



Nieuwsbrief omgeving Nieuw Kralingen / 2

De bouw van Nieuw Kralingen is nu echt gestart. Sinds afgelopen zomer zijn we buiten begonnen met voorbereidingen en hebben we op 21 december het feestelijke startschot gegeven voor de bouw van de eerste woningen.

Dit is de tweede nieuwsbrief voor de omgeving. Als burens van Nieuw Kralingen houden wij u met deze nieuwsbrieven op de hoogte. We verspreiden ze 1 à 2 keer per jaar. Bij bijzonderheden wordt u apart door ons geïnformeerd.

Wat is er gebeurd sinds de vorige nieuwsbrief en waar staan we nu?

In april van het vorige jaar was het zover: de eerste woningen van Nieuw Kralingen gingen in verkoop. Binnen heel korte tijd waren alle 43 eengezinswoningen van deelgebied 'Aan de Boezem' (gebied 2 op de kaart op de volgende bladzijde) verkocht.

Een tweede belangrijke mijlpaal was 2 juni 2021. De Raad van State heeft toen uitspraak gedaan over de ingestelde beroepen en het bestemmingsplan voor Nieuw Kralingen is daarmee grotendeels onherroepelijk geworden.

Vanaf de zomer waren er voor het eerst werkzaamheden te zien, het zogenaamde bouwrijp maken, het geschikt maken van het terrein voor de bouw en het inrichten van de openbare ruimte.

We hebben onder meer grote hoeveelheden zand aangevoerd om de locatie voor te belasten en verschillende delen van Nieuw Kralingen op te hogen. Ook zijn het voormalige Wellant College en de omliggende gebouwen gesloopt. Het puin dat daarbij vrijkwam, hebben we zoveel mogelijk gebruikt als ondergrond voor de wegen.



Start bouwrijp maken van Nieuw Kralingen, afgelopen zomer



Met een feestelijk online-evenement op 21 december vierden we de start van de bouw van de 43 koopwoningen (gebied 2), het (huur)appartementengebouw 'Op de kop van de Boezem' (gebied 1) en de 80 sociale huurappartementen in deelgebied 'Op de kop van de Avenue' (gebied 6).



Feestelijke online start van de bouw van Nieuw Kralingen eind december



De verkoop van de eerste koopwoningen van 'Op de kop van de Avenue' is de afgelopen weken gestart: de 17 woningen van 't Nieuw Kralings Hofje zijn vanaf 17 maart in verkoop. En op 7 april volgden de andere 47 woningen van dit deelgebied.



Koopwoningen van 'Op de kop van de Avenue' zijn in verkoop

Op zoek naar meer informatie over Nieuw Kralingen of benieuwd naar de start van de verkoop van het volgende deelgebied? Kijk dan op onze website www.nieuwkralingen.nl

Waar zijn we nu mee bezig?

De volgende deelgebieden worden doorontwikkeld

Dat we begonnen zijn met werkzaamheden betekent niet dat alle planvorming van de woningen en het openbaar gebied klaar is. Aan de volgende deelplannen en de inrichtingsplannen wordt nog steeds hard gewerkt.

Het realiseren van de eerste drie deelgebieden

Met de start van de werkzaamheden aan deze deelgebieden verandert er dit jaar veel. De bouwplaatsen zijn ingericht en de bronnen geboord voor de warmte- en koude opslag, nodig voor het duurzaam verwarmen van de woningen. Ook zijn er heipalen en damwanden geslagen. Het bouwverkeer zal grotendeels verlopen via de ir. P. Kosterlaan vanaf de Bosdreef, waardoor overlast van verkeer of parkeren zoveel mogelijk wordt beperkt.

Vorbereidingen voor het verleggen van de Bosdreef

Naast de woningen wordt het gebied ook gereed gemaakt voor de verlegging van de Bosdreef en voor het realiseren van een bedrijventerrein tussen die toekomstige Verlegde Bosdreef en de bestaande metaalbedrijven aan de Boezembocht.

De bestaande Bosdreef zal vanaf StoomStichting Nederland verlegd worden naar het noorden en zal noordelijker aansluiten op de Boezemlaan. Zo ontstaat er ruimte voor het bedrijventerrein en voor woningbouw langs het Kralingse Bos. Daarvoor is onder andere een bestaande bedrijfshal langs de Boezembocht gesloopt en worden obstakels in de ondergrond verwijderd, bodemsanering uitgevoerd, kabels en leidingen verlegd en wordt een ophoging met zand gedaan.

De bedrijven aan de Boezembocht en de Stoomstichting zullen bereikbaar blijven.



Vragen of meer informatie?

Over de ontwikkelingen van Nieuw Kralingen kunt u lezen op de website www.nieuwkralingen.nl. Hier vindt u niet alleen informatie over het project en de woningen. Voor alle nieuwsbrieven en -berichten specifiek voor de omgeving, is er een aparte pagina: www.nieuwkralingen.nl/werkzaamheden

Ook op de website van de gemeente Rotterdam vindt u informatie over Nieuw Kralingen op www.rotterdam.nl/nieuwkralingen.

Vragen, opmerkingen of klachten kunt u sturen per email via info@nieuwkralingen.nl
Over het verleggen van de Bosdreef kunt u mailen naar nieuwkralingenSO@rotterdam.nl



Impressie van het huurappartementengebouw 'Op de kop van de Boezem' (gebied 1)

Nieuw Kralingen is een ontwikkeling van Heijmans en ERA Contour, samenwerkend in de Ontwikkelingscombinatie Nieuw Kralingen, en in samenwerking met de gemeente Rotterdam.