



## PERSBERICHT

### Groen licht voor Nieuw Kralingen: bestemmingsplan onherroepelijk

Alle geplande woningen, bedrijvigheid en wegverlegging definitief mogelijk

Rotterdam, 2 juni 2021

Vandaag publiceerde de Raad van State een positief oordeel over het bestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling Nieuw Kralingen. Dit met uitzondering van een onderdeel van de Stoomstichting, waarvoor een herstelbesluit genomen moet worden. Voor het overige is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden. Op basis hiervan kunnen voor de nieuwe woningen, bedrijvigheid en de verlegging van de Bosdreef omgevingsvergunningen afgegeven worden en kan het gebied verder ontwikkeld en gerealiseerd worden. Dit gebeurt door de Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen (OCNK), een samenwerking van TBI-onderneming ERA Contour en Heijmans Vastgoed.

Het oordeel van de Raad komt op een belangrijk moment. Door de grote druk op de woningmarkt wil de gemeente Rotterdam op verschillende plekken in de stad een groot aantal woningen realiseren.

Nieuw Kralingen is daarbij met 800 woningen een bijzondere en substantiële gebiedsontwikkeling. Op en rond het gebied van de te verleggen Bosdreef, komt een hoogwaardige stadswijk aan het bos en bij de Kralingse Plas. "Het wordt een bijzondere combinatie van mooie architectuur, stads wonen en een natuurgebied in je achtertuin, die met deze uitspraak van de Raad van State definitief mogelijk wordt gemaakt" zegt Erick Schouten van de Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen.

De ontwikkeling ervan startte al in 2014, midden in de kredietcrisis. De samenwerking tussen de gemeente Rotterdam en de OCNK leidde via een Gebiedsvisie en een Samenwerkingsovereenkomst tot een gemeenteraadsbesluit over het bestemmingsplan. Dat laatste is nu goedgekeurd en onherroepelijk.

De initiatiefnemers van de Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen zijn meer dan blij met dit besluit. Erick Schouten: "Het is een lange reis waaraan we samen met de gemeente met veel enthousiasme en doorzettingsvermogen gewerkt hebben. Dan is het wel een hele opluchting om deze horde genomen te hebben. Niet in de laatste plaats voor de circa 15.000 belangstellenden die Nieuw Kralingen actief volgen en de ruim 1.000 inschrijvers op het eerste deelplan dat in verkoop is gegaan."

#### Noot voor de redactie, niet voor publicatie

Informatie over het vervolg van de ontwikkeling Nieuw Kralingen kunt u vinden op [www.nieuwkralingen.nl](http://www.nieuwkralingen.nl).

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen is een samenwerking van Heijmans Vastgoed en TBI-onderneming ERA Contour.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Erick Schouten,  
projectdirecteur Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen via 06 - 10 59 38 36 of  
via [info@nieuwkralingen.nl](mailto:info@nieuwkralingen.nl)

of Michel Draisma, communicatieadviseur Ontwikkelcombinatie Nieuw  
Kralingen via 06 - 245 86 333 of via [info@nieuwkralingen.nl](mailto:info@nieuwkralingen.nl).