



Duinweide koopt 50 huurappartementen in Nieuw Kralingen in Rotterdam

Appartementengebouw wordt blikvanger bij entree van de nieuwe stadswijk

Rotterdam, 27 januari 2022 - Duinweide Investerings NV heeft appartementengebouw 'Op de kop van de Boezem' in Nieuw Kralingen in Rotterdam gekocht. Eerder deze maand sloot het bedrijf daarvoor de koopovereenkomst met Heijmans en TBI- onderneming ERA Contour. Beide partijen werken voor de gebiedsontwikkeling Nieuw Kralingen samen in de Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen en zijn verantwoordelijk voor de ontwikkeling en de realisatie van het project.

Het appartementengebouw bestaat uit 40 middenhuurwoningen, 10 vrije sector huurwoningen en een parkeergarage. In de plint van het gebouw is ruimte voor een commerciële functie. De precieze invulling daarvan wordt later bepaald. Duinweide De vastgoedbelegger heeft het gebouw gekocht als nieuwe belegging voor haar fonds Duinweide Woningen.

De entree van Nieuw Kralingen

Het appartementengebouw 'Op de kop van de Boezem' staat bij de entree van Nieuw Kralingen. Op deze markante plek is gekozen voor een ontwerp van Happel Cornelis Verhoeven Architecten (HCVA) uit Rotterdam. Daarbij liet het team van HCVA zich inspireren door de klassieke elementen van de 19e-eeuwse panden in Kralingen. Deze elementen zijn op een eigentijdse manier vertaald, zodat het gebouw wel écht van nu is. De werkzaamheden zijn gestart en het gebouw wordt naar verwachting aan het einde van 2023/begin 2024 opgeleverd.

Huurappartementen dragen bij aan gevarieerd woningaanbod

In het gebouw komen vooral 3-kamerappartementen. De midden- en vrije sector huurwoningen dragen bij aan het gevarieerde woningaanbod. Pieter Zwart, bestuursvoorzitter van Duinweide Investerings NV, zegt hierover: "De gebiedsontwikkeling Nieuw Kralingen is een rijke toevoeging aan de stad Rotterdam. De hoogwaardige appartementen liggen aan de rand van een biotoop en dat maakt deze asset een solide aanvulling, die past bij onze duurzame investeringscriteria.

Dat je vanuit deze locatie zo de natuur inloopt of op de fiets kan stappen naar het centrum, geeft ons veel vertrouwen om te investeren in dit nieuwe stukje Rotterdam. Wij vinden het een voorrecht om potentiële huurders hier een fantastisch nieuw thuis te kunnen bieden."



De huurwoningen zijn onderdeel van de eerste fase van 400 woningen in Nieuw Kralingen.

Op dit moment is het alleen mogelijk om je als geïnteresseerde aan te melden voor de nieuwsbrief. Op de website www.nieuwkralingen.nl komt rond de zomer van 2023 informatie beschikbaar over deze huurwoningen.

Wonen naast de Kralingse Plas en het Kralingse Bos

Met Nieuw Kralingen wordt de westkant van het Kralingse Bos uitgebreid met 800 nieuwe woningen op het voormalige bedrijventerrein. Hiervoor wordt de Bosdreef verlegd. Deze verlegging zorgt ervoor dat het nieuwe gebied direct verbonden is met het Kralingse Bos en de Kralingse Plas.

Nieuw Kralingen wordt een wijk waar romantiek in volle glorie zichtbaar is. Dat zie je straks terug in het groen, de vorm van de straten en de architectuur.

Meer informatie over de ontwikkeling van Nieuw Kralingen is terug te vinden op www.nieuwkralingen.nl.

Beeldmateriaal (aparte bestanden)

- 2 Artist impressies van het appartementengebouw 'Op de kop van de Boezem'

Noot voor de redactie, niet voor publicatie.

Informatie over het vervolg van de ontwikkeling Nieuw Kralingen kunt u vinden op www.nieuwkralingen.nl.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:
Michel Draisma, communicatieadviseur Ontwikkelcombinatie
Nieuw Kralingen via 06 - 2458 63 33 of via
info@nieuwkralingen.nl