

NIEUW KRALINGEN

Prijslijst

Op de kop van de Avenue
't Nieuw Kralings Hofje

Bouwnummer	Type woning	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	Prijs v.o.n.
355	Hoekwoning Hof	165	82	€ 695.000
357	Hofwoning	63	52	€ 438.000
359	Hofwoning	63	52	€ 438.000
360	Hofwoning	66	52	€ 438.000
363	Hofwoning	63	52	€ 438.000
366	Hofwoning	66	54	€ 438.000

Opties:

Onderstaande opties zijn enkel mogelijk bij de hofwoningen met bouwnummer 357, 359, 360, 363 en 366.

- 2 slaapkamers op de 1e verdieping € 15.500,-
- Badkamer op de 1e verdieping + separaat toilet op de begane grond € 15.000,-

De bijbehorende tekeningen, van bovengenoemde opties, zijn terug te vinden bij de downloads op de website.



Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 15-1-2023.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- sanitair + tegelwerk;
- de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de keuken;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij

Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3

Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 71 17
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen

John Jansen
06 801 51 596
info@nieuwkralingen.nl