

An aerial architectural rendering of a residential development. The plan shows a central canal winding through the site, surrounded by various housing blocks and green spaces. The rendering is overlaid with a semi-transparent green filter. The title 'NIEUW KRALINGEN' is prominently displayed at the top in large, bold letters.

NIEUW KRALINGEN

Prijslijst
Aan de Boezem II

Aan de Boezem II

Bouwnummer	Type woning	Woon- oppervlakte	Kavel- oppervlakte	Prijs van totaal	Opties inbegrepen in koopsom
138	Woon-werkwoning	233	210	€ 1.501.450	Pantry 3 Loze leidingen keuken Buitenkraan
145	Herenhuis	175	175	€ 1.032.295	Vergroten broncapaciteit Vergroten boilervat naar 270L Uitbreiden PV-panelen met 9 stuks Buitenkraan Extra loze leiding Casco badkamer 1e en 2e verd. Casco toiletruimte bgg en 1e verd. Gewijzigde indeling + extra badaansluiting in casco badkamer
154	Vijverwoning	192	299	€ 1.689.085	Vergroten broncapaciteit: van 240L naar 2x 150L Spatwaterdichte dubbele wand- contactdoos buitengevel Extra loze leiding vanuit de meterkast Gewijzigde indeling + extra bad- aansluiting in badkamer Buitenkraan Standaard keuken installatiepunten
155	Herenhuis	183	162	€ 1.214.780	Vergroten broncapaciteit: van 240L naar 270L Dakraam achtergevel (1140x1600mm) Afgesloten zolderruimte (met kenmerken slaapkamer) Spatwaterdichte dubbele wand- contactdoos buitengevel Extra loze leiding vanuit de meterkast Extra standleiding tbv toilet in badkamer 2e verdieping Gewijzigde indeling + extra bad- aansluiting in badkamer Buitenkraan Standaard keuken installatiepunten
156	Herenhuis	183	223	€ 1.414.280	Vergroten broncapaciteit: van 240L naar 270L Uitbouw achterzijde 2,4 meter begane grond Dakraam achtergevel (1140x1600mm) Afgesloten zolderruimte (met kenmerken slaapkamer) Spatwaterdichte dubbele wand- contactdoos buitengevel Extra loze leiding vanuit de meterkast Extra standleiding tbv toilet in badkamer 2e verdieping Gewijzigde indeling + extra bad- aansluiting in badkamer Buitenkraan Standaard keuken installatiepunten

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 01-06-2024.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- sanitair + tegelwerk;
- de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de keuken;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- eventueel verschuldigde bouwrente;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij

Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3

Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 71 17
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen

Raymond Raadtgever
info@nieuwkralingen.nl