

Inspiratie Special

Excelsior

Herenhuis Avenue



NIUW
KRALINGEN



SPECIAL EXCELSIOR

Herenhuis Avenue

Het Herenhuis Avenue 'Excelsior' is vernoemd naar de gelijknamige voetbalclub uit Kralingen. Excelsior werd opgericht in 1902 door een groepje Kralingse vrienden dat in die tijd al regelmatig bijeenkwam op de buitenplaats Woudestein om met elkaar te voetballen.

Deze chique woning met mooie details en sierlijke vormen is ontworpen in de stijl Art nouveau.

Zet deze unieke woning helemaal naar jouw hand! Naast de kenmerken en plattegrond met indelingssuggesties die je in de brochure vindt, inspireren we je in deze Special met drie extra varianten voor de begane grond van de Excelsior.



De brochure niet bij de hand? Hier vind je de online-versie

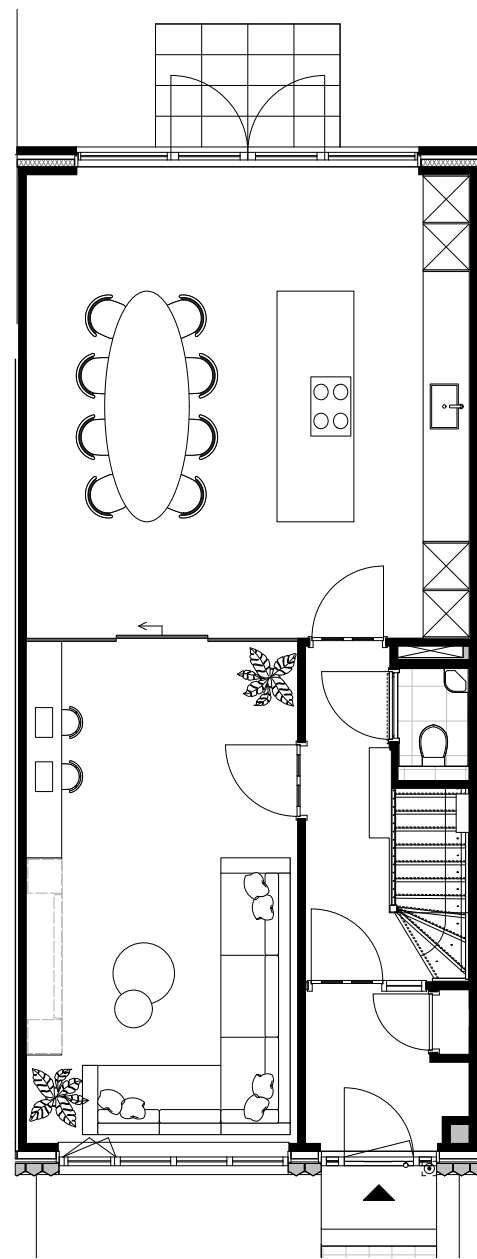


Variant 1:

Met een kookeiland

De ruime leefkeuken is hier ingericht met een prachtig kookeiland, het kloppende hart van het huis en ideaal voor kookliefhebbers. En natuurlijk dé plek om tijdens het koken bij te praten.

Ernaast vind je een elegante ovale eettafel voor acht personen: perfect om samen te genieten van heerlijke maaltijden en gezellige avonden.

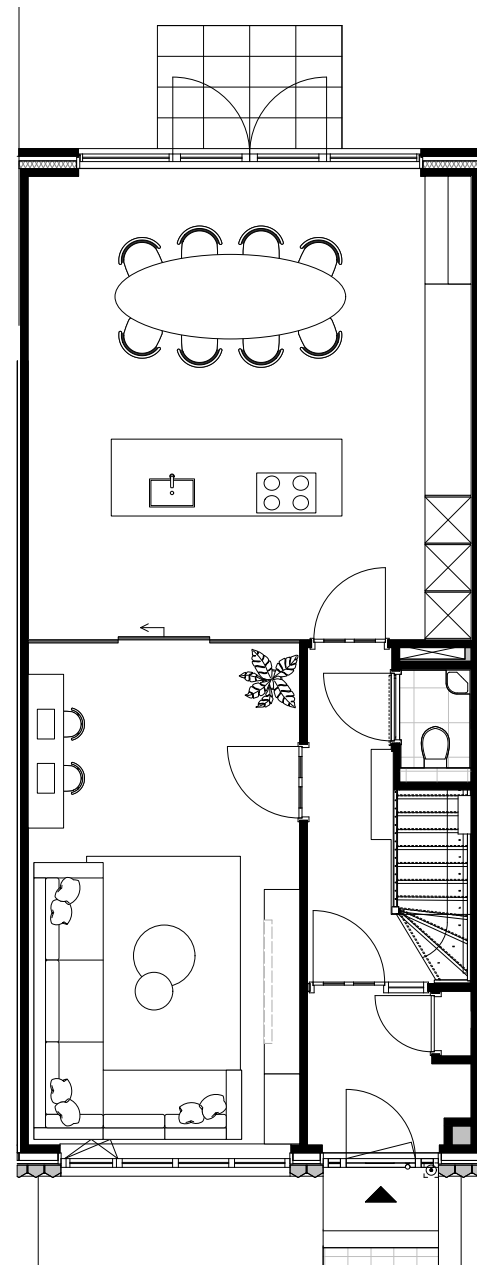


Variant 2:

Met een in de breedte geplaatst keukeneiland

Deze fijne leefkeuken heeft een eiland, dat haaks op het aanrecht en de kastenwand staat. Hierdoor lijkt de woning (nog) breder.

Zowel de keuken als de eettafel hebben een naadloze verbinding met de tuin. Tijdens het koken én eten, heb je altijd zicht op de tuin.

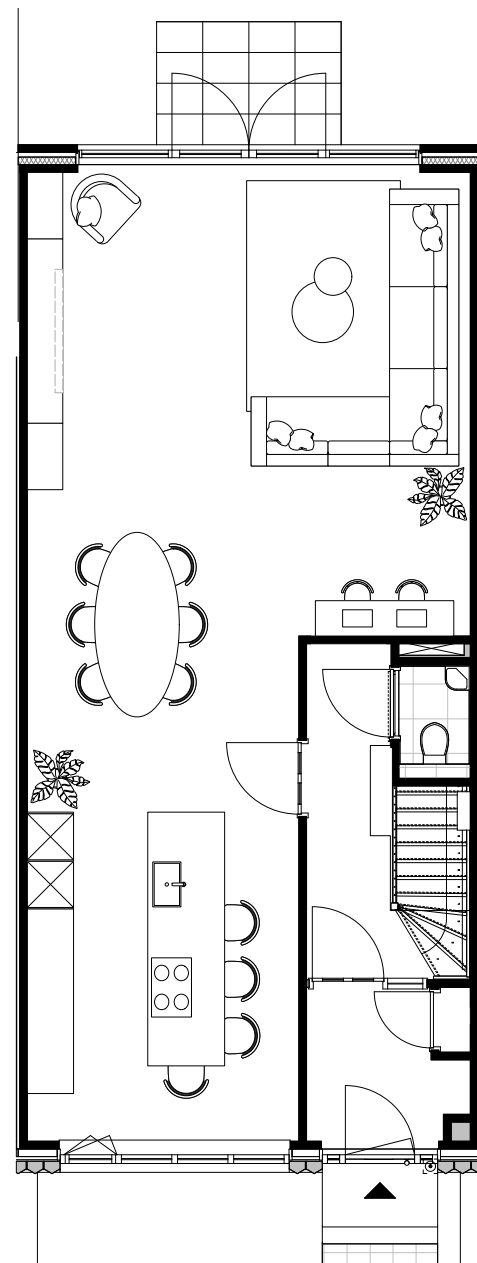


Variant 3:

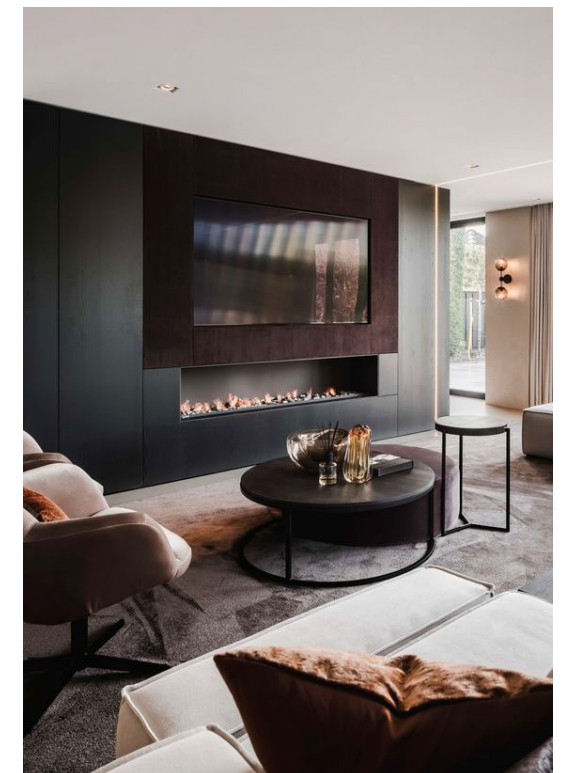
Woonkamer aan de tuinzijde

Dit herenhuis gebruikt de volle breedte van de woning als royale woonkamer aan de achterzijde, die naadloos aansluit op de diepe tuin.

De ovale eettafel vormt het perfecte verbindingspunt tussen woonkamer en keuken, die zich aan de voorzijde van de woning bevindt.



Disclaimer:
Deze plattegrond vergt extra ingrepen en is alleen mogelijk bij een tijdige keuze hiervoor. Informeer bij de makelaar.





Vijf Herenhuizen met uitzicht op de brede Avenue

