

Herenhuis Hoek Special Herenhuis Hoek XL

Inspiratiegids

NIEUW
KRALINGEN

Rechts Herenhuis Hoek XL, Bouwnummer 501 in Ensemble 1

08-04-2025

**Op drie hoeken van deelgebied
'De groene Zoom I' verrijzen
statige vierlaagse hoekwoningen:
een Herenhuis Hoek Special en
twee Herenhuizen Hoek XL.
Qua indeling lijken deze ruime
6-kamerwoning op elkaar.**

Herenhuis Hoek Speciaal (INBO Architecten) met een woonoppervlak van 251 m² springt er uit, niet alleen door de stijlvolle witte baksteen, maar ook door het speelse verspringen in de gevel. Aan de zijkant trekt de extra grote raampartij op de begane grond direct de aandacht, net als het bijzondere kozijn dat doorloopt over de eerste en tweede verdieping.

Op de vorige pagina zie je het door Art nouveau geïnspireerde Herenhuis Hoek XL ontworpen door V8 Architects, terwijl Braaksma & Roos het andere Herenhuis Hoek XL in Ensemble 2 tekende (pagina 9). Allebei deze architectenbureaus hebben hoog ingezet op ambachtelijk vormgegeven details. De rijkheid die hierdoor in de gevel ontstaat, geeft de woning een statig karakter. Met ca. 232 m² woonoppervlak, een huis om trots op te zijn.

Wonen vlak bij het Kralingse Bos, met een zuidgerichte tuin, een balkon en een dakterras. Misschien is een van deze drie blikvangers wel de ideale woning voor jouw gezin!

Naast plattegronden en beelden in de verkoopbrochure, vind je in deze gids een aantal indelingen als aanvullende inspiratie. Veel leesplezier!



Bekijk de verkoopbrochure
voor de verdere informatie
over deze woningen



Herenhuis Hoek Special

begane grond & 1e verdieping

bouwnummer 523, Ensemble 1

Een droom voor mensen die graag koken!

Op de begane grond is volop ruimte voor een grote keuken met kookeiland, perfect voor wie graag kookt. Op mooie dagen zet je de deuren naar de tuin wagenwijd open en neem je je verse maaltijd zo mee naar buiten.

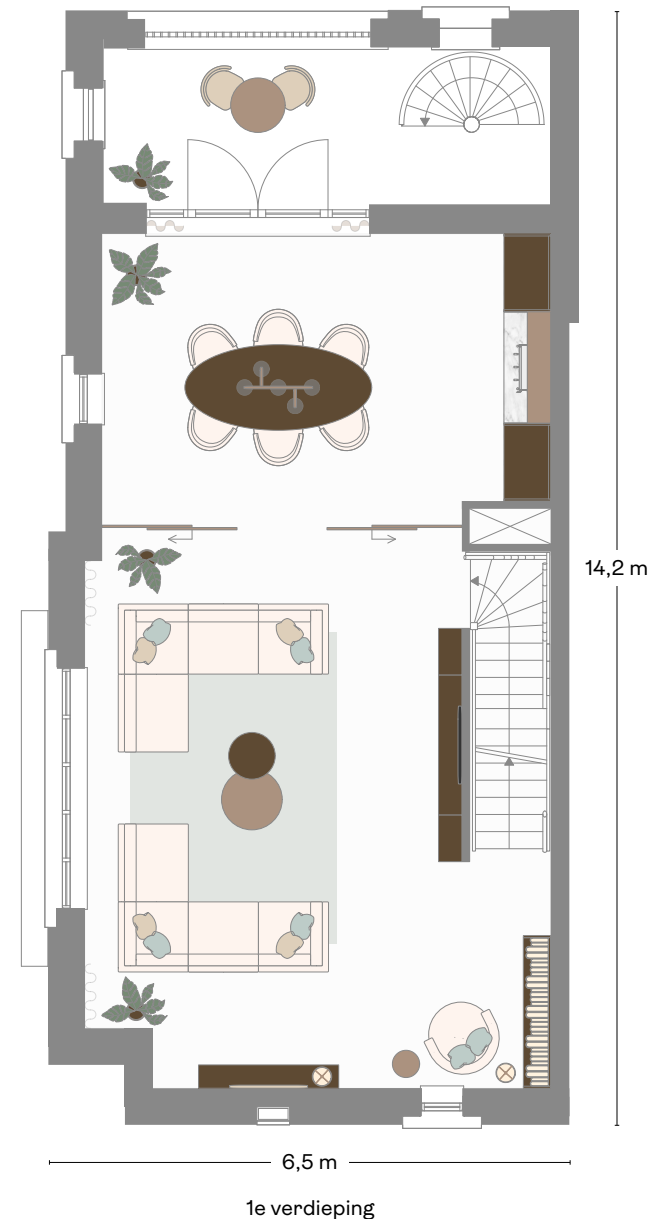
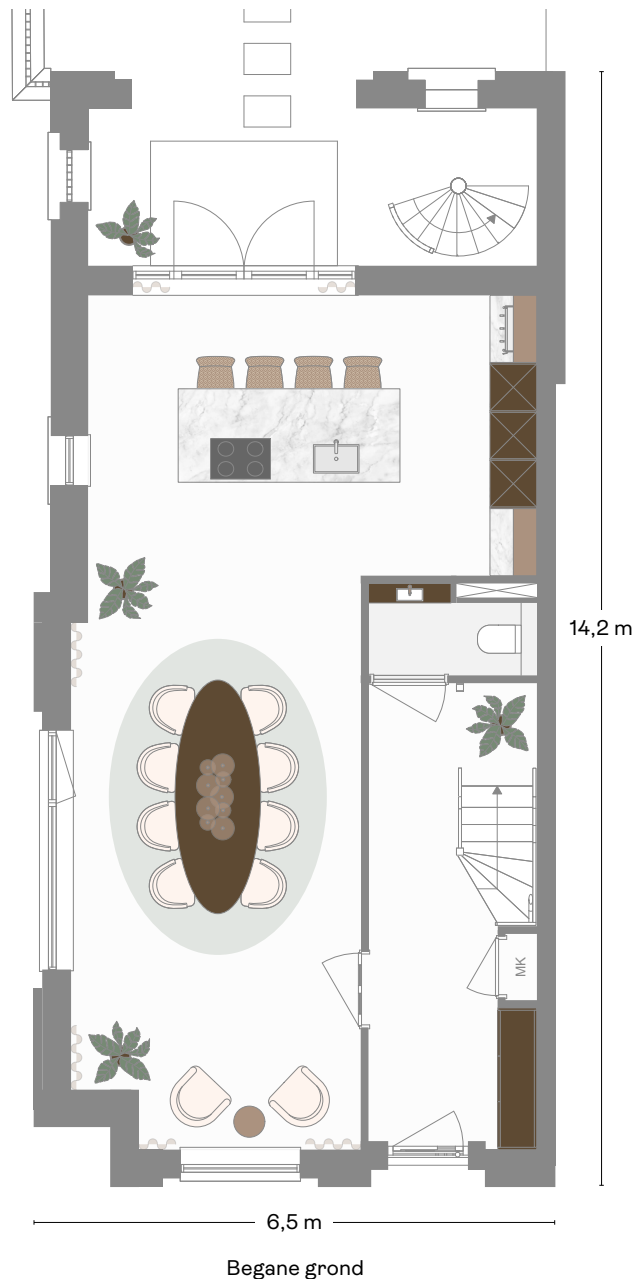
Is het weer minder uitnodigend? Dan vormt de eettafel het warme hart van het huis. Een plek waar het gezin samenkomt, waar lange gesprekken ontstaan en waar gasten zich direct thuis voelen.

Veelzijdig wonen met ruimte voor iedereen

De brede woonkamer op de 1e verdieping biedt in deze indelingsvariant volop flexibiliteit dankzij schuifdeuren, waarmee je eenvoudig de woonkamer en de tafel van elkaar scheidt. Wordt dit een plek om te werken of studeren? Of vinden hier de leukste familiespelletjesavonden plaats? Fijn dat je door de koffiecorner altijd een drankje binnen handbereik hebt.

In het zitgedeelte verbindt de stijlvolle trap op elegante wijze de verdiepingen. Hier kun je een tv-meubel integreren, zodat het zicht naar buiten via de grote raampartij vrij blijft.

En bij de grote boekenkast in de hoek? Daar creëer je een knus leeshoekje, de perfecte plek om even tot rust te komen.



Herenhuis Hoek Special - Variant 1

begane grond & 1e verdieping

bouwnummer 523, Ensemble 1

Culinaire avonturen

Op de begane grond vind je een ruime leefkeuken waar het kookeiland je uitnodigt tot culinaire avonturen.

In deze variant zorgt de gezellige eettafel-bank voor een ongedwongen sfeer: perfect voor lange brunches en spontane gesprekken. Ook aan de kleinsten is gedacht met een speciaal kindertafeltje waar ze kunnen tekenen, puzzelen of spelen terwijl jij in de keuken staat.

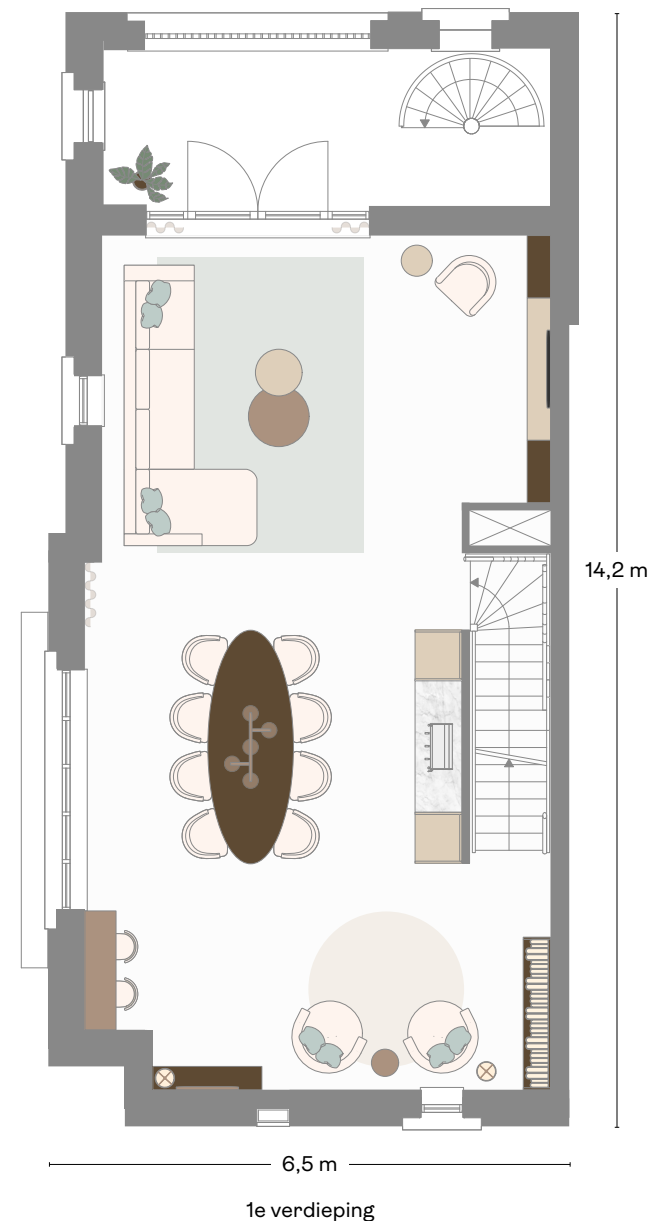
Schuif bij mooi weer de tuindeuren open en geniet van het groen. Deze overgang tussen binnen en buiten maakt deze ruimte tot een heerlijke plek, ongeacht het seizoen.

Zithoek over de totale breedte

De zithoek is hier aan de tuinzijde, waar je het brede gedeelte optimaal benut. Hier geniet je van filmavonden of van een goed boek op de comfortabele bank, terwijl het zonlicht door de grote ramen naar binnen valt. Op mooie dagen stap je zo het beschutte zuidterras op, een perfecte plek voor een zomerse borrel.

De extra grote eettafel staat hier in de lengte en heeft een prominente plaats bij de trap, met een handige pantry voor koffie, thee of borrelhapjes.

Ook op deze verdieping hebben de kleintjes hun eigen speelplek, naast de grote raampartij die ervoor zorgt dat de hele ruimte baadt in natuurlijk licht.



Herenhuis Hoek Special - Variant 2

begane grond & 1e verdieping

bouwnummer 523, Ensemble 1

Paradijs voor kookliefhebbers

Deze begane grond is werkelijk een paradijs voor kookliefhebbers dankzij het indrukwekkende L-vormige keukeneiland.

Door deze slimme opstelling kun je gemakkelijk met z'n tweeën of zelfs drieën tegelijk koken - perfect voor gezinsmomenten of als vrienden langskomen om samen een feestmaal te maken.

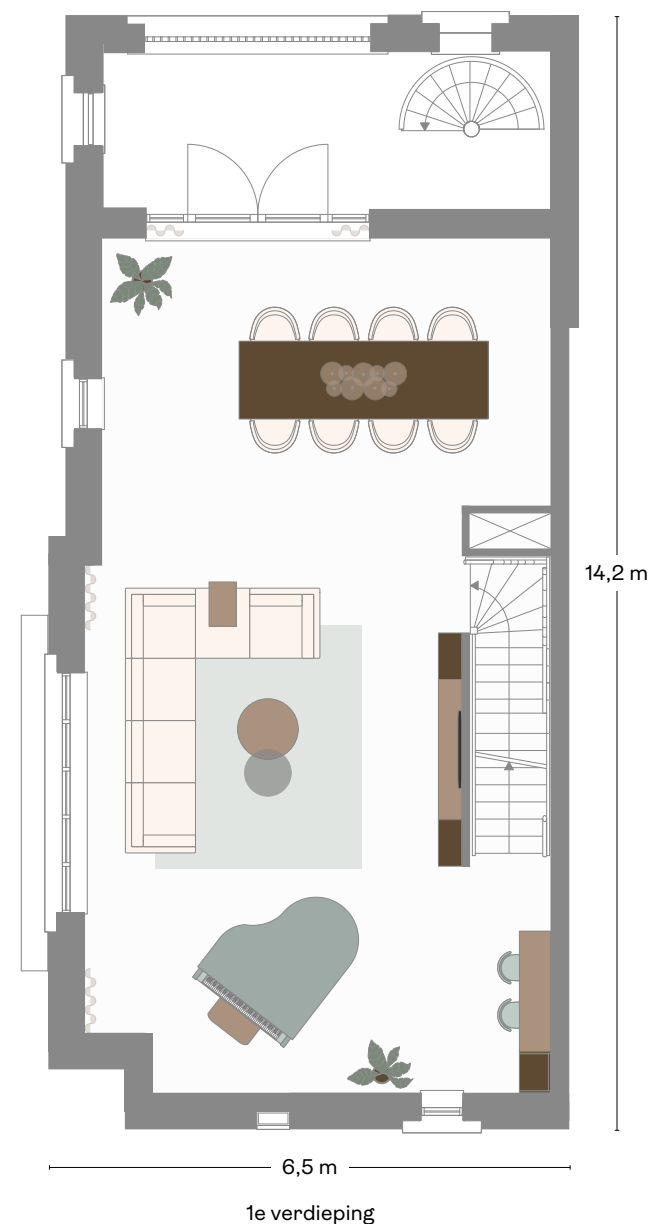
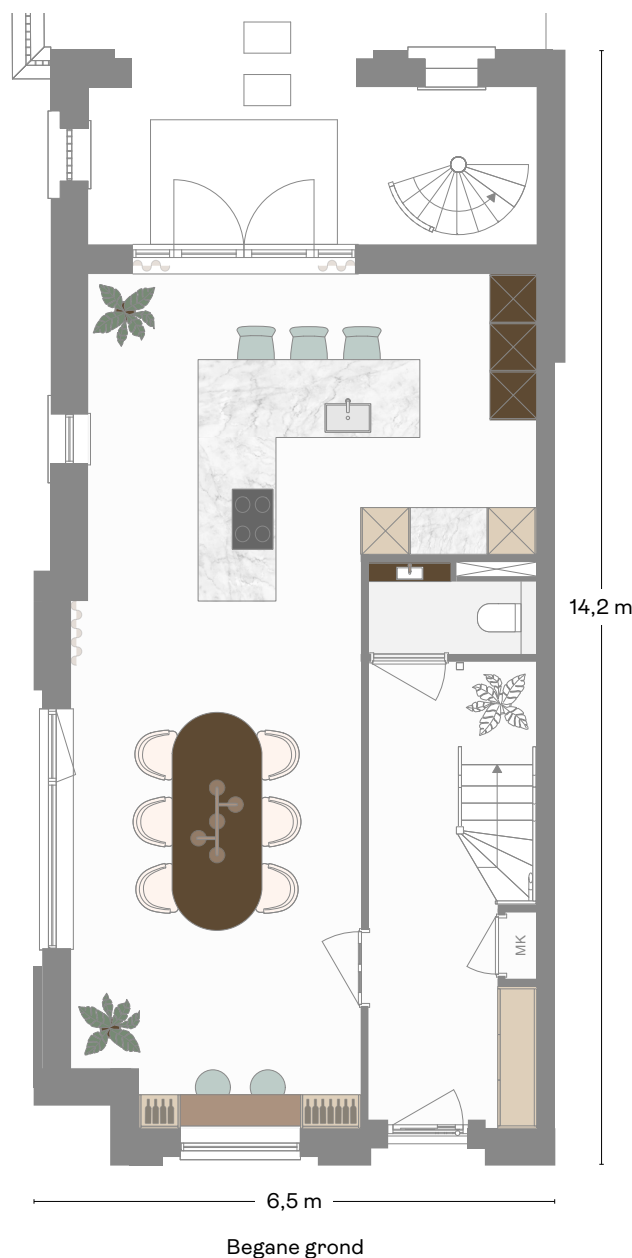
Aan de eettafel geniet je daarna van jullie verse creaties. Voor de kleinste familieleden is er een eigen speeltafeltje waar ze kunnen kleuren of spelen en er daarmee ook bij zijn.

Muzikale ruimte met een bijzondere touch

Zonder de schuifdeuren of pantry van de basisplattegrond krijgt de grote tafel hier veel ruimte en voelt deze 1e verdieping extra royaal.

De tafel heeft hier een uitnodigende plek aan de tuinzijde, waar je geniet van een prachtig uitzicht tijdens het borrelen of een spelletje.

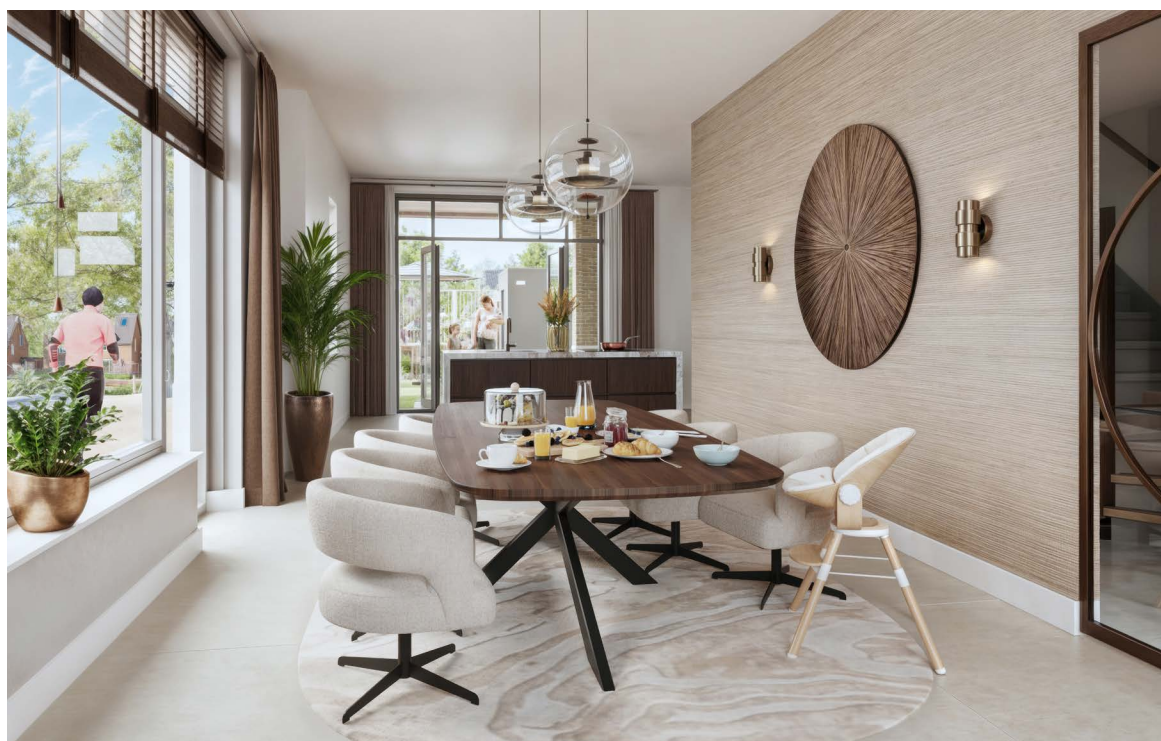
Het meest bijzondere element van deze indeling is ongetwijfeld de vleugel, die dankzij de extra brede opzet van de woning helemaal tot zijn recht komt. Muzikale gezinsavonden of spontane concertjes voor vrienden behoren tot de mogelijkheden.



Herenhuis Hoek Special

begane grond & 1e verdieping - Impressies

bouwnummer 523, Ensemble 1



Herenhuis Hoek Special

2e verdieping & 3e verdieping

bouwnummer 523, Ensemble 1

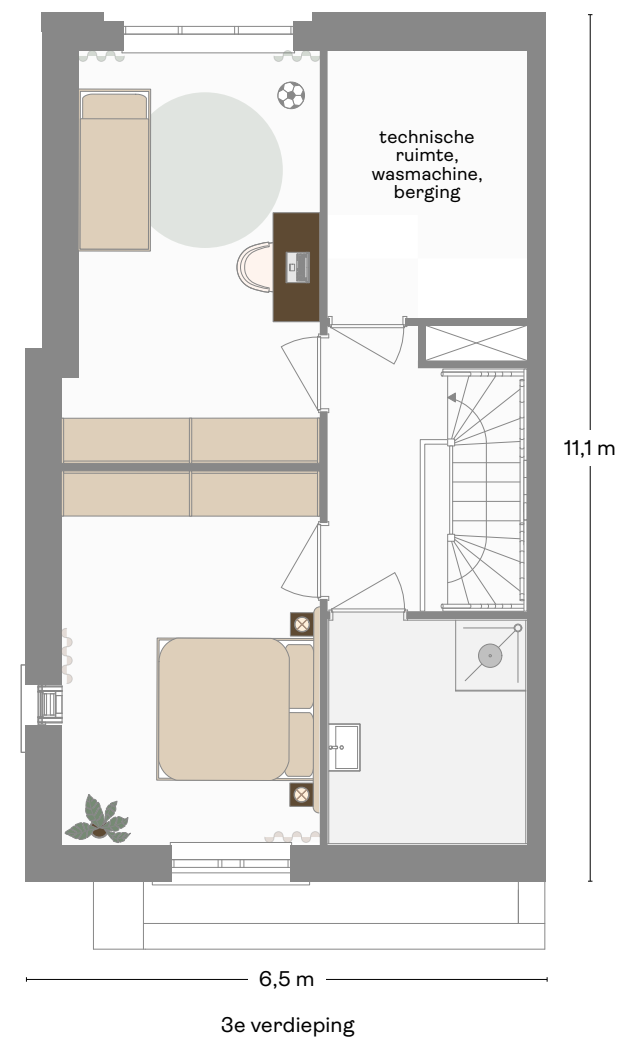
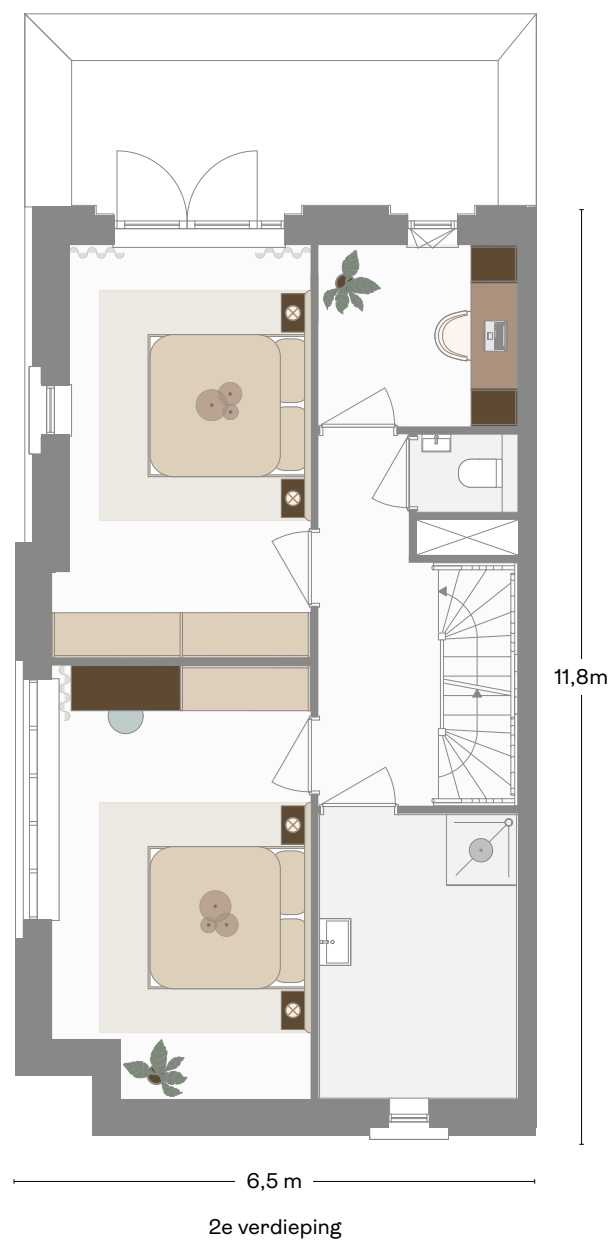
Ruimte, licht en uitzicht

De 2e en 3e verdieping bieden in deze indelingsvariant maar liefst 4 slaapkamers, een studiekamer en 2 badkamers.

Kortom, volop ruimte voor een groot gezin of een extra kamer om thuis te werken.

De indeling is slim ontworpen, zodat je in elke kamer een grote kast kunt plaatsen.

Wist je dat je vanaf de 3e verdieping vrij uitkijkt over de wijk richting de Plas en het Bos?



Herenhuis Hoek Special - Variant

2e verdieping & 3e verdieping

bouwnummer 523, Ensemble 1

Wonen met ruimte voor je eigen gym

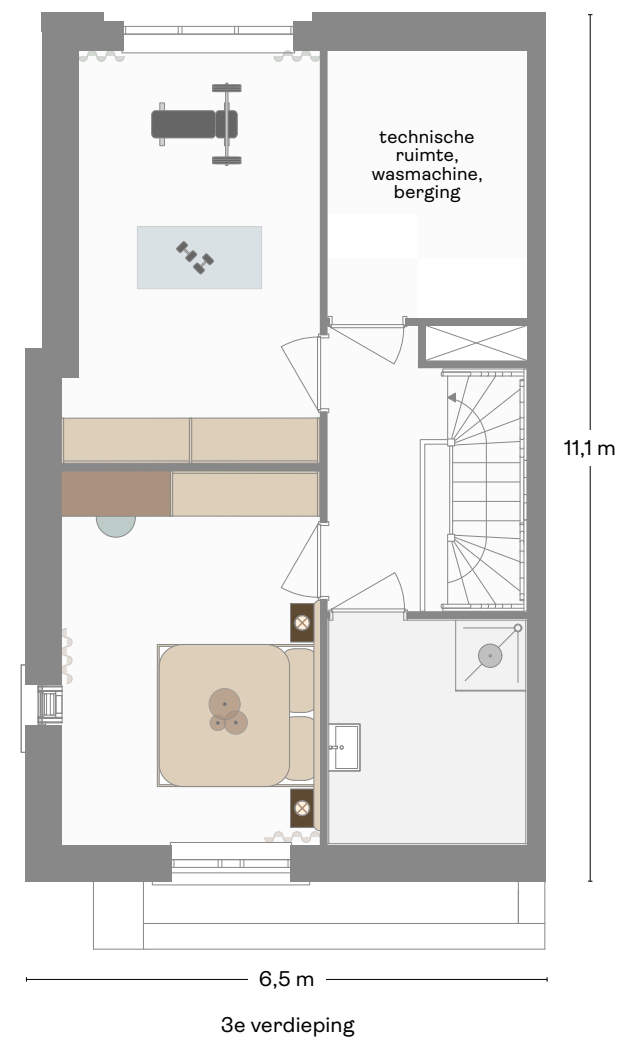
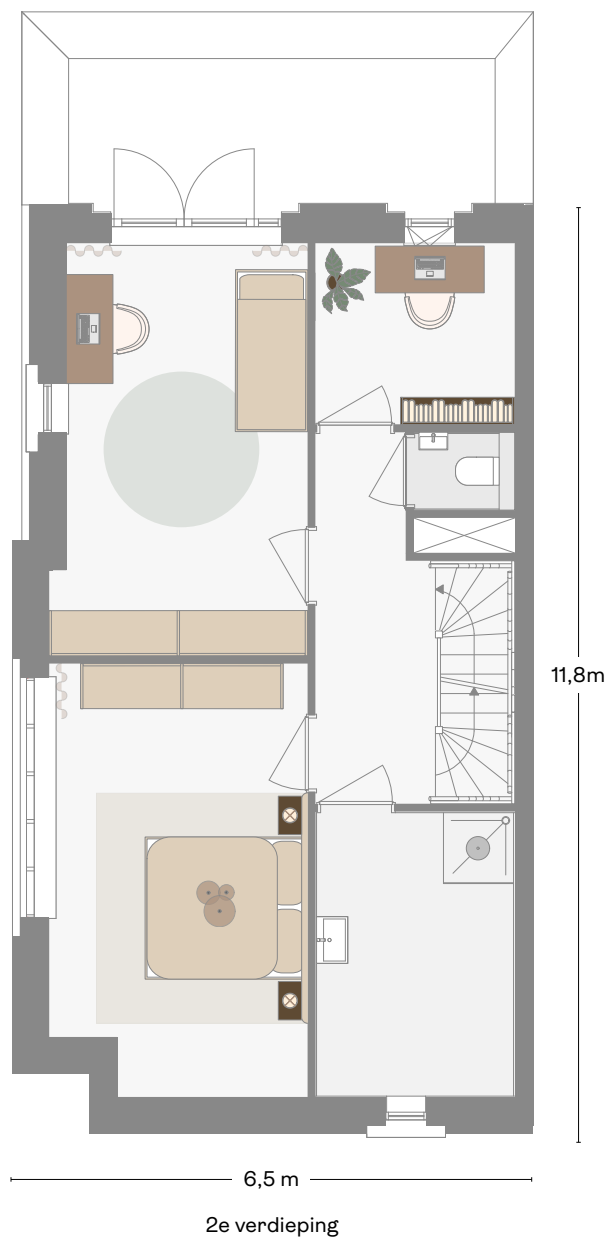
De 2e en 3e verdieping van deze indelingsvariant bieden een mooie mix van slapen, werken en ontspannen, afgestemd op een moderne levensstijl.

Op de 2e verdieping vind je een hoofdslaapkamer met een extra grote raampartij, een gezellige tienerkamer voorzien van een eenpersoonsbed met bureau en een studiekamer. De badkamer op deze verdieping maakt het geheel compleet.

De 3e verdieping verrast met een bijzondere invulling. Naast nog een ruime slaapkamer met tweepersoonsbed, is de achterste kamer omgetoverd tot een persoonlijke fitnessruimte.

Thuis trainen, met als bonus uitzicht over Nieuw Kralingen en zicht op de groene contouren van het Bos.

Ook deze verdieping beschikt over een eigen badkamer, voor optimaal comfort.





Rechts: Herenhuis Hoek XL, Bouwnummer 550 in Ensemble 2

Herenhuis Hoek XL

begane grond & 1e verdieping

bouwnummer 501 (getoond) in Ensemble 1 en
bouwnummer 550 in Ensemble 2

Thuiskomen met een warm welkom

Kom straks thuis en voel direct dat fijne, vertrouwde gevoel. De woonkeuken op de begane grond ademt warmte en gastvrijheid. Hier kook en eet je, ontmoet je vrienden en maken de kinderen hun huiswerk.

Het is het kloppend hart van het huis, dat via de openslaande deuren naadloos overgaat in de tuin. In het vroege voorjaar zit je heerlijk beschut bij je huis, terwijl je in de zomer juist verkoeling vindt in de schaduw. Een plek die zich moeiteloos aanpast aan elk seizoen – en aan jouw leven.

Warmte en verbinding in huis

De doorkijkhaard is in deze inspiratieplattegrond een sfeervol element dat een warme, visuele verbinding creëert tussen de zithoek en de eettafel. Het flikkerende vuur zorgt niet alleen voor een gezellige ambiance, maar geeft beide ruimtes ook een gevoel van geborgenheid en luxe.

Een spelletjesavond of zondagsochtend-brunch? Schuif aan bij deze mooie ovale tafel en zet de deuren naar het balkon wagenwijd open. Dankzij de trap vanaf het balkon loop je eenvoudig naar je tuin. Laat die zomer maar komen!



Herenhuis Hoek XL - Variant 1

begane grond & 1e verdieping

bouwnummer 501 (getoond) in Ensemble 1 en
bouwnummer 550 in Ensemble 2

Van uitgebreide brunches tot huiswerk

De begane grond verwelkomt je met een royale woonkeuken waar de grote ovale tafel direct in het oog springt. Met plaats voor 10 personen is dit dé plek waar familie en vrienden samenkomen voor gezellige etentjes of uitgebreide brunches.

Aan de voorzijde van deze ruimte zijn twee bureautjes tegenover elkaar geplaatst: perfect voor thuiswerken of voor tieners die er huiswerk maken, terwijl het gezinsleven op de achtergrond doorgaat.

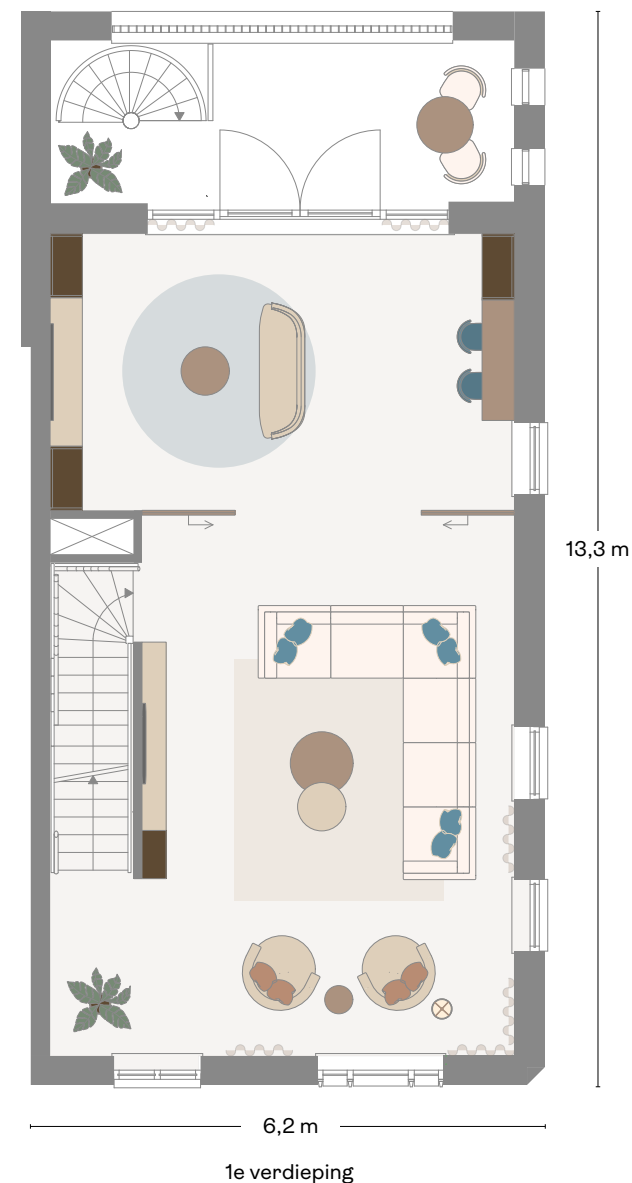
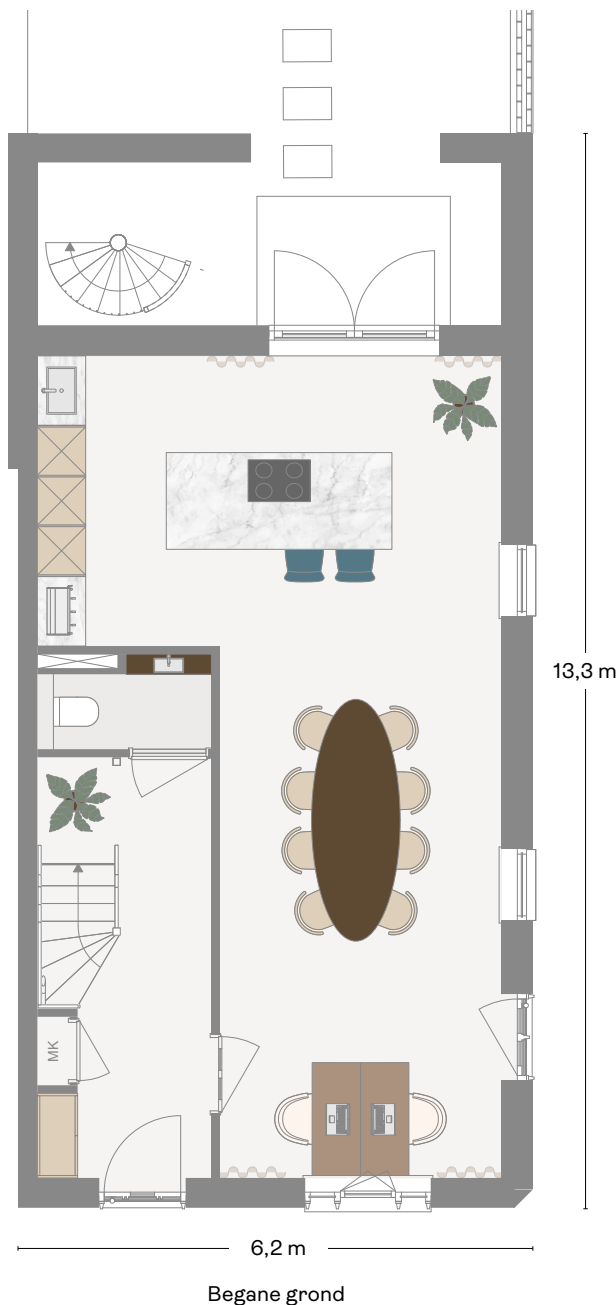
De keuken loopt via openslaande deuren naadloos over in de tuin, die in elk seizoen zijn eigen charme heeft.

Flexibele indeling met ruimte voor iedereen

Op de eerste verdieping vormt een elegante glazen schuifwand een subtiële afscheiding die extra mogelijkheden creëert.

Aan de tuinzijde ontstaat zo een aparte zone die perfect is voor tieners om te gamen op hun eigen bank, zonder de rest van het gezin te storen. Ook de kleinsten zijn niet vergeten: een speeltafel in deze afgescheiden ruimte geeft hen een eigen plekje om te tekenen of te spelen.

Aan de voorzijde van dit Herenhuis Hoek XL vind je een heel ruime zithoek.



Herenhuis Hoek XL - Variant 2

begane grond & 1e verdieping

bouwnummer 501 (getoond) in Ensemble 1 en
bouwnummer 550 in Ensemble 2

De kunst van ontspannen samenzijn

Op de begane grond van deze variant vind je een leefkeuken die uitnodigt tot onthaasting.

Aan de voorzijde is een comfortabele fauteuil geplaatst – een uitnodigende leesplek waar je kunt wegdromen in een goed boek, terwijl het leven in de keuken rustig doorgaat. De ruimte is zo ontworpen dat koken, eten en ontspannen elkaar moeiteloos afwisselen.

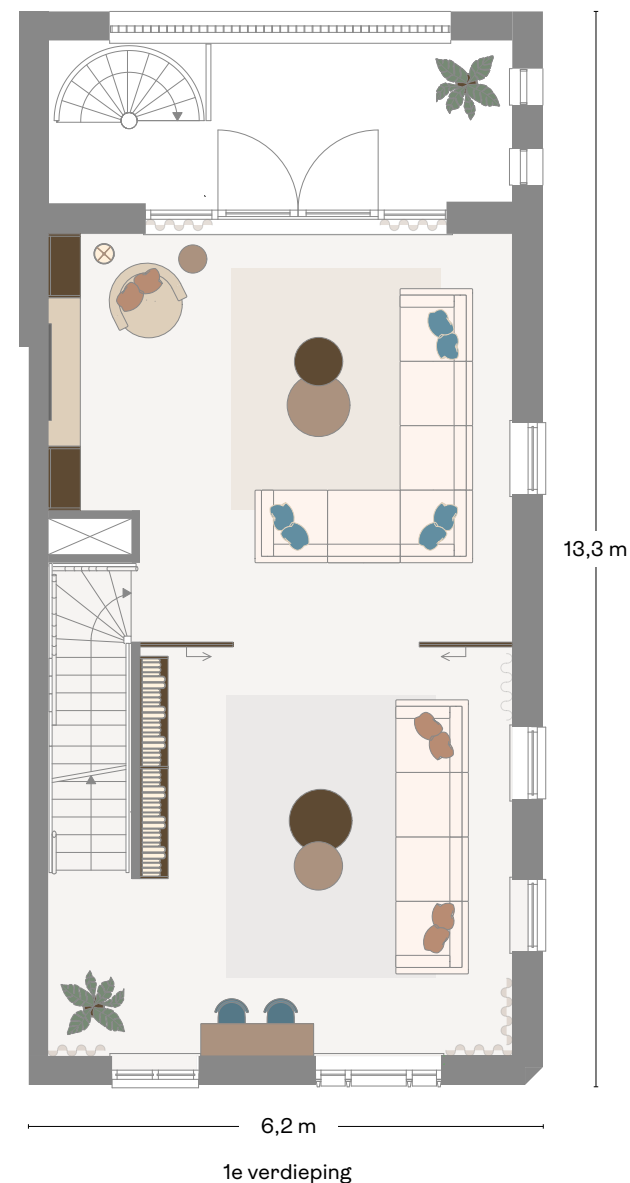
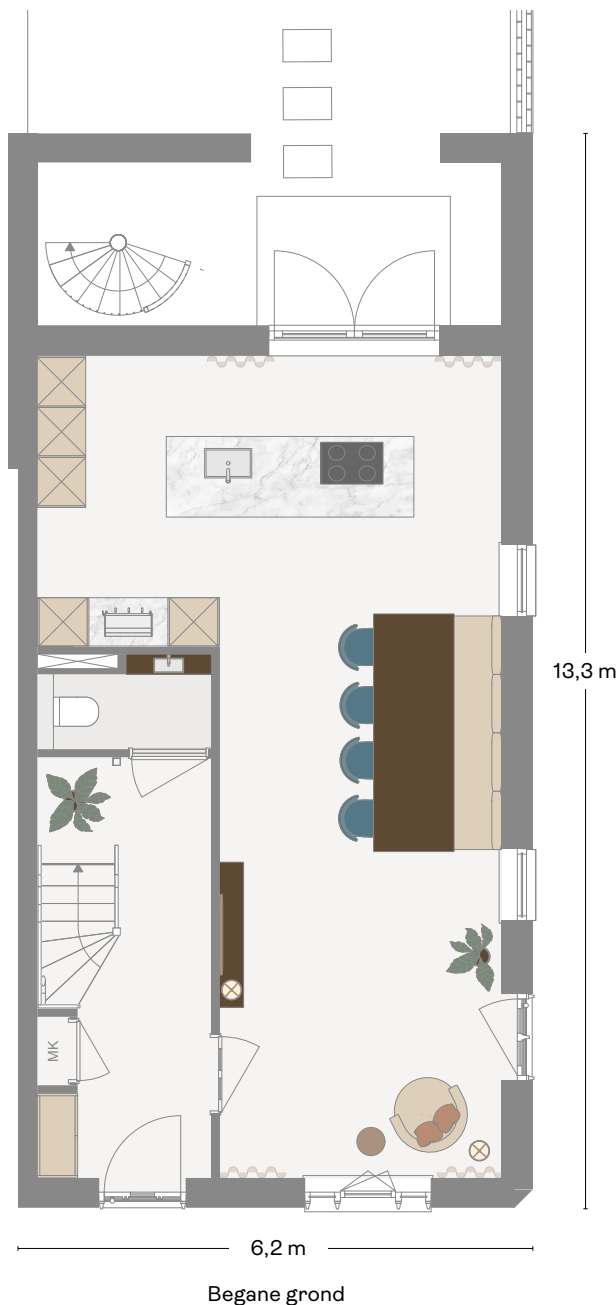
Een verdieping vol verrassende hoekjes

De eerste verdieping verrast met een slimme indeling, dankzij een glazen schuifwand die hier meer naar de voorzijde van dit Herenhuis Hoek XL is geplaatst.

Hierdoor ontstaat aan de tuinzijde een erg ruime zithoek die ook nog eens over de volledige breedte van de woning loopt.

Aan de voorzijde vind je hier een extra bank met een grote boekenkast, die haast aanvoelt als je eigen privébibliotheek. Voor de jongste gezinsleden staat er een speeltafeltje.

Deze doordachte indeling biedt iedereen de mogelijkheid om een eigen hoekje te vinden, terwijl je toch verbonden blijft met elkaar – een perfecte balans tussen samen zijn en je eigen weg gaan.

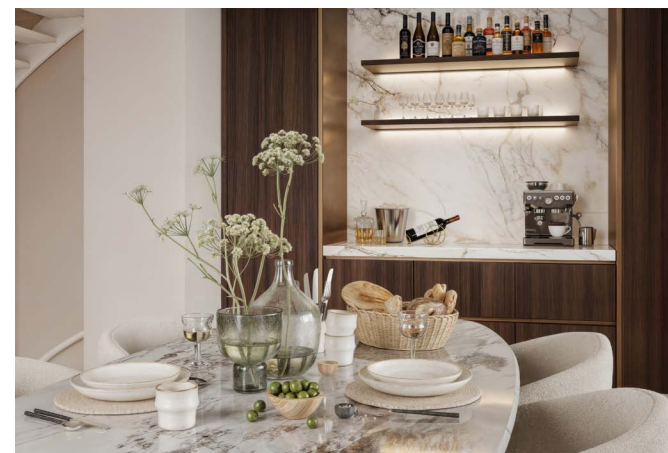
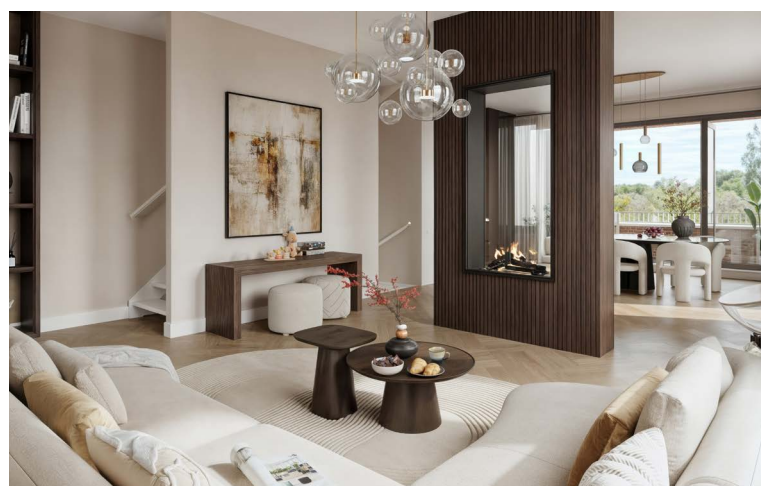


Herenhuis Hoek XL

begane grond & 1e verdieping - Impressies

bouwnummer 501 (getoond) in Ensemble 1 en

bouwnummer 550 in Ensemble 2



Herenhuis Hoek XL

2e verdieping & 3e verdieping

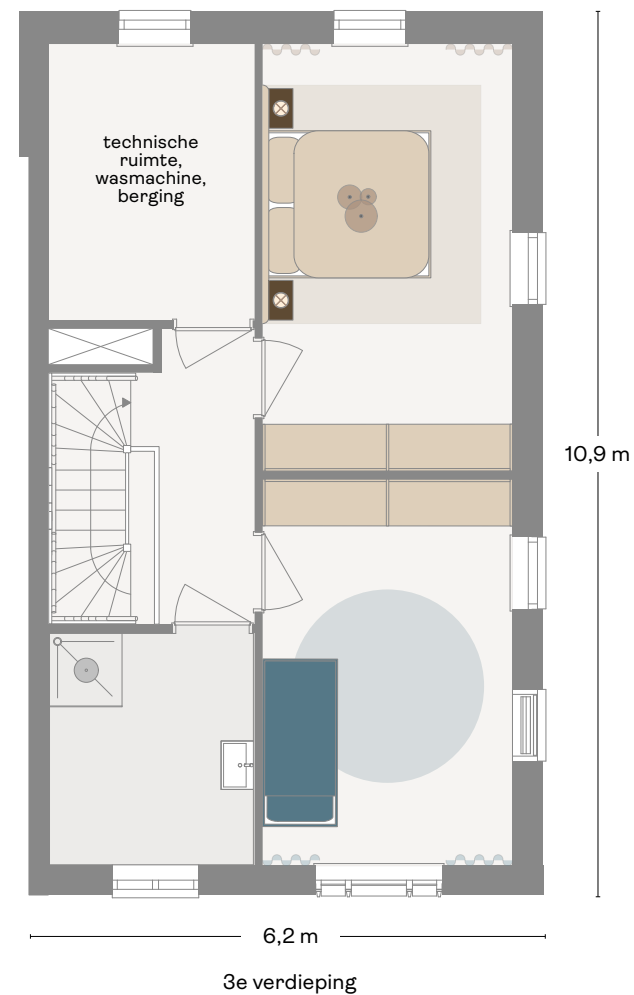
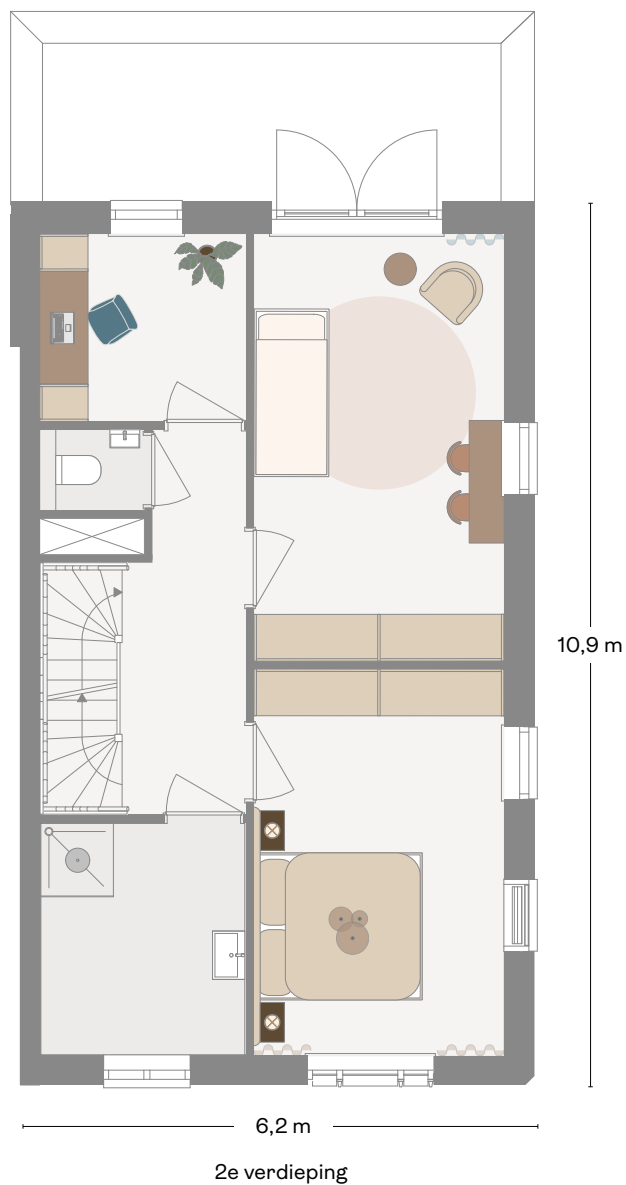
bouwnummer 501 (getoond) in Ensemble 1 en
bouwnummer 550 in Ensemble 2

Ruim en praktisch

Voor iedereen een ruime kamer om te slapen, spelen, sporten of werken. Dankzij de riante afmetingen en praktische indeling is elke kamer optimaal bruikbaar en kun je overal een grote kast kwijt.

Handig ook: er zijn 2 badkamers, waardoor je hier perfect met een groot gezin kunt wonen. Samen genieten van het huis, zonder elkaar in de weg te zitten.

Comfort en privacy in één!



Herenhuis Hoek XL - Variant

2e verdieping & 3e verdieping

bouwnummer 501 (getoond) in Ensemble 1 en
bouwnummer 550 in Ensemble 2

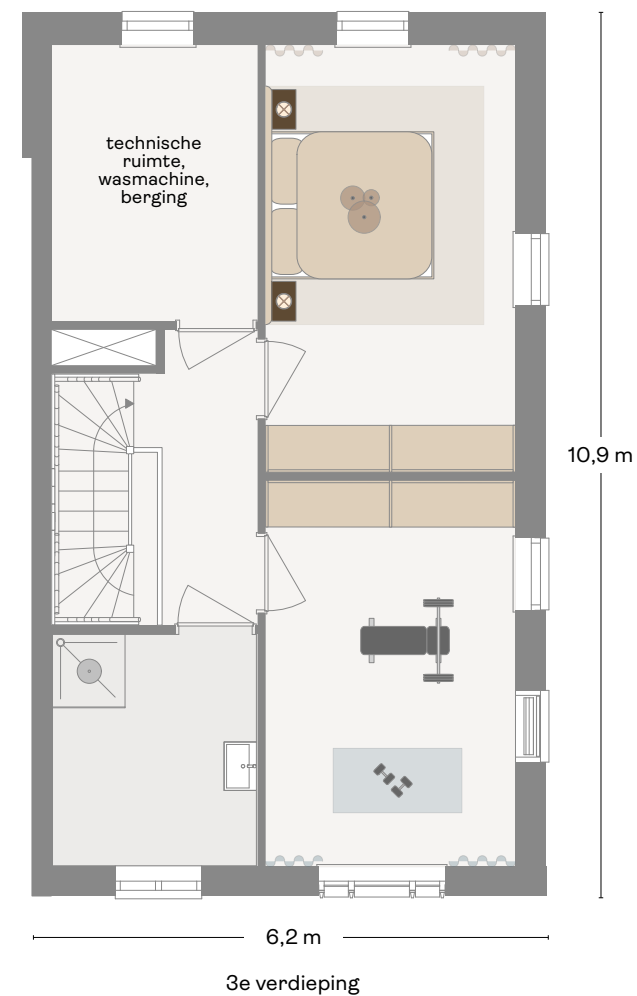
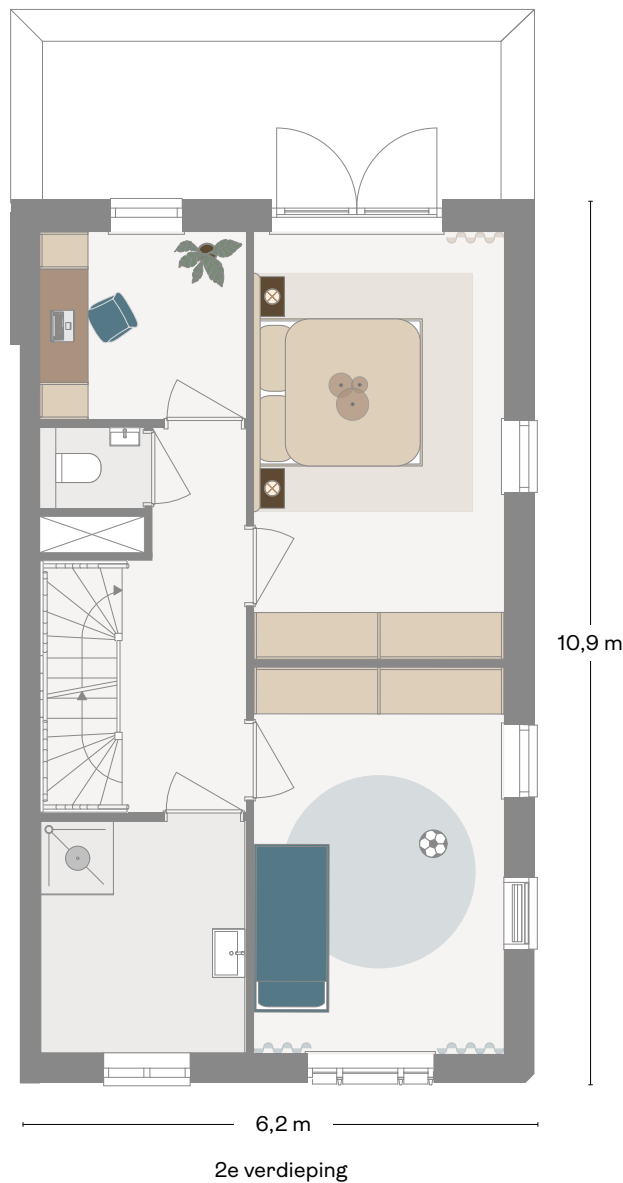
Afgestemd op een moderne levensstijl

De 2e en 3e verdieping van deze indelings-variant bieden een mooie mix van slapen, werken en ontspannen, afgestemd op een moderne levensstijl.

Op de 2e verdieping vind je een mooie hoofdslaapkamer met veel kastruimte, aan de tuinzijde, een tienerkamer, een aparte studiekamer en een separaat toilet. De badkamer completeert deze verdieping.

De 3e verdieping biedt nog meer ruimte met een verdere slaapkamer met tweepersoonsbed en een persoonlijke fitnessruimte. Of wordt dit toch een mancave of een gameroom voor de kids?

Ook deze verdieping beschikt over een tweede badkamer.



Uitgebreide informatie vind je terug op www.nieuwkralingen.nl. Hier vind je naast de verkooptekeningen per bouwnummer, onder andere ook de prijslijst, de optiemogelijkheden en de technische omschrijving. Heb je een keuze kunnen maken? Dan kun je je via de website inschrijven voor jouw favoriete bouwnummer(s).

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij

Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3

Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 7117
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen

Raymond Raadtgever
010 266 28 00
info@nieuwkralingen.nl



Disclaimer: aan de inhoud van deze Inspiratiegids kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde plattegronden en impressies in deze sfeerbrochure zijn impressies en vormen geen onderdeel van de contractstukken.