

NIEUW KRALINGEN

Prijslijst

De groene Zoom I
Ensemble II



Bouwnummer	Type woning	Woonoppervlakte	Kavelgrootte	Prijs v.o.n.
551	Videwoning	153	114	€ 917.000
552	Videwoning	153	110	€ 909.500
556	Videwoning	141	111	€ 882.500
557	Videwoning	141	151	€ 922.500
560	Videwoning	141	152	€ 923.500

De bouwnummers 570 en 571 zullen op een nader te bepalen moment in verkoop gaan.
Inschrijving op deze bouwnummers is voor nu niet mogelijk

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 01-12-2025.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- sanitair + tegelwerk;
- de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de keuken;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- eventueel verschuldigde bouwrente;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij

Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3

Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 71 17
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen

Raymond Raadtgever
010 266 28 00
info@nieuwkralingen.nl