

NIEUW KRALINGEN

Prijzlijst
De groene Zoom |
Ensemble I

Bouwnummer	Type woning	Woonoppervlakte	Kavelgrootte	Prijs v.o.n.
501	Herenhuis Hoek XL	223	144	€ 1.265.500
502	Videwoning	153	109	€ 876.000
503	Videwoning	144	109	€ 857.000
504	Videwoning	144	109	€ 857.000
505	Videwoning	144	109	€ 857.000
506	Videwoning	144	118	€ 857.000
507	Videwoning	153	110	€ 884.000
508	Videwoning	153	109	€ 884.000
509	Videwoning	153	110	€ 884.000
510	Videwoning	153	110	€ 884.000
511	Videwoning	153	119	€ 893.000
512	Videwoning	144	128	€ 867.000
513	Videwoning	144	110	€ 857.000
514	Videwoning	144	109	€ 857.000
515	Videwoning	144	109	€ 857.000
516	Videwoning	144	109	€ 857.000
517	Videwoning	144	125	€ 857.000
518	Videwoning	153	111	€ 883.000
519	Videwoning	153	110	€ 883.000
520	Videwoning	153	110	€ 883.000
521	Videwoning	153	110	€ 883.000
522	Videwoning	153	110	€ 883.000
523	Herenhuis Hoek Special	251	158	€ 1.302.000

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 01-06-2025.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- sanitair + tegelwerk;
- de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de keuken;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- eventueel verschuldigde bouwrente;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij

Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3

Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 71 17
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen

Raymond Raadtgever
010 266 28 00
info@nieuwkralingen.nl