



Nieuwsbrief omgeving Nieuw Kralingen

Het zal u niet ontgaan zijn. Rotterdam wordt uitgebreid met een nieuw woongebied: Nieuw Kralingen. In de komende jaren worden er 800 woningen gerealiseerd op het bedrijventerrein, de huidige gemeentekwekerij en een deel van de Bosdreef. Hierbij wordt de Bosdreef ook verlegd. Na jaren van voorbereiding gaan we binnenkort 'fysiek aan de slag'. Als burens van Nieuw Kralingen houden wij u graag tijdens de realisatie van Nieuw Kralingen met nieuwsbrieven op de hoogte wat er staat te gebeuren en wanneer welke werkzaamheden worden uitgevoerd. Deze nieuwsbrieven worden ongeveer 1 à 2 keer per jaar verzonden. Bij bijzonderheden wordt u apart door ons geïnformeerd.

Waar staan we nu?

Al een aantal jaren wordt er hard gewerkt aan de plannen van Nieuw Kralingen. Een belangrijke mijlpaal hierbij was de vaststelling van het bestemmingsplan in mei van het afgelopen jaar. Op 27 maart a.s. start de verkoop van het eerste deelgebied van Nieuw Kralingen. Waarna we naar verwachting aan het einde van dit jaar ook daadwerkelijk met de bouw van de eerste 43 woningen gaan starten. Uiteraard is dit afhankelijk van de verkoop van de woningen.

Op dit kaartje kunt u teruglezen welk deelgebied wanneer in verkoop gaat. De start bouw van de woningen is afhankelijk van de verkoop.



Benieuwd hoe de woningen van het eerste deelgebied Aan de Boezem in Nieuw Kralingen eruit komen te zien? Kijk dan op onze website www.nieuwkralingen.nl.



Wat gaan we doen?

Voordat we daadwerkelijk kunnen starten met de bouw van de woningen, moeten er nog diverse andere werkzaamheden worden uitgevoerd:

Sloopwerkzaamheden

Zo wordt een groot deel van het voormalige Wellant College en de gebouwen van de Rotterdamse Sportclub Velox (korfbalvereniging) en Stichting 't Haasje in het voorjaar van 2021 gesloopt. Het houten bijgebouwtje van Stichting 't Haasje is in november 2020 reeds gesloopt. De aula van het voormalige Wellant College blijft nog even staan. Deze wordt tijdelijk gebruikt als locatie voor Nieuw Kralingen, waarin belangstellenden en kopers kunnen worden ontvangen.

Bouwrijp maken

Na de sloop wordt de grond klaar gemaakt om te starten met bouwen. Hiervoor wordt het terrein met ongeveer 1,5 meter opgehoogd. Dit is noodzakelijk om in de toekomst te voorkomen dat de openbare ruimte gaat verzakken.

Bomen

Begin maart van dit jaar wordt er gestart met het verwijderen van enkele bomen en groen. Deze zijn voornamelijk gelegen langs de Bosdreef ter hoogte van Stichting 't Haasje en de J.A. Lebbinklaan. Bij de ontwikkeling van Nieuw Kralingen worden er bewust bomen en groen gespaard en waar mogelijk ingepast in de nieuwe woonomgeving. Hiervoor is in samenwerking met de gemeente Rotterdam een Bomenplan Nieuw Kralingen opgesteld. In dit bomenplan is niet alleen gekeken om zoveel mogelijk grote gezonde bomen te behouden. Ook is gekeken hoe en waar we bomen en groen kunnen toevoegen bij de ontwikkeling van Nieuw Kralingen.

J.A. Lebbinklaan zal verdwijnen

Na de sloop van de eerder genoemde gebouwen en het ophogen van het gebied zal de J.A. Lebbinklaan niet meer toegankelijk zijn en verdwijnen. De procedure voor het verwijderen van deze weg is inmiddels door de gemeente Rotterdam opgestart. Informatie over het verdwijnen van de J.A. Lebbinklaan en per wanneer kunt u op de website van de gemeente Rotterdam teruglezen.

Vragen of meer informatie?

De ontwikkelingen van Nieuw Kralingen kunt u teruglezen op de website www.nieuwkralingen.nl. Hier vindt u niet alleen informatie over de nieuwe woningen terug. Ook is er een aparte pagina op deze website beschikbaar waarop nieuwsberichten en de nieuwsbrieven worden geplaatst. Ook kunt u op de website van de gemeente Rotterdam informatie over Nieuw Kralingen teruglezen op www.rotterdam.nl/nieuwkralingen.

Wij kunnen ons voorstellen dat u wellicht toch nog vragen heeft. Deze kunt u per email stellen via info@nieuwkralingen.nl.

