

16-11-2026



Elegante en tijdloze appartementen, vlak bij het Kralingse Bos

Welkom in Nieuw Kralingen, de groene stadswijk vlak bij het Kralingse Bos, de Plas en het bruisende centrum van Rotterdam. Met trots laten we je kennismaken met het mooie appartementengebouw Ensemble Boszicht, dat in deelgebied ‘Op de kop van de groene Zoom’ komt, een bijzonder woongebouw op een van de meest markante locaties van de nieuwe wijk.

Aan de groene rand van het Kralingse Bos komt een unieke verzameling van slechts negen exclusieve appartementen, verdeeld over vijf woningtypen.
Het gebouw is ontworpen door het gerenommeerde Rotterdamse architectenbureau ‘Architectuur MAKEN’ en onderscheidt zich door zijn ronde vormen, royale glaspartijen en stijlvolle uitstraling.

Hier komen rust, ruimte en verfijning samen in een woonomgeving waar kwaliteit vanzelfsprekend is. Riante terrassen op het zuiden, hoogwaardige materialen en een architectuur die naadloos aansluit bij de allure van Kralingen maken dit een uitzonderlijke plek om thuis te komen. Het Kralingse Bos ligt letterlijk om de hoek en ook de Kralingse Plas is op korte afstand bereikbaar, terwijl de levendigheid van het Rotterdamse centrum altijd dichtbij is.

De appartementen variëren in grootte en indeling, maar delen dezelfde hoge woonkwaliteit, luxe afwerking en sterke verbinding met buiten.

Vanaf de grote, zuidgerichte terrassen kijk je uit over Nieuw Kralingen en het groen. Een woning voor wie kiest voor comfort, privacy en een leven zonder concessies.

Wat deze appartementen verder bijzonder maakt, is de ruimte voor persoonlijke woonwensen. Er zijn vele mogelijkheden om de indeling af te stemmen op jouw manier van wonen. Heb je geen behoefte of tijd om je eigen plattegrond te ontwerpen, dan is dat geen probleem: onze architect heeft per type twee of drie indelingsvarianten ontworpen. De plattegronden en interieur- en exterieurimpressies in deze brochure laten zien hoe veelzijdig en aantrekkelijk wonen op deze bijzondere plek kan zijn.

De verkoop van Nieuw Kralingen is in handen van Remco de Groot, Tom van Noord en Raymond Raadtgever. Hun contactgegevens vind je achter in deze brochure.

Veel leesplezier en
een hartelijke groet,
Team Nieuw Kralingen

NIEUW
KRALINGEN

INHOUD

9 **Rotterdam**
Stad met internationale allure

10 **Locatie Nieuw Kralingen**

12 **Groene stadswijk aan**
de Kralingse Plas

16 **Een markante en stijlvolle**
eyecatcher aan de
Verlegde Bosdreef

18 **DOEN, interieurpartner**
van Nieuw Kralingen

22 **Persoonlijke begeleiding**
in het inrichten van
je eigen woning

26 **Wat ligt waar?**

28 **Gevelaanzichten**
Waar komt welk appartement

30 **Overzichtsplattegronden**
Waar komt welk appartement

34 **Type A**

42 **Type B**

50 **Type C**

62 **Type D**

72 **Type E**

90 **Nauwelijks energielasten**

91 **Mobiliteit kun je delen**

92 **Een pakhuis vol wooninspiratie**

94 **De keuken is een plek waar**
je samenkomt

97 **Verhuis je hypotheek**

98 **Contactgegevens**













Colofon

Redactie:
Raymond Raadtgever
Michel Draisma
Kim Dijksma

Tekst:
Sanna schrijft...

Fotografie:
Jan Bijl, Rogier Boogaard,
Claire Droppert, Guido Pijper,
Hester Blankestijn, Iris van den Broek,
Shutter Inside Photography
DOEN - Mascha van Steijn

Impressies:
YuconVR,
Shayla Mooijekind

Ontwerp:
75B

Vormgeving:
Meine Steenbakkers

Druk:
MVL Group

Voor meer informatie:
Raymond Raadtgever
(verkoopmanager)
Michel Draisma
(marketing & communicatie)

info@nieuwkralingen.nl
www.nieuwkralingen.nl

Volg Nieuw Kralingen ook op
Instagram @nieuwkralingen of
Facebook /nieuwkralingen

Dit is een uitgave van:
Ontwikkelcombinatie
Nieuw Kralingen (OCNK)

Nieuw Kralingen is
een ontwikkeling van:
Heijmans en ERA Contour
in samenwerking met de
gemeente Rotterdam

Disclaimer: Aan de inhoud van deze sfeerbrochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde plattegronden en impressies in deze sfeerbrochure zijn indicatief en vormen geen onderdeel van de contractstukken.

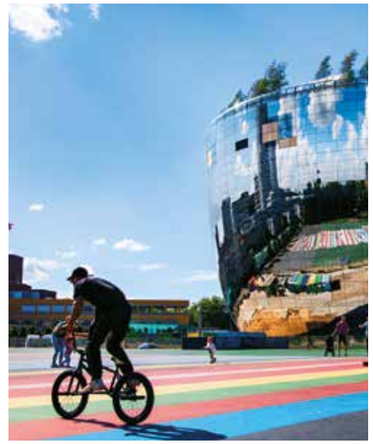

Op de kop van de Boezem
Gereed
Op de kop van de Avenue I
Gereed
Aan de Boezem I
Gereed
Aan de Boezem II
Gereed
Op de kop van de Avenue II
Bouw gestart
In de Lanen I
Verkocht
Aan de groene laan
Bouw gestart
De groene Zoom I
Bouw gestart
Ensemble Boszicht
9 stijlvolle appartementen in deelgebied
'Op de kop van de groene Zoom'
Verlegde Bosdreef



ROTTERDAM

STAD MET INTERNATIONALE ALLURE





Prachtige transformatie
De afgelopen jaren heeft Rotterdam een transformatie ondergaan. Dit is terug te zien in de realisatie van prachtige nieuwbouw en omgetoverde straten met een nog uitgebreider aanbod aan winkels en horeca. Daarmee heeft de grootste havenstad van Europa zich internationaal op de kaart gezet. Rotterdam torent letterlijk en figuurlijk hoog boven alles uit. Van de 25 hoogste gebouwen van Nederland staan er 12 in hartje Rotterdam! Dit is de plek waar je wilt thuiskomen én blijven wonen.

Allemaal in je eigen stad!
Van grote winkelketens tot exclusieve designstores en kleine speciaalzaken, Rotterdam heeft het allemaal. De ‘Koopgoot’ is het bekendst, maar er is nog zoveel meer. De Van Oldenbarneveltstraat bijvoorbeeld. Hier voelt winkelen alsof je in Parijs bent. Of laat je verrassen door de leuke winkels in de Meent en de Pannekoekstraat. Uitgaan en de vele culturele events maken wonen in Rotterdam een feest. Niet voor niets staat de stad bekend als festivalstad.

Je bent er zo
Een andere grote plus van Rotterdam is de bereikbaarheid. Hier beweeg je je net zo makkelijk over het water als over de goede fietspaden. Het openbaar vervoer is uitstekend en Rotterdam heeft een eigen vliegveld. Tot slot neemt Rotterdam strategisch gezien een heel interessante positie in. Den Haag, Utrecht en Breda zijn maar een paar van de grote omliggende steden die goed en snel bereikbaar zijn.

Natuur in én om de stad
Wie in Nieuw Kralingen woont, hoeft niet op pad om de natuur te bereiken. Je woont er middenin! Mocht je je (groene) horizon verder willen verbreden: wat dacht je van het Vroesenpark, het park bij de Euromast of het Arboretum van Kralingen?

En ietsje verder ben je zo in Nationaal Park De Biesbosch en datzelfde geldt voor het strand van Hoek van Holland.

Rotterdam, daar kun je alleen maar van houden.

LOCATIE
NIEUW KRALINGEN

Nieuw Kralingen is een van de laatste grootschalige nieuwbouwontwikkelingen binnen de ring van Rotterdam. Hier proef je de stad en voel je de ontspanning van buiten leven. Vanuit Nieuw Kralingen fiets je in 10 minuten naar de binnenstad en de A20 bereik je snel. Als je dan bedenkt dat je hier ook zo het Kralingse Bos inloopt of een rondje 'Plas' maakt, dan durven we rustig te stellen dat deze locatie uniek is in Rotterdam.



Als Nieuw Kralinger kun je gebruikmaken van een heleboel hotspots die de omgeving rijk is. We zetten er een paar op een rij. Laat duidelijk zijn, dit is slechts een kleine greep.

Winkelen in de Lusthofstraat
In de Lusthofstraat vind je een uitgebreid assortiment van meer dan 65 winkels en leuke horeca-gelegenheden met terras. Parkeren kan in de straat zelf of in de parkeergarage. Of je laat de auto thuis en fietst vanuit Nieuw Kralingen binnen een paar minuten hiernaartoe. De Lusthofstraat wordt bestempeld als de fijnste winkelstraat van Kralingen. Naast de landelijk bekende ketens zijn er ook volop boetiekjes en speciaalzaken van lokale ondernemers. Juffrouw van Zanten (✷1) is zo'n lokale ondernemer. Op het gezellige terras of binnen geniet je van écht goede koffie gemaakt van de beste bonen.

Wandelen in het bos en even naar De Eekhoorn
Wie weleens in het Kralingse Bos komt, kent snackbar De Eekhoorn (✷2). Het bijzondere is dat De Eekhoorn niet aanvoelt als een snackbar. De sfeer heeft wel iets weg van een gezellig buurtcafé. Wie je bent en wat je doet, doet er hier niet toe. Iedereen is welkom. Het huisje met boerenluiken staat aan de Prinses Beatrixlaan naast een van de parkeerplaatsen in het Kralingse Bos.

Grand Locale
Nieuw Kralingen heeft sinds 2025 een nieuw restaurant! 'Grand Locale' opende toen haar deuren aan het Bep van Klaverenplein (✷3). Grand Locale is een modern ontworpen, oud-Italiaans grand café, geïnspireerd door de sfeer van 200 jaar geleden in Milaan.

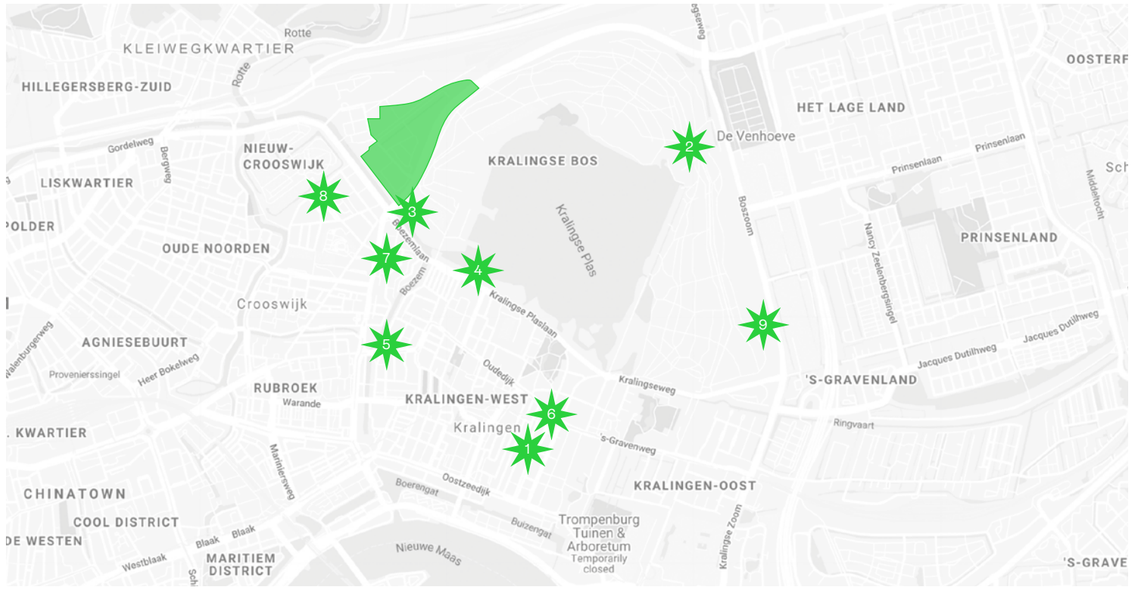
Eten, ontmoeten en genieten staan centraal en als je 's middags binnenwandelt, zie je hoe de verse pasta voor het diner wordt gemaakt. Wat de gelegenheid ook is en op welk moment van de dag je ook langskomt, de deuren van Grand Locale staan open. Van ontbijt tot diner en alles daartussen. Wil je genieten van een goede pasta of pizza in je eigen nieuwe huis? Dat kan ook. Struin langs de retailafdeling waar je frozen pizza's, verse pasta's en wijnen vindt. Bekijk de website van Grand Locale Nieuw Kralingen voor de actuele openingstijden.

Wind in de zeilen
Leren zeilen, wedstrijdzeilen, een boot boeken of een ligplaats bemachtigen; daarvoor moet je bij de Rotterdamsche Zeilvereeniging zijn (✷4). Direct aan de Kralingse Plas en dus op een steenworp afstand van je mogelijk nieuwe thuis. Wandel er op je gemak naartoe en geniet. Het is altijd gezellig in de sociëteit en het programma van deze zeilvereniging – die al meer dan 110 jaar bestaat – staat boordevol events.

De dagelijkse boodschappen op fietsafstand
Binnen 5 minuten fietsen ben je bij een supermarkt van een van de grote ketens (✷5 en 6). En de kleinere winkels (met veel vers) vind je bijna om de hoek (✷7).

Met het openbaar vervoer
Een keertje niet met de fiets naar het centrum? Op zo'n 10 tot 20 minuten wandelen vind je de haltes van tram 7 en buslijn 38 (✷8).

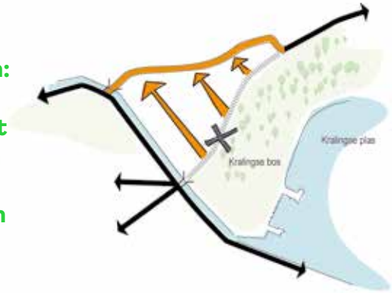
Golfen op een steenworp afstand
Op zoek naar ontspanning in het groen? Bij Golfbaan Kralingen (✷9) speel je op een verrassend ruime en uitdagende baan, midden in het Kralingse Bos. Of je nu een ervaren golfer bent of het spel juist wilt leren kennen: je bent er welkom. Na een ronde geniet je op het terras van een hapje en drankje met uitzicht op het groen. Een prachtige plek om actief te ontspannen, op een paar minuten van je nieuwe appartement.



GROENE STADSWIJK AAN DE KRALINGSE PLAS

Het is waarschijnlijk de belangrijkste ingreep om van Nieuw Kralingen dé elegante stadswijk aan de Kralingse Plas te maken: het verleggen van de Bosdreef. Deze 2x2-baansweg – ooit bedacht als snelweg – wordt om de wijk heen gelegd. Straks ligt de hele woonwijk direct áán de plas en het bos. En de bomen en het water houden niet op aan de rand van Nieuw Kralingen: in de wijk zelf komen veel bomen en groen, een brede Avenue en waterpartijen!

Ei van Columbus
Door de verlegging van de Bosdreef maakt de hele wijk een directe verbinding met het Kralingse Bos en het water. “En dat is heel bijzonder. In Rotterdam is bijna geen park te vinden met een aantrekkelijke stedelijke rand. Alle parken liggen solistisch en zijn bijna onlogisch bereikbaar. Nieuw Kralingen heeft in dat opzicht iets aantrekkelijks te bieden en de verlegging van de Bosdreef zie ik als het ei van Columbus”, aldus stedenbouwkundige Adriaan Geuze.





De nieuwe Verlegde Bosdreef is al geopend en zal in de toekomst worden omzoomd door bomen aan beide kanten. Het is een tweebaansweg met een maximumsnelheid van 50 km per uur, in plaats van de situatie op de Bosdreef met twee keer twee banen en 70 km per uur.

De twee keer twee banen van de huidige Bosdreef verdwijnen. Op de noordelijke banen komt de rand van de wijk, van de zuidelijke banen wordt een verkeersluwe tweerichtingsweg gemaakt.

De nieuwe Verlegde Bosdreef kun je nu al zelf ervaren, rij er eens overheen. Dan zie je direct dat deze weg lager ligt dan Nieuw Kralingen.

Meer weten? In de volgende video licht de stedenbouwkundige het verleggen van de Bosdreef toe:

Extra bomen, groen en waterpartijen voor een natuurinclusieve wijk
Er is gezocht naar mogelijkheden om Nieuw Kralingen aantrekkelijk te maken voor de nieuwe bewoners én lokale flora en fauna. In totaal worden meer dan 800 bomen geplant in de openbare ruimte, van boomsoorten die in de omgeving al voorkomen.

Door streekeigen beplanting terug te laten komen, ontstaat een natuurlijk verloop van bestaande natuur naar nieuwe natuur. Dieren herkennen de beplanting en vergroten daardoor automatisch hun leefomgeving, waardoor in no time de vogels en andere dieren in het gebied de tuinen weten te vinden.

Met nestkasten in de gevels bieden we vogels en vleermuizen een veilig nieuw huis.

In het midden van Nieuw Kralingen komt een aantrekkelijke waterloop: belangrijk voor flora en fauna en voor de wateropvang en -afvoer. Het maakt van Nieuw Kralingen tegelijkertijd een nog fraaiere stadswijk.

Het water loopt als singel dwars door Nieuw Kralingen en hierop is mooi zicht vanuit de appartementen.



Overzicht van te planten bomen in de openbare ruimte

Bekijk de fly-around
op de website

Verlegde Bosdreef

Verlegde Bosdreef

Ensemble Boszicht
9 stijlvolle appartementen in deelgebied
‘Op de kop van de groene Zoom’

1

2

3

4

5

6

Op deze situatietekening is goed te zien hoe prachtig je hier woont, vlak bij de Kralingse Plas en het Kralingse Bos.

(✶1) Even het bos in voor een ommetje? Dichterbij kan haast niet.

(✶2) Vanaf jouw appartement zijn er verschillende routes naar het bos en de plas. Eén route loopt over dit bruggetje langs de vijver.

(✶3) De huidige Bosdreef wordt gesloten (huidige prognose in 2029) en daarna transformeert de brede weg tot een route voor langzaam verkeer, waar de auto te gast is.

(✶4) Vaar je dadelijk vanaf deze ligplaatsen met je sloep naar de Kralingse Plas of naar de Rotte?

(✶5) Achter je nieuwe appartement loopt een fietsroute.

Binnen 4 fietsminuten ben je bij de bushalte van de lijnen 38, 35 en 174 aan de Kerkhoflaan (✶6) en in 5 minuten bij tramlijn 7.

Of fiets lekker door: in iets meer dan 10 minuten ben je vanaf je voordeur bij de Meent in het centrum!

EEN MARKANTE EN STIJLVOLLE EYECATCHER AAN DE VERLEGDE BOSDREEF

Ferry in ’t Veld van Architectuur MAKEN

De exclusieve appartementen in deelgebied ‘Op de kop van de groene Zoom’ komen aan de Verlegde Bosdreef, in een bijzonder gebouw dat deze zijde van Nieuw Kralingen zijn entree geeft. Negen luxe appartementen krijgen hier de ruimte, omgeven door groen en met het Kralingse Bos letterlijk om de hoek.

Het gebouw is ontworpen als markante kop van de Videwoningen van deelgebied ‘De groene Zoom I’ en neemt daarin een vanzelfsprekende positie in. Niet als los object, maar als integraal onderdeel van de stedenbouwkundige visie van Nieuw Kralingen.

Architect Ferry in ’t Veld vertelt hoe dit gebouw al vroeg op de tekentafel lag: “Binnen Nieuw Kralingen is een aantal plekken bewust aangewezen als bijzonder. Dat zijn hoeken en zichtlocaties die echt iets extra’s toevoegen. Deze kop aan de Verlegde Bosdreef is zo’n plek: je wordt als het ware via het gebouw de wijk in geleid.”

Licht, open en uitgesproken
“Waar veel woningen in Nieuw Kralingen een meer gesloten opbouw hebben, kon hier juist worden ingezet op lichtheid en openheid. De appartementen bieden ruimte voor grotere gevelopeningen, met veel glas en horizontale lijnen. Dat geeft het gebouw een ranke uitstraling.”
Wat meteen opvalt, is de vormentaal. Dit gebouw heeft een bijzondere vorm. “Het is geen subtiele knipoog, maar echt een groot rond gebaar,” vertelt Ferry. “Tegelijkertijd blijft het gebouw verfijnd door de bakstenen, de detaillering en de kozijnen. Het wordt geen gladde sculptuur, maar een gebouw met diepte en textuur.”

Binnenkomen met allure
Ook de entree versterkt het bijzondere karakter. Bewoners betreden het gebouw via een echte lobby, met een gebogen glazen pui die het ronde ontwerp benadrukt. “Je komt hier echt anders binnen dan bij andere woningen in de wijk. Het heeft iets luxueus, iets royaals.”

Wat ook bijdraagt aan de allure zijn de ruime terrassen, die gunstig op het zuiden liggen en de relatie met buiten versterken.

Ruimte voor eigen inbreng
Hier wordt ook ruimte geboden voor persoonlijke woonwensen. Met interactieve sessies krijgen geïnteresseerden de mogelijkheid om mee te denken over de indeling. “Dat levert vaak verrassende keuzes op,” zegt Ferry. “Soms willen mensen juist minder kamers en meer ruimte. Of laten ze luxe die wij tekenen bewust achterwege. Door dat gesprek vroeg te voeren, maak je woningen die echt bij de bewoners passen.”

Het penthouse vormt daarbij het hoogtepunt, met een uitzonderlijk groot terras dat ruimte biedt voor een volwaardige daktuin en uitzicht biedt over de wijk en op het bos.

Een vanzelfsprekende blikvanger
Alles bij elkaar wordt dit gebouw een blikvanger van Nieuw Kralingen. Een plek waar architectuur, landschap en woonkwaliteit samenkomen. Niet schreeuwerig, maar zelfverzekerd aanwezig. Precies zoals een entree van deze wijk bedoeld is.

‘Met de uitgesproken ronde vorm en de verfijnde architectuur, is dit een verrijking voor Nieuw Kralingen.’





VAN WONING NAAR THUIS, TOT IN ELK DETAIL DOORDACHT



DOEN, interieurpartner van Nieuw Kralingen

Een bijzonder appartement verdient een interieur dat net zo zorgvuldig is ontworpen als het gebouw zelf. Daarom werkt Nieuw Kralingen samen met DOEN. Als interieurpartner denken zij al in een vroeg stadium mee over de indeling, verlichting, materialen en afwerking. Zo ontstaat een woning die niet alleen mooi is om naar te kijken, maar vooral prettig is om in te wonen.

Sinds 2004 ontwerpt en realiseert DOEN interieurs vanuit Rotterdam. Al ruim tien jaar werken ze vanuit Kralingen, waar hun studio is gevestigd in het voormalige postkantoor. Dit is geen traditionele showroom, maar een appartement van 450 m², deels ondergronds en deels bereikbaar vanuit de tuin. Een plek waar het team werken en ontspannen combineert en waar hun visie op interieur direct te ervaren is.

Materialen, kleuren, verlichting en maatwerk komen hier samen in een omgeving die echt geleefd wordt.

Een sterke basis voor je interieur
Als interieurpartner van Nieuw Kralingen helpt DOEN om je woning al vóór de bouw eigen te maken. Juist in deze fase zijn keuzes over indeling, elektra en verlichting bepalend voor het uiteindelijke interieur.





‘We kijken niet naar losse keuzes, maar samen met jou naar het totaal.’









DOEN maakt een persoonlijke plattegrond en een licht- en elektraplan, afgestemd op jouw manier van wonen.

Hoe benut je de ruimte optimaal? En waar is ruimte voor bijvoorbeeld opbergen? Maar ook waar is verlichting nodig en welke aansluitingen moeten er komen in de verschillende ruimten? Van daaruit werken zij het interieur verder uit.

Kleuren, materialen, verlichting, maatwerk, deuren, meubilair, raambekleding en styling vormen samen één geheel. Zij kijken niet naar losse keuzes, maar samen met jou naar het totaal.

Van oplevering naar thuis
Ook na de bouw kunnen ze het traject verder verzorgen. Ze kunnen de volledige afbouw coördineren en zorgen dat alle onderdelen goed op elkaar aansluiten. Van vloer- en wandafwerking tot de daadwerkelijke turnkey oplevering.

PERSOONLIJKE BEGELEIDING IN HET INRICHTEN VAN JE EIGEN WONING

Negen appartementen, met volop ruimte voor jouw eigen woonwensen. Een luxe die je bij nieuwbouw én bestaande bouw maar zelden tegenkomt. Samen met de architect, binnenhuisarchitect en ontwikkelaar geef je binnen de gegeven kaders vorm aan je eigen plattegrond. Van de eerste ideeën tot de uiteindelijke indeling word je persoonlijk begeleid door het ontwerpteam.

Je persoonlijke wooncoach helpt je vervolgens met je definitieve keuzes en tijdens de realisatie, tot en met de oplevering. Zo ontstaat een woning die echt bij jou past en word je ontzorgd.

Na het tekenen van de reserveringsovereenkomst maak je kennis met het ontwerpteam en gaan we alle woonwensen op een rij zetten. Daarna volgen er een paar interactieve sessies met het ontwerpteam waar we de wensen op tekening zetten.

Tot slot worden alle wensen technisch uitgewerkt door het ontwerpteam en ontstaat er een definitief ontwerp op basis waarvan de vergunning wordt aangevraagd en de verkooptekeningen worden opgesteld. Een specifieke omschrijving van het proces wordt bij concrete interesse gedeeld.

Na het afronden van de woningindelingen kun je je gaan oriënteren op de keuzes voor keuken, badkamer en (tegel)afwerking. Hiervoor ontvangen we je graag in de WAREHOUSE (zie pagina 92).

Tevens worden de verkoopstukken opgesteld en gaan we over op de definitieve aankoop van de woning. Als de indeling definitief is en de koopovereenkomst getekend is, nemen onze wooncoaches, Danny en Normen, je volledig mee in het proces voor de afwerking en worden hiervoor definitieve keuzes gemaakt.

Ook als dit traject is afgerond, blijven zij in beeld. Ze zijn het aanspreekpunt tot en met de oplevering.

Ontmoet je buren
De wooncoaches organiseren onder andere kopersbijeenkomsten en de kijkdagen op de bouw. “We vinden het belangrijk dat we hoogtepunten met elkaar vieren én dat kopers hun buren leren kennen.”



Ensemble Boszicht - Stijlvolle appartementen bij het Kralingse Bos

WAT LIGT WAAR?

Vlak bij de plek waar Nieuw Kralingen straks naadloos overgaat in het Kralingse Bos, komt een bijzonder appartementengebouw met negen exclusieve appartementen.

Deze locatie wordt de komende jaren steeds aantrekkelijker: de huidige Bosdreef transformeert van een drukke stadsweg naar een groene laan waar de auto te gast is. Daardoor wandel je straks autoluw vanuit je nieuwe appartement rechtstreeks het Kralingse Bos in, met de Kralingse Plas op korte afstand.

De appartementen zijn verdeeld over vijf woningtypen, hebben ieder hun eigen karakter en variëren van ca. 123 tot 211 m² woonoppervlak. Op de volgende pagina's zie je precies waar de appartementen zich bevinden binnen het gebouw.

Wonen op deze plek betekent wonen met ruimte en veel licht door de grote raampartijen. De appartementen beschikken over royale buitenruimtes op het zuiden en bieden een prachtig uitzicht op het groene Nieuw Kralingen. De combinatie van bos, plas, stad en een hoogwaardige woonomgeving maakt deze locatie uniek.

Ook bijzonder is de grote mate van vrijheid binnen het ontwerp. De appartementen bieden vele mogelijkheden om de plattegrond af te stemmen op persoonlijke woonwensen.

Zo ontstaat een woning die niet alleen past bij de locatie, maar ook bij jouw smaak en de manier waarop je wilt wonen.

Met hoogwaardige architectuur, een eigen parkeerplaats in de afgesloten garage en een uitzonderlijke ligging vormt dit gebouw een van de meest exclusieve woonadressen van Nieuw Kralingen. Ontdek waar jouw favoriete appartement zich bevindt.

De getoonde maten bij de inspiratie-plattegronden zijn circamaten. Plattegronden zijn indicatief en kunnen eventueel nog wijzigen.

In het onderstaande overzicht is het aantal kamers gebaseerd op de basisindeling van onze architect.

Appartement Type A

- Van dit type is er één, op de 1e verdieping
- Driekamerappartement met een woonoppervlak van ca. 123 m²
- Ruime hal en brede gang, met dubbel openslaande deuren naar de woonkamer
- Woonkamer met open keuken en grote raampartijen aan twee zijden
- Ruime slaapkamers aan de zuidkant
- Terras op het zuiden met een oppervlakte van ca. 25 m²
- Twee badkamers
- Inpandige berging en berging in de parkeergarage
- Aparte wasruimte
- Eigen parkeerplaats in de garage

Meer informatie op pagina 34 t/m 41

Appartement Type B

- Van dit type is er één, op de 1e verdieping
- Drie- of vierkamerappartement met een woonoppervlak van ca. 154 m²
- Ruime hal met dubbel openslaande deuren naar de woonkamer
- Woonkamer met open keuken
- Ruime slaapkamers, werkkamer of hobbykamer
- Terras op het zuiden met een oppervlakte van ca. 14 m²
- Twee badkamers
- Inpandige berging en berging in de parkeergarage
- Eigen parkeerplaats in de garage

Meer informatie op pagina 42 t/m 49

Appartement Type C

- Van dit type zijn er drie, op de 2e t/m 4e verdieping
- Drie- of vierkamerappartement met een woonoppervlak van ca. 158 m²
- Ruime hal en zeer brede gang, met dubbel openslaande deuren naar de woonkamer
- Woonkamer met open keuken en grote raampartijen aan drie zijden, die gedeeltelijk de ronding van de gevel volgen
- Ruime slaapkamers, werkkamer of hobbykamer
- Terras op het zuiden met een oppervlakte van ca. 25 m²
- Twee badkamers
- Inpandige berging en berging in de parkeergarage
- Eigen parkeerplaats in de garage

Meer informatie op pagina 50 t/m 59

Appartement Type D

- Van dit type zijn er drie, op de 2e t/m 4e verdieping
- Drie- of vierkamerappartement met een woonoppervlak van ca. 155 m²
- Ruime hal met dubbel openslaande deuren naar de woonkamer
- Woonkamer met open keuken
- Ruime slaapkamers, werkkamer of hobbykamer
- Terras op het zuiden met een oppervlakte van ca. 22 m²
- Twee badkamers
- Inpandige berging en berging in de parkeergarage
- Eigen parkeerplaats in de garage

Meer informatie op pagina 62 t/m 71

Appartement Type E

- Van dit type is er één, dit penthouse ligt op de 5e verdieping
- Vijfkamerappartement met een woonoppervlak van ca. 211 m²
- Ruime hal met dubbel openslaande deuren
- Woonkamer met open keuken
- Ruime slaapkamers, werkkamer of hobbykamer
- Enorm dakterras (ca. 140 m²) aan drie zijden
- Twee badkamers
- Inpandige berging en berging in de parkeergarage
- Twee parkeerplaatsen in de garage

Meer informatie op pagina 72 t/m 86

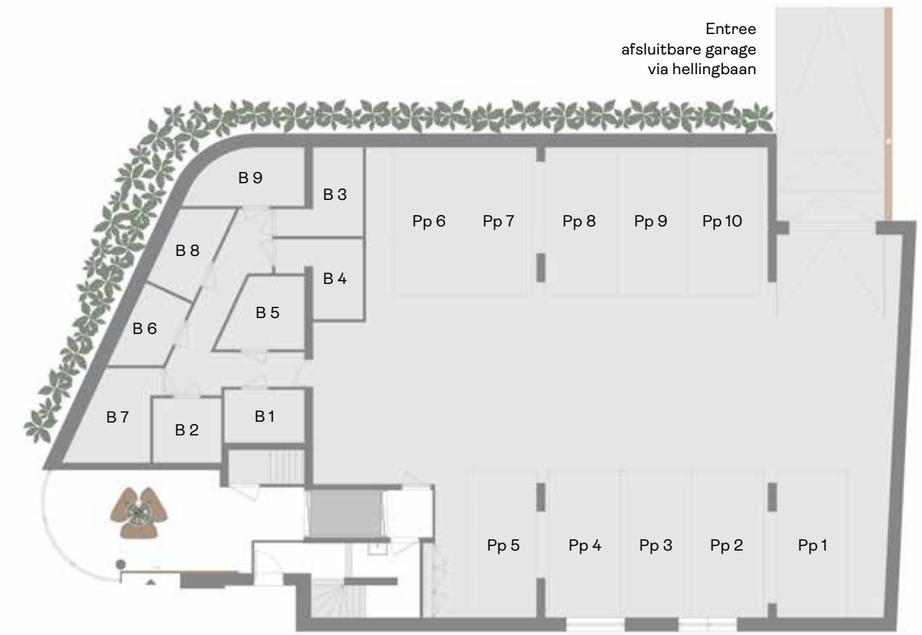


GEVELAANZICHTEN
WAAR KOMT WELK APPARTEMENT





OVERZICHTSPLATTEGRONDEN
WAAR KOMT WELK APPARTEMENT



Begane grond
(Halfverdiepte parkeergarage en bergingen)



2e t/m 4e verdieping



1e verdieping



5e verdieping

N



TYPE A
INTERIEURIMPRESSIE

Bouwnummer 591, 1e verdieping



Gebaseerd op Inspiratieplattegrond 1

TYPE A
INSPIRATIEPLATTEGROND 1

Bouwnummer 591, 1e verdieping



Volop daglicht
Vanuit de hal met garderobe en de brede gang stap je de bijzonder gevormde leefruimte binnen. Het daglicht valt hier door de grote raampartijen van twee kanten rijkelijk naar binnen.

Direct links vind je een fijne werkplek. Of wordt dit misschien de favoriete knutselplek voor je kleinkinderen?

Koken, gezellig tafelen en genieten van de ruime zithoek gaan hier naadloos in elkaar over. De verbinding met het grote terras en de groene omgeving maakt het plaatje compleet.

Comfort op één
De hoofdslaapkamer beschikt over een luxe inloopkast en een badkamer met bad en douche.

De tweede slaapkamer ligt prachtig aan het terras en beschikt over een separate ruimte met douche. Verder heeft dit appartement een apart toilet en een wasruimte.

Een prachtige indeling met comfort op één!

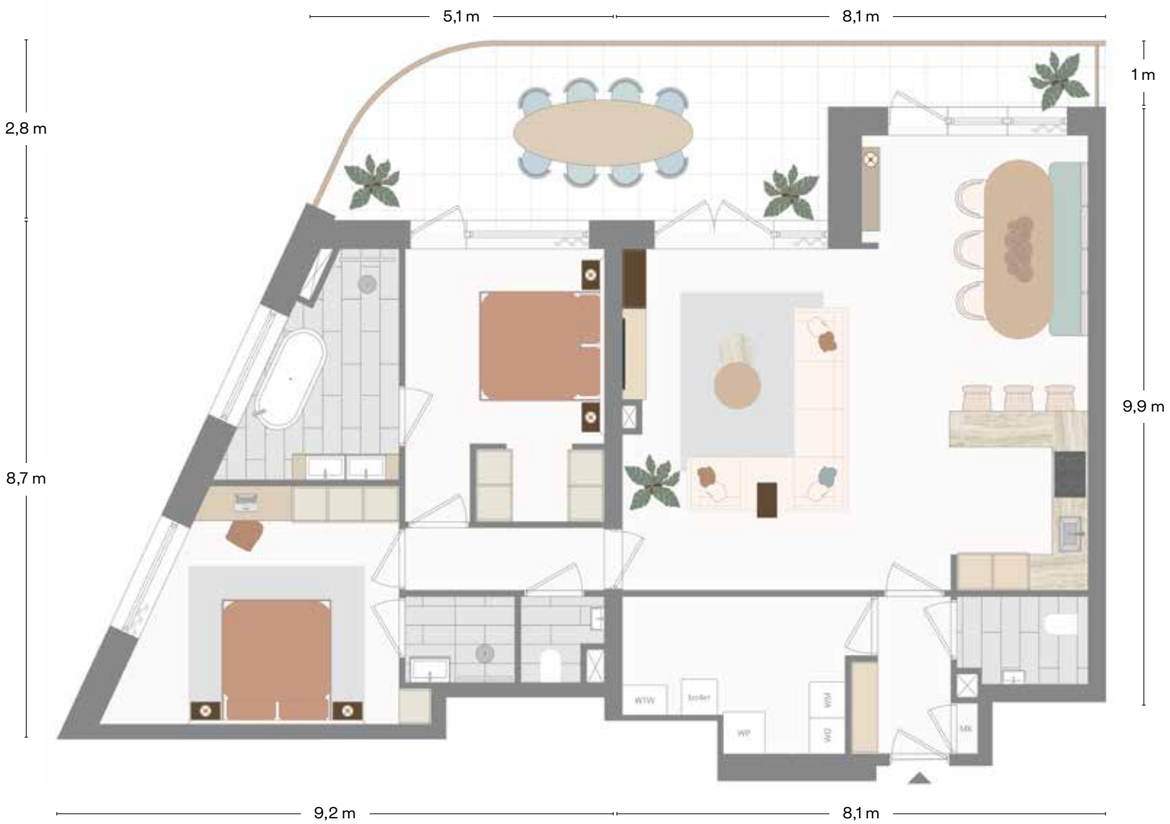






TYPE A
INSPIRATIEPLATTEGROND 2

Bouwnummer 591, 1e verdieping



Het hart van de woning
Vanuit de entree loop je direct de leefruimte binnen.

De leefkeuken vormt een fijne plek voor kokkerellen, een kop koffie en een goed gesprek. Voor een uitgebreid diner met vrienden en familie is de grote ovale eettafel de uitgelezen plek voor lange avonden samen.

Buiten als verlengstuk
Op mooie dagen zet je de deuren naar het terras open en verplaatst het leven zich moeiteloos naar buiten. Vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer stap je direct het terras op.

Een fantastische plek voor een rustig ontbijt, een lange zomeravond of gewoon om even van het groen om je heen te genieten.

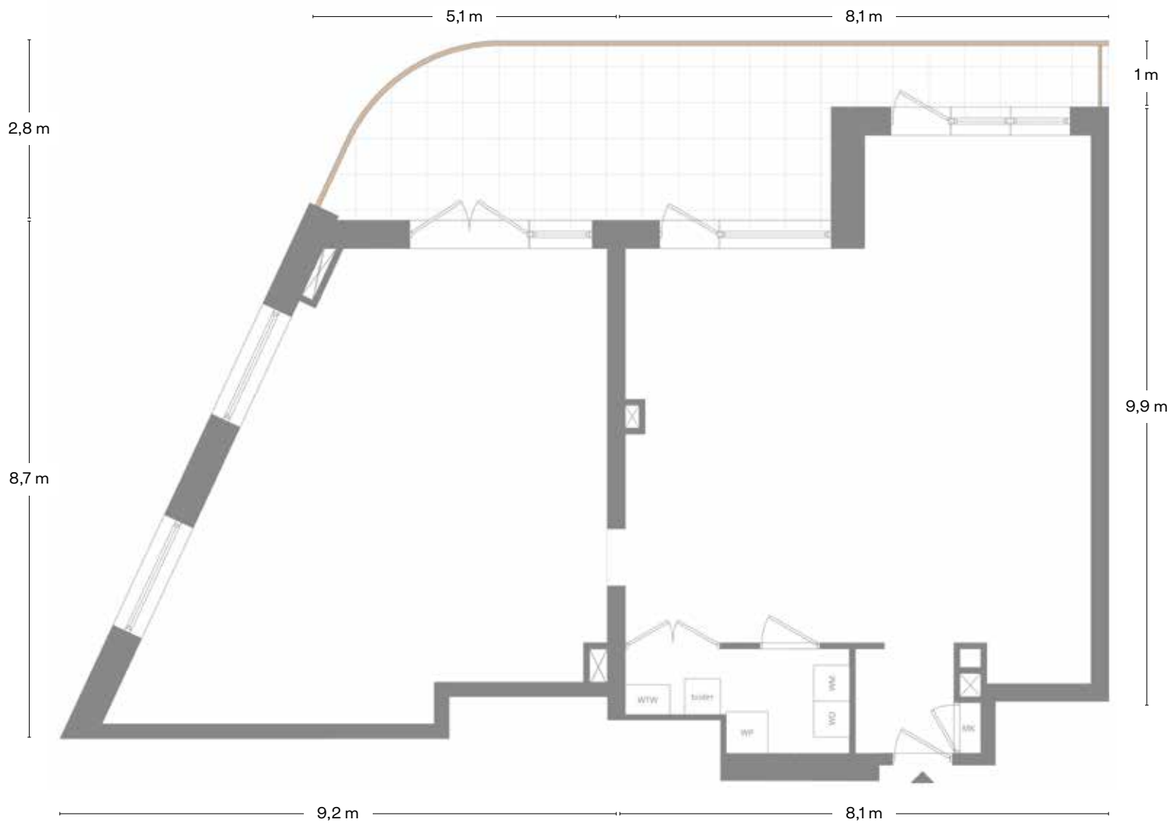






TYPE A
VRIJ INDEELBARE PLATTEGROND

Bouwnummer 591, 1e verdieping



Wensen en notities

Naast de verschillende inspiratieplattegronden is het ook mogelijk om je woning zelf in te richten. Dit kan op basis van enkele aanpassingen aan de inspiratieplattegronden, of door zelf samen met onze binnenhuisarchitect - binnen de meegegeven kaders - jouw eigen woning in te richten.

TYPE B
INTERIEURIMPRESSIE

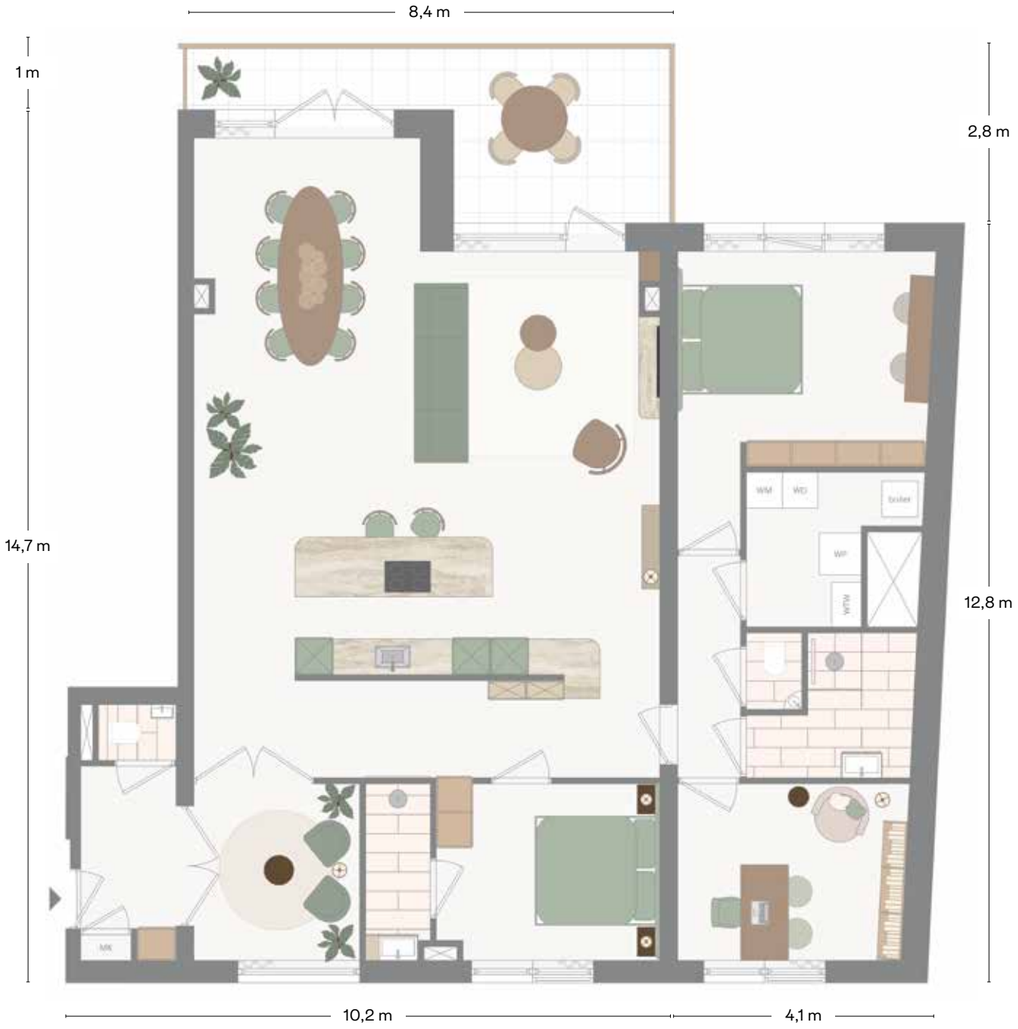
Bouwnummer 592, 1e verdieping



Gebaseerd op Inspiratieplattegrond 1

TYPE B
INSPIRATIEPLATTEGROND 1

Bouwnummer 592, 1e verdieping



Een warm welkom
De centrale hal vormt een uitnodigende entree waar het daglicht rijkelijk binnenvalt. Door de dubbele deuren valt het oog direct op de twee fauteuils en de planten, wat zorgt voor een rustige en open sfeer.

Vanuit de hal bereik je de woonkamer. De positie van de keuken en het kookeiland zorgt voor een ruimtelijke en speelse indeling, waar de verschillende leefruimtes vanzelf met elkaar verbonden zijn. De keuken vormt het hart van deze leefruimte. Dankzij de grote ramen is er veel contact met het terras en het omliggende groen.

Een plek voor jezelf
Aan de ene zijde van de woning ligt een slaapkamer met uitzicht op het groen. Aan de andere zijde bevinden zich de tweede slaapkamer met eigen badkamer, een werkkamer en de praktische voorzieningen van het appartement.

Zo is er voor iedereen in dit stijlvolle appartement een plek om samen te zijn of juist even de rust op te zoeken.







TYPE B
INSPIRATIEPLATTEGROND 2

Bouwnummer 592, 1e verdieping



Flexibel wonen
Direct naast de entree ligt een verrassende ruimte die zich gemakkelijk aanpast aan jouw woonwensen. Gebruik deze ruimte als leeshoek, werkplek of een rustige plek om je even terug te trekken.

Dankzij de open dubbele deuren blijft de verbinding met de woonkamer behouden, terwijl je de ruimte ook eenvoudig kunt afsluiten wanneer je behoefte hebt aan meer privacy.

De keuken centraal
De keuken is de spil in dit appartement en brengt koken, eten en ontspannen vanzelf samen. Vanuit vrijwel iedere plek in de leefruimte kijk je uit op je terras of op het groen van Nieuw Kralingen, waardoor buiten altijd dichtbij voelt.

Met twee slaapkamers, twee badkamers en een werk- of hobbykamer is dit een indeling die zorgt voor een prettige balans tussen levendigheid en comfort.

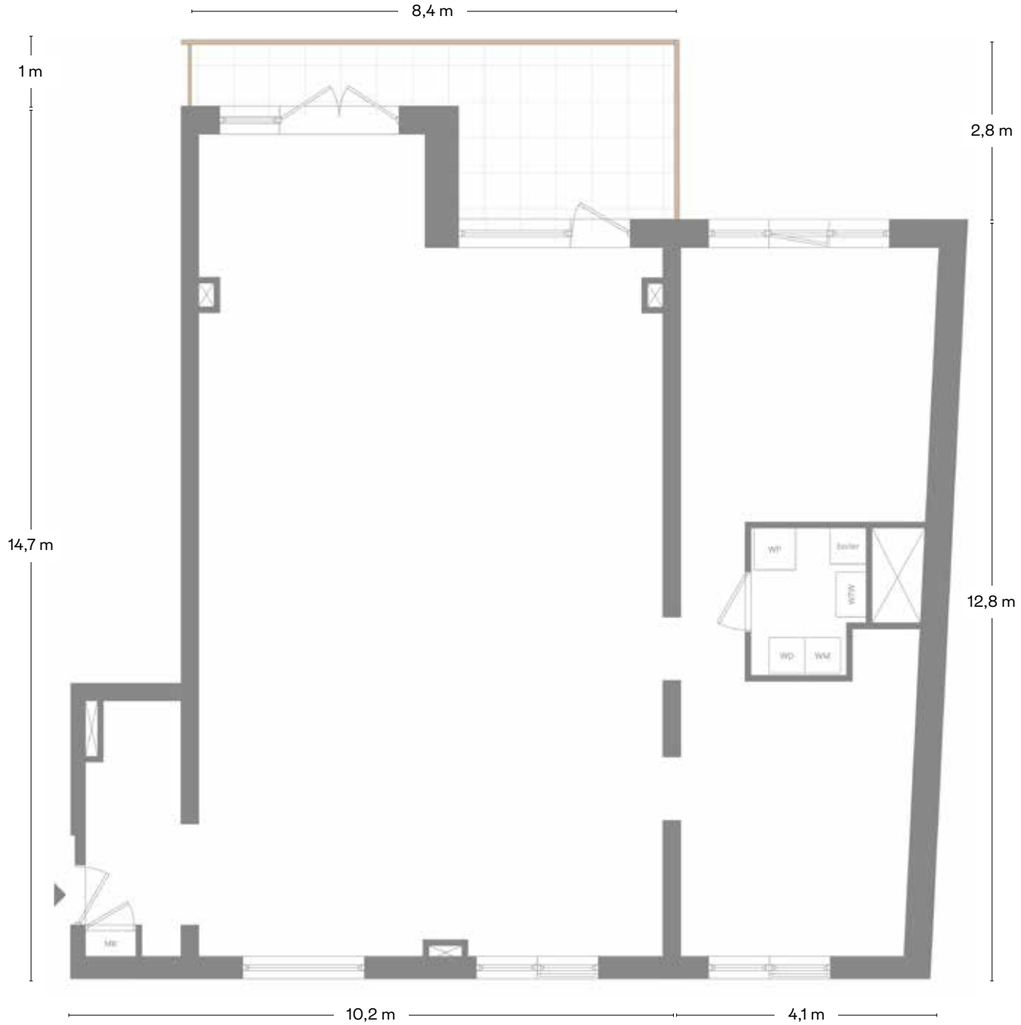






TYPE B
VRIJ INDEELBARE PLATTEGROND

Bouwnummer 592, 1e verdieping



Wensen en notities

Naast de verschillende inspiratieplattegronden is het ook mogelijk om je woning zelf in te richten. Dit kan op basis van enkele aanpassingen aan de inspiratieplattegronden, of door zelf samen met onze binnenhuisarchitect - binnen de meegegeven kaders - jouw eigen woning in te richten.

TYPE C
INTERIEURIMPRESSIE

Bouwnummer 593, 2e verdieping
Bouwnummer 595, 3e verdieping
Bouwnummer 597, 4e verdieping



Gebaseerd op Inspiratieplattegrond 2

TYPE C
INSPIRATIEPLATTEGROND 1

Bouwnummer 593, 2e verdieping
Bouwnummer 595, 3e verdieping
Bouwnummer 597, 4e verdieping



Rust en privacy
De hal en brede gang vormen de centrale en ruime verbinding van de woning. Direct aan de entree ligt de hoofdslaapkamer met inloopkast en een aangrenzende badkamer. Ook de wasruimte/technische ruimte en het separate toilet zijn vanuit hier bereikbaar.

De tweede slaapkamer grenst aan het grote terras dat op het zuiden ligt. De eigen inloopkast en een ruimte met douche en wastafel zorgen voor maximale privacy en comfort.

Bijzondere leefruimte
Via de transparante deur loop je de leefruimte in. Dankzij de ronde gevel heeft deze kamer een bijzonder karakter, met een fraai uitzicht op de lucht en de wisseling van de seizoenen. De ronde eettafel past perfect in het gebogen deel van deze ruime en lichte living.

De verschillende functies zijn hier mooi met elkaar verbonden. Zo ontstaat een interieur waarin wonen, koken, eten en ontspannen op een vanzelfsprekende manier samenkomen.







TYPE C
INSPIRATIEPLATTEGROND 2

Bouwnummer 593, 2e verdieping
Bouwnummer 595, 3e verdieping
Bouwnummer 597, 4e verdieping



Met een prachtige masterbedroom
Bij binnenkomst word je verwelkomd in een overzichtelijke hal met garderobe en een ruim toilet.

Vanuit hier bereik je de twee slaapkamers. Eén slaapkamer ligt aan de boszijde van de woning en biedt een prettig uitzicht op de omgeving.

De masterbedroom met inloopkast profiteert maximaal van de ronde vorm en de grote ramen!

Natuurlijk verbonden
In de living verbindt de centraal geplaatste keuken de verschillende leefruimtes op natuurlijke wijze met elkaar.

De eettafel in deze lichte en grote ruimte staat aan de kant van het terras, een ideale plek om altijd van het buitengevoel te kunnen genieten. Dé plek voor gezellige avonden vol tafelen, spelletjes en bijpraten!







TYPE C
INSPIRATIEPLATTEGROND 3

Bouwnummer 593, 2e verdieping
Bouwnummer 595, 3e verdieping
Bouwnummer 597, 4e verdieping



Ruimte voor samenzijn
Via de compacte entree stap je direct de leefruimte binnen, waar de keuken een prominente plek inneemt. Een fijne indeling voor liefhebbers van koken, gasten ontvangen en lange avonden aan tafel.

Gevoel van luxe
Deze indeling beschikt over drie slaapkamers en twee lichte badkamers met ramen. Ze worden ontsloten vanuit een grote centrale verbindingsruimte, die bijdraagt aan het gevoel van luxe.

Met twee separate toiletten en een aparte wasruimte biedt deze plattegrond zowel comfort als privacy.

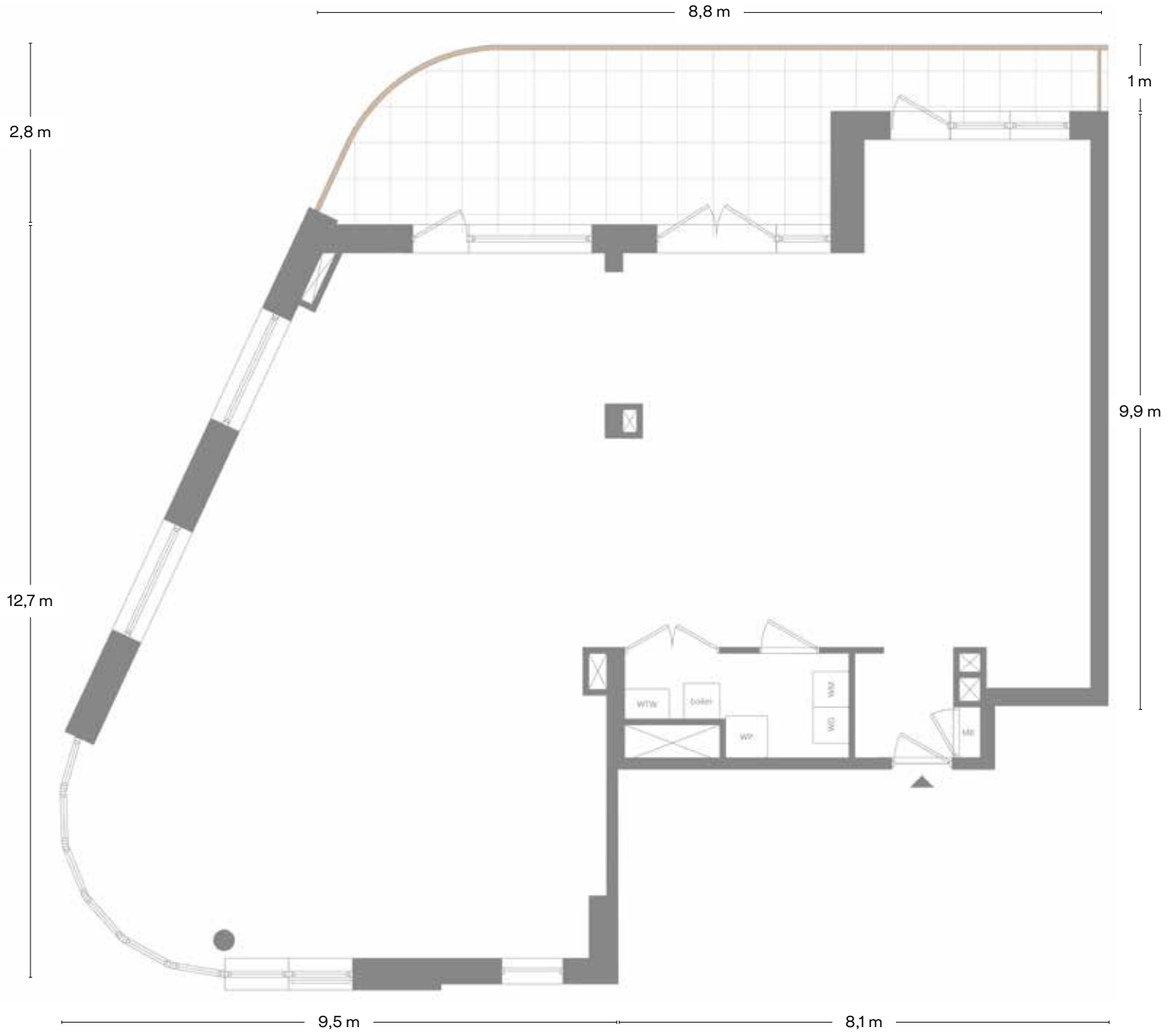






TYPE C
VRIJ INDEELBARE PLATTEGROND

Bouwnummer 593, 2e verdieping
Bouwnummer 595, 3e verdieping
Bouwnummer 597, 4e verdieping



Wensen en notities

Naast de verschillende inspiratieplattegronden is het ook mogelijk om je woning zelf in te richten. Dit kan op basis van enkele aanpassingen aan de inspiratieplattegronden, of door zelf samen met onze binnenhuisarchitect - binnen de meegegeven kaders - jouw eigen woning in te richten.



Terras appartement type E - verdieping 5

‘Alle ruimte voor het goede leven.’

TYPE D
INTERIEURIMPRESSIE

Bouwnummer 594, 2e verdieping
Bouwnummer 596, 3e verdieping
Bouwnummer 598, 4e verdieping



Gebaseerd op Inspiratieplattegrond 2

TYPE D
INSPIRATIEPLATTEGROND 1

Bouwnummer 594, 2e verdieping
Bouwnummer 596, 3e verdieping
Bouwnummer 598, 4e verdieping



Licht van twee kanten
Via stijlvolle dubbele deuren betreed je de leefruimte. Direct bij binnenkomst nodigt een comfortabele zitplek uit om even neer te strijken. Dankzij het doorzonprincipe is deze ruimte extra licht.

Ruime mogelijkheden, met uitzicht
De woning beschikt over twee slaapkamers en een aparte werkkamer, die eenvoudig kan worden ingericht als derde slaapkamer.

Alle kamers van dit ruimtelijke en lichte appartement hebben uitzicht op de omgeving en het groen.

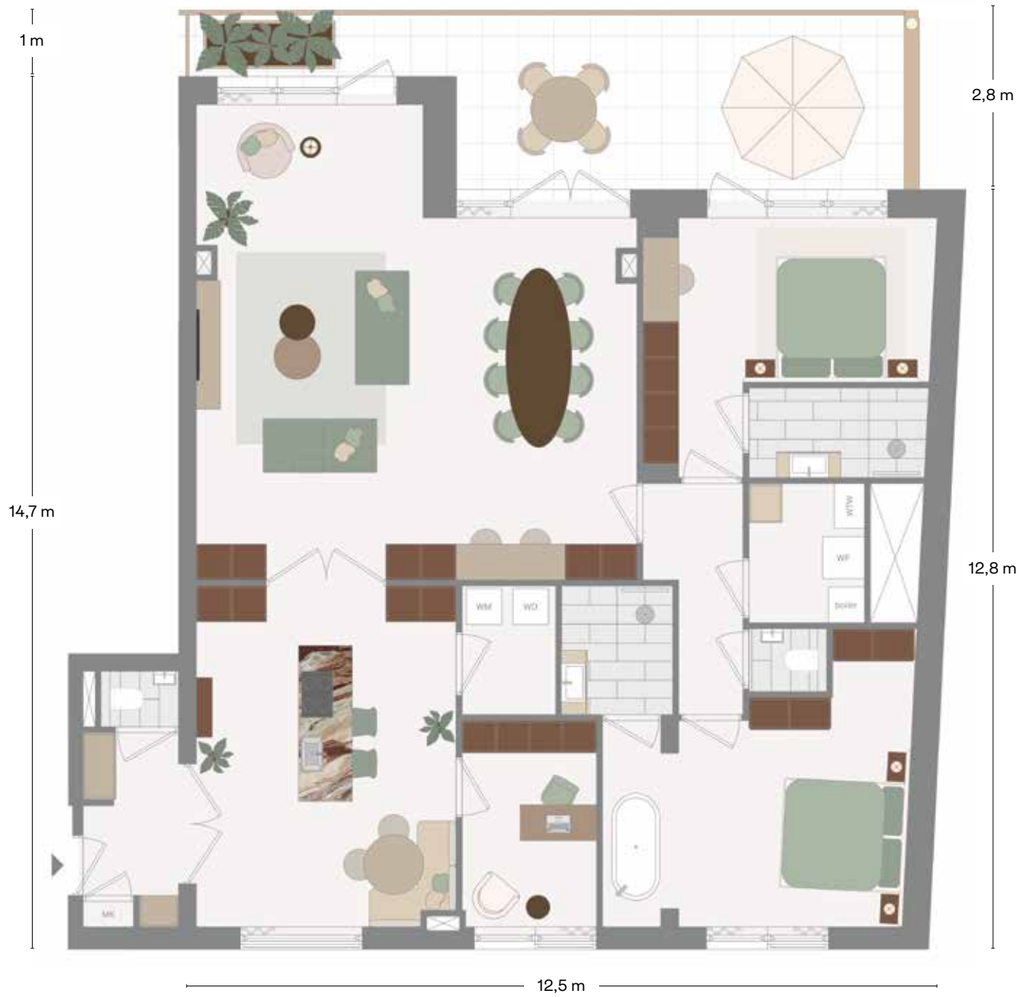






TYPE D
INSPIRATIEPLATTEGROND 2

Bouwnummer 594, 2e verdieping
Bouwnummer 596, 3e verdieping
Bouwnummer 598, 4e verdieping



De leefkeuken als kloppend hart
Vanuit de entree stap je via dubbele deuren direct de leefkeuken binnen. De comfortabele hoekbank vormt een fijne plek voor een rustig ontbijt, een kop koffie of een ontspannen moment aan het einde van de dag.

Achter de ene strak vormgegeven deur ligt de werkkamer, achter de andere de wasruimte. De op maat gemaakte ensuitekast met geïntegreerde keukenkasten verbindt de leefkeuken met de woonkamer en kan naar wens worden geopend of juist afgesloten.

Met rustige slaapvleugel
De woonkamer biedt alle ruimte om samen te komen, een boek te lezen, televisie te kijken, te spelen of uitgebreid te tafelen.

Vanuit hier bereik je de rustige slaapvleugel met de hoofdslaapkamer, een tweede slaapkamer, twee badkamers, een separaat toilet en de technische ruimte.

Een indeling die zorgt voor een prettige balans tussen levendigheid en rust.





TYPE D
INSPIRATIEPLATTEGROND 3

Bouwnummer 594, 2e verdieping
Bouwnummer 596, 3e verdieping
Bouwnummer 598, 4e verdieping



Een uitnodigende entree
De royale entree vormt een warm welkom, met ruimte voor een zithoek die direct zorgt voor een ontspannen en prettige sfeer.

De dubbele deuren verbinden de verschillende ruimtes met elkaar: keuken, eethoek en woonkamer staan in open contact en bieden uitzicht op het groen.

Verrassende indeling
Slim geïntegreerde maatwerkkasten zorgen voor een verrassende indeling en een vloeiende overgang tussen de hal, de slaapkamers en de leefruimte.

Dit ruime appartement beschikt over drie slaapkamers, een badkamer, twee separate toiletten en een praktische technische ruimte.

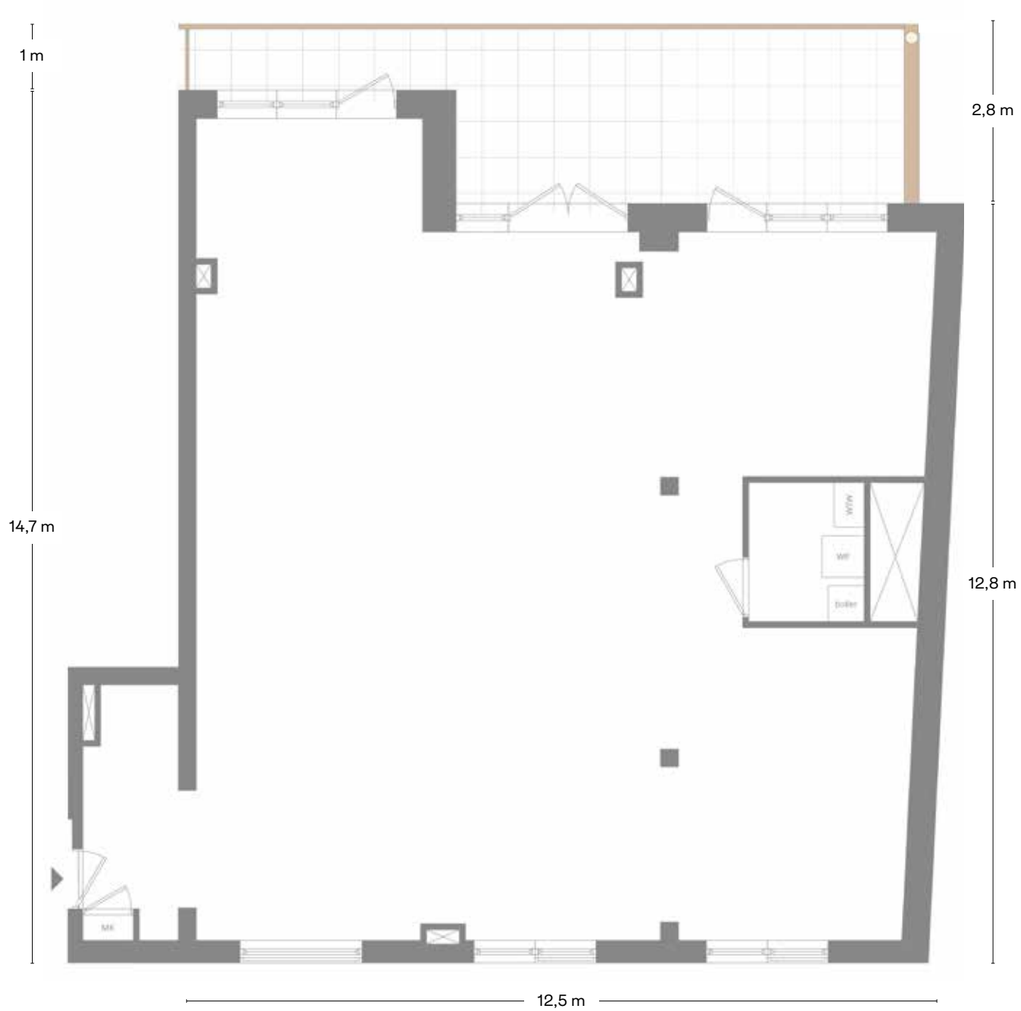






TYPE D
VRIJ INDEELBARE PLATTEGROND

Bouwnummer 594, 2e verdieping
Bouwnummer 596, 3e verdieping
Bouwnummer 598, 4e verdieping



Wensen en notities

Naast de verschillende inspiratieplattegronden is het ook mogelijk om je woning zelf in te richten. Dit kan op basis van enkele aanpassingen aan de inspiratieplattegronden, of door zelf samen met onze binnenhuisarchitect - binnen de meegegeven kaders - jouw eigen woning in te richten.

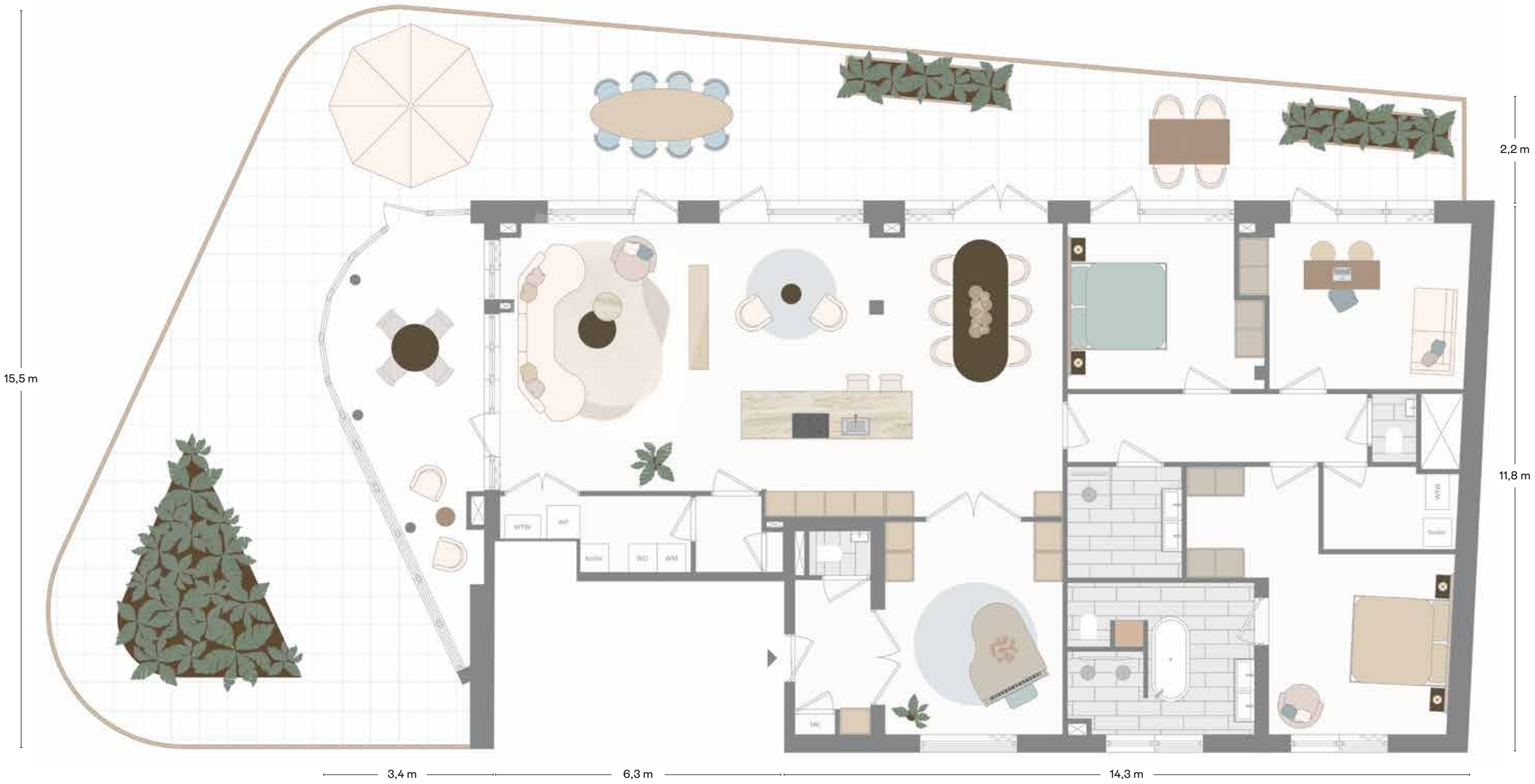
TYPE E

Bouwnummer 599, 5e verdieping

Gebaseerd op Inspiratieplattegrond 1

TYPE E
INSPIRATIEPLATTEGROND 1

Bouwnummer 599, 5e verdieping



Een plek voor inspiratie
Via een schuifdeur kom je binnen in een bijzondere ruimte waar muziek en kunst direct een vanzelfsprekende plek krijgen. De vleugel vormt een sfeervolle blikvanger die zowel vanuit de entree als de woonkamer zichtbaar is.

Dankzij dubbele deuren kan deze ruimte open blijven of juist worden afgesloten voor extra rust.

Leven in alle comfort
De woonkamer biedt volop ruimte om samen te leven, met comfortabele plekken om te ontspannen, te dineren en te genieten van het uitzicht.

Overal is via de glazen puien verbinding met het fantastische terras en de omgeving!

Daarnaast beschikt de woning over twee slaapkamers, een werkkamer, twee badkamers, een technische ruimte en twee separate toiletten.

TYPE E
INSPIRATIEPLATTEGROND 2

Bouwnummer 599, 5e verdieping



Alle ruimte voor ontspannen en ontmoeten
Achter de grote transparante deur vanuit de entree ontvouwt zich een zeer grote, L-vormige leefruimte waarin verschillende functies vanzelfsprekend samenkomen.

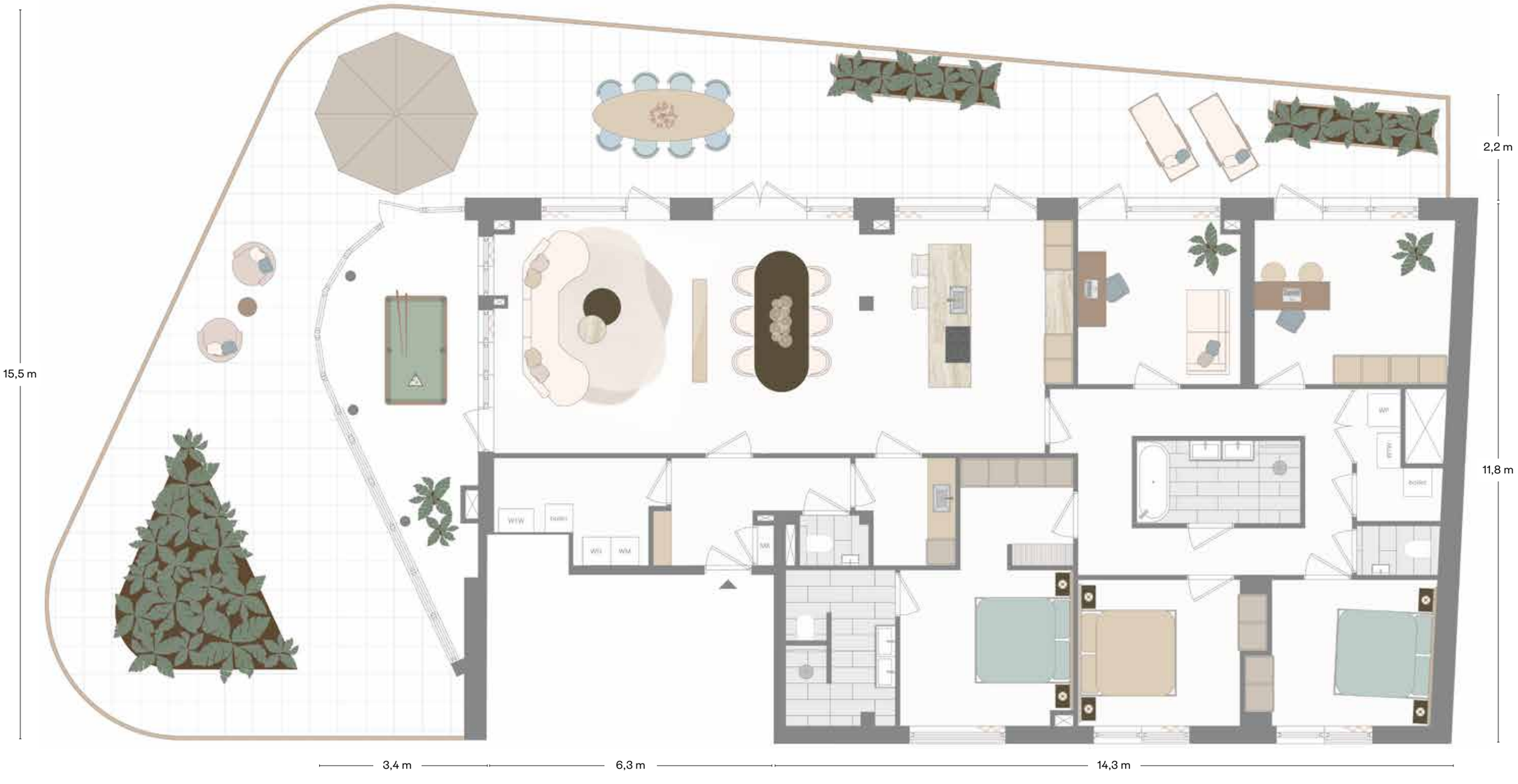
De leefkeuken, aan de rechterkant, vormt het centrale ontmoetingspunt van de woning en verbindt koken, eten en samenzijn. De bijkeuken biedt extra gemak in het dagelijks gebruik. De ramen aan beide zijden zorgen voor heel veel licht en een ruimtelijk gevoel.

De leefruimte biedt volop plekken om te ontspannen. Van een goed boek bij de haard, ruimte voor muziek maken, tot een spelletje aan de eettafel of lekker buiten zitten op het riante terras. Wordt de gekoppelde werkruimte met zitje in jullie geval een atelier?

Ruimte voor privacy
Via een aparte hal bereik je de privévertrekken met de hoofdslaapkamer, voorzien van garderobe en een eigen badkamer, een tweede slaapkamer met badkamer en een separaat toilet. Een comfortabel woondeel waar rust en privacy centraal staan.

TYPE E
INSPIRATIEPLATTEGROND 3

Bouwnummer 599, 5e verdieping



Een woning die meegroeit
Dit riante appartement past zich moeiteloos aan verschillende woonwensen en levensfasen aan. Voor wie een gezin heeft, regelmatig gasten ontvangt, thuiswerkt of graag ruimte heeft voor een atelier of hobby.

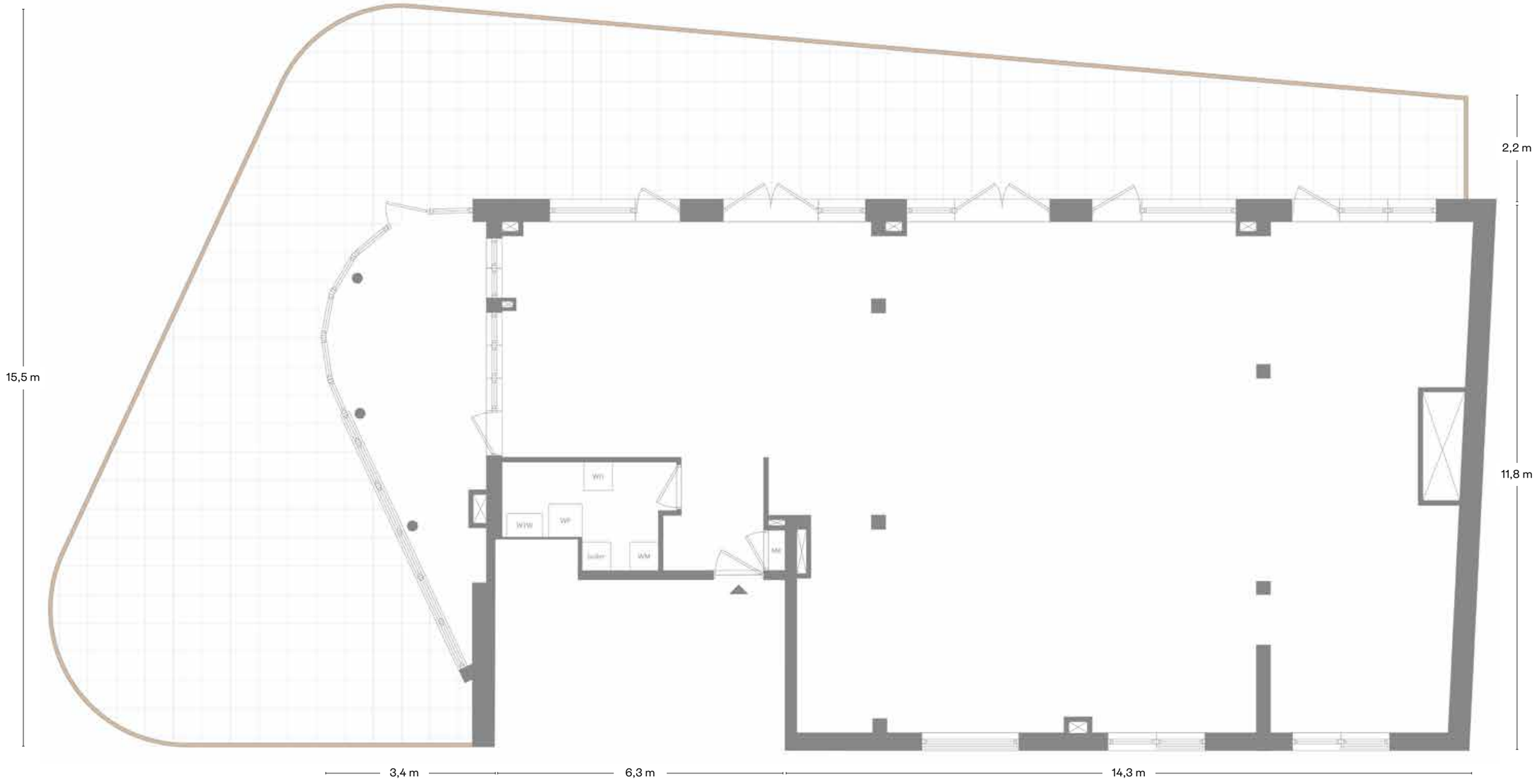
Met drie comfortabele slaapkamers, een lichte woonkamer, twee badkamers en twee extra ruimtes die flexibel zijn in te richten, ontstaat een appartement dat alle vrijheid biedt om het wonen naar eigen wens vorm te geven.

Slim ontworpen
De plattegrond is zorgvuldig ontworpen met oog voor wooncomfort en efficiënt ruimtegebruik. Alle verblijfsruimtes liggen aan de gevel, waardoor iedere kamer profiteert van veel daglicht en een prettige verbinding met buiten.

De ondersteunende functies, zoals de bijkeuken, technische ruimte, toiletten, badkamers en bergruimte, zijn compact in het hart van de woning samengebracht. Zo ontstaat een logische indeling waarin de leefruimtes optimaal tot hun recht komen.

TYPE E
VRIJ INDEELBARE PLATTEGROND

Bouwnummer 599, 5e verdieping



TYPE E
INTERIEURIMPRESSIE

Bouwnummer 599, 5e verdieping



Gebaseerd op Inspiratieplattegrond 2

TYPE E
INTERIEURIMPRESSIE

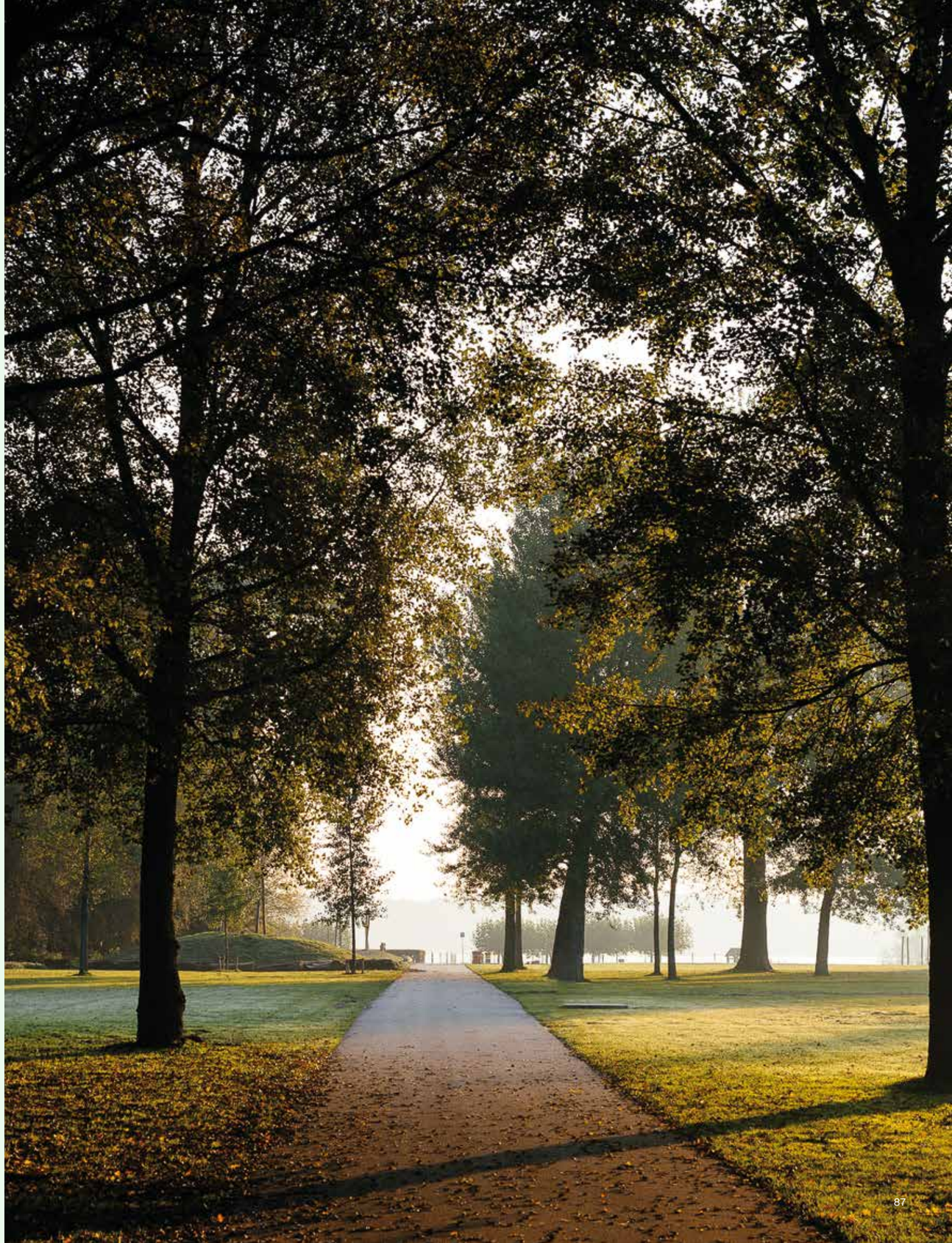
Bouwnummer 599, 5e verdieping



Gebaseerd op Inspiratieplattegrond 2

Wensen en notities

Naast de verschillende inspiratieplattegronden is het ook mogelijk om je woning zelf in te richten. Dit kan op basis van enkele aanpassingen aan de inspiratieplattegronden, of door zelf samen met onze binnenhuisarchitect - binnen de meegegeven kaders - jouw eigen woning in te richten.





Deel van het terras van Type E, 5e verdieping

‘Een uitzonderlijk groot terras rondom, met ruimte voor een volwaardige daktuin.’

NAUWELIJKS ENERGIELASTEN

We zien dat de laatste tijd energieprijzen zijn gestegen en sterk fluctueren, waardoor de energierekening van veel mensen oploopt. Daarnaast wil de overheid dat aardgas niet meer als warmtevoorziening in een woning wordt toegepast. Met elkaar streven we naar een energieneutrale samenleving met een CO2-uitstoot van 0.

Alles bij elkaar zorgt dit ervoor dat we zoeken naar manieren om minder afhankelijk te zijn van prijsstijgingen en regelgeving. Met een nieuwbouwwoning in Nieuw Kralingen maak je wat dat betreft een belangrijke stap.
De woningen worden niet op het gas aangesloten en ook niet op het warmtenet van de gemeente Rotterdam. Er komen zonnepanelen op de daken. Je maakt je klaar voor de toekomst en hoge of stijgende gasprijzen hebben minder effect. Doordat je woning bijna energieneutraal is (BENG), is je energierekening aanzienlijk lager dan wanneer je bijvoorbeeld in een gemiddelde woning uit de jaren 30 woont.

Op warme dagen profiteer je bovendien van het comfort van een goed geïsoleerd BENG-appartement. De grote overstekken van de balkons dragen er extra aan bij om de warmte buiten te houden, waardoor het binnen langer aangenaam blijft.

Geen gas en lekker comfortabel
In plaats van een traditionele aansluiting op gas of het warmtenet krijgen de woningen in Nieuw Kralingen een bodemwarmtepomp. Bij zo'n pomp wordt warmte aan de bodem onttrokken om bij te dragen aan de voorziening in warmte en warm water.

De warmtepomp is bij de vrij-op-naamprijs van de woning inbegrepen. Je wordt eigenaar van de warmtepomp en hebt dus niets te maken met ingewikkelde leaseconstructies.

Lage energierekening
De bodemwarmtepomp zorgt er dus voor dat je niet meer afhankelijk bent van gas en het warmtenet. De uitstekende isolatie en een uitgebalanceerd ventilatiesysteem dragen bij aan wooncomfort en een lagere energierekening. De zonnepanelen bieden over het algemeen voldoende energie voor de algemene functies en gebouwgebonden apparaten in het gebouw.

Nóg een voordeel van nieuwbouw
Je hoeft je de komende jaren minder bezig te houden met onderhoud. We passen bij de bouw hoogwaardige materialen toe en alles is nieuw. Dat scheelt tijd en geld. Overtuigd? Je nieuwe appartement kan je start zijn van een onafhankelijkere en energieneutrale toekomst.



Nieuw Kralingen is ook: wonen in een groene, natuurinclusieve wijk

MOBILITEIT KUN JE DELEN

'Door de ligging is een auto niet altijd nodig. Je bent zo met de fiets in het centrum.'

Parkeren in Nieuw Kralingen is, net als in Kralingen, gewoon op straat. Voor de appartementen geldt dat iedere woning een eigen parkeerplaats heeft in de stallingsgarage onder het gebouw. Voor het penthouse zelfs twee.

Nieuw Kralingen wordt ontworpen als een groene en duurzame woonwijk waar verschillende vormen van mobiliteit samenkomen. Naast goede verbindingen voor fietsers en voet-gangers wordt ook ingezet op gedeelde mobiliteit.

Bewoners kunnen gebruikmaken van deelauto's, waardoor niet iedereen afhankelijk hoeft te zijn van een eigen auto.

Deelmobiliteit wordt stapsgewijs uitgebreid, passend bij de groei van de wijk en de behoefte van bewoners. Naarmate Nieuw Kralingen verder wordt ontwikkeld, ontstaat een steeds breder aanbod van gedeelde mobiliteitsvoorzieningen. Daarmee dragen we bij aan een leefbare woonomgeving met meer ruimte voor groen, spelen en ontmoeten.



EEN PAKHUIS VOL WOON-INSPIRATIE

Als je straks je woningindeling hebt vastgesteld, gaan we over op inrichten. Een blanco vel waar jij ‘kleur’ aan gaat geven. Helemaal naar jouw wens en smaak. We helpen je graag, want er is veel te kiezen! Vóór het tekenen van de koop-overeenkomst ga je je al oriënteren op de mogelijkheden qua inrichting en nodigen we je uit bij de WAREHOUSE, onze showroom in de Rotterdamse Schiehaven.

In de WAREHOUSE doe je ideeën op en krijg je advies over de keuzemogelijkheden. In de WAREHOUSE kun je de keuken, het sanitair en tegelwerk naar jouw smaak laten aanpassen. Maar dat niet alleen, je ziet hier ook welke binnendeuren en keukens er mogelijk zijn. Kortom, een one-stop-shop, boordevol inspiratie.



Nieuwsgierig? www.thewarehouse.nl

DE KEUKEN IS EEN PLEK WAAR JE SAMENKOMT

Het is de plek voor een kop koffie en een krantje in de ochtend, om even met je laptop te zitten of met vrienden lang na te tafelen.

Zo'n belangrijke plek in huis verdient het om uniek te zijn, volledig passend bij jouw leven en smaak. En laten ze dat bij de WAREHOUSE nu als geen ander begrijpen. Je vindt er keukens van de kwaliteitsmerken next125 en Bruynzeel. Daarnaast kun je er ook voor kiezen om een volledig ander ontwerp te laten maken dat nog beter past bij jouw wensen. Koop je je keuken bij de WAREHOUSE, dan ben je ervan verzekerd dat het ontwerp ook past. Want hier kennen ze elk detail van de woningen in Nieuw Kralingen. De adviseurs van next125 en Bruynzeel stemmen jouw keukenwensen met jou én alle betrokken bouwprofessionals af. Zo weet je zeker dat alles met de grootst mogelijke zorg en aandacht wordt geleverd, gemonteerd en aangesloten. Natuurlijk sluit dit alles aan op de planning van jouw woning.





next125 keuken, gerealiseerd in Nieuw Kralingen



VERHUIS JE HYPOTHEEK

Hebben de exclusieve appartementen je verleid en heb je een appartement gezien waar je jezelf ziet wonen? Dan is het tijd om je te verdiepen in de financiën. Een goed gesprek met een ervaren hypotheekadviseur/financieel adviseur schept duidelijkheid over de mogelijkheden en jouw toekomstige maandlasten. In dit artikel stellen we Chris Vaes van Vaes Finance en Soraya Drescher van de Rabobank aan je voor. Deze door ons geselecteerde partijen helpen graag bij het realiseren van jouw woondroom.

Beide partijen zijn gespecialiseerd in hypotheek/financieel advies voor nieuwbouw. Fijn als je bedenkt dat nieuwbouw kopen net even anders werkt dan een bestaande woning kopen. Zo heb je te maken met dubbele lasten, zijn de bijkomende kosten anders én kun je bijna alles meefinancieren: van de tuinaanleg tot de nieuwe vloer, keuken en het stucwerk. Daarbij kom je vaak in aanmerking voor rente-korting (gemiddeld 0,2%) en kun je meer lenen als je een energiezuinige woning koopt (bij een energielabel A+++ kun je € 25.000 extra lenen).

Chris en Soraya weten er alles van en nodigen je van harte uit om vrijblijvend en kosteloos een afspraak te maken. Soraya en haar team adviseren uitsluitend over producten van de Rabobank en Chris en zijn team zijn onafhankelijk en werken met alle geldverstrekkers die er zijn in Nederland. Dit laatste is wel zo makkelijk als je nu een lage hypotheekrente hebt die je mee wilt verhuizen naar de nieuwe woning!

De afgelopen periode hebben zij al veel kopers gesproken die hun droomhuis in Nieuw Kralingen vonden. “Wij delen hun enthousiasme over de wijk en de woningen en dat zorgt voor een fijne energie tijdens de gesprekken.

Wij kijken ernaar uit om ook de kopers van deze exclusieve appartementen te ontmoeten”, vertellen Chris Vaes en Soraya Drescher.

“Onze teams halen altijd het onderste uit de kan. Vooraf hebben we de cijfers ingezien, zodat we gericht advies kunnen geven. We verdiepen ons in de persoonlijke wensen en zien het als een uitdaging om aan de hand van de actuele situatie het beste voorstel neer te leggen. Ben je op gesprek bij de Rabobank en blijkt dat het handiger is om je huidige lage rente te behouden, dan stuurt de Rabobank je door naar Vaes Finance, aangezien zij met alle geldverstrekkers samenwerken en je verder kunnen helpen.

In sommige gevallen doen we meerdere voorstellen. Wij staan erom bekend verder te kijken dan het moment. Waar ligt de financiële druk nu en hoe zit dat in de toekomst? Die verschilt enorm per levensfase. Wij onderzoeken hoe we daar met de hypotheekvorm en maandlasten op kunnen inspelen.

Op dit moment kan het bijvoorbeeld interessant zijn om jouw huidige lage hypotheekrente mee te verhuizen naar de nieuwe woning. Het is zelfs in de meeste gevallen mogelijk om dan een (extra) deel aflosvrij te maken, zodat de maandlasten lager worden. Dit kan net het verschil maken om wel de nieuwe woning te kopen. We leggen alles helder uit. Na het gesprek werken we diverse voorstellen uit en die nemen we ook weer uitgebreid door, zodat onze klant precies weet waar hij of zij voor kiest.”

Tussen het regelen van de hypotheek en het complete financiële plaatje onder de loep nemen zit een logisch verband. Heb je eigen vermogen of is je familie vermogend en wil je dit vermogen laten groeien? Dan is het slim eens van gedachten te wisselen met Chris of Soraya. Een gesprek hier-over kan heel verhelderend zijn en tot slimme oplossingen leiden.

Maak vrijblijvend en kosteloos een afspraak met Vaes Finance of de Rabobank, zodat je goed voorbereid bent, voordat je je inschrijft.

www.vaesfinance.nl/contact
www.rabobank.nl/nieuwbouw

Voor verdere vragen of informatie verwijzen
wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij
Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3
Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 71 17
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen
Raymond Raadtgever
010 266 28 00
info@nieuwkralingen.nl

Disclaimer: Aan de inhoud van deze sfeerbrochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde plattegronden en impressies in deze sfeerbrochure zijn indicatief en vormen geen onderdeel van de contractstukken.



