



## **ERA Contour en Heijmans starten met Nieuw Kralingen in Rotterdam**

### **Sfeervolle nieuwe stadswijk in het groen bij de Kralingse Plas**

Rotterdam, 21 december 2021 - Op dinsdag 21 december 2021 gaf wethouder Bas Kurvers (Bouwen & Wonen) het feestelijke startschot voor de bouw van het nieuwbouwproject Nieuw Kralingen. Na een lange voorbereiding en binnen een half jaar na het onherroepelijke bestemmingsplan begint daarmee de bouw van 173 van in totaal 800 nieuwe woningen op deze bijzondere plek.

In de stijlvolle stadswijk Nieuw Kralingen komt een breed aanbod aan woningtypen, van koopwoningen in het hogere en topsegment tot en met woningen in het middensegment en sociale huurwoningen. Heijmans en TBI-onderneming ERA Contour werken voor deze gebiedsontwikkeling samen in de Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen (OCNK) en zijn verantwoordelijk voor de ontwikkeling en bouw.

Wonen aan het Kralingse Bos, mede mogelijk door het verleggen van de Bosdreef

Nieuw Kralingen komt aan de westkant van het Kralingse Bos, op het voormalige bedrijventerrein, waar nu nog onder meer de Stadskwekerij Rotterdam gevestigd is. Om dit mogelijk te maken, wordt de Bosdreef verlegd in noordwestelijke richting. Hierdoor grenst de nieuwe wijk straks direct aan het Kralingse Bos en de Kralingse Plas. Het wordt een stadswijk waar romantiek in volle glorie zichtbaar zal zijn: in het vele groen, de vorm van de straten en lanen en in de architectuur.

Wijk met een mix aan woningtypes

“Dit is een bijzonder moment: vandaag start de bouw van een compleet nieuwe woonwijk aan de rand van het Kralingse Bos. Nieuw Kralingen wordt een prachtige wijk met een centrale ligging. Het is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een ruime woning en voor kinderen is er genoeg ruimte om buiten in het groen te spelen. Ik kijk nu al uit naar het eindresultaat”, vertelde wethouder Bas Kurvers tijdens het digitale start bouw evenement, dat door enthousiaste kopers, relaties en co-makers werd bijgewoond.

Die mix in woningaanbod is van meet af aan zichtbaar. Bij deze eerste stap worden 80 sociale huurwoningen, 40 middenhuurwoningen, 10 vrije sector huurwoningen en 43 koopwoningen in verschillende typen gebouwd.

**NIEUW**  
**KRALINGEN**



De sociale huurwoningen komen in het noordwestelijke deel van de wijk te liggen. De OCNK bouwt deze voor de Rotterdamse woningcorporatie Woonstad. Binnenkort start het realisatieteam ook met de bouw van het appartementengebouw voor middenhuur woningen. Het gebouw komt bij de entree van de nieuwe wijk, ongeveer op de plek waar het Wellant College stond.

De koopwoningen gingen afgelopen april in verkoop en de belangstelling daarvoor was zeer groot.

“In dat eerste deelgebied, ‘Aan de Boezem’, wordt het karakter van Nieuw Kralingen direct goed zichtbaar, met een grote variatie aan woningtypes én mooie architectuur in verschillende stijlen. We verwachten dat vanaf de eerste helft van 2023 de kopers hun sleutel krijgen. En de ontwikkeling staat niet stil: we werken hard om de volgende deelgebieden in verkoop te brengen”, vertelt projectdirecteur Erick Schouten.

### **Binnenkort volgende deelgebied in verkoop**

In het nieuwe jaar start de verkoop van respectievelijk 17 en 47 woningen in het volgende deelgebied van Nieuw Kralingen, ‘Op de kop van de Avenue’. Meer informatie over de ontwikkeling van Nieuw Kralingen en dit deelgebied is terug te vinden op [www.nieuwkralingen.nl](http://www.nieuwkralingen.nl).

Nieuw Kralingen is een ontwikkeling van Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen (OCNK), een samenwerking tussen Heijmans en TBI-onderneming ERA Contour.

West 8 is met OCNK verantwoordelijk voor het stedenbouwkundig ontwerp. De architecten zijn INBO, Braaksma & Roos, V8 Architects, Architectuur Maken en Hans van der Heijden.

Beeldmateriaal (aparte bestanden)

- Nieuw Kralingen in vogelvlucht met links de verlegde Bosdreef
- Artist impressie van koopwoningen in Nieuw Kralingen Rotterdam
- (Foto handeling)

---

Noot voor de redactie, niet voor publicatie.

Informatie over het vervolg van de ontwikkeling Nieuw Kralingen kunt u vinden op [www.nieuwkralingen.nl](http://www.nieuwkralingen.nl).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:  
Michel Draisma, communicatieadviseur Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen via 06 - 2458 63 33 of via [info@nieuwkralingen.nl](mailto:info@nieuwkralingen.nl)

**NIEUW**  
**KRALINGEN**