

NIEUW KRALINGEN

Prijslijst

Aan de Boezem II

Bouwnummer	Type woning	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	Prijs v.o.n.
123	Videwoning	133	123	€ 870.000
124	Videwoning	148	110	€ 900.000
125	Videwoning	136	110	€ 855.000
126	Videwoning	136	110	€ 855.000
127	Videwoning	136	110	€ 855.000
128	Herenhuis XL*	228	175	€ 1.180.000
129	Herenhuis XL*	225	181	€ 1.185.000
130	Herenhuis XL*	225	184	€ 1.185.000
131	Herenhuis XL*	215	188	€ 1.195.000
132	Herenhuis Breed*	193	218	€ 1.250.000
133	Herenhuis*	174	192	€ 1.050.000
134	Herenhuis*	174	180	€ 1.040.000
135	Herenhuis*	174	159	€ 1.030.000
136	Stadswoning XL*	163	109	€ 975.000
137	Stadswoning XL*	163	117	€ 975.000
138	Woon-werkwoning*	233	210	€ 1.500.000
139	Stadswoning	91	78	€ 470.000
140	Stadswoning	91	76	€ 470.000
141	Stadswoning	91	78	€ 470.000
142	Stadswoning	91	81	€ 470.000
143	Stadswoning	91	90	€ 470.000
144	Cascadewoning**	201	310	€ 1.675.000
145	Herenhuis*	175	175	€ 1.025.000
146	Herenhuis*	175	166	€ 1.015.000
147	Herenhuis*	175	166	€ 1.015.000
148	Herenhuis*	175	166	€ 1.015.000
149	Herenhuis Atelier*	208	241	€ 1.225.000
150	Herenhuis Atelier*	193	241	€ 1.225.000
151	Herenhuis*	168	186	€ 985.000
152	Herenhuis*	184	188	€ 1.050.000
153	Herenhuis*	180	256	€ 1.080.000
154	Vijverwoning*	192	299	€ 1.675.000
155	Herenhuis*	183	162	€ 1.200.000
156	Herenhuis*	183	223	€ 1.350.000
157	Herenhuis (erker)*	177	223	€ 1.350.000
158	Herenhuis extra breed*	202	293	€ 1.600.000

* Dit bouwnummer is standaard voorzien van een volwaardige 2e badkamer.

** Dit bouwnummer is standaard voorzien van een volwaardige 2e en 3e badkamer.



Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen geldig t/m 1-11-2022.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling
- sanitair + tegelwerk.

De grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de keuken;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij

Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3

Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 71 17
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen

John Jansen
06 801 51 596
info@nieuwkralingen.nl