



PERSBERICHT

Nieuw Kralingen in Rotterdam komt een stap dichterbij

Zaterdag 17 april start de verkoop van de eerste 43 woningen nabij het Kralingse Bos

Rotterdam, 16 april 2021 – De nieuwe woonwijk Nieuw Kralingen komt weer een stap dichterbij. Op zaterdag 17 april om 10:00 uur start de verkoop. Belangstellenden kunnen zich dan inschrijven voor de eerste 43 eengezinswoningen. Het is een feestelijk moment voor de Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen en de gemeente Rotterdam. Na een jarenlange voorbereiding van deze gebiedsontwikkeling zetten zij hiermee een nieuwe stap naar Nieuw Kralingen. Met de komst van deze woonwijk wordt Rotterdam uitgebreid met 800 nieuwbouwwoningen aan de westkant van het Kralingse Bos. Nieuw Kralingen is een ontwikkeling van Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen (OCNK), een samenwerking tussen Heijmans en TBI-onderneming ERA Contour. Inbo, Braaksma & Roos, V8 Architects en Architectuur Maken zijn verantwoordelijk voor het ontwerp van de woningen. West 8 is met OCNK verantwoordelijk voor het stedenbouwkundig ontwerp.

Wonen Aan de Boezem

Aan de Boezem is het eerste deelgebied dat in Nieuw Kralingen in verkoop gaat. Dit deelgebied ligt tussen het water van de Boezem en één van de sfeervolle straatjes, waarvandaan je zo naar de sportvelden, de haven, de Kralingse Plas en het Kralingse Bos loopt. In totaal bestaat Aan de Boezem uit 43 unieke eengezinswoningen, verdeeld over 8 woningtypes met verschillende architectuurstijlen. De woonoppervlaktes variëren van 130 m² t/m 229 m². De prijzen variëren van € 660.000,- tot € 1.125.000 en zijn vrij op naam.

Direct toegang tot het Kralingse Bos

Met de verlegging van de Bosdreef in noordwestelijke richting ontstaat een nieuw bijzonder woongebied in Rotterdam. Vanuit Nieuw Kralingen is er een directe toegang tot het Kralingse Bos en de Kralingse Plas. In de nieuw te realiseren woonwijk is er ook veel aandacht voor groen. De binnengebieden worden groen ingericht met het accent op ecologie. De zorgvuldig 'gecomponeerde' straten, verschillende woonsferen, opvallende woningen en volop groen geven de nieuw te realiseren woonwijk Nieuw Kralingen een romantisch karakter met een warme touch

Start bouw eind 2021

De Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen verwacht eind 2021 te starten met de bouw van de eengezinswoningen. Naar verwachting is de oplevering van de eerste woningen in de eerste helft van 2023. Meer informatie over het project is te vinden op www.nieuwkralingen.nl.

**NIEUW
KRALINGEN**



Beeldmateriaal



NIEUW
KRALINGEN



Noot voor de redactie, niet voor publicatie

Informatie over het vervolg van de ontwikkeling Nieuw Kralingen kunt u vinden op www.nieuwkralingen.nl.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Erick Schouten, projectdirecteur Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen via 06 – 10 59 38 36 of via info@nieuwkralingen.nl

of Suzanne Bodzinga – Bergers, senior communicatieadviseur Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen via 06 – 57 13 98 29 of via info@nieuwkralingen.nl.