

The background of the entire page is a photograph of a serene sunset or sunrise over a body of water. A long pier extends from the left towards the center, with several trees and a small tower-like structure on it. The sun is low on the horizon, creating a bright glow and reflecting on the water. The sky is a mix of orange, yellow, and blue.

NIEUW KRALINGEN

Reisgids

Op de kop van de Avenue



Reisgids voor je nieuwe woning in Op de kop van de Avenue.

Onderdeel van
'Nieuw Kralingen'.

Om van jouw nieuwe huis in Nieuw Kralingen echt
jouw thuis te maken, moet je allerlei keuzes maken.
Een leuke tijd, waarin er veel op je afkomt.
Wat precies? Dat lees je in deze reisgids. Wij zijn
er voor je als je of vragen hebt. De Nieuw Kralingen
wooncoaches staan na de aankoop van de woning
voor je klaar.

**Met hartelijke groet,
Team Nieuw Kralingen**

**NIEUW
KRALINGEN**





INHOUD

- 6 Hoe ziet je Nieuw Kralingen reis er uit?
- 8 De eerste stappen
- 10 Tijdig kiezen uit opties en indelingsvarianten
- 17 Alle keuzes zijn gemaakt, hoe gaat het verder?
- 18 Hoe ziet de woning eruit als je de sleutel krijgt?
- 20 Contact

HOE ZIET JE NIEUW KRALINGEN REIS ER UIT?

Stappenplan kopersproces



Van de aankoop tot de oplevering van de woning word je persoonlijk begeleid door één van de wooncoaches. In dit magazine nemen we je stap voor stap door het proces dat in bovenstaande afbeelding is weergegeven.

Prognose planning:

- De levering van de grond is voorzien voor eind 2022; de prognose start bouw is begin 2023.
- Verwachte oplevering; rekening houdend met de bovengenoemde start data is de verwachte prognose oplevering in het laatste kwartaal van 2024

Dit staat je ongeveer te wachten

Na ondertekening van de koop- en aanneemovereenkomst ga je allerlei keuzes maken. Waar komt het zitgedeelte en de leefkeuken, hoe luxe wordt de badkamer en welk type deuren vind je het mooist? De keuzes maak je zelf, maar er staat wel een team van adviseurs klaar om je te begeleiden. De experts op het gebied van keuken, sanitair en tegelwerk weten precies waar je op moet letten.

De wooncoach is jouw vaste aanspreekpunt

De wooncoach is onderdeel van het ontwikkel- en uitvoeringsteam van Nieuw Kralingen. Hij/zij is tijdens het keuzetraject en de bouw je vaste aanspreekpunt. Na ondertekening van de koop- en aanneemovereenkomst nodigt de wooncoach je uit voor een afspraak en de startbijeenkomst. Dan worden alle (on)mogelijkheden van je woning besproken en weet je precies welke keuzes je moet en kunt maken.

Kiezen kost tijd

Houd er rekening mee dat je tijdens het hele keuzetraject een aantal dagdelen vrij moet maken. Een klein deel van de bijeenkomsten vindt plaats in de avonden. De meeste afspraken kunnen alleen overdag op werkdagen, zoals het gesprek met de wooncoach, het bezoek aan de showroom, kijkmiddagen en de voorschouw en oplevering van je woning.

Alles compleet en overzichtelijk in een online woningdossier

Alle documenten die je de komende tijd ontvangt, worden gebundeld in het online woningdossier (HomeDNA). Hier leg je ook keuzes vast en heb je de mogelijkheid om te mailen met je wooncoach. De inloggegevens ontvang je via de makelaar.

In het woningdossier vind je onder meer:

- De verkooptekening (de plattegronden).
- De O-tekeningen. Deze tekeningen geven de basisopstelling weer van de keuken, badkamer en het toilet. Daarnaast geeft het ook de afmetingen aan en waar de (aansluit)punten zich bevinden.
- De technische omschrijving. Hierin vind je belangrijke informatie over de installaties en materialen van de woning.
- Lijsten met koperskeuzes. Deze heb je nodig om tijdig jouw wensen door te geven aan de wooncoach, zodat die het realisatieteam kan informeren.



DE EERSTE STAPPEN

Wat de wooncoach voor je betekent

Zoals gezegd is de wooncoach jouw vaste aanspreekpunt. Nadat je de koop- en aanneemovereenkomst hebt getekend, ontvang je diverse nieuwsberichten. In de eerste nieuwsbrief stelt de wooncoach zich aan je voor. De wooncoach weet precies welke keuzes wanneer gemaakt moeten worden. Door de ervaring en kennis kan de wooncoach goed tips en ideeën geven voor de indeling van de woning of andere aanpassingen.

De wooncoach is de schakel tussen jou en het bouwteam. Je hoeft er dus alleen maar voor te zorgen dat je jouw keuzes met de wooncoach afstemt en tijdig doorgeeft.

Klaar voor de startbijeenkomst?

In de beginfase organiseren we een startbijeenkomst voor alle kopers. Een mooi moment om kennis te maken met het team achter Nieuw Kralingen én je nieuwe burens. Wat in deze reisgids staat omschreven, vertellen we dan nog een keer persoonlijk. Deze bijeenkomst vindt plaats in onze showroom in Rotterdam, de WAREHOUSE.

In verband met de continue veranderende corona-maatregelen is er een kans dat we de bijeenkomst online organiseren. Het wordt in ieder geval een bijeenkomst binnen de geldende richtlijnen van het RIVM en de overheid.





Welkom in de WAREHOUSE:
Hier word je geïnspireerd,
geïnformeerd en vinden
gesprekken plaats met je
wooncoach en adviseurs voor
tegels, sanitair en keuken.

Midden in de industriële omgeving van de Rotterdamse Schiehaven staat de WAREHOUSE, een pakhuis vol inspiratie. In de WAREHOUSE vind je tegels

(voor badkamer en toilet), binnendeuren, elektra, keukens en meer. Alles onder één dak. Als eerste heb je in de WAREHOUSE een startgesprek met de wooncoach, die je het afwerkingsniveau van je woning laat zien. Daarna plan je een afspraak in met de WAREHOUSE adviseurs om je te helpen bij je keuzes voor de sanitair en tegelwerk en indien wenselijk

ook je keuken. Zowel voor de keuken als het sanitair en tegelwerk reserveren we een dagdeel in de WAREHOUSE. Als je dit wilt, kan dit op één dag worden gepland, afhankelijk van jouw woonindeling en beschikbaarheid in de showroom-agenda. Wel zo efficiënt!

Alle (contact)gegevens staan op www.thewarehouse.nl

TIJDIG KIEZEN UIT OPTIES EN INDELINGSVARIANTEN

In de aanloop naar de start bouw moet je besluiten nemen die van invloed zijn op hoe jouw huis eruit komt te zien. De wooncoach geeft de data, waarop je uiterlijk je keuze moet hebben gemaakt, aan je door. Er zijn vier deadlines. We noemen dit 'sluitingsdata'. Over een aantal zaken moet je vroeg beslissen. Dit komt omdat we bij de bouw van jouw woning gebruik maken van een bouwsysteem, dat deels in de fabriek wordt gemaakt.

De mogelijkheden voor jouw woning vind je terug op de keuzelijst. Op de website en in het online woningdossier staat de keuzelijst, specifiek voor jouw bouwnummer. Je hebt dus tijd om voor het gesprek met de wooncoach na te denken over wat je wilt. Wil je uitbouwen? Elektra aanbrengen en/of verplaatsen en is de indeling van de badkamer naar wens? Daarnaast kun je ook esthetische keuzes maken. Bijvoorbeeld door te kiezen voor andere binnendeuren.

Stap 1: wel of geen aanbouw

Sluitingsdatum 'Extern'

De eerste keuzeronde en bijbehorende sluitingsdatum gaat over een aanbouw. Dit is mogelijk bij een aantal woningtypes in Nieuw Kralingen en per bouwnummer kan de keuze variëren. Deze keuze maak je bij de makelaar en wordt onderdeel van de aanneem-overeenkomst. Kijk in de keuzelijst wat er mogelijk is voor jouw woning! Koop je een woning na de sluitingsdatum? Dan kan het zijn, dat een bepaalde optie niet meer mogelijk is of niet meer tegen de vastgestelde prijs gekozen kan worden.

Stap 2: keuzemogelijkheden voor de indeling

Sluitingsdatum 'Indeling'

De tweede keuzeronde betreft de indeling van jouw woning. Hieronder vallen keuzes zoals, de positie van de keuken (voorzijde of achterzijde), maar ook de bouwkundige keuzes voor de badkamer en het toilet (extra badkamer, vergroten van de badkamer etc.). Meestal begin je met het kiezen van de indeling van je woning. De optietekeningen geven enkele mogelijkheden aan. Er is veel te kiezen, maar zijn ook een aantal zaken niet mogelijk. Bijna altijd komt dat omdat je woning onderdeel is van een seriematig bouwproject, maar soms ook na toetsing van jouw wensen en combinatie van opties op de regelgeving.

Stap 3: keuzemogelijkheden voor de invulling

Sluitingsdatum 'Ruwbouw'

De derde keuzeronde betreft de opties voor de verdere invulling van jouw woning. Hieronder vallen keuzes zoals de indeling / opstelling van de keuken, stopcontacten, lichtpunten, aansluitpunten voor internet, televisie

etc, maar ook de keuzes voor sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet.

Bij het maken van al jouw keuzen gelden voor Nieuw Kralingen de volgende don'ts:

- Wijzigingen aan de buitenzijde van de woning/gevel, anders dan de aangeboden standaard opties.
- Aanpassingen waarvoor een omgevingsvergunning nodig is.
- Wijzigingen die in strijd zijn met vergunningen, verordeningen, ontheffingen, beschikkingen en dergelijke, die voor de opzet en bouw van het project zijn afgegeven of vereist zijn.
- Wijzigingen die in strijd zijn met de voorschriften van de overheid en nutsbedrijven.
- Het uitvoeren van werkzaamheden door derden vóór oplevering van de woning. Dit geldt ook voor werkzaamheden die je in eigen beheer wilt uitvoeren.
- Wijzigingen die de draagconstructie van de woning beïnvloeden.
- Aan schachten en meterkasten kunnen geen aanpassingen worden gedaan.

- Aan technische installaties kunnen alleen die aanpassingen worden gedaan die middels de diverse opties worden aangeboden.
- De badkamer heeft een vaste plek. De indeling van de badkamer kan wel worden aangepast.
- Alle installaties (elektra, ventilatie etc) in je woning zijn onderdeel van de technische eisen van je woning. Je kunt ze niet laten vervallen.
- Het laten vervallen van de dekvloer is niet mogelijk, met uitzondering van de dekvloer in de badkamer bij casco oplevering.
- De trappen kunnen niet aangepast en/of verplaatst worden.
- Wij bieden geen inbouwspots in de betonnen vloeren aan. Deze kun je zelf na oplevering aanbrengen in een verlaagd plafond.
- Buiten de sanitaire ruimtes zijn er geen tegelvloeren mogelijk.
- Het sausklaar opleveren van de binnenwanden en plafonds (stucwerk) is geen onderdeel van de keuzelijst en wordt niet aangeboden.
- Het dichtzetten van V-naden in de plafonds is geen onderdeel van de keuzelijst en wordt niet aangeboden.

Heb jij een andere indeling voor ogen die niet in de optielijst staat? Bespreek dit voor de aankoop met de makelaar, of na aankoop met je wooncoach. Hij of zij kijkt wat er mogelijk is maar kan hiervoor een starttarief rekenen. Meer informatie hierover vind je in de keuzelijst. Samen met onze adviseurs en installateurs bekijken we of jouw wens mogelijk is. Daaraan zijn kosten verbonden, ook als je uiteindelijk niet voor die indeling kiest of kunt kiezen, omdat deze niet mogelijk blijkt te zijn door bijvoorbeeld de bouwsystematiek, de constructie, de installaties of de regelgeving.

Wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars e.d.

De keuze van elektra valt ook onder de derde keuzeronde. In je woning komen verschillende elektrische voorzieningen. Deze zijn terug te vinden op de verkooptekening. De elektravoorzieningen in de keuken en badkamer zijn terug te vinden op de O-tekeningen. Het is mogelijk om de elektravoorzieningen uit te breiden of te verplaatsen. Denk eerst goed na over hoe je de woning wilt gebruiken en inrichten. Het is wel zo fijn als er een wandcontactdoos in de buurt is

van de plek waar je bijvoorbeeld een lamp wilt plaatsen.

De nieuwe keuken

Ook de keuken hoort bij de derde keuzeronde. Je woning in Nieuw Kralingen wordt standaard niet voorzien van een keuken. Er komen wel aansluitpunten (volgens de O-tekening van de keuken). Keukenleverancier Next/ Bruynzeel keukens heeft op basis van de O-tekening een mooi voorstel uitgewerkt. Bekijk de aparte keukenfolder om te zien welke keuken in jouw voorkeurswoning geplaatst kan worden. De benodigde aansluitingen maken we op de positie zoals ze op de O-tekening staan.

Keuken via de WAREHOUSE

Na je gesprek met de wooncoach, kun je indien je dit wenst een afspraak maken met de keukenadviseur in de WAREHOUSE. De keukenadviseur maakt samen met jou een ontwerp naar jouw wens. Verplaatsen de aansluitpunten? Dan geeft de keukenadviseur dit aan ons door, zodat wij een offerte kunnen maken voor het aanbrengen van de aansluitpunten op de juiste positie.



Keuken door een andere keukenleverancier

Kies je geen keuken in de WAREHOUSE, maar wil je wel dat de keuken direct na oplevering door derden kan worden geplaatst? Bespreek dit met de wooncoach. Hij / zij geeft je een aantal richtlijnen mee, waaraan de keukeninstallatie-tekening moet voldoen. Om de aansluitpunten op de juiste plek aan te kunnen brengen, moet je voor de derde sluitingsdatum een aantal tekeningen aanleveren die aan die eisen voldoen. Op basis daarvan ontvang je een gespecificeerde offerte voor de aansluitpunten die verplaatst of extra aangebracht moeten worden.

Wij zorgen voor het verstrekken van de gegevens aan alle betrokken partijen en coördineren en controleren dat alle punten volgens jouw tekeningen worden uitgevoerd. Maar let op: je bent zelf verantwoordelijk voor de communicatie met jouw keukenleverancier over de keukeninstallatiepunten.

Voor welk sanitair en tegel kies je?

Voor de derde sluitingsdatum heb je de indelingsvariant, de elektra en je keuken bepaald. Nu moet je je nog over het sanitair en tegelwerk buigen. De badkamer en het toilet worden voorzien van sanitair en tegelwerk. In de technische omschrijving is de basisafwerking van het sanitair en het tegelwerk omschreven. Bij het eerste gesprek met de wooncoach kan je dit live bekijken in de WAREHOUSE. Wil je graag iets extra's? In de WAREHOUSE zijn verschillende badkamers ingericht ter inspiratie. Onze sanitairadviseurs helpen je tijdens een persoonlijk gesprek om jouw badkamer en toilet samen te stellen. Het sanitair kies je altijd in combinatie met tegels en andersom.

Mogelijkheden in de badkamer

In de badkamer ligt veel leidingwerk in de vloer. Hier kunnen de riolering van het toilet, de afvoer van de douche en wastafel met de ventilatie van de woonkamer en keuken elkaar meestal niet kruisen in de vloer. Dit kan in sommige gevallen de reden zijn dat niet altijd alle indelingen mogelijk zijn.

Enkele woningen zijn voorzien van een plateau op het inbouwreservoir achter het toilet. Het kan ook voorkomen dat de schacht achter het toilet doorloopt waardoor er geen plateau is. Op de verkooptekening zie je welke variant van toepassing is bij jouw woning. Twijfel je? Vraag het aan de makelaar of de wooncoach.

Tegelwerk kiezen

Na het gesprek met de sanitairadviseur worden jouw wensen voor de badkamer en het toilet overgedragen aan de tegeladviseur. Wil je andere tegels? Geen probleem, de tegeladviseur helpt je. In de WAREHOUSE kun je zo'n 500 verschillende tegels van het merk Villeroy & Boch en Marazzi bekijken.

Wat het betekent als je kiest voor een casco badkamer en/of toilet

Wil je geen gebruik maken van de mogelijkheden in de WAREHOUSE? Dan kun je het sanitair en tegelwerk laten vervallen. Wij noemen deze keuze 'casco badkamer' of 'casco toilet'. Na oplevering van de woning kun je zelf sanitair en tegelwerk (laten) plaatsen. Let hierbij op dat je zelf aansprakelijk bent voor de waterdichtheid en eventuele lekkage binnen de woning en richting jouw directe buren.



Kies je voor een casco ruimte, dan krijg je te maken met de gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling van het SWK. Dat wil zeggen dat de onderdelen die je zelf laat plaatsen en eventuele gebreken die hiervan het gevolg zijn, uitgesloten zijn van de van toepassing zijnde Garantie- en waarborgregeling van het SWK. Als je kiest voor casco ruimte, krijg je een bedrag terug. Het voor jouw woning / indeling van toepassing zijnde bedrag kun je terugvinden op de keuzelijst.

Wanneer je de badkamer en/of het toilet casco laat opleveren, betekent dit het volgende:

- De waterleidingen worden op de standaard posities afgemonteerd met stopkraantjes.
- De afvoer wordt op de standaard positie afgedopt.
- Er worden geen sanitaire meubelen en accessoires in de betreffende ruimte geplaatst.
- Alle vloer- en wandtegels vervallen, inclusief kitvoegen, het tegelklaar maken van de wanden en toebehoren zoals dorpels.
- Eventueel wandspuitwerk boven tegelwerk komt te vervallen. De plafonds worden wel voorzien van spuitwerk.
- Indien er standaard een verlaagd plafond aanwezig is (bijvoorbeeld bij een toiletruimte onder de trap) dan blijft dit gehandhaafd.
- Er wordt geen dekvloer in de badkamer aangebracht.
- De keuze 'casco badkamer' heeft consequenties voor de vloerverwarming. Meer informatie vind je in de keuzelijst en/of via de wooncoach.
- De elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De enkele wandcontactdoos voor de radiator wordt op de standaard positie aangebracht en afgemonteerd.
- Elektra wordt aangebracht op de standaard positie en afgemonteerd.
- Ventilatie wordt aangebracht op de standaard positie en afgemonteerd.

Binnenkozijnen (Svedex)

De specificaties van de standaard uitvoering van de binnenkozijnen vind je in de technische omschrijving. Via de keuzelijst kun je de kozijnen naar eigen wens aanpassen. Bijvoorbeeld als je standaard stalen kozijnen met opdekdeuren wilt wijzigen naar houten kozijnen met stompe deuren. In de WAREHOUSE zijn de kozijnopties te bekijken. De keuze voor de deuren, garnituren, scharnieren en, in geval van een keuze voor deuren met glas, het glas maak je bij de volgende stap.

Stap 4: een ruime keuze aan binnendeuren

Sluitingsdatum 'Afbouw'

Bij de vierde en tevens laatste keuzeronde beslis je over de binnendeuren en het garnituur (deurkrukken en rozetten).

De specificaties hiervan staan in de technische omschrijving. Via de leverancier van de binnendeuren, Svedex, kun je de deuren naar eigen wens aanpassen. In de WAREHOUSE zijn een aantal deuren te bekijken. Alle te kiezen mogelijkheden staan op de website van Svedex. Een link naar deze site vind je in het woningdossier. De website geeft een goed beeld van de mogelijkheden. De gekozen binnendeuren en het garnituur worden voor de oplevering van je woning gemonteerd.

GewoonGers

Wil je in plaats van een deur straks liever een glazen pui in de woning? Dat kan! Het team Nieuw Kralingen werkt samen met GewoonGers. Een Rotterdams bedrijf dat duurzame en demontabele puien maakt van glas en aluminium. In tegenstelling tot de meeste puien, gebruiken zij aluminium in plaats van staal. Daar hebben ze drie redenen voor. Dit hoogwaardige materiaal met krasbestendige afwerking is niet van staal te onderscheiden, gaat langer mee (want: roest niet) én is

demontabel. GewoonGers past in elk interieur. Ook qua look en feel: of je nu houdt van klassiek of hypermodern.

Op www.gewoongers.nl kun je de mogelijkheden bekijken en een afspraak maken met één van de adviseurs. Besluit je om een pui te kopen bij GewoonGers? Bespreek dat met de wooncoach, zodat tijdens de bouw voorzieningen kunnen worden getroffen en GewoonGers gemakkelijk kan plaatsen. De facturatie regel je rechtstreeks met GewoonGers. Het plaatsen van de pui is in dit geval altijd na de oplevering en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de bouwcombinatie Nieuw Kralingen.





ALLE KEUZES ZIJN GEMAAKT, HOE GAAT HET VERDER?

Je keuzes afronden met de opdrachtbevestiging

Je wooncoach verwerkt alle keuzes in het online woningdossier en op de plattegrond van je woning. Je ontvangt vervolgens de tekening, waarop alle keuzes zijn uitgewerkt. Daarbij krijg je via het online woningdossier de opdrachtbevestiging na iedere sluitingsdatum. Controleer alles goed en onderteken hem vervolgens digitaal via het online woningdossier. Houd er daarbij rekening mee dat alleen de beschreven wijzigingen in de opdrachtbevestiging en/of koperskeuzetekening worden meegenomen in de uitvoering. Keuzes die je wel meent te hebben gemaakt maar hierin niet worden vermeld zijn niet zichtbaar voor de uitvoering en worden derhalve ook niet uitgevoerd.

En wat gebeurt er daarna?

Als alle keuzes zijn gemaakt, plaatsen wij de bestellingen bij de verschillende leveranciers.

Zodra aan alle opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst is voldaan, kan de bouw van start. Hiervan word je formeel op de hoogte gesteld via de zogenaamde 'hoerabrief'. Op dat moment kan er ook gepasseerd worden bij de notaris. Tijdens de bouw houden we je via nieuwsbrieven, foto's en andere media op de hoogte van alle ontwikkelingen. We nodigen je ook een aantal keer uit om een kijkje te komen nemen op de bouwplaats tijdens een georganiseerde kijkdag of kijkmoment.

Buiten de vastgestelde kijkmomenten is het niet toegestaan de bouwplaats te betreden.

Vanaf maart 2020 heeft Nederland te maken met het COVID-19 virus. De overheid heeft maatregelen getroffen om het virus tegen te gaan. Deze worden regelmatig bijgesteld.

Nieuw Kralingen volgt de maatregelen strikt en heeft bovendien op verschillende aspecten een stringenter protocol teneinde de (bouw-) werkzaamheden veilig te kunnen blijven uitvoeren. Dit kan betekenen dat alle persoonlijke (kopers-) contactmomenten die in deze reisgids worden genoemd mogelijk geen doorgang kunnen vinden of slechts op beperkte en/of aangepaste wijze. Het team Nieuw Kralingen doet al het mogelijke om jou, binnen de gestelde kaders van de overheid en de intern vastgestelde aanvullende maatregelen, te faciliteren.

Heb je voor nu verdere vragen? Stel ze aan de makelaar of straks aan je wooncoach.

Zelf wijzigingen aanbrengen na oplevering

De gekozen opties worden uitgevoerd tijdens de bouw en dus vóór de oplevering (sleuteloverdracht) van de woning. Ná de oplevering kun je zelf wijzigingen aanbrengen. Let er wel op dat, als je zelf wijzigingen aanbrengt, dit gevolgen heeft voor de garantieafspraken. Binnen de garantie vallen alleen werkzaamheden die team Nieuw Kralingen vóór de oplevering heeft uitgevoerd.

Wijzigen jouw NAW gegevens tijdens de bouw van je woning?

Verhuis je tijdens de bouw van je woning of wijzigt je e-mailadres of telefoonnummer? Geef dit dan tijdig per mail door aan je wooncoach, zodat wij je op de juiste wijze weten te bereiken.

HOE ZIET DE WONING ERUIT ALS JE DE SLEUTEL KRIJGT?

Hoe ziet de woning eruit als je de sleutel krijgt?
De wanden en het plafond worden opgeleverd zoals staat beschreven in de technische omschrijving. Hierin staat dat de plafonds worden gespoten. De V-naden tussen de vloerplaten blijven zichtbaar in het plafond.

De wanden worden behangklaar opgeleverd. Een veelvoorkomende wens is om wanden en plafonds glad af te werken met stucwerk. Wij bieden deze mogelijkheid niet aan. Door droging, krimp en constructieve vervorming van de verschillende bouwdelen ontstaat vrijwel altijd (lichte) scheurvorming. Deze scheurvorming zet zich door in het stucwerk. Wil je toch stucwerk? Dan adviseren wij hiermee minimaal twee jaar te wachten. Of kies voor renovlies behang als alternatief.

Tip: het aanbrengen van inbouwspots is niet mogelijk in de constructieve vloerdelen (plafonds). Wil je dit toch? Dan is een goed alternatief om dit zelf na oplevering aan te brengen in een verlaagd plafond.

- WTW-ventielen (warmte terugwin) en de rookmelders zitten in het plafond.
- De vuren trap wordt tijdens de bouw gebruikt. In de traptreden kunnen gebruikerssporen zichtbaar zijn. De trap is niet geschikt om direct te schilderen. Voor het beste resultaat kies je na oplevering om de trap te bekleden.
- Kies je voor een kookeiland? Dan komen de aansluitpunten uit de vloer.



De uitgebreide verkoopinformatie vind je terug op www.nieuwkralingen.nl. Hier vind je niet alleen per bouwnummer de verkooptekeningen, maar onder andere ook de prijslijst, optiemogelijkheden en de technische omschrijving.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij

Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3

Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 7117
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen

John Jansen
06 801 51 596
info@nieuwkralingen.nl

Disclaimer: aan de inhoud van deze reisgids kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde plattegronden en impressies in deze reisgids zijn sfeerbeelden en geen onderdeel van de contractstukken



