

NIEUW KRALLINGEN



Op de kop van
de Avenue

Wonen op de eerste rang



Op de kop van de Avenue

Wonen op de eerste rang

Welkom in Nieuw Kralingen. Een nieuwe, groene stadswijk tussen de Kralingse Plas en bruisend Rotterdam. De wijkopzet en architectuur is geïnspireerd op het oude Kralingen, maar heeft een heel eigen sfeer. Hier vindt het beste van twee werelden elkaar en dat blijkt ongekend populair, want de huizen in deelgebied Aan de Boezem waren in recordtijd verkocht.

Tijd voor een nieuw deelgebied. Deelgebied Op de kop van de Avenue laat weer een rijk palet aan woningtypen en architectuurstijlen zien. Ook hier koesteren we de typisch Kralingse kenmerken. Daarom hebben de woningen een royale entree, woon je verhoogd aan de straat en is de tuingevel van glas.

Een deel van de woningen van Op de kop van de Avenue ligt direct aan de Avenue. Wonen op de eerste rang. Ook voor de andere woningen geldt dat de relatie met de Avenue groot is. Altijd loop je binnen een minuut naar dit prachtige, groene hart van Nieuw Kralingen. Eenmaal op de Avenue wandel je in 3 minuten naar de sportvelden, de Kralingse Plas en het Kralingse Bos.

In deze brochure nemen we je mee door Rotterdam, Kralingen én Nieuw Kralingen. Ook tonen we de 11 verschillende woningtypen en de plattegronden die daarbij horen. Alle verkooptekeningen van de verschillende bouwnummers zijn terug te vinden op de website www.nieuwkralingen.nl. Zo kun je weloverwogen een keuze maken uit een van de 47 woningen.

De verkoop van Nieuw Kralingen ligt in handen van Remco de Groot, Tom van Noord en John Jansen. Zij helpen met plezier woondromen waar te maken. De contactgegevens staan achter in deze brochure. Veel leesplezier en succes met het maken van een keuze!

**Met hartelijke groet,
Team Nieuw Kralingen**

**NIEUW
KRALINGEN**

INHOUD

- 9 Over Rotterdam!
- 12 Locatie Nieuw Kralingen
- 16 Architect Bert van Breughel
- 20 Wat ligt waar?
- 28 Stadswoning
- 32 Stadswoning Hoek
- 36 Stadswoning XL
- 42 Videwoning
- 48 Schoolwoning
- 54 Schoolwoning Hoek
- 58 Poortwoning
- 66 Herenhuis
- 76 Herenhuis Wig
- 82 Herenhuis Breed
- 90 Herenhuis Extra breed
- 98 Mobiliteit kun je delen
- 99 Gasloos wonen
- 100 Wooncoaches begeleiden je van A tot Z
- 102 Een huis in Nieuw Kralingen kopen
- 104 Laat je inspireren in de WAREHOUSE
- 106 Keuken naar eigen smaak
- 109 Financieel goed geregeld
- 110 Contactgegevens





colofon

Redactie:
John Jansen
Michel Draisma

Tekst:
Sanna schrijft...

Fotografie:
Jan Bijl, Rogier Boogaard,
Claire Droppert, Guido Pijper,
Hester Blankestijn, Iris van den Broek

Impressies:
De Beeldenfabriek, Jessy Langen

Ontwerp:
75B

Vormgeving:
Meine Steenbakkers

Druk:
MVL Group

Voor meer informatie:
John Jansen (verkoopmanager)
Michel Draisma
(marketing & communicatie)

info@nieuwkralingen.nl
www.nieuwkralingen.nl

Volg Nieuw Kralingen ook op
Instagram @nieuwkralingen of
Facebook /nieuwkralingen

Dit is een uitgave van:
Ontwikkelcombinatie
Nieuw Kralingen (OCNK)

Nieuw Kralingen is
een ontwikkeling van:
Heijmans en ERA Contour
in samenwerking met de
Gemeente Rotterdam

heijmans **era contour** | 181

Disclaimer: aan de inhoud van deze
verkoopbrochure kunnen geen rechten
worden ontleend. De getoonde
plattegronden en impressies in deze
verkoopbrochure zijn sfeerbeelden en
geen onderdeel van de contractstukken.









OVER ROTTERDAM!



Stad met internationale allure

De afgelopen jaren heeft Rotterdam een transformatie ondergaan. Dit is terug te zien in de realisatie van prachtige nieuwbouw en omgetoverde straten met een nog uitgebreider aanbod aan winkels en horeca. Daarmee heeft de grootste havenstad van Europa zich internationaal op de kaart gezet. Rotterdam toont letterlijk en figuurlijk hoog boven alles uit. Van de 25 hoogste gebouwen van Nederland staan er 12 in hartje Rotterdam! Dit is de plek waar je wilt thuiskomen.

Gewoon in eigen stad

Van grote winkelketens tot exclusieve designstores en kleine speciaalzaken, Rotterdam heeft het allemaal. De 'Koopgoot' is het bekendst, maar er is nog zoveel meer.

De Van Oldenbarneveltstraat bijvoorbeeld. Hier voelt winkelen alsof je in Parijs bent. Andere opties zijn de Meent en de Pannekoekstraat die samen een lange sliert vol verrassende winkels vormt. En nu het weer kan, is uitgaan en culturele events bijwonen in Rotterdam een feest. Niet voor niets staat de stad bekend als festivalstad.

Je bent er zo

Een andere grote plus van Rotterdam is de bereikbaarheid. Hier beweeg je je net zo makkelijk over het water als over de goede fietspaden. Het openbaar vervoer is uitstekend en Rotterdam heeft een eigen vliegveld. Tot slot neemt Rotterdam strategisch gezien een heel interessante positie in. Den Haag, Utrecht en Breda zijn maar een paar van de grote omliggende steden die goed en snel bereikbaar zijn.



Natuur in de stad

Wie in Nieuw Kralingen woont, hoeft niet op pad om de natuur te bereiken. Je woont er middenin. Mocht je de horizon toch willen verbreden: Nationaal Park De Biesbosch bereik je snel en datzelfde geldt voor het strand van Hoek van Holland. Rotterdam, daar kun je alleen maar van houden.





Herenhuizen (bouwnummers 321 t/m 324, zie pag 66)
Rechts de Poortwoningen (319 en 320, zie pag 58)

LOCATIE NIEUW KRALINGEN

Nieuw Kralingen is één van de laatste grootschalige nieuwbouwontwikkelingen binnen de ring van Rotterdam. Hier proef je de stad en voel je de ontspanning van buiten leven. Vanuit Nieuw Kralingen fiets je in 10 minuten naar de binnenstad, bussen stoppen in de buurt en de A20 bereik je snel. Als je dan bedenkt dat je hier ook zo het Kralingse Bos inloopt of een rondje 'Plas' maakt, dan durven we rustig te stellen dat deze locatie uniek is in Rotterdam.



Als Nieuw Kralinger lift je mee op alle hotspots die de omgeving al rijk is. We zetten er een paar op een rij. Laat duidelijk zijn, dit is slechts een kleine greep. Zoals je misschien wel weet, is Kralingen vele fijne plekken rijk.

Winkelen in de Lusthofstraat

In de Lusthofstraat vind je een uitgebreid assortiment van winkels (65!) en leuke horecagelegenheden met terras. Parkeren kan in de straat zelf of in de parkeergarage. Overigens fiets je er vanuit Nieuw Kralingen in zo'n 8 minuten naartoe. De Lusthofstraat wordt bestempeld als de fijnste winkelstraat van Kralingen. Naast de landelijk bekende ketens zijn er ook volop boetiekjes en speciaalzaken van lokale ondernemers. Van Linschoten (*1) is zo'n lokale ondernemer. De slagerij is al 110 jaar in handen van de familie Van Linschoten, een begrip in Kralingen. Terecht, want de eigenaren vinden alleen het beste goed genoeg. En dat proef je.

Wandelen in het bos en even naar De Eekhoorn

Wie wel eens in het Kralingse Bos komt, kent snackbar De Eekhoorn (*2).

Het bijzondere is dat De Eekhoorn niet voelt als een snackbar. Alles is biologisch en de sfeer heeft wel iets weg van een gezellig buurtcafé. Wie je bent en wat je doet, doet er hier niet toe. Iedereen is welkom. Het huisje met boerenluiken staat aan de Prinses Beatrixlaan naast één van de parkeerplaatsen in het Kralingse Bos.

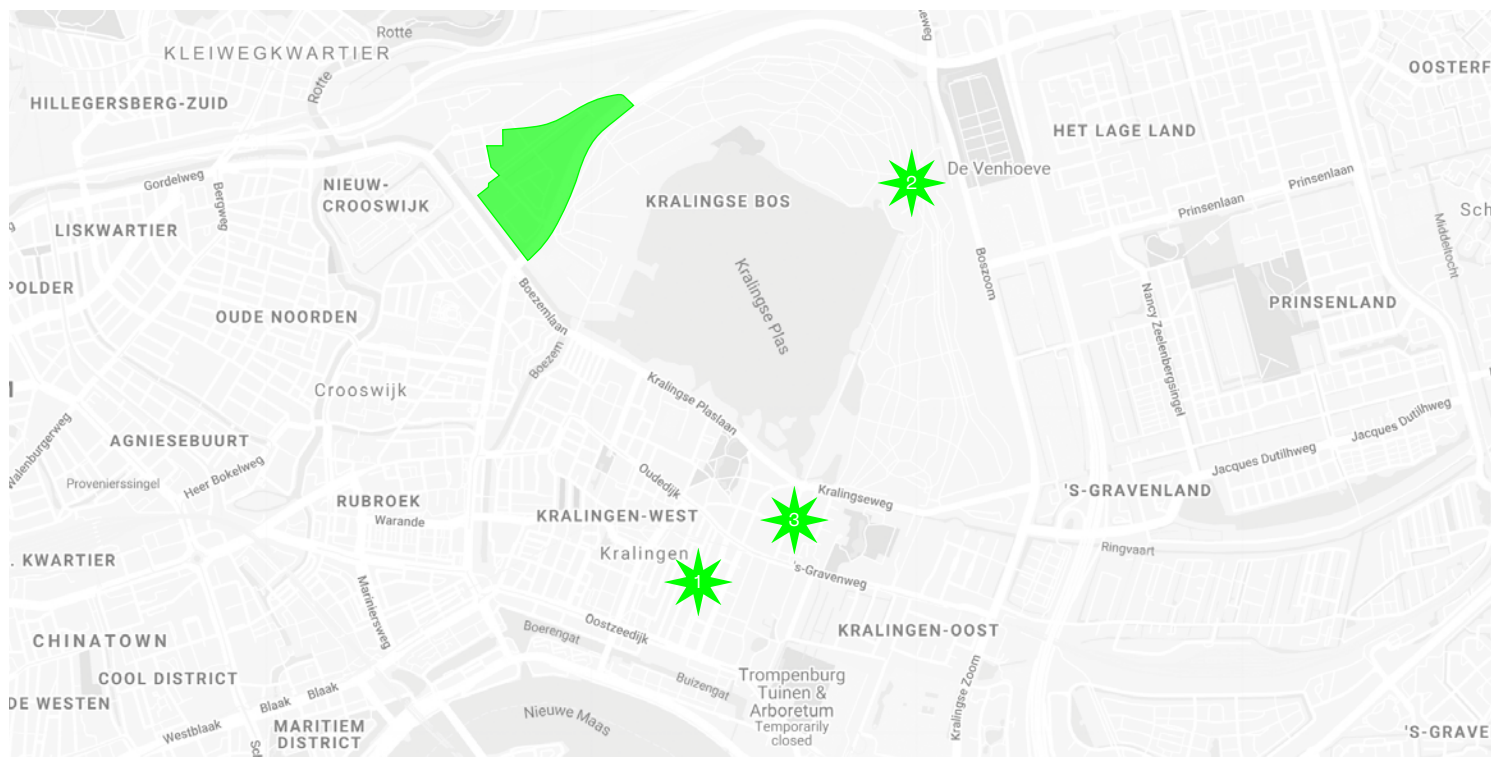
Voel je welkom bij Osteria Vicini

Osteria Vicini (*3) is een trendy Italiaans restaurant op de hoek van de Kortekade en de Maria Stuartlaan. Bekend en geliefd bij menig Rotterdammer. Hier kun je terecht vanaf het ontbijt tot en met het diner en alles daar tussenin. Lekker borrelen, lunchen, even een kop koffie. Ook in deze tijden met corona hebben ze een uitgebreid aanbod om af te halen of bij je thuis te laten bezorgen.

Het restaurant heeft een open keuken en via de grote ramen kijk je uit op de buurt. In de kelder bevinden zich nog 3 ruimten die geschikt zijn voor events, besloten bijeenkomsten en vergaderingen. "We willen dat je je direct welkom voelt", aldus eigenaar Remco. De Osteria is trouwens niet het enige restaurant dat Remco runt. Fratelli di Vicini en Vicini Pizza Bar in Kralingen behoren ook tot zijn Vicini's.

Ei van Columbus

Door de verlegging van de Bosdreef maakt de hele wijk een directe verbinding met het Kralingse Bos en het water. "En dat is heel bijzonder. In Rotterdam is bijna geen park te vinden met een aantrekkelijke stedelijke rand. Alle parken liggen solistisch en zijn bijna onlogisch bereikbaar. Nieuw Kralingen heeft in dat opzicht iets aantrekkelijks te bieden en de verlegging van de Bosdreef zie ik als het ei van Columbus.", aldus stedenbouwkundige Adriaan Geuze.



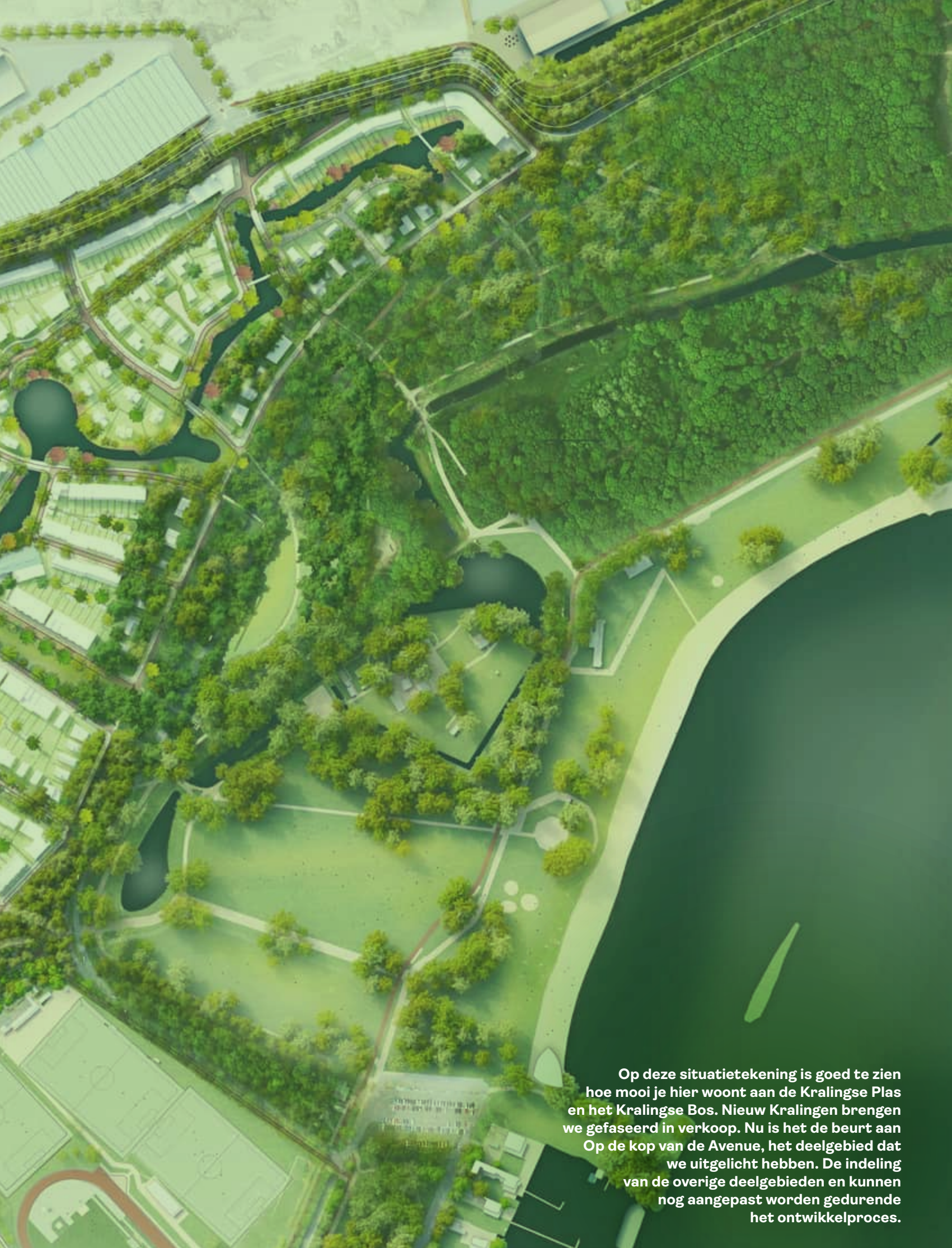
Bedrijventerrein

Boezembocht / Boezembuurt

Het gebied waar nu de 5 bedrijfsgebouwen aan de Boezembocht staan, wordt op termijn mogelijk een gebied waar voornamelijk gewoond gaat worden. De gemeente Rotterdam staat hier positief tegenover.

De herontwikkeling naar woningbouw wordt door de huidige eigenaar onderzocht. De werktitel voor dit gebied is Boezembuurt en sluit stedenbouwkundig aan bij de wijk Nieuw Kralingen. De exacte inhoud van de plannen en de fasering zijn nog niet bekend.





Op deze situatietekening is goed te zien hoe mooi je hier woont aan de Kralingse Plas en het Kralingse Bos. Nieuw Kralingen brengen we gefaseerd in verkoop. Nu is het de beurt aan Op de kop van de Avenue, het deelgebied dat we uitgelicht hebben. De indeling van de overige deelgebieden en kunnen nog aangepast worden gedurende het ontwikkelproces.

HOE LANGER JE KIJKT, HOE MEER JE ZIET

COÖRDINEREND ARCHITECT BERT VAN BREUGEL

De woningen in Op de kop van de Avenue zijn ontworpen door architectenbureau Inbo, V8 Architects, Architectuur Maken en Braaksma & Roos Architecten. Bert van Breughel van Inbo kijkt als coördinerend architect van Nieuw Kralingen mee over de schouder van de andere architecten om de samenhang en overgangen te bewaken. We vragen hem wat Op de kop van de Avenue zo bijzonder maakt.

“Nieuw Kralingen wordt een heel diverse wijk. In één straat laten we meerdere ontwerpstijlen terugkomen. Het minimum aantal woningen van dezelfde architect naast elkaar is minstens vijf. Voor de Avenue hebben we een uitzondering gemaakt. Hier is letterlijk meer ruimte voor variatie. Jaren geleden zijn we dit traject met de samenwerkende architectenbureaus gestart en inmiddels zijn we goed op elkaar ingespeeld. Het voelt alsof we één bureau zijn waar architecten werken die vasthouden aan hun eigen signatuur.”

Stick to the plan

“Doordat we meerdere deelgebieden binnen Nieuw Kralingen met elkaar ontwerpen, is er ruimte voor optimalisatie. We kunnen inzichten en ervaringen uit de eerste deelgebieden verwerken in het nieuwe ontwerp.

Na de verkoop van het eerste deelgebied ‘Aan de Boezem’ wisten we naar welke woningtypen de meeste vraag is en welke Nieuw Kralingen-kenmerken het meest in de smaak vielen. Het was mooi om terug te krijgen dat iedereen zo blij is met de basiskeuzes die we gemaakt hebben. Een goed voorbeeld is de enorme aluminium pui in de achtergevel. Wij geloofden erin en hebben het zonder terughoudendheid toegepast. En dat blijven we doen. Stick to the plan! Dat is de kracht van zo’n grootschalige ontwikkeling.”

Op de kop van Avenue is weer heel anders

“Dit deelgebied is nog gevarieerder dan Aan de Boezem. Allereerst lopen de woningen in grootte uiteen van 63 tot 203 m². Daarbij is de architectuur en detaillering steeds anders. Hoe langer je kijkt, hoe meer je ziet. ‘t Nieuw Kralings Hofje ligt verscholen en verrast als je over de Avenue loopt en ineens naast de Poortwoningen ‘leven’ ontdekt. De Schoolwoningen markeren een bijzondere plek aan de Avenue. Deze Schoolwoningen worden casco opgeleverd en kunnen helemaal naar de wens van de koper worden ingedeeld. De Stadswoningen van 3,60 meter breed zijn ook heel bijzonder. Dit zijn namelijk de enige woningen met ramen tot op de grond.

Het geeft ze een ruimtelijk gevoel. Bij de andere woningen hebben we op subtiele wijze gezorgd voor veel licht en optimale privacy door ramen met borstwering te maken en de huizen wat ‘op te tillen van de straat’. Je kijkt vrij uit, terwijl niemand je ziet.”

Toekomstmuziek

“Ik kan niet wachten om straks rond te lopen en te zien hoe het vele groen de kracht van ons plan versterkt. Ik wens iedereen veel succes met de zoektocht naar het perfecte huis. Aan de variatie in aanbod zal het niet liggen. Er zijn wel 11 verschillende woningtypen die in nuance ook weer van elkaar verschillen.”

‘Ik kan niet wachten om er straks rond te lopen’



VOGELVLUCHT





WAT LIGT WAAR?

Op de kop van de Avenue bestaat uit 47 woningen in wel 11 verschillende typen, en ook onderling verschillen deze typen weer van elkaar. Het resultaat is een rijke variatie in aanbod, zowel in uiterlijk als in grootte en indeling. Van een schitterende Poortwoning tot een Herenhuis of een Stadswoning. Je vindt het hier allemaal.

Alle woningen worden gasloos uitgevoerd en voorzien van zonnepanelen op het dak. De vloerverwarming op alle verdiepingen zorgt voor veel comfort. De badkamer is luxe uitgevoerd met onder andere tegels van Villeroy & Boch. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De indeling, kleur en opstelling laten we graag aan jouw smaak over.

Deze 47 woningen liggen rond 't Nieuw Kralingse Hofje. De tuinen grenzen aan een achterpad dat afgesloten wordt met poorten die stijlvol worden vormgegeven. Daarmee wordt dit gebied - met klein plantsoen - het verlengstuk van je tuin; een plek waar de allerkleinsten veilig samen kunnen spelen.

De hofwoningen bestaan uit slechts één laag en een schuine kap wat zorgt voor een ruimtelijk effect. Daarbij ervaar je veel privacy. De hofwoningen zijn namelijk volledig hof-georiënteerd en hebben aan de achterkant geen ramen.

Stadswoning

Bouwnummers: 287, 288, 294, 295, 296, 297, 298, 299

- 92 m²
- 3 lagen
- 4 kamers
- Badkamer

Pagina 28

Stadswoning Hoek

Bouwnummer: 304

- 132 m²
- 3 lagen
- 5 kamers
- Luxe badkamer

Pagina 32

Stadswoning XL

Bouwnummers: 306, 307, 308, 309, 310

- 136 m²
- 3 lagen
- 6 kamers
- Luxe badkamer

Pagina 36

Videwoning

Bouwnummers: 300, 301, 302, 303

- 147 tot 149 m²
- 4 lagen
- 5 kamers
- Luxe badkamer

Pagina 42

Schoolwoning

Bouwnummers: 340, 342, 343

- 143 tot 147 m²
- 3 lagen
- Casco woning

Pagina 50

Schoolwoning Hoek

Bouwnummers: 341

- 198 m²
- 3 lagen
- Casco woning

Pagina 54

Poortwoning

Bouwnummers: 319 en 320

- 142 tot 158 m²
- 3 lagen
- 4 en 5 kamers
- Luxe badkamer

Pagina 58

Herenhuis

Bouwnummers: 282, 283, 284, 285, 305, 311, 312, 313, 314, 315, 321, 322, 323, 324

- 168 tot 175 m²
- 3 lagen
- 6 kamers
- Luxe badkamer

Pagina 66

Herenhuis Wig

Bouwnummer: 286, 289

- 150 m²
- 3 lagen
- 6 kamers
- Luxe badkamer

Pagina 76

Herenhuis Breed

Bouwnummer: 326, 327, 328, 329, 330, 331

- 194 tot 203 m²
- 3 lagen
- 6 kamers
- Luxe badkamer

Pagina 82

Herenhuis Extra breed

Bouwnummer: 281

- 202 m²
- 3 lagen
- 6 kamers
- Luxe badkamer
- Inclusief garage

Pagina 90

Kavelkaart



N

GEVELAANZICHT

BLOK 1 EN 2

Blok 1



- bnr: 331

Herenhuis

Breed
- bnr: 330

Herenhuis

Breed
- bnr: 329

Herenhuis

Breed
- bnr: 328

Herenhuis

Breed
- bnr: 327

Herenhuis

Breed
- bnr: 326

Herenhuis

Breed

Blok 2



- bnr: 304

Stadswoning

Hoek
- bnr: 303

Videwoning
- bnr: 302

Videwoning
- bnr: 301

Videwoning
- bnr: 300

Videwoning
- bnr: 299

Stads-woning
- bnr: 298

Stads-woning
- bnr: 297

Stads-woning
- bnr: 296

Stads-woning
- bnr: 295

Stads-woning
- bnr: 294

Stads-woning



bnr: 289
Herenhuis
Wig

bnr: 288
Stads-
woning

bnr: 287
Stads-
woning

bnr: 286
Herenhuis
Wig

bnr: 285
Herenhuis

bnr: 284
Herenhuis

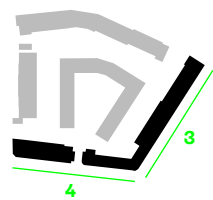
bnr: 283
Herenhuis

bnr: 282
Herenhuis

bnr: 281
Herenhuis
extra breed

GEVELAANZICHT

BLOK 3 EN 4



Blok 3



bnr: 341
Schoolwoning
Hoek

bnr: 340
Schoolwoning

bnr: 315
Herenhuis

bnr: 314
Herenhuis

bnr: 313
Herenhuis

bnr: 312
Herenhuis

Blok 4



bnr: 324
Herenhuis

bnr: 323
Herenhuis

bnr: 322
Herenhuis

bnr: 321
Herenhuis

bnr: 320
Poortwoning



bnr: 311
Herenhuis

bnr: 310
Stadswoning
XL

bnr: 309
Stadswoning
XL

bnr: 308
Stadswoning
XL

bnr: 307
Stadswoning
XL

bnr: 306
Stadswoning
XL

bnr: 305
Herenhuis



bnr: 319
Poortwoning

bnr: 343
Schoolwoning

bnr: 342
Schoolwoning

bnr: 341
Schoolwoning
Hoek







Stadswoning (bouwnummers 294 t/m 299)

STADSWONING

Voor elk wat wils! Ook als je niet de wereld aan ruimte nodig hebt, maar wel het gevoel van ruimte om je heen wilt voelen. Deze Stadswoningen zijn 3,60 meter breed en hebben een geweldige leefkeuken op de begane grond. De living ligt op de 1e verdieping waar in onze inspiratieplattegrond op de volgende pagina een werkkamer gemaakt is. Het spreekt voor zich dat dit ook een slaapkamer kan zijn. Op de 2e verdieping zijn er twee ruime slaapkamers en een badkamer met douche en toilet.

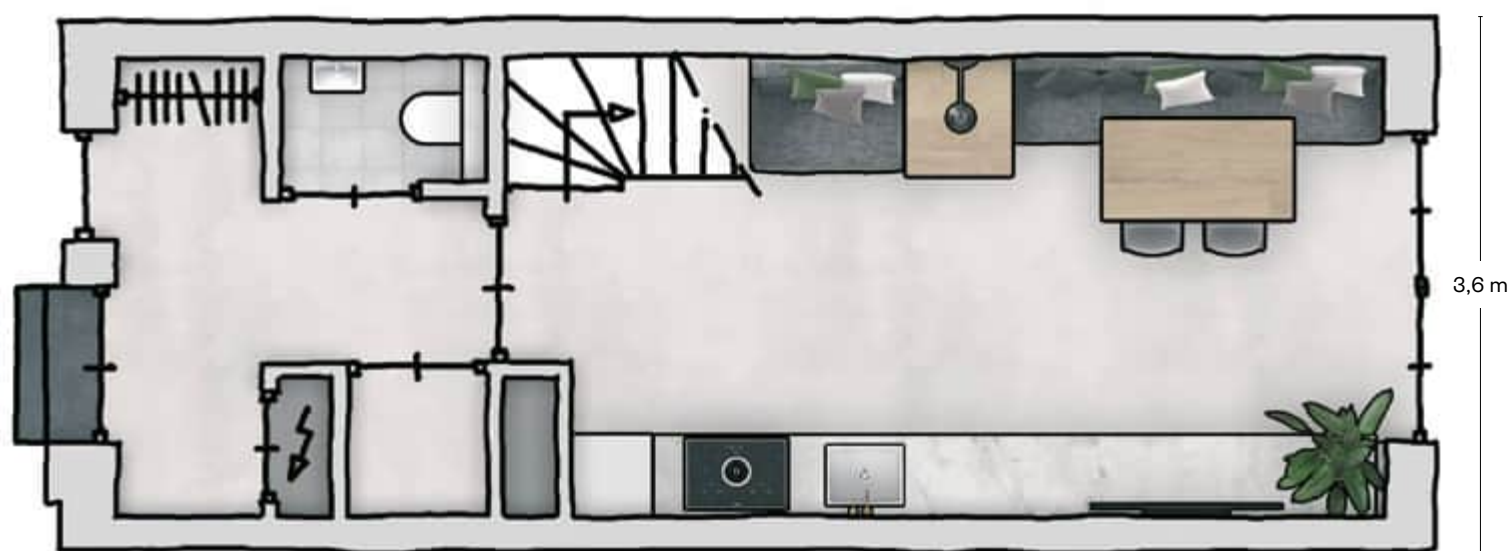
Deze woningen zijn voorzien van rijke detaillering in de gevel, wat in combinatie met het speelse balkon aan de voorzijde de woning heel aantrekkelijk maakt. En of je nu zin hebt in zon of schaduw, je vindt het hier. Deze Stadswoningen hebben namelijk een voor- en achtertuin.

Naast de Stadswoningen op de linkerpagina, zijn de andere twee Stadswoningen (bouwnr. 287 en 288) te zien op de impressie op pagina 74.

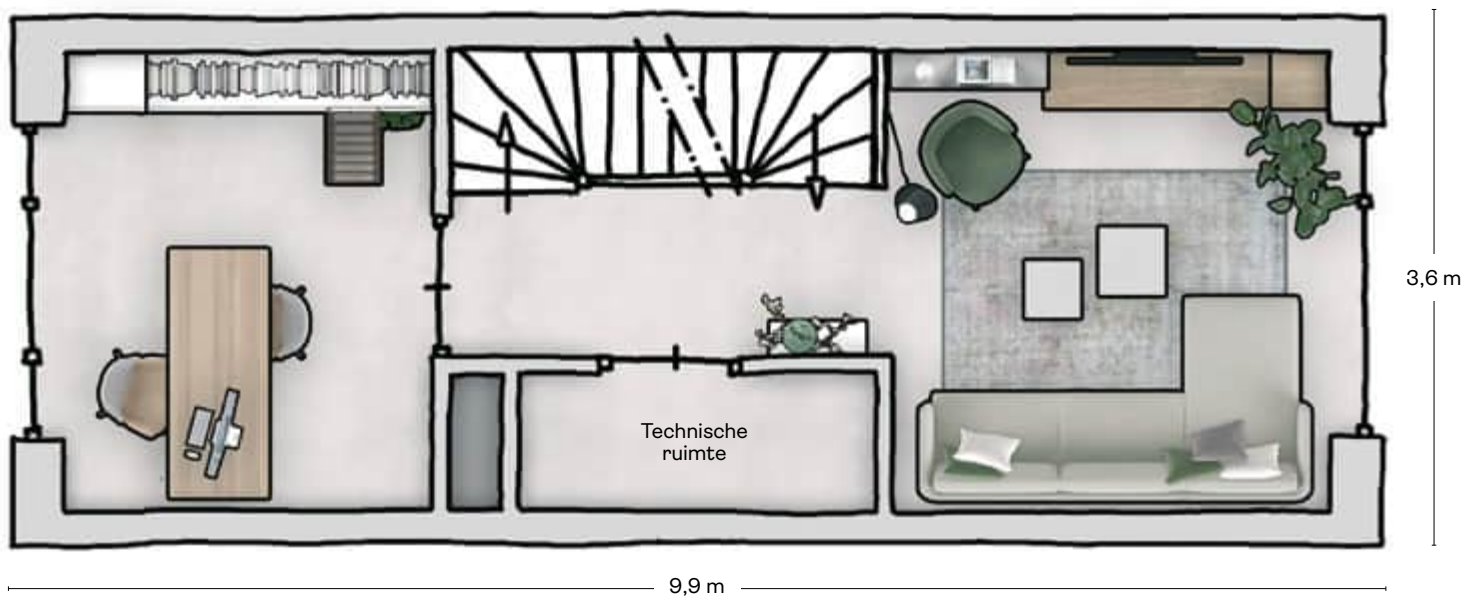


PLATTEGRONDEN STADSWONING

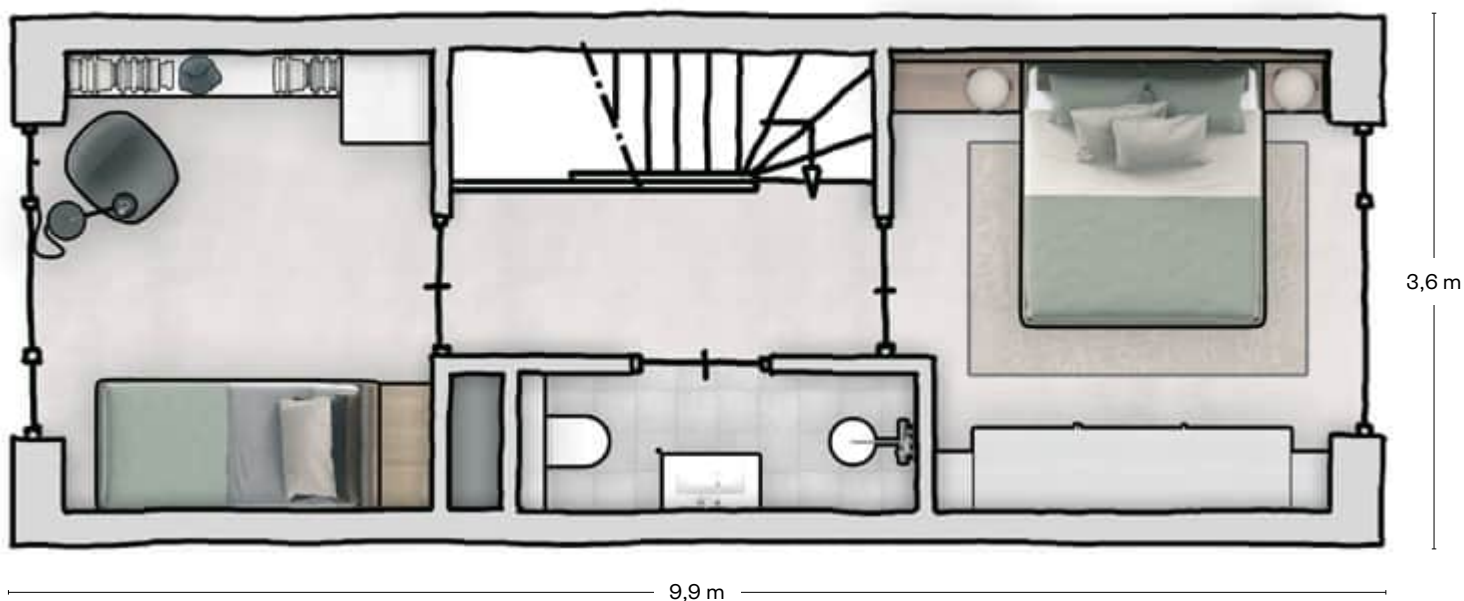
Bouwnummers: 287, 288, 294, 295, 296, 297, 298, 299
(getoond is bouwnummer 287)



Begane grond



1e verdieping



Zolder



STADSWONING HOEK

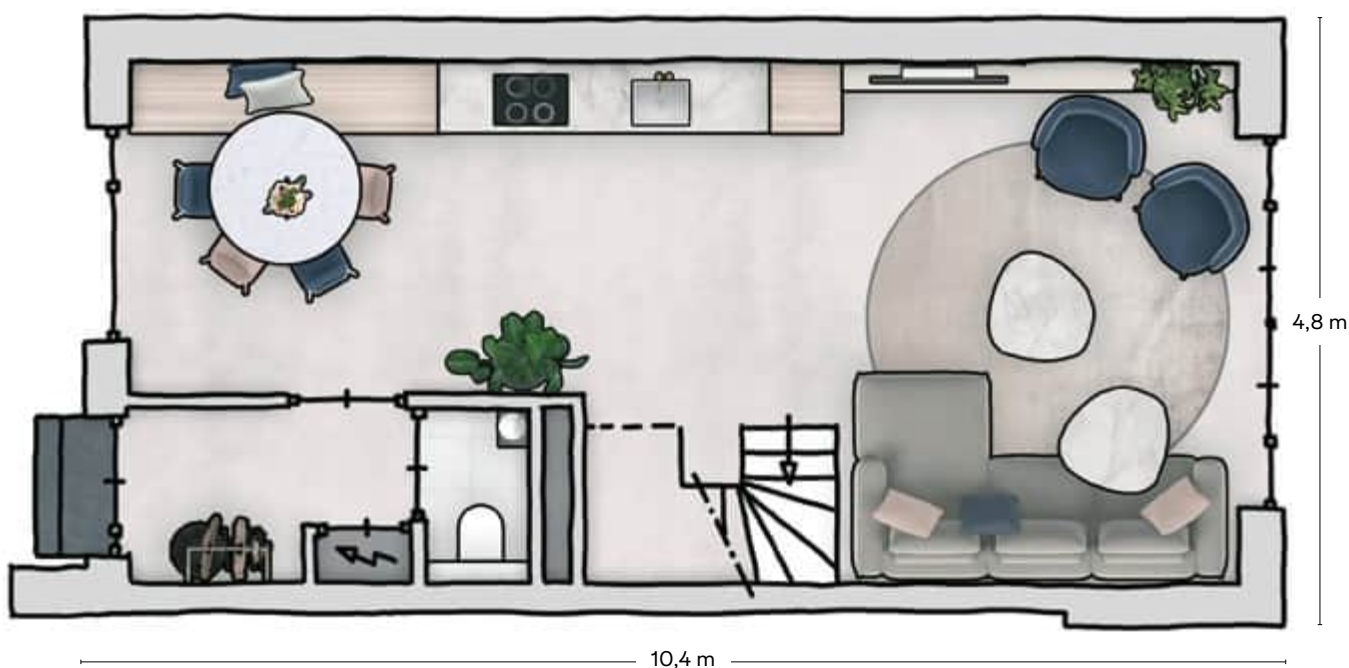
Deze prachtige Stadswoning Hoek heeft een voortuin op het westen en een diepe achtertuin op het oosten. Kom binnen en geniet van de ruimte en het licht dat via de grote raampartij naar binnenvalt. De keuken zit in het hart van het huis. Als je kookt, ben je in contact met de eetkamer en de woonkamer.

Doordat dit huis geen schuin dak heeft, is ook de 2e verdieping volledig als slaapverdieping te gebruiken. Je hebt daardoor vier slaapkamers over de volle breedte van de woning. De twee kamers aan de voorzijde hebben een extra raam in de zijgevel, het voordeel van een hoekwoning! Val jij voor deze mooie Stadswoning Hoek aan de Boezembocht?

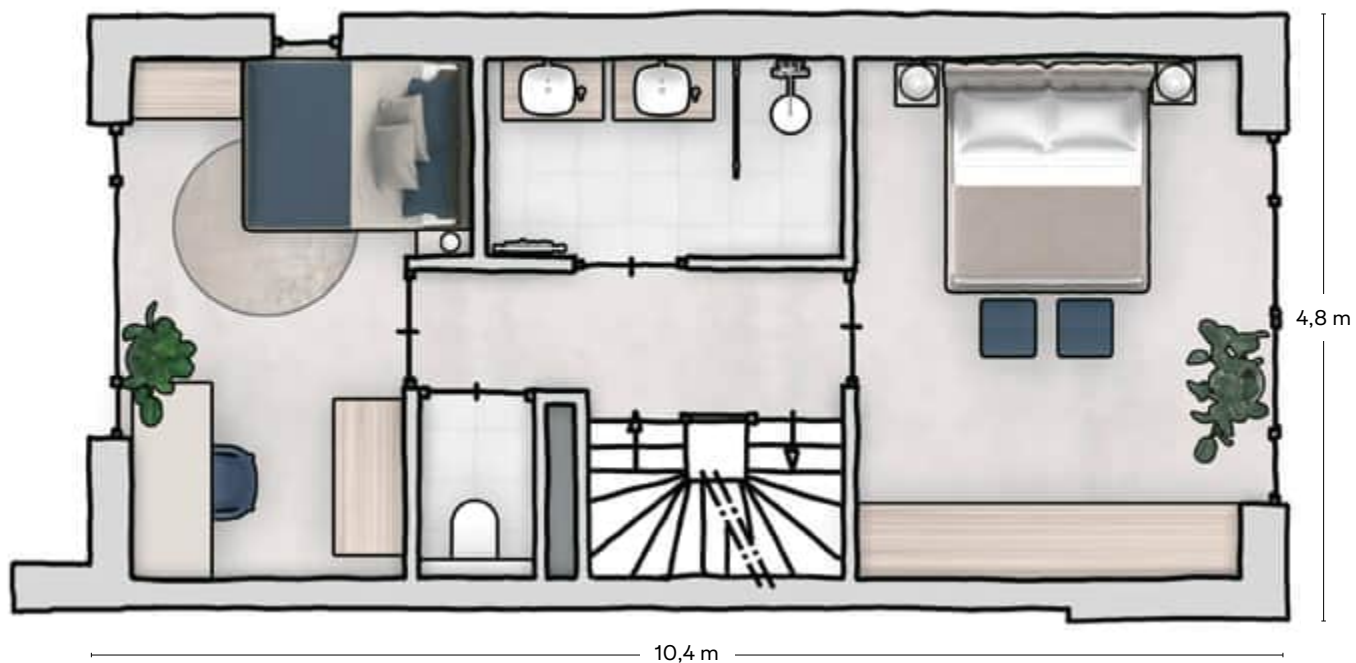


PLATTEGRONDEN STADSWONING HOEK

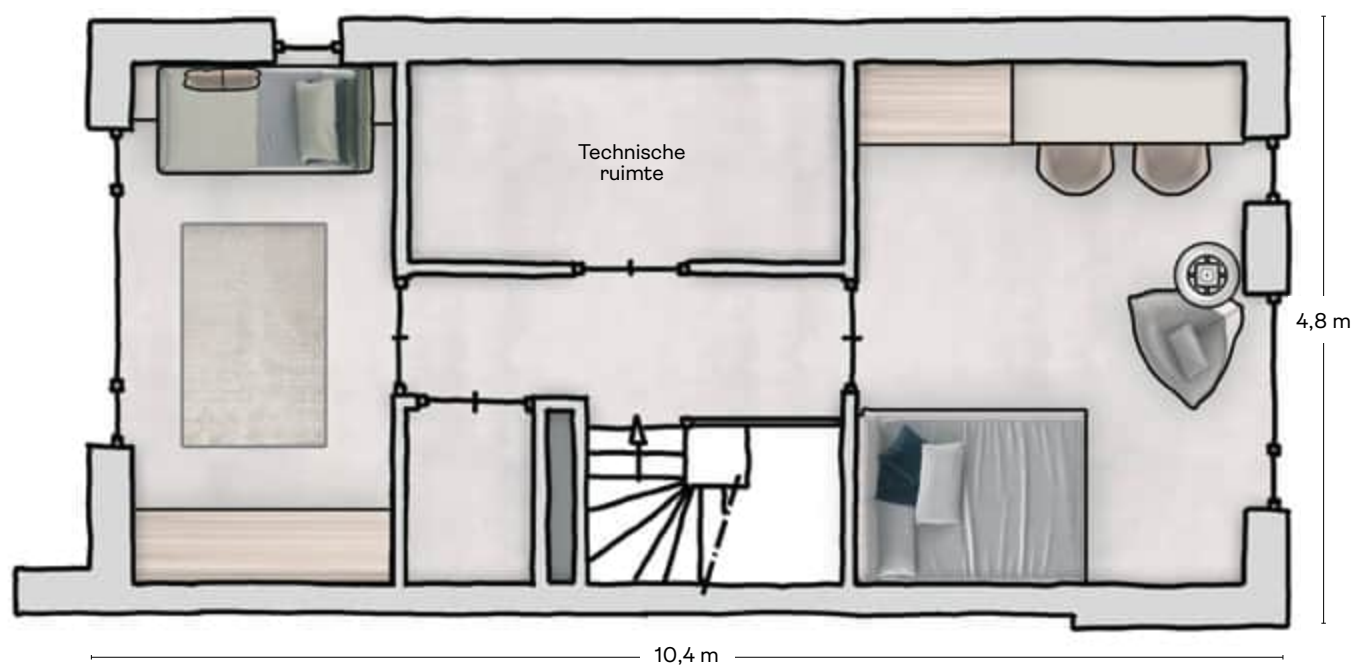
Bouwnummer: 304



Begane grond



1e verdieping



Zolder

Stadswoning XL







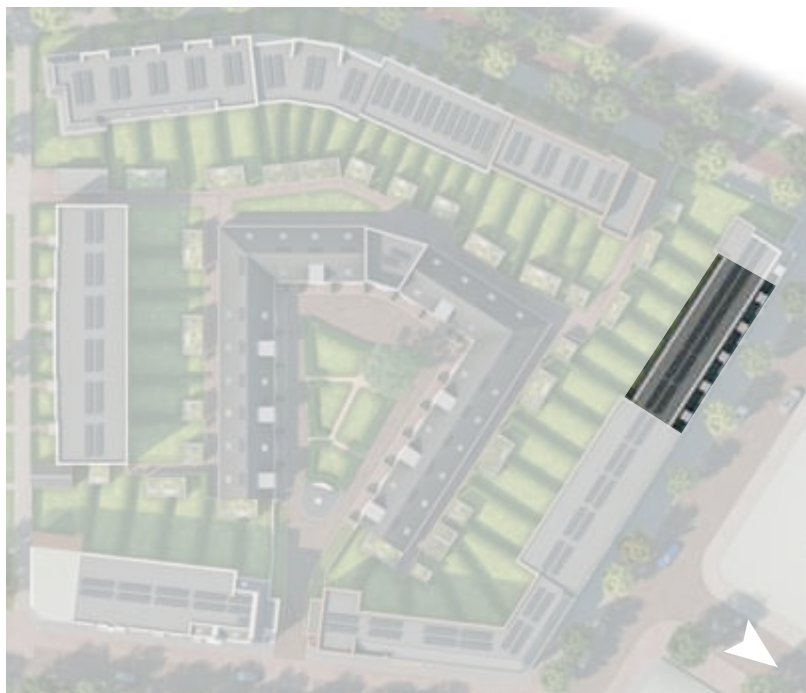
STADSWONING XL

De rijke details in de gevel geven de Stadswoning XL haar charme. De woning is 136 m² groot en heeft 4 grote slaapkamers.

De woonkamer ligt aan de straatzijde en de leefkeuken is tuingericht. De ruime vestibule, hoge plafonds en gevelvullende raampartij aan de tuinkant geven de Stadswoning XL die typisch Nieuw Kralingen sfeer.

De trap in de woonkamer brengt je op de 1e verdieping met 3 slaapkamers en een badkamer. Het toilet is separaat.

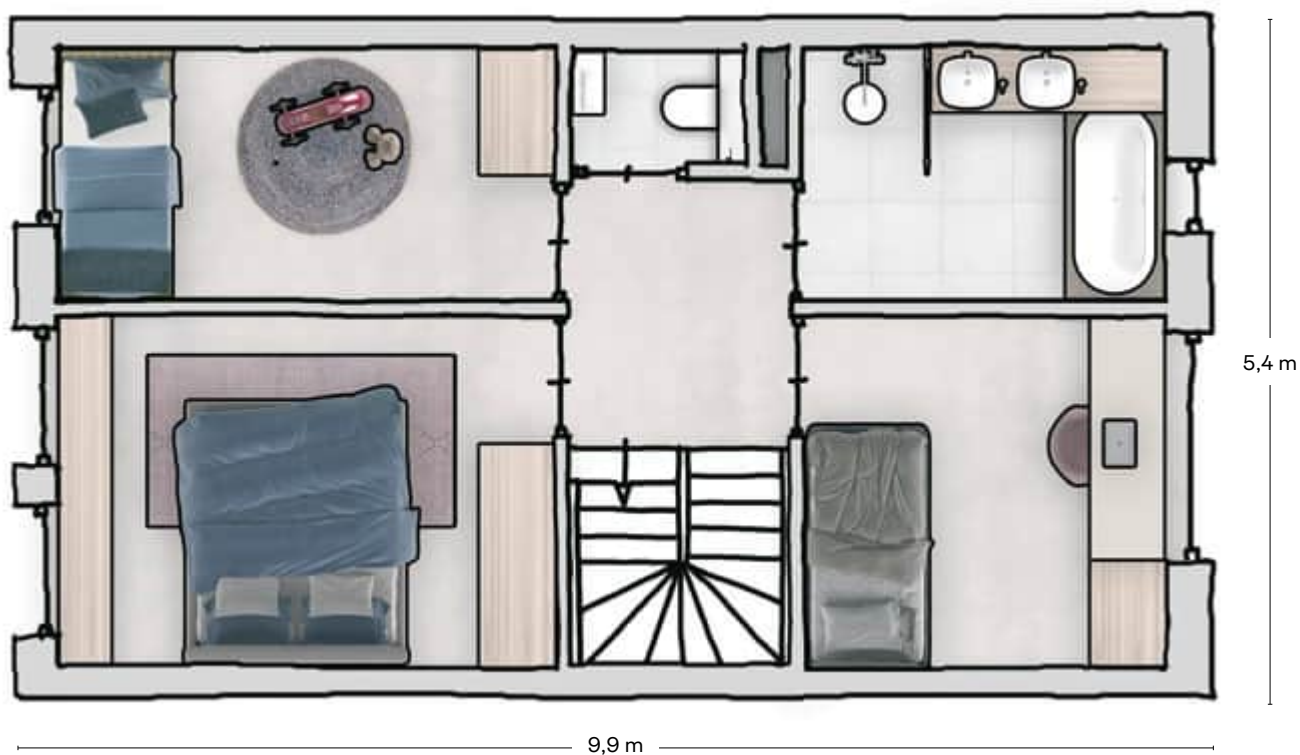
Op de zolder is nog een slaapkamer. Doordat het dak steil is, heb je volop ruimte. De dakkapel bij de open ruimte aan de voorzijde, maakt deze plek heel geschikt om te werken. Val jij voor deze woning?



PLATTEGRONDEN STADSWONING XL

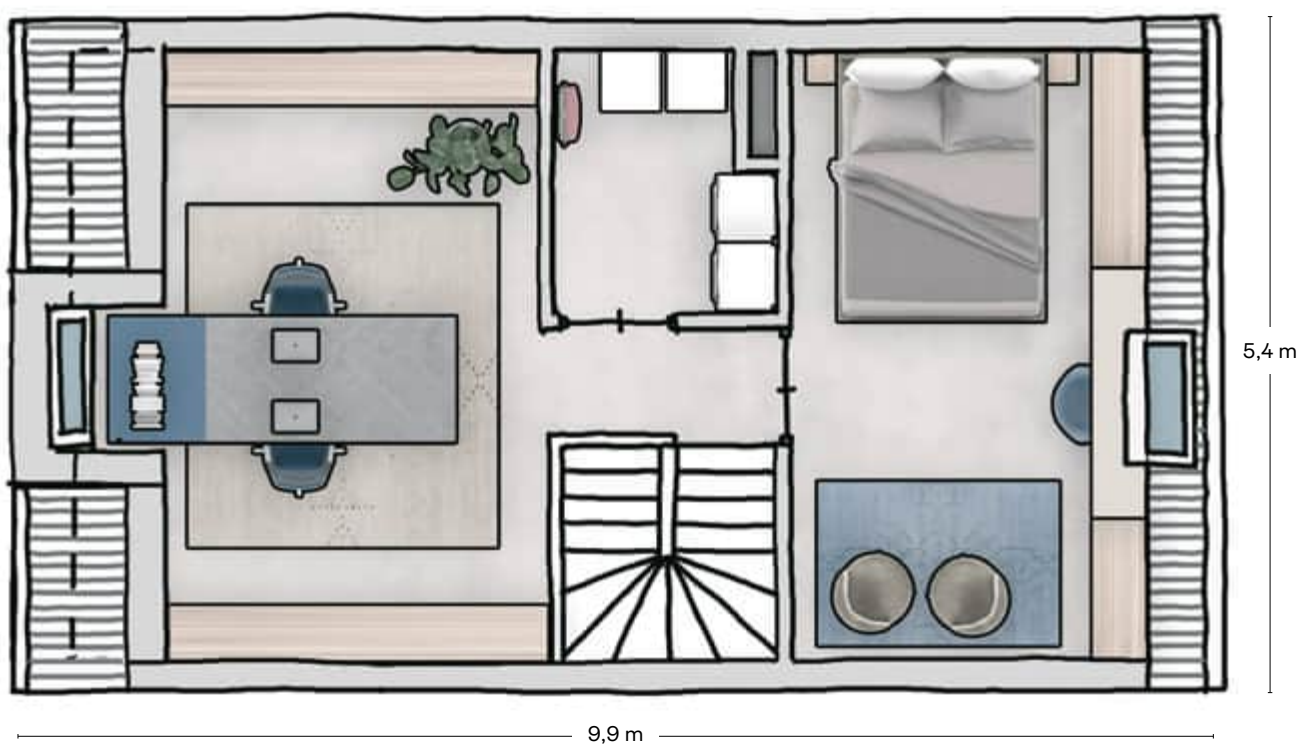
Bouwnummers: 306, 307, 308, 309, 310





1e verdieping

Het getoonde bad is optioneel



Zolder

Videwoning







VIDEWONING

Hou je van veel licht in huis en wil je wel praktisch, maar niet alledaags? Dan is deze Videwoning van 147 tot 149 m² er een om verliefd op te worden. De verdeling van alle ruimtes over 4 woonlagen zorgt ervoor dat je alle vrijheid hebt om het huis aan te passen naar jouw leefstijl.

Via de ruime entreehal kom je binnen op de begane grond. Komt hier een leefkeuken, ga je er werken of combineer je meerdere functies met elkaar? Bijzonder detail is de vide die de begane grond en de 1e verdieping met elkaar verbindt. Zo kun je je even terugtrekken, zonder afgezonderd te zijn. De 1e verdieping zou zomaar een heerlijke woonkamer kunnen worden. Of draai het om en woon beneden en kook boven. Heb je al gezien dat de glazen achterpui zich over twee verdiepingen uitstrekt?

De speelse indeling en de 4 slaapkamers maakt de Videwoning tot een ideaal huis met pubers – iedereen een eigen plek – maar ook fijn als je straks nog met z'n tweetjes bent en er geregeld logees komen.



PLATTEGRONDEN VIDEOWONING

Bouwnummers: 300, 301, 302, 303

(Getoond zijn inspiratieplattegronden. Bekijk de website voor de individuele verkooptekeningen van deze bouwnummers.)



Begane grond

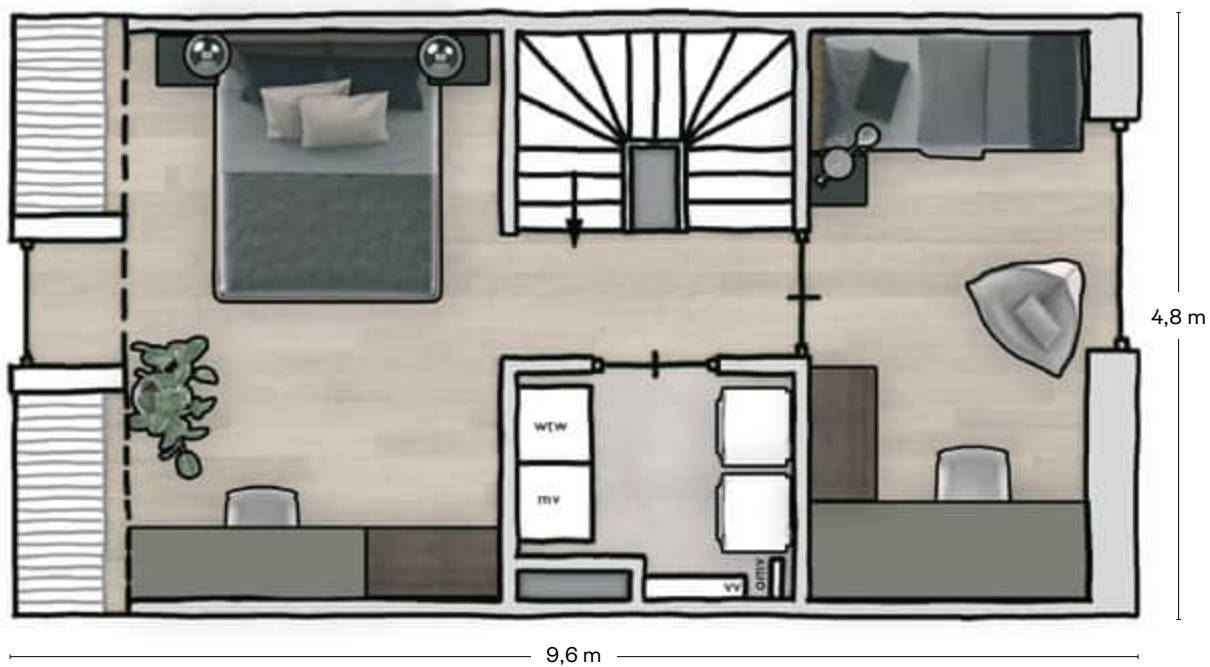
Optioneel: een glazen wand
tussen kantoor en woonkeuken



1e verdieping



2e verdieping



Zolder

Schoolwoning







SCHOOLWONING

Diverse prominente plekken in Nieuw Kralingen worden gesierd door speciale woningen. De Schoolwoning aan de Avenue is zo'n special. De Schoolwoning wordt casco opgeleverd, wat betekent dat er geen binnenwanden en installaties in het huis aanwezig zijn. Op de website is een apart document beschikbaar, waarin in detail beschreven staat wat casco inhoudt. Na oplevering kun je de gewenste indeling en afwerking realiseren. De indeling die je hier ziet, is puur ter illustratie van de mogelijkheden.

De Schoolwoning staat dwars op de kavel. Daardoor geniet je over de volle breedte van wonen op een van de mooiste plekjes van Nieuw Kralingen. Zoals je ziet, is een indeling met vier ruime slaapkamers heel goed mogelijk. En wat vind je van het idee om een werkplek achter de ruime vestibule te maken? Typisch Kralings!



PLATTEGRONDEN SCHOOLWONING

Bouwnummers: 340, 342, 343

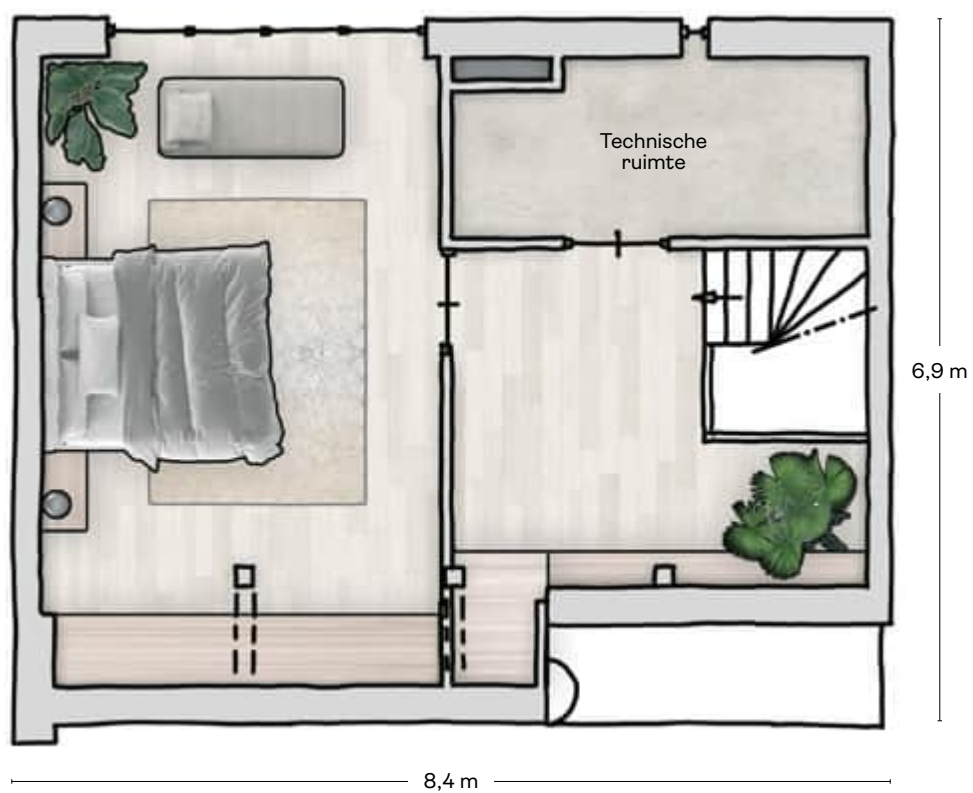
(getoond is bouwnummer 343)



Begane grond



1e verdieping



Zolder



SCHOOLWONING HOEK

Zoek je iets unieks? Laat je dan verleiden door deze Schoolwoning Hoek. Het ontwerp siert de kop van de Avenue en maakt een prachtig statement door haar ronde vormen. Doordat de woning iets verhoogd ligt ten opzichte van de straat geniet je binnen van een vrijer uitzicht en meer privacy.

De Schoolwoning Hoek biedt ongekend veel mogelijkheden om hier een thuis van te maken dat past bij jouw leven. Ook deze woning wordt casco opgeleverd. Dat betekent dat er geen binnenwanden en installaties in het huis aanwezig zijn. Na oplevering kun je de gewenste indeling en afwerking realiseren. De indeling die je hier ziet, is puur ter illustratie van de mogelijkheden.



PLATTEGRONDEN SCHOOLWONING HOEK

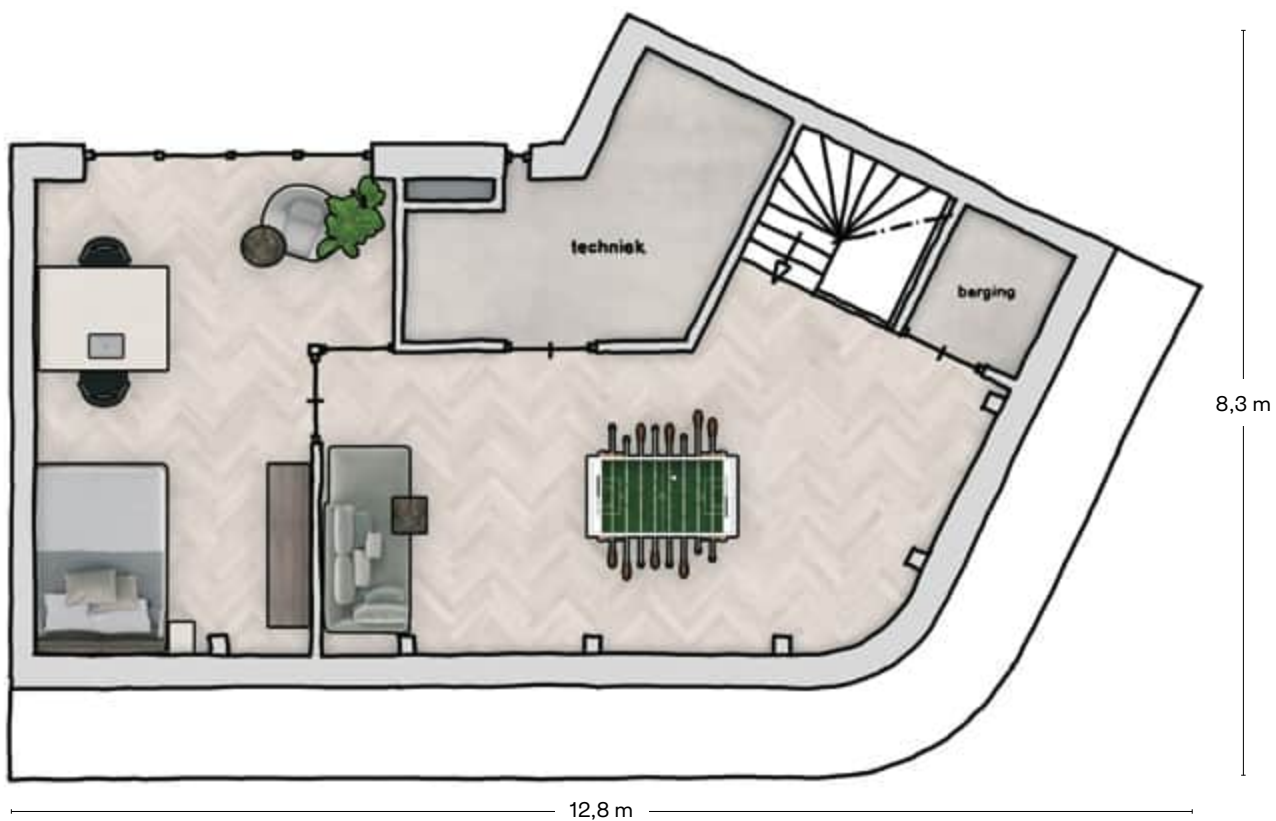
Bouwnummer: 341



Begane grond



1e verdieping



Zolder

Poortwoning







POORTWONING

Deze unieke Poortwoningen staan direct aan de Avenue bij de entree van de 't Nieuw Kralings Hofje. Ze markeren een belangrijk punt in de wijk. Maar kom vooral binnen en ontdek hoe ruim deze Poortwoning is.

De entree is als het ware aan het huis geplakt waardoor de woonkamer én keuken beide in de volle breedte gebruikt kunnen worden. Middels een klein muurtje en de trap in het hart van het huis is een scheiding gemaakt tussen de tuingerichte leefkeuken en het ruime zitgedeelte aan de straat. Boven zijn er vier ruime slaapkamers. Leuk detail is de vide die de overloop met de hal beneden verbindt. Een typisch Nieuw Kralings element.



PLATTEGRONDEN

POORTWONING

Bouwnummers: 319 en 320

(Getoond is bouwnummer 319. De plattegrond van bouwnummer 320 staat op de website.)



Begane grond



1e verdieping



Zolder





Interieurimpressie Poortwoning

Herenhuis





Herenhuis







Bouwnummer 305

HERENHUIS

Het Herenhuis zouden we zomaar het Kralingen 2.0-huis kunnen noemen. Het heeft een aantal kenmerken die je ook in Kralingen ziet. Kom binnen in de ruime vestibule en ervaar dat luxe gevoel door de hoogte van de 3 meter hoge begane grond. Het Herenhuis is 6 meter breed en 11 meter diep. Dit resulteert in een woonoppervlakte variërend van 168 tot 175 m².

De grote woonkeuken wordt vast een favoriete plek in huis. Door de gevelvullende glazen achterpui is het alsof je in de tuin staat te koken! Uiteraard is het mogelijk om de woning nog uit te breiden op de begane grond.

Op de 1e verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers. De zolder is een vrij indeelbare verdieping waar je echt iets bijzonders van kunt maken.

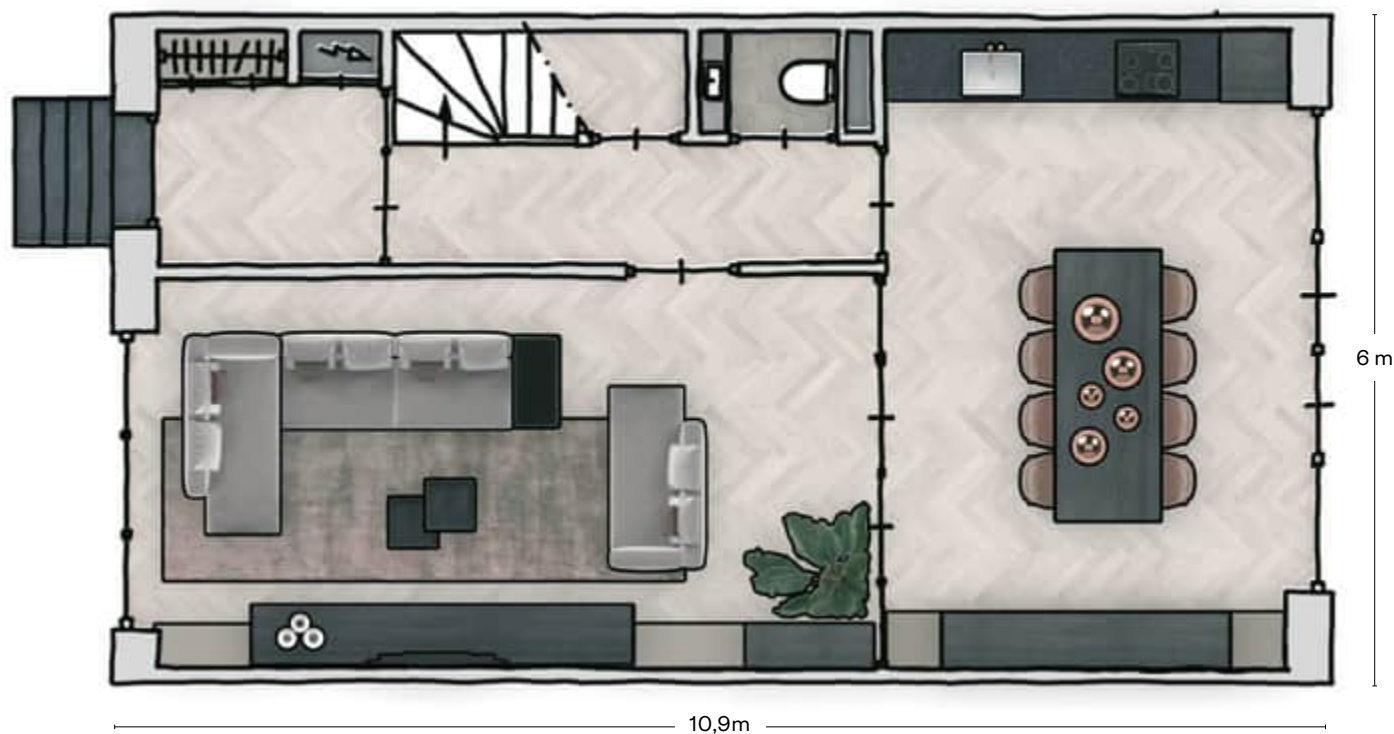
En dat is niet de enige keuze: de Herenhuizen in Op de kop van de Avenue hebben 5 verschillende gevels. Drie daarvan vind je op deze en de voorgaande pagina's.

De andere twee varianten staan op pag 10. Welke heeft jouw voorkeur?



PLATTEGRONDEN HERENHUIS

Bouwnummers: 282, 283, 284, 285, 305, 311, 312, 313, 314, 315, 321, 322, 323, 324



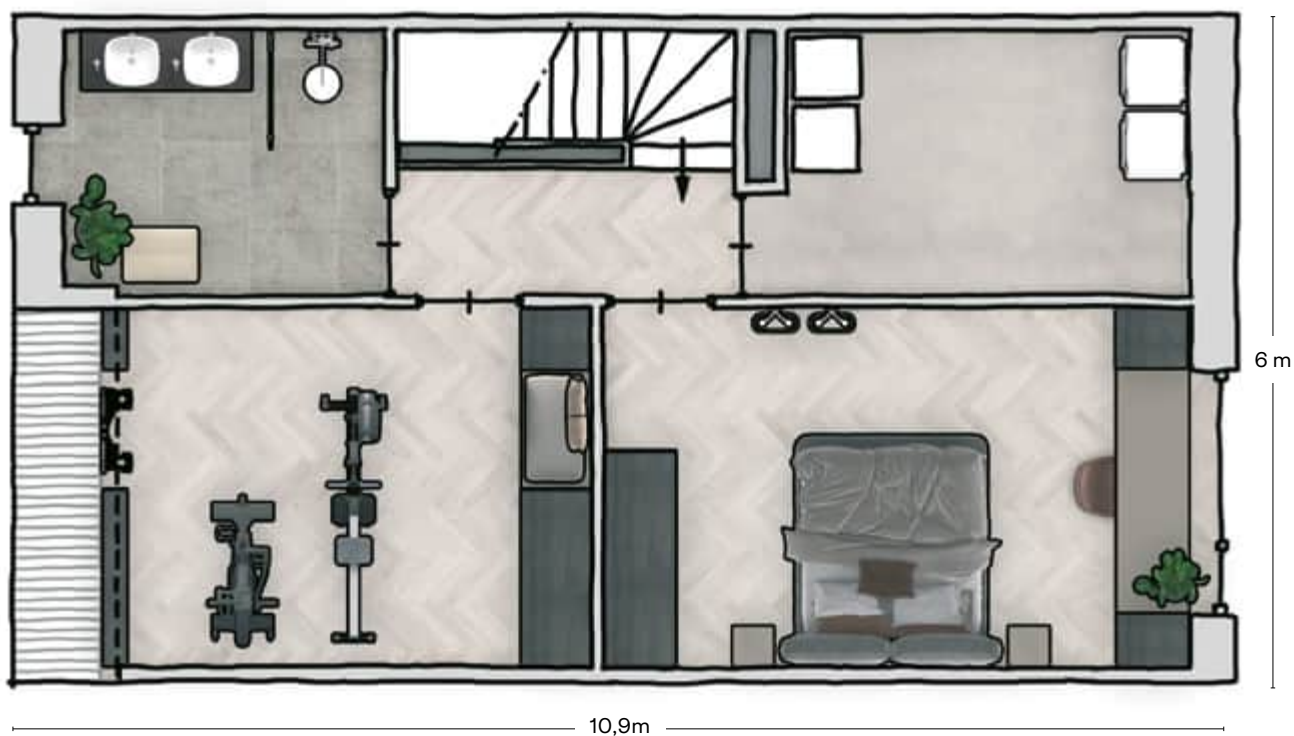
Begane grond

Optioneel een glazen tussenwand tussen de woonkamer en de keuken.



1e verdieping

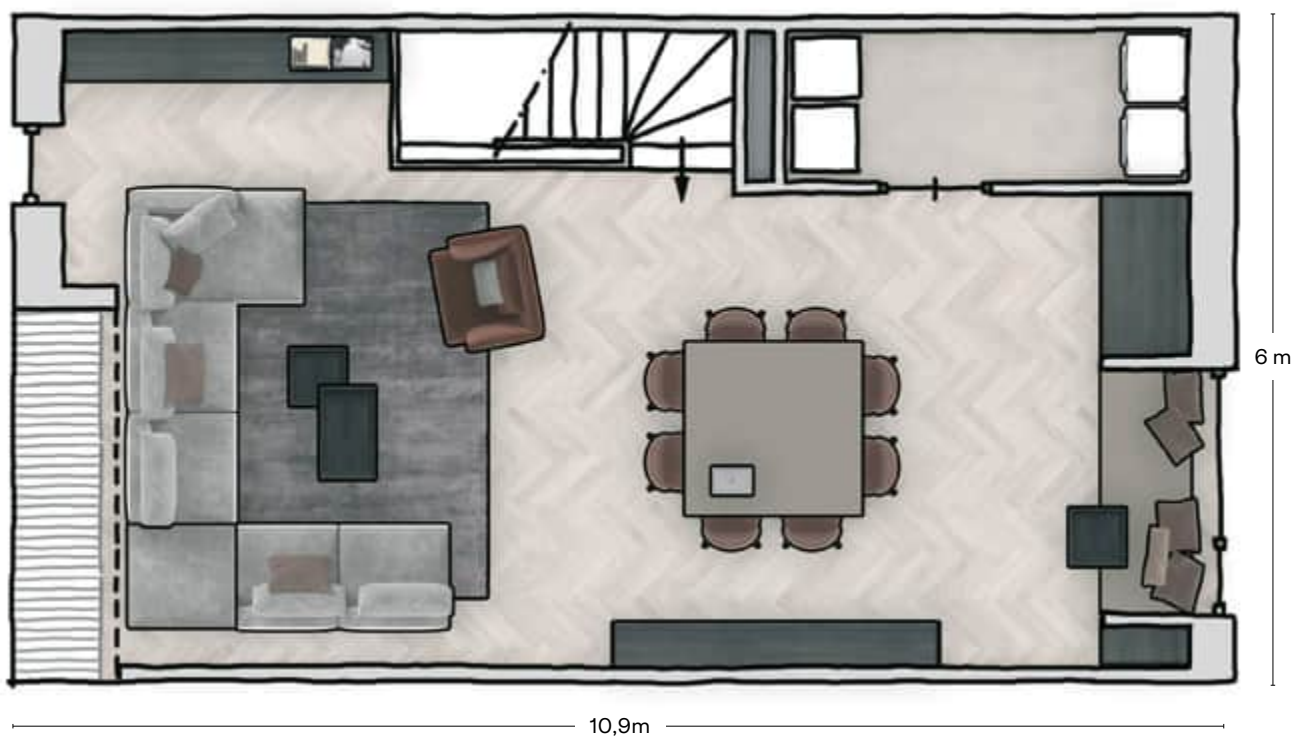
Een bad kan als optie toegevoegd worden aan de standaard indeling.



Zolder

Zolderindeling met voorbereiding 2e badkamer: bouwnummer 282, 283, 284, 285, 311, 312, 313, 314, 315

Zolderindeling met 2e badkamer: bouwnummer 321, 322, 323, 324



Zolder

Bouwnummer: 305





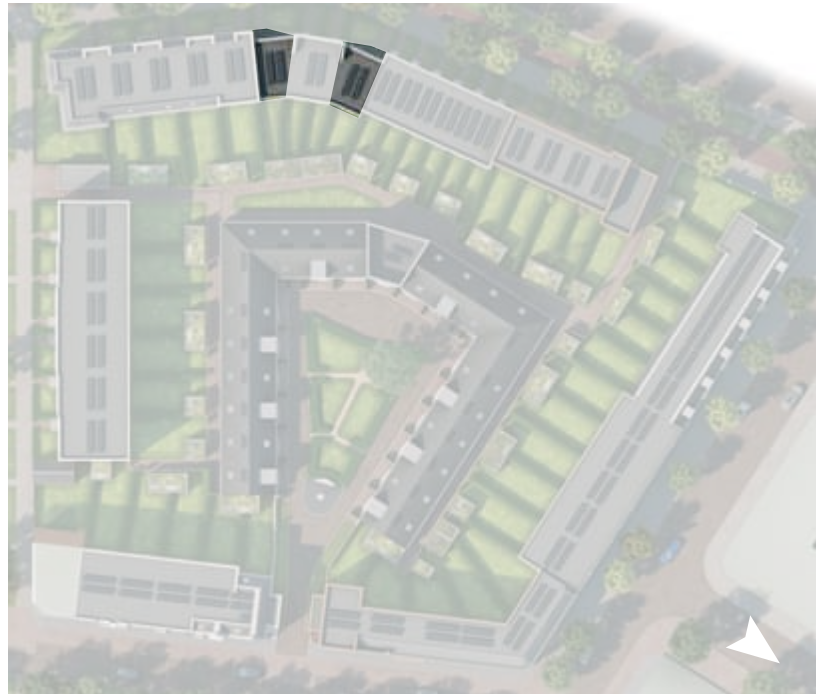
Links en rechts: Herenhuis Wig (bouwnummers 286 en 289)
Daar tussenin: Stadswoningen (bouwnummers 287 en 288)



HERENHUIS WIG

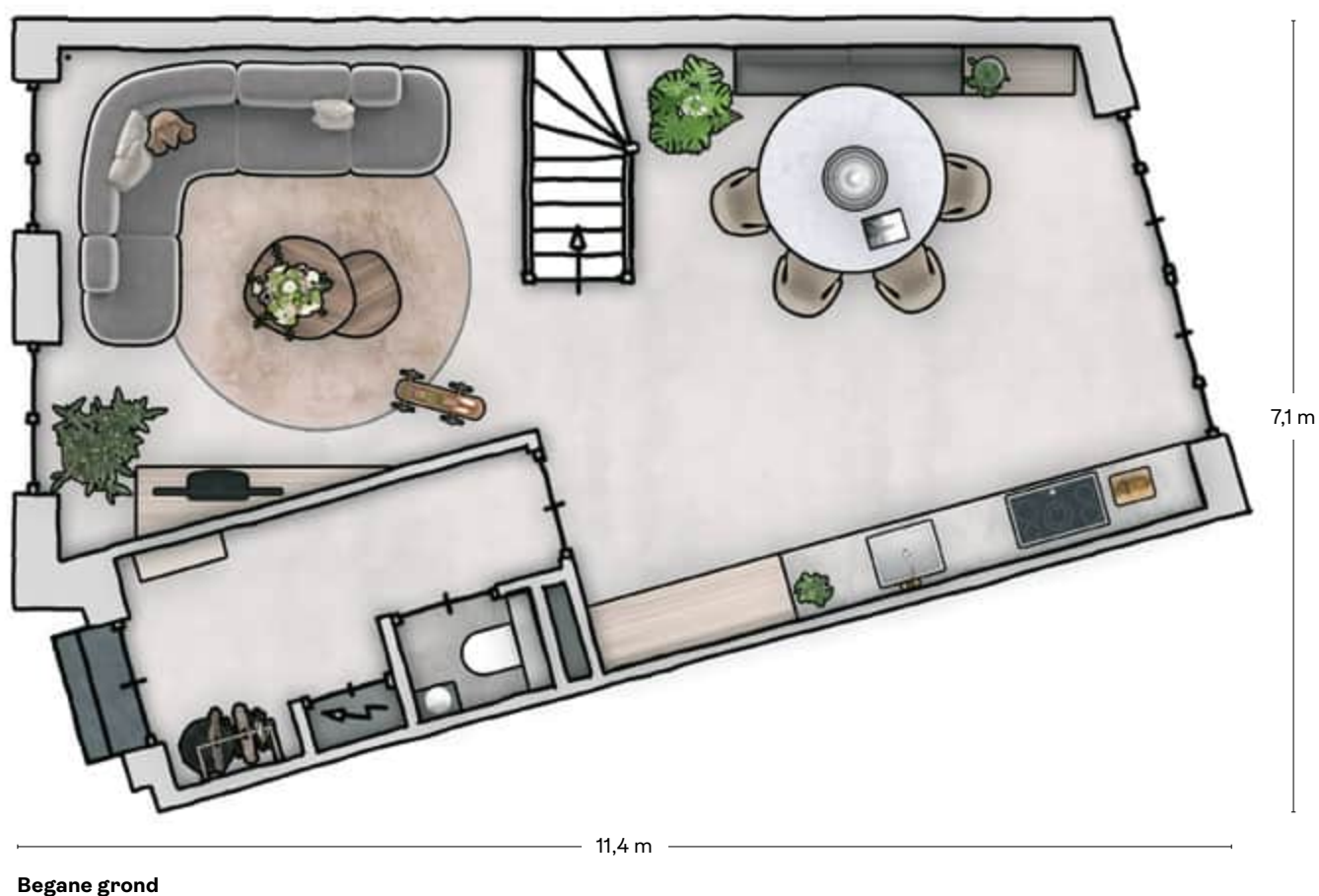
Verrassend, zo laat dit Herenhuis Wig zich het best omschrijven. Door de wigvorm is aan de voorzijde extra veel leefruimte waardoor je hier een ruime zithoek kunt maken. De keuken is tuingericht en heeft net als alle woningen in Nieuw Kralingen een indrukwekkende raampartij.

De speelse vorm van het huis zie je terug in de slaapkamers. Leuke hoekjes en hoge raampartijen met Franse balkons maken dat er overall gelijk sfeer is. Dit huis heeft in totaal vier ruime slaapkamers. De badkamer is groot en het toilet is apart. Fijn aan deze huizen is dat er zowel voor als achter een ruime tuin is. Koffie in de ochtendzon achter het huis en een wijntje op het bankje in de voortuin, terwijl de zon ondergaat.



PLATTEGRONDEN HERENHUIS WIG

Bouwnummers: 286, 289
(getoond is bouwnummer 286)





1e verdieping



Zolder





Interieurimpressie Herenhuis Wig

Herenhuis Breed







HERENHUIS BREED

Dit Herenhuis Breed is rijk aan art-decodetails en speelse elementen in het metselwerk. Hoe langer je kijkt, hoe meer je ontdekt. Deze schitterende herenhuizen zijn ook nog eens extra breed waardoor je binnen volop leefruimte hebt. Kom binnen in de hoge vestibule voordat je de hal in stapt. Een warm welkom dat de toon zet voor de rest van het huis.

De hoge pui siert de leefkeuken en aan de voorzijde is een knusse zithoek gemaakt. Verder heeft dit Herenhuis een plat dak en dus nog meer leefruimte. Het resultaat is dat er vier royale slaapkamers zijn en op elke slaapverdieping een badkamer. Dat maakt dit huis het perfecte gezinshuis. Een van de slaapkamers heeft openslaande deuren naar een Frans balkon en een andere slaapkamer is zo groot dat je er met gemak een inloopkast kunt maken.



PLATTEGRONDEN HERENHUIS BREED

Bouwnummers: 326, 327, 328, 329, 330, 331
(getoond is bouwnummer 326)



Begane grond



1e verdieping



Zolder







HERENHUIS EXTRA BREED

Laat je verleiden door dit unieke Herenhuis Extra breed op een riant hoekkavel. Van welke kant je dit huis ook bekijkt, overal is het even charmant. Door de hoekligging heeft deze woning een zuidoostelijke oriëntatie en dat betekent dat je op een mooie dag de hele dag van de zon geniet mét uitzicht op je eigen garage!

De erker en uitbouw aan de zijkant geven veel sfeer en bieden binnen ruimte voor een royale zithoek. De achterzijde met een meters hoge pui leent zich perfect voor een gezellige leefkeuken waar de hele familie of groep vrienden aanschuift voor een avondje bijkletsen.

Herenhuis Extra breed voelt ook op de verdiepingen riant aan. In totaal zijn er vier slaapkamers en twee badkamers. Elke kamer heeft een bijzonder kenmerk. Van een schuin dak met dakkapel tot openslaande deuren naar een balkon of aan twee zijdes ramen. Op de overloop is ruimte voor een studie- of werkplek en in de berging op de 2e verdieping kun je de wasmachine en droger kwijt. Ook aan de praktische zaken is dus gedacht!



PLATTEGRONDEN HERENHUIS EXTRA BREED

Bouwnummers: 281



Begane grond



1e verdieping



Zolder





Interieurimpressie Herenhuis Extra breed





MOBILITEIT KUN JE DELEN

Net als in Kralingen parkeer je in de wijk en ontmoet je je buren op straat. Dat stukje stedelijkheid gaan we heel bewust niet wegstoppen in parkeerhoven. De binnengebieden willen we groen inrichten, gericht op ecologie. Om ook het openbaar gebied zo groen mogelijk te maken, streven we naar minder auto's. Dat hopen we te bereiken door vanaf het begin deelmobiliteit aan te bieden.

In heel Nieuw Kralingen komen circa 20 elektrische deelauto's. Mocht blijken dat de vraag groter is dan het aanbod, dan breiden we het aantal auto's uit. Om voldoende diversiteit te kunnen bieden, denken we aan een BMW i3 en een Volkswagen ID.3. Gekozen is voor een deelsysteem waarbij je de deelauto ook op een andere plaats in het land kunt achterlaten. Wel zo makkelijk.

Als de eerste woningen worden opgeleverd, staan de deelauto's klaar. Altijd op korte loopafstand van je huis. De bewoners ontvangen bij de aankoop van de woning gratis een abonnement voor 1 jaar om gebruik te maken van de deelauto. Op deze manier kan iedereen wennen aan het gebruik daarvan.

Wat kunnen we nog meer delen?

De vraag die we ons allemaal kunnen stellen is: willen we alles zelf bezitten? Of kunnen we ook delen? **Sharing is caring** kennen we, maar **caring is sharing** is misschien nog wel belangrijker! Vanuit deze gedachten hebben we de ambitie om op een centrale plek in de wijk een ruimte beschikbaar te stellen waar je als buurtbewoner zaken kunt lenen die je niet wekelijks nodig hebt, maar die wel fijn zijn om binnen handbereik te hebben. Denk hierbij aan een elektrische fiets voor je bezoek, een lange ladder om de dakgoot schoon te

kunnen maken of geavanceerd (tuin) gereedschap. Het team van Nieuw Kralingen werkt de plannen uit voor een centrale plaats in het woongebied.

Toekomstdroom

Damir Tursic geeft samen met drie andere ontwikkelaars vorm aan Nieuw Kralingen. We vragen hoe hij tegen het ontwerp 'deelmobiliteit' aankijkt.

"Ik woon in de stad. Als ik naar buiten kijk, zie ik dagenlang dezelfde auto's stilstaan. Zo zonde. Mooi dat er in Nieuw Kralingen wordt ingezet op een goed mobiliteitsconcept. Daarmee hoop ik dat het autobezit teruggedrongen kan worden, terwijl iedereen nog net zo mobiel blijft als voorheen. Door de ligging in het hart van de stad leent Nieuw Kralingen zich hier perfect voor. Je bent met de fiets echt zo in de stad. Een andere plus van deelauto's is dat ze vrijwel altijd elektrisch zijn. En uitstootloze auto's zijn de toekomst! Ook daar spelen we op in bij de ontwikkeling van deze compleet nieuwe wijk. We zorgen dat het elektranetwerk dik op orde is. Wie straks een laadpaal nodig heeft voor zijn elektrische auto, kan die krijgen."

Parkeren

Het idee om van Nieuw Kralingen een groene, duurzame woonomgeving te maken, sluit aan bij de ambitie van de gemeente Rotterdam om meer groen te stimuleren.

In Nieuw Kralingen parkeer je dus, zoals hierboven aangegeven, gewoon op straat. Per huishouden wordt hiervoor één parkeervergunning door de gemeente Rotterdam afgegeven.

'Minder 'blik' is geen doel op zich, meer groen in de wijk wel. De vraag is, hoe bereik je dat?'

Eerder verstuurden we een enquête naar belangstellenden om hun wensen te peilen ten aanzien van mobiliteit. Hoe is je huidige mobiliteitssituatie en hoe zie je de toekomst? Hieruit bleek dat deze belangstellenden 1 of 2 auto's hebben en deze bij voorkeur voor de deur op straat parkeren. Wel is er bereidheid om voor de 2e auto een stukje te lopen naar een andere parkeerlocatie.



GASLOOS WONEN

De woningen in Nieuw Kralingen worden gasloos en niet aangesloten op de stadsverwarming van Rotterdam. Iedere woning krijgt een eigen bodemwarmtepomp. Deze manier van verwarmen zorgt voor een comfortabel warm óf koeler huis. De warmte die je in de woning gebruikt, wordt via je eigen warmtepomp omhoog gehaald en gebruikt voor vloerverwarming. De warmtepomp is bij de koop inbegrepen. Geen ingewikkelde of dure huurconstructies. Gewoon jouw eigendom.

Het fijne aan dit systeem is dat de vloerverwarming in warme zomermaanden ingezet kan worden als vloerkoeling. De temperatuur kun je in de ruimte een paar graden terugkoelen en dat geeft een heel aangenaam gevoel als het buiten erg warm is.

Het boilervat voorziet in warm water om te douchen. Het water in de boiler wordt deels op temperatuur gehouden door de PV-panelen op het dak. Indien gewenst kun je het aantal pv-panelen uitbreiden tijdens de bouw.

Al deze maatregelen zorgen voor een constante temperatuur in huis en dat willen we zo houden. Dus worden de huizen kiedicht gemaakt, voorzien van triple glas en uitgerust met een uitgebalanceerd warmteterugwinsysteem met mechanische toe- en afvoer van lucht. Met een Nieuw Kralings huis ben je in alle opzichten klaar voor de toekomst.

WOONCOACHES BEGELEIDEN JE VAN A TOT Z

Wilke Meeuwse en Normen Clephas zijn de wooncoaches van Nieuw Kralingen. We spreken Wilke die helder en enthousiast vertelt welke rol de wooncoaches spelen vóór en tijdens de bouw.

“Als de koopovereenkomst getekend is, nodigen wij de kopers uit voor een gesprek. We noemen dit het kopersgesprek. In dit gesprek maken we kennis met elkaar en vertellen we wat over onszelf. Dat helpt ook in ons advies. Immers, als we de gezinssituatie en leefstijl kennen, kunnen we veel beter adviseren en eventueel opties aandragen waar een koper zelf nog niet aan had gedacht.”

Van de basis naar de mogelijkheden

In het eerste gesprek nemen Wilke of Normen je mee door het hele proces. Wat staat je te wachten en wanneer moet je welke keuzes maken? Je ‘wandelt’ samen met één van de wooncoaches door de plattegronden. Zij vertellen de mogelijkheden en horen ook graag wat jouw wensen zijn. Daarna volgt een rondje door de WAREHOUSE. “Met zo’n rondje door de WAREHOUSE willen we kopers laten zien wat er allemaal kan en mogelijk is. Dat is veel!”

Opties bedenken

Doordat Wilke en Normen onderdeel uitmaken van het Nieuw Kralingen team kennen zij alle ins en outs van het project en zijn de lijnen kort. Wilke vertelt: “We zijn al in een vroeg stadium betrokken bij het bedenken van diverse indelings- en uitbreidingsopties. Omdat we dit werk al lang doen, weten wij als geen ander waar vraag naar is. Het valt mij trouwens op hoe goed de basis van deze woningen is. De indeling en ruimte past bij hoe mensen leven in deze tijd. Fijn dat je daar op detailniveau nog aanpassingen in kunt doen. Zo maak je van een huis echt een thuis.”

Eerst de ruimte en indeling bepalen, dan de afwerking

Nadat je bouwkundige keuzes hebt gemaakt, ga je cosmetische keuzes maken. De wooncoaches staan je bij van A tot Z. Ook als dit traject is afgerond, blijven Wilke en Normen in beeld. Ze zijn het aanspreekpunt tot en met oplevering, organiseren kopersbijeenkomsten en kijkdagen op de bouwplaats.

“We hopen dat dit straks allemaal weer kan. Als het niet lukt elkaar fysiek te treffen door corona, organiseren we online een bijeenkomst. We vinden het belangrijk dat we hoogtepunten met elkaar vieren én dat kopers hun burens leren kennen.”



EEN HUIS IN NIEUW KRALINGEN KOPEN

WAT PUNTEN OP EEN RIJ...

Afwerking huis op maat

De woningen worden gebouwd door Bouwcombinatie Nieuw Kralingen. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning krijg je de mogelijkheid om te kiezen voor een aantal opties in de bouw. De woningen worden gebouwd, zodra 70% van Op de kop van de Avenue is verkocht.

Begeleiding bij aankoop

De makelaars van Nieuw Kralingen zijn op de hoogte van alle ins en outs van het project en kunnen je alles vertellen over de woningtypen, prijzen en de ligging van de woningen. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning krijg je de mogelijkheid om te kiezen voor een aantal opties in de bouw. De wooncoach helpt je hier graag bij. Na aankoop van de woning is de wooncoach jouw persoonlijke aanspreekpunt voor alle vragen vóór en tijdens de bouw.

Koop- en aanneemovereenkomst

Wanneer je besluit om een woning te kopen worden de koop- en aanneemovereenkomsten opgesteld. Deze overeenkomst regelt de eigendoms-overdracht van de grond,

de bepalingen over de bouw en de betaling hiervan in termijnen. De overeenkomst verplicht je om de koopsom te betalen en de Ontwikkel- en Bouwcombinatie Nieuw Kralingen om de grond te leveren en de woning te bouwen.

Notaris

Zodra bekend is dat de bouw gaat starten, ontvang je een uitnodiging van onze notaris om de eigendomsakte en hypotheekakte te tekenen. De notaris maakt de akte van levering op waarmee de grond en de te bouwen woning op jouw naam komen te staan. Vanaf dat moment moet ook de koopsom worden betaald.

Betalen in termijnen

De koopsom van een nieuwbouwwoning wordt in termijnen betaald. De eerste termijn betaal je bij de start van de bouw. De laatste termijn wordt betaald vóór oplevering van de woning. De notaris regelt bij het transport de betaling van de grond en eventuele vervallen termijnen aan Bouwcombinatie Nieuw Kralingen. De rest van de lening komt in een bouwdepot te staan bij de

hypotheekverstrekker. Hieruit worden tijdens de bouw de andere termijnen betaald aan Bouwcombinatie Nieuw Kralingen. Is de bouw al gestart bij de transportdatum, dan rekent Bouwcombinatie Nieuw Kralingen zogenaamd renteverlies vanwege het voorfinancieren van de grond en de bouw.

Afbouwgarantie SWK

Als je een woning koopt in Nieuw Kralingen, dan ben je ervan verzekerd dat deze wordt afgebouwd. Dit nieuwbouwproject draagt namelijk het SWK keurmerk waarmee onder andere de afbouw gegarandeerd is. Natuurlijk doet de bouwer er alles aan om de nieuwbouwwoning geheel volgens afspraak op te leveren. Mocht er desondanks iets niet naar wens verlopen, dan kun je als koper rekenen op de deskundigheid en inzet van de medewerkers van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). SWK bewaakt en beheert de eventuele risico's voor de koper na aankoop van de nieuwbouwwoning. Kijk voor meer informatie op:

www.swk.nl





LAAT JE INSPIREREN IN DE WAREHOUSE

Het grote voordeel van nieuwbouw kopen is dat je overal je eigen stempel op drukt. Van de keuken tot lichtschakelaars en van de badkamer tot tegels en deuren. Om het je makkelijk te maken én om je te inspireren nodigen we je na het tekenen van de koopovereenkomst uit bij de WAREHOUSE, onze showroom in de Rotterdamse Schiehaven. In de WAREHOUSE doe je ideeën op en krijg je advies over de keuzemogelijkheden. Een mooie stap om van dit huis een thuis te maken.

De woningen in Nieuw Kralingen worden zonder keuken, maar inclusief badkamer en toilet opgeleverd. In de WAREHOUSE kun je sanitair, tegelwerk, binnendeuren en vloerafwerkingen uitzoeken, maar ook een keuken. Kortom, het totale plaatje onder één dak. Zie het als een pakhuis boordevol wooninspiratie en keuzemogelijkheden. Stoer en sfeervol.



Nieuwsgierig? www.thewarehouse.nl

DE KEUKEN IS EEN PLEK WAAR JE SAMENKOMT

De keuken. Een plek die meer is dan daar waar we gerechten bereiden. Het is de plek waar je gezellig samenkomt om de dag te bespreken.

Waar vrienden en familie aanschuiven bij een spontaan bezoek. En waar belangrijke onderwerpen onder het genot van een goed glas wijn ter tafel komen. Wij bieden je alle ruimte om de keuzes te maken die bij jouw leefstijl passen.

Je krijgt een vrijblijvende en scherpe (project) aanbieding van Bruynzeel Keukens in de WAREHOUSE. Daarnaast kun je er ook voor kiezen om een volledig ander ontwerp te laten maken die helemaal aan jouw wensen voldoet. Deze aanpak brengt bijzondere voordelen met zich mee, want bij Bruynzeel Keukens in de WAREHOUSE kennen ze elk detail van jouw woning en van Nieuw Kralingen.

Bruynzeel Keukens in de WAREHOUSE kan jouw keukenwensen met jou én met alle betrokken bouwprofessionals afstemmen. Zo weet je zeker dat alles met de grootst mogelijke zorg en aandacht wordt geleverd, gemonteerd en aangesloten. En dat natuurlijk in lijn met de planning voor jouw woning!





FINANCIËEL GOED GEREGELD

Bij de aankoop van een huis is de financiering één van de eerste dingen die je regelt. Grote kans dat dit ook het moment is dat je stil staat bij het totale plaatje. Hoe zit het met je vermogen en hoe kun je je veranderende woonsituatie aangrijpen om je vermogen te laten groeien? In dit artikel stellen we Chris Vaes van Vaes Finance en Jeroen Jansen van Florentes Vermogensbeheer aan je voor. Dit zijn door ons geselecteerde partijen die je vrijblijvend bij het realiseren van je woondroom kan betrekken.

Nieuwbouw financieren

Vaes Finance is gespecialiseerd in nieuwbouw hypotheekadvies. Fijn als je bedenkt dat nieuwbouw kopen net even anders werkt dan een bestaande woning kopen. Zo heb je te maken met bouwrente, zijn de bijkomende kosten anders én kun je bijna alles meefinancieren: van de tuinaanleg tot de nieuwe vloer, keuken en het stucwerk.

Chris: “Ik kijk ernaar uit toekomstige bewoners van Nieuw Kralingen te spreken én te helpen. Wij staan erom bekend verder te kijken dan het moment. Waar ligt de financiële druk nu en hoe zit dat in de toekomst? Die verschilt enorm per levensfase. Wij onderzoeken hoe we daar met de hypotheekvorm en maandlasten op in kunnen spelen. De gesprekken voeren we via Skype, Teams of Facetime. Vooraf hebben we de cijfers al ingezien, zodat we gericht advies kunnen geven. Na het gesprek werken we het voorstel uit en dat nemen we vervolgens telefonisch door. Corona staat wat ons betreft een goed, persoonlijk advies niet in de weg.”
Goed moment om je vermogen te laten groeien
Tussen het regelen van de hypotheek en het

complete financiële plaatje onder de loep nemen, zit een logisch verband. Heb je eigen vermogen of is je familie vermogend en wil je dit vermogen laten groeien? Dan is het slim eens van gedachten te wisselen met Jeroen Jansen, partner bij Florentes Vermogensbeheer en Familie & Vermogen. Een gesprek met Jeroen kan heel verhelderend zijn.

Jeroen: “Bij Familie & Vermogen geven we advies aan families over alle financiële vraagstukken die spelen rondom hun vermogen. Florentes Vermogensbeheer adviseert ondernemers en particulieren op het gebied van inkomens- en vermogensplanning en fiscale vraagstukken, zoals bijvoorbeeld pensioen in eigen beheer. Onze werkwijze is no-nonsense, proactief en recht door zee. We zijn groot genoeg voor hoogwaardige professionaliteit en klein genoeg voor persoonlijke aandacht. Ik hoop hiermee de toekomstige bewoners van Nieuw Kralingen in de breedste zin van het woord van meerwaarde te kunnen zijn.”

www.vaesfinance.nl
www.florentesvermogensbeheer.nl

Uitgebreide informatie vind je terug op www.nieuwkralingen.nl. Hier vind je naast de verkooptekeningen per bouwnummer, onder andere ook de prijslijst, optiemogelijkheden en de technische omschrijving. Heb je een keuze kunnen maken? Dan kun je je via de website inschrijven voor jouw favoriete bouwnummer(s).

Deze brochure is samengesteld in een periode dat er geen corona-maatregelen werden gehanteerd vanuit het RIVM. Alle in de brochure genoemde events en bijeenkomsten vinden fysiek plaats tenzij de Nederlandse overheid anders bepaalt. Ontwikkel- en Bouwcombinatie Nieuw Kralingen volgt indien nodig de dan geldende maatregelen op.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij

Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3

Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 71 17
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen

John Jansen
06 801 51 596
info@nieuwkralingen.nl



