

### 1. Bouwkundig

1.0.01	<b>Geen externe wijzigingen</b>	Standaard
	Wanneer je geen externe wijzigingen hebt gekozen, wordt deze optie toegevoegd aan de bestellijst.	
1.0.02	<b>Geen ruwbouw wijzigingen</b>	Standaard
	Wanneer je geen ruwbouw wijzigingen hebt gekozen, wordt deze optie toegevoegd aan de bestellijst.	
1.0.03	<b>Geen afbouw wijzigingen</b>	Standaard
	Wanneer je geen afbouw wijzigingen hebt gekozen, wordt deze optie toegevoegd aan de bestellijst.	
1.0.04	<b>Geen Indelingswijzigingen</b>	Standaard
	Wanneer je geen indelingswijzigingen hebt gekozen, wordt deze optie toegevoegd aan de bestellijst.	
1.1.01	<b>Uitbouw achterzijde 2,4 meter begane grond (bnrs 381 t/m 384)</b>	€ 52.850,00

**\*\*\* Deze optie is enkel van toepassing op de bouwnummers 381 t/m 384\*\*\***

Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde, over de gehele breedte van de woning, over een lengte van circa 2400mm.

- de gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 2,4 meter richting de tuinzijde.
- de kozijnindeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.
- de 1e verdiepingvloer wordt verlengd, zodat het plafond doorloopt in de aanbouw, het dak van de aanbouw wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en een ballastlaag van grind.
- het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van wit structuur spuitwerk, volgens technische omschrijving.
- de wanden van de aanbouw worden behangklaar afgewerkt.
- een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar wordt aangebracht, waarbij de enkelpolige schakelaar wordt vervangen voor een serieschakelaar ten behoeve van de 2 plafondlichtpunten.
- het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden aan de achterzijde wordt verplaatst richting de tuinzijde.
- totaal 2 extra dubbele wandcontactdozen worden in de woningscheidende wanden aangebracht.
  - *de definitieve posities van de extra en verplaatste elektrapunten zijn in overleg met de Wooncoach vast te stellen, deze zijn niet op de optietekening(en) weergegeven.*
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Extra informatie:

- door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen.
- de spouwmurconstructie, één van de/ of beide buitenmuren en de fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is.
- wanneer de verkrijgers/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor een aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel, dit geeft geen recht op verrekening.
- indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet, dit geeft geen recht op verrekening.
- in de akte van levering worden de kwalitatieve bepalingen m.b.t. het hebben c.q. realiseren van een aanbouw (na oplevering) vastgelegd.
- deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

**Zie optietekening B9.954: getekend bnrs 382, gespiegeld 383 en 384.**

**Zie optietekening B9.955: getekend bnr 381**

Op deze optietekeningen is de uitbouw indicatief weergegeven. De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (Externe) opties.

1.1.02 **Uitbouw achterzijde 2,4 meter begane grond (bnr 385)** N.t.b.

**\*\*\* Deze optie is enkel van toepassing op bouwnummer 385\*\*\***

Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde, over de breedte van de woning en over een lengte van circa 2400mm. Ter plaatse van de aansluiting op het naastgelegen appartementengebouw, zal een verspringing aan de binnenzijde van de gevel zichtbaar zijn. De ruimte ter plaatse van de uitbouw is ca. 320mm smaller. Zie voor exacte afmeting de verkoop optietekening.

- de gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 2,4 meter richting de tuinzijde.
- de zijgevel van de uitbouw, grenzend aan het naastgelegen appartementengebouw, wordt volledig op eigen grond geplaatst. Hierdoor is een verspringing in de woningscheidende wand aanwezig (ca. 320mm).
- de kozijnindeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.
- de 1e verdiepingvloer wordt verlengd, zodat het plafond doorloopt in de aanbouw, het dak van de aanbouw wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en een ballastlaag van grind.
- het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van wit structuur spuitwerk, volgens technische omschrijving.
- de wanden van de aanbouw worden behangklaar afgewerkt.
- een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar wordt aangebracht, waarbij de enkelpolige schakelaar wordt vervangen voor een serieschakelaar ten behoeve van de 2 plafondlichtpunten.
- het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden aan de achterzijde wordt verplaatst richting de tuinzijde.
- totaal 2 extra dubbele wandcontactdozen worden in de woningscheidende wanden aangebracht.
  - *de definitieve posities van de extra en verplaatste elektrapunten zijn in overleg met de Wooncoach vast te stellen, deze zijn niet op de optietekening(en) weergegeven.*
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Extra informatie:

- door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen.
- de spouwmuurconstructie ter plaatse van het appartementengebouw, en de buitenmuur en de fundering van de aanbouw zullen op het eigen kavel gesitueerd zijn, waardoor de woningbreedte deels smaller zal zijn
- de spouwmuurconstructie grenzend aan het kavel van bnr 384, en de buitenmuur en de fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is.
- wanneer de verkrijgers/bewoners van de naastliggende woning bnr 384 kiezen voor een aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel, dit geeft geen recht op verrekening.
- indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet, dit geeft geen recht op verrekening.
- in de akte van levering worden de kwalitatieve bepalingen m.b.t. het hebben c.q. realiseren van een aanbouw (na oplevering) vastgelegd.
- deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Op deze optietekeningen is de uitbouw indicatief weergegeven. De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (Externe) opties.

1.1.30 **Extra raam in achtergevel (bnrs 372, 378, 379 & 382 t/m 385)** € 3.000,00

**\*\*\* Deze optie is enkel van toepassing op de bouwnummers 372, 378, 379 & 382 t/m 385\*\*\***

Deze optie is niet te kiezen bij de bnrs 373 t/m 377 en 380.

In de gesloten achtergevel van de bovenste woonlaag, ter plaatse van de technische ruimte, wordt een extra raamkozijn met een draai-kiepraam geplaatst. Uitvoering en realisatie volgens de overige ramen en volgens de specificaties uit de technische omschrijving, inclusief vensterbank. De prefab beton wand wordt hierop aangepast en onder het raam wordt een borstwering met vensterbank opgenomen.

*In geval van een aanwezige voorziening tbv vogels en/of vleermuizen, of een aanzuigrooster wtw (zie verkooptekening), wordt deze zijdelings verplaatst.*

**Zie optietekening B9.954: getekend bnrs 383 en 384 / gespiegeld: bnrs 382 en 385**

**Zie optietekening B9.952: getekend bnr 372, 378 en 379**

Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

1.1.31 **Openslaande deuren ipv kozijn met vast glas en kiepramen (bnr 381)** € 2.300,00

**\*\*\* Deze optie is enkel van toepassing op bouwnummers 381 \*\*\***

Het standaard kozijn met vast glas en kiepramen in de zijgevel op de begane grond wordt vervangen voor een kozijn met dubbele openslaande deuren (naar buiten draaiend, 1x actieve deur, 1x passieve deur). Uitvoering en realisatie volgens de overige ramen en volgens de specificaties uit de technische omschrijving. De prefab beton wand en gevelopening worden hierop aangepast en onder het kozijn wordt de natuurstenen plint vervangen voor een kantplank.

**Zie optietekening**

Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

1.1.40 **Dakraam achtergevel (bnrs 373 t/m 377 & 380+381)** € 3.250,00

**\*\*\* Deze optie is enkel van toepassing op de bouwnummers 373 t/m 377 & 380 + 381\*\*\***

Deze optie is niet mogelijk en ook niet te kiezen bij de woningen met een rechte achtergevel

Het plaatsen van een dakraam (type ntb met afmeting circa 1140x1600mm) in het dakvlak van de technische ruimte boven de achtergevel. De positie is indicatief aangegeven op de optietekening. De exacte positie is mede afhankelijk van de verdeling van de dakplaten en dakpannen en worden derhalve slechts indicatief op de optietekening aangegeven. Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

**Zie optietekening B9.950**

1.2.10 **Omdraaien wonen en koken (op dezelfde verdieping bnr's 381 t/m 385)** € 2.750,00

**\*\* deze optie geldt alleen voor de bouwnummers 381 t/m 385 \*\***

Het verwisselen van het keukengedeelte en het woongedeelte op de begane grond van de woning. De standaard keukenopstelling verplaatst naar de andere zijde van de woning.

De meerprijs is inclusief het verplaatsen van de standaard aansluitingen voor riolering, water en elektra. De posities van de keukeninstallatie blijven volgens de nul-tekening van het betreffende woningtype, maar dan aan de andere zijde van de woning. Deze kunnen via de keukenshowroom worden aangepast en uitgebreid (volgens offerte keukenshowroom). De posities van de inblaas en afvoer ventielen van de balansventilatie worden eveneens aangepast. De gewijzigde posities van de overige standaard elektrapunten kunnen in overleg met de wooncoach worden vastgesteld. Individuele wensen en afwijkingen hierop zullen vervolgens via het kopers meer/minderwerk verrekend worden.

De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

1.2.11 **Omdraaien wonen en koken (souterrain / begane grond) bnr's 371 t/m 380** N.t.b.

**\*\* deze optie is op aanvraag en geldt alleen voor de bnr's 371 t/m 380 \*\***

Deze optie is niet van toepassing op en niet te kiezen voor de bnr's 381 t/m 385

*Na jouw aanvraag wordt de optie voor jouw woning beoordeeld. Het kan zijn dat deze optie technisch niet mogelijk is bij jouw woning.*

De optie omvat het verwisselen van het keukengedeelte souterrain naar het woongedeelte op de begane grond, óf andersom. De standaard keukenopstelling verplaatst hierdoor naar een andere woonlaag.

De meerprijs is inclusief het verplaatsen van de standaard aansluitingen voor riolering, water en elektra. De posities van de keukeninstallatie blijven volgens de nul-tekening van het betreffende woningtype, maar dan op de begane grond van de woning. Deze kunnen via de keukenshowroom worden aangepast en uitgebreid (volgens offerte keukenshowroom). De posities van de inblaas en afvoer ventielen van de balansventilatie worden eveneens aangepast. De gewijzigde posities van de overige standaard elektrapunten kunnen in overleg met de wooncoach worden vastgesteld. Individuele wensen en afwijkingen hierop zullen vervolgens via het kopers meer/minderwerk verrekend worden.

De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

*Toelichting: Deze optie gaat op aanvraag. Het kan zijn dat deze optie technisch niet mogelijk is bij jouw woning. Of dat er aanvullende aanpassingen noodzakelijk zijn.*

1.2.15 **Samenvoegen 2 slaapkamers (meerdere woningtypes)** € -50,00

**\*\*\* Deze optie is enkel van toepassing op indelingen waar 2 slaapkamers naast elkaar zijn gelegen\*\*\***

Op de verdieping van de woningen met standaard 2 naast elkaar gelegen slaapkamers worden beide samengevoegd tot 1 grote slaapkamer. Een en ander volgens onderstaande uitgangspunten en de bij deze optie behorende optietekening.

- de 2 slaapkamers worden samengevoegd, waarbij de scheidingswand (inclusief elektra) en één deur (inclusief kozijn) komt te vervallen.
- de thermostaat van de kleinste slaapkamer vervalt, de vloerverwarming van beide slaapkamers wordt aangepast naar de gewijzigde indeling.
- 2 dubbele wandcontactdozen komen te vervallen.
- 2 loze leidingen en 1 dubbele wandcontactdoos worden verplaatst (gewijzigde posities in overleg met Wooncoach te bepalen).
- plafondlichtpunten blijven gehandhaafd en deze worden bediend met 2 separate lichtschakelaars welke naast de deur worden geplaatst.

De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

**Zie optietekening met bladnummer ntb**

Op deze optietekening is de gewijzigde indeling *indicatief* weergegeven. De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (indelings) opties, horende bij de keuzes gekoppeld aan de sluitingsdatum 'extra' (vaststellen indeling van de woning).

1.2.16 **Samenvoegen 2 slaapkamers + inloopkast (meerdere woningtypes)** € 425,00

**\*\*\* Deze optie is enkel van toepassing op indelingen met standaard 3 slaapkamers op dezelfde verdieping\*\*\***

Op de verdieping van de woningen met standaard 3 slaapkamers, worden 2 naast elkaar gelegen slaapkamers samengevoegd tot 1 grote slaapkamer en 1 kleine inloopkast. Een en ander volgens onderstaande uitgangspunten de bij deze optie behorende optietekening.

- de 2 slaapkamers worden samengevoegd, waarbij de scheidingswand (inclusief elektra) en één deur (inclusief kozijn) komt te vervallen.
- er worden extra scheidingswanden geplaatst, met een verdiepingshoge doorgang \* (zonder kozijn en deur), ten behoeve van het creëren van de inloopkast.
- de thermostaat van de kleinste slaapkamer vervalt en de vloerverwarming wordt aangepast naar de gewijzigde indeling, de vloerverwarming van de inloopkast loopt mee op de thermostaat van de slaapkamer (1 zone).
- 2 dubbele wandcontactdozen komen te vervallen.
- 2 loze leidingen en 1 dubbele wandcontactdoos worden verplaatst (gewijzigde posities in overleg met Wooncoach te bepalen).
- de slaapkamer en de inloopkast worden elk voorzien van 1 plafondlichtpunt op een aparte schakelaar, het plafondlichtpunt wordt centraal in de ruimte geplaatst.

*\* Indien de inloopkast tussen 2 slaapkamers is gelegen, kan in overleg met de Wooncoach worden bepaald vanuit welke slaapkamer de doorgang moet worden gecreëerd. In basis wordt onderstaande optietekening aangehouden.*

De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

**Zie optietekening met bladnummer ntb**

Op deze optietekening is de gewijzigde indeling *indicatief* weergegeven. De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (indelings) opties, horende bij de keuzes gekoppeld aan de sluitingsdatum 'extra' (vaststellen indeling van de woning).

1.2.20 **Afgesloten zolderruimte (met kenmerken slaapkamer)** € 3.950,00

**\*\*\* Deze optie is enkel van toepassing op de 2e verdieping van de woning bnr 381 \*\*\***

Op de 2e verdieping wordt een afgesloten zolderruimte gerealiseerd. Een en ander verder volgens onderstaande uitgangspunten en de bij deze optie behorende optietekening:

- Het traphek tussen de zolderruimte en de trap wordt vervangen voor een verdiepingshoge wand.
- Tussen de overloop en de afgesloten zolderruimte wordt een verdiepingshoge wand geplaatst en een kozijn met deur (inclusief garnituur) in standaard uitvoering.
  - *alternatieve deuren kunnen via de portal van Svedex worden gekozen, na de sluitingsdatum 'indeling/extra'*
- De capaciteit van de vloerverwarming in de afgesloten zolderruimte wordt gebaseerd op 22 graden Celsius en de ruimte wordt voorzien van een eigen thermostaat.
- Er worden 3 dubbele wandcontactdozen + 1 loze leiding toegevoegd, het aanwezige elektra blijft ongewijzigd.
  - *posities extra elektrapunten + iom wooncoach te bepalen.*
  - *extra elektrapunten (uitbreiding) via keuzelijst.*
- De afgesloten zolderruimte wordt voorzien van een toevoerpunt ventilatie (WTW), middels een ventiel welke hoog op de wand grenzend aan de technische ruimte wordt geplaatst.
- De standaard capaciteit van het boilervat blijft ongewijzigd
  - *de keuze voor de upgrade van het boilervat via keuzelijst*

De afgesloten zolderruimte is een **onbenoemde ruimte** met kenmerken van een verblijfsruimte.

De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

1.3.00 **Standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur** Standaard

Het geheel standaard uitvoeren van de Svedex binnendeuren en -kozijnen, inclusief garnituur, conform Technische omschrijving.

1.3.01.xxx **Gewijzigde binnendeuren en garnituur** € 0,00

Het leveren en aanbrengen van de binnendeuren en binnendeurbeslag conform het besteloverzicht van Svedex van d.d. xx-xx-xxxx.

*Toelichting: Deze optie wordt ingevuld na het doorvoeren van je definitieve keuze van de binnendeuren via het online portal van Svedex.*

1.3.02 **Verplaatsen binnendeur, excl. elektra verplaatsing** € 125,00

Het verplaatsen van een binnendeurkozijn binnen dezelfde ruimte en/of het wijzigen van de draairichting. Deze optie is exclusief het verplaatsen van een elektrapunt (bijvoorbeeld lichtschakelaar, thermostaat), deze kunnen worden verplaatst worden middels optie 2.0.01 (per aansluitpunt).

**Let op: de deur naar een badkamer en een toiletruimte én naar de technische ruimte zijn naar buiten draaiend. Deze kunnen niet naar binnen draaiend worden uitgevoerd.**

*Toelichting: Geef bij je wooncoach op tekening aan welke binnendeur moet worden verplaatst en waarheen, en/of wat de gewenste draairichting is.*

1.3.20 **Wijzigen binnendeurkozijn van staal naar hout (met profilering)** € 975,00

Het standaard stalen kozijn (opdek) wordt gewijzigd naar een houten kozijn (stomp) van het type 'Nieuw Kralingen kozijn'. Uitvoering en profilering conform het monster zoals in de Warehouse door de wooncoach aan je zal worden getoond. De sparingsmaat van de kozijnen wordt hierdoor gewijzigd. Dit kozijn is een houten montagekozijn met nastelmogelijkheid. Na plaatsing worden de montagepunten dichtgezet en geplamuurd waarna het kozijn wordt afgelakt. De nastelmogelijkheid komt hiermee te vervallen.

*Wanneer dit kozijn wordt gekozen bij een sanitaire ruimte, vervalt de profilering aan de binnenzijde van de ruimte (ivm aansluiting tegelwerk).*

**Indien je voor deze optie kiest, dan wordt deze keuze doorgevoerd voor alle stalen kozijnen op dezelfde verdieping.**

Deze optieprijs is gebaseerd op 1 kozijnwijziging. Na indiening van je keuze, wordt de optie voor jouw woning aan de bestellijst van het woningdossier toegevoegd waarbij de totaalprijs wordt bepaald naar aanleiding van het aantal kozijnen op de betreffende verdieping.

Na afronding van de indelingswijzigingen (sluitedatum "Extra"), zal de online portal van Svedex worden voorzien van de indeling van jouw woning met het gekozen type kozijn waarna je -tot de sluitingsdatum van de Ruwbouwfase de keuze van de deuren en garnituren (deurkruk / scharnieren) kunt doorvoeren.

1.3.21 **Wijzigen binnendeurkozijn van staal naar hout (zonder profilering)** € 900,00

Het standaard stalen kozijn (opdek) wordt gewijzigd naar een houten kozijn (stomp) zonder profilering, van het type Svedex Agti Smart. Dit kozijn is een houten montagekozijn met nastelmogelijkheid. Na plaatsing worden de montagepunten dichtgezet en geplamuurd waarna het kozijn wordt afgelakt. De nastelmogelijkheid komt hiermee te vervallen.

**Indien je voor deze optie kiest, dan wordt deze keuze doorgevoerd voor alle stalen kozijnen op dezelfde verdieping.**

Deze optieprijs is gebaseerd op 1 kozijnwijziging. Na indiening van je keuze, wordt de optie voor jouw woning aan de bestellijst van het woningdossier toegevoegd waarbij de totaalprijs wordt bepaald naar aanleiding van het aantal kozijnen op de betreffende verdieping.

Na afronding van de indelingswijzigingen (sluitedatum "Extra"), zal de online portal van Svedex worden voorzien van de indeling van jouw woning met het gekozen type kozijn waarna je -tot de sluitingsdatum van de Ruwbouwfase de keuze van de deuren en garnituren (deurkruk / scharnieren) kunt doorvoeren.

*Toelichting: Geef bij je wooncoach op tekening aan welke binnendeur kan komen te vervallen.*

1.3.60 **Spuitwerk vervallen gehele woning** N.t.b.

Het spuitwerk op de plafonds in de gehele woning en het wandspuitwerk boven het wandtegelwerk in het toilet komt te vervallen. De v-naden blijven in het zicht, deze worden niet dichtgezet.

**Let op:** Eventuele oneffenheden, beschadigingen, gaten in de plafonds en hoogteverschillen tussen plafondplaten worden niet afgewerkt en komen in het zicht. Eventuele resten of aanzetten van de wandafwerking of - reparatie kunnen wel zichtbaar zijn.

De wanden in het toilet (boven het tegelwerk) worden niet verder afgewerkt

*Toelichting: Deze optie gaat op aanvraag en valt onder de sluitingsdatum afbouw. Je maakt deze keuze per verdieping óf voor de gehele woning.*

1.4.00 **Vuren dichte trap ipv open trap - van begane grond naar verdieping (3500mm)** € 700,00

De standaard **open** trap van begane grond naar 1e verdieping (bruto verdiepingshoogte 3500mm) wordt uitgevoerd als een dichte trap door het aanbrengen van stootborden. De uitvoering van de trap blijft verder gelijk. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde en onderzijde fabrieksmatig, geground, in de kleur wit opgeleverd. De schroefgaten blijven in het zicht.

Deze optie is alleen te kiezen bij de woningen waarbij de trap van begane grond naar 1e verdieping in de basis als open trap is uitgevoerd.

Dus niet voor de trap in de vide en/of trappen die in de basis gesloten zijn.

---

1.4.01	<b>Vuren dichte trap ipv open trap - van verdieping naar verdieping (3000mm)</b>	€ 500,00
	<p>De standaard <b>open</b> trap van verdieping naar verdieping (met verdiepingshoogte van 3000mm) wordt uitgevoerd als een dichte trap door het aanbrengen van stootborden. De uitvoering van de trap blijft verder gelijk. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde en onderzijde fabrieksmatig, geground, in de kleur wit opgeleverd. De schroefgaten blijven in het zicht.</p> <p><u>Deze optie geldt enkel voor de trap van verdieping naar verdieping welke zich op de overloop van de woning bevindt en waar de basis trap open is.</u></p> <p>Dus niet voor de trap in de vide en/of trappen die in de basis gesloten zijn.</p>	
1.6.00	<b>Omwisselen actieve en passieve deur achtergevelpui</b>	€ 80,00
	<p>De actieve en passieve deur van de standaard achtergevelpui op de begane grond worden gewisseld ten opzichte van de verkooptekening. De actieve deur (loopdeur) is met "ld" aangegeven op de optietekening. De achtergevelpui blijft verder geheel ongewijzigd.</p>	



## 2. Elektra

### 2.0.01 Verplaatsen aansluitpunt € 91,00

Een aansluitpunt wordt van de standaard positie naar een andere plaats binnen dezelfde ruimte verplaatst. Dit geldt voor b.v. lichtpunten (wand of plafond), wandcontactdozen, schakelaars, cai/data en telefoonaansluiting en ook loze leidingen.

*Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.*

### 2.1.00 Extra dubbele wandcontactdoos (duo- horizontaal) € 275,00

Een extra dubbele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven)

*Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.*

### 2.1.01 Extra enkele wandcontactdoos € 190,00

Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven)

*Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.*

### 2.1.04 Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele (Duo inbouwdoos) € 90,00



Een enkele wandcontactdoos wordt uitgevoerd als dubbele wandcontactdoos. Dit geldt alleen voor wandcontactdozen voor normaal huishoudelijk gebruik (maximaal vermogen van 1,2 kW).

*Deze optie is niet mogelijk wanneer de wandcontactdoos op een aparte groep is aangesloten.*

*Toelichting: Wij verzoeken je op tekening aan te geven welke enkele wandcontactdoos uitgevoerd mag worden als dubbele wandcontactdoos.*

### 2.1.05 Enkele wandcontactdoos op aparte groep € 445,00

Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht in de aangegeven ruimte. Deze wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast (maximaal 3600 W)  
De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven)

*Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogtemaat vanaf de vloer vermelden.*

### 2.1.08 Extra enkele wandcontactdoos met LED oriëntatieverlichting € 285,00



Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders aangegeven op tekening).  
De wandcontactdoos wordt voorzien van ingebouwde LED-oriëntatieverlichting\*.

\*Verbruik oriëntatieverlichting is circa 2kW per jaar, wat ongeveer uitkomt op €0,50 per jaar.

*Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogtemaat vanaf de vloer vermelden.*

2.1.11 **Extra enkele vloercontactdoos** € 375,00



Een enkele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos wordt iets boven de dekvloer gesteld op de vloerdikte zoals opgegeven door de koper. De vloercontactdoos kan nadien nog ca. 8 a 10mm worden gesteld.

*Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Tevens verzoeken wij je de dikte van de toekomstige vloerafwerking te vermelden.*

2.1.12 **Extra dubbele vloercontactdoos** € 505,00

Een dubbele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos wordt iets boven de dekvloer gesteld op de vloerdikte zoals opgegeven door de koper. De vloercontactdoos kan nadien nog ca. 8 a 10mm worden gesteld.

*Het bedraden van de vloercontactdoos met bijvoorbeeld CAI of data is op aanvraag mogelijk.*

*Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Tevens verzoeken wij je de dikte van de toekomstige vloerafwerking te vermelden.*

2.1.13 **Extra enkele vloercontactdoos op aparte groep** € 675,00



Een enkele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos wordt iets boven de dekvloer gesteld op de vloerdikte zoals opgegeven door de koper. De vloercontactdoos kan nadien nog ca. 8 a 10mm worden gesteld.

Deze vloercontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep (max 3600W) in de meterkast.

*Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Tevens verzoeken wij je de dikte van de toekomstige vloerafwerking te vermelden.*

2.1.27 **Aansluitpunt zonwering 230V (exclusief schakelaar)** € 225,00

Op de gevel wordt een aansluitpunt voor de zonwering aangebracht (230V). De positie van het aansluitpunt in de gevel is ongeveer 200 mm naast en 200 mm boven het kozijn. Het aansluitpunt wordt voorzien van continue spanning. Na oplevering kan hier een zonwering met afstandsbediening (of bediening via een app) op worden aangesloten (in eigen beheer, ná oplevering).

Deze optie is exclusief zonwering.

*Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie van het aansluitpunt (links of rechts van kozijn) aan te geven.*

2.1.41 **Grondkabel op rol (inclusief schakelaar)** € 435,00

Op de begane grond wordt op de achtergevel een schakelaar aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt, mits anders op tekening aangegeven. Op deze schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 10m1. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hierop kan je na oplevering eventueel tuinlampen aansluiten. De grondkabel, type YMVK-as 2x 2,5 wordt op rol afgeleverd.

*Extra lengte van de grondkabel via optie 2.1.43 (meerprijs extra lengte € 27,- incl BTW per/m1).*

**Bij de appartementen kan deze optie alleen gekozen worden in het geval deze woning een tuin heeft.**

*Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie van de schakelaar aan te geven.*

2.1.42	<b>Grondkabel op rol en op aparte groep (inclusief schakelaar)</b>	€ 730,00
	<p>Op de begane grond wordt op de achtergevel een schakelaar aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt, mits anders op tekening aangegeven. Op deze schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 10m1 welke op een aparte groep in de meterkast wordt geplaatst. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hierop kan je na oplevering eventueel tuinlampen aansluiten. De grondkabel, type YMKV-as 2x 2,5 wordt op rol afgeleverd.</p> <p><i>Extra lengte van de grondkabel via optie 2.1.43 (meerprijs extra lengte € 27,- incl BTW <u>per m1</u>).</i></p> <p><b>Bij de appartementen kan deze optie alleen gekozen worden in het geval deze woning een tuin heeft.</b></p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie van de schakelaar aan te geven.</i></p>	
2.1.43	<b>Extra lengte grondkabel (per m1)</b>	€ 27,00
	<p>In aanvulling op optie 2.1.41 of 2.1.42 is het mogelijk de grondkabel te verlengen. De grondkabel, type YMKV-as 2x 2,5 wordt op rol afgeleverd. De vermelde prijs geldt per m1 en de definitieve optieprijs wordt bepaald na het definitieve aantal gekozen strekkende meters. Totale lengte ter eindbeoordeling van de installateur.</p> <p><i>Deze optie is enkel mogelijk in combinatie met optie 2.1.41 of 2.1.42.</i></p> <p><b>Bij de appartementen kan deze optie alleen gekozen worden in het geval deze woning een tuin heeft.</b></p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken je de gewenste lengte via het memoveld van deze optie te vermelden.</i></p>	
2.1.91	<b>Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast</b>	€ 110,00
	<p>Een extra dubbele opbouw wandcontactdoos wordt in de meterkast aangebracht.</p>	
2.1.92	<b>Extra viervoudige opbouw wandcontactdoos in de meterkast</b>	€ 145,00
	<p>Een extra viervoudige opbouw wandcontactdoos wordt in de meterkast aangebracht.</p>	
2.2.01	<b>Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar</b>	€ 345,00
	<p>Een extra plafondlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering van zowel het plafondlichtpunt als de schakelaar aan te geven. Indien de schakelaar niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.</i></p>	
2.2.02	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€ 160,00
	<p>Een extra plafondlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Deze wordt aangesloten op een reeds aanwezige schakelaar.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie van het plafondlichtpunt met maatvoering aan te geven. Wanneer zich meerdere schakelaars in deze ruimte bevinden, dan ook aangeven op welke schakelaar het plafondlichtpunt aangesloten moet worden.</i></p>	
2.2.03	<b>Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar</b>	€ 345,00
	<p>Een extra wandlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een hoogte van circa 2,1 m boven de afgewerkte vloer (tenzij anders wordt aangegeven).</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering van zowel het wandlichtpunt als de schakelaar aan te geven. Indien de schakelaar niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.</i></p>	
2.2.04	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€ 160,00
	<p>Een extra wandlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een bestaande schakelaar, op een hoogte van circa 2,1 m boven afgewerkte vloer (tenzij anders aangegeven)</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie van het wandlichtpunt met maatvoering aan te geven. Wanneer zich meerdere schakelaars in deze ruimte bevinden, dan ook aangeven op welke schakelaar het wandlichtpunt aangesloten moet worden.</i></p>	

2.2.10	<p><b>Bewegingsmelder in plafond (ipv schakelaar)</b></p> <p>Een bewegingsmelder wordt aangebracht voor het schakelen van een lichtpunt. De bewegingsmelder wordt op het plafond aangebracht. De aanwezige schakelaar komt te vervallen.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening aan te geven welk lichtpunt wordt voorzien van de bewegingsmelder.</i></p>	€ 225,00
2.2.11	<p><b>Dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele</b></p> <p>Een dubbele (serie) lichtschakelaar wordt vervangen door twee enkele lichtschakelaars. Hierdoor is het mogelijk één of beide schakelaars te vervangen door een dimmer.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste lichtschakelaars aan te geven.</i></p>	€ 90,00
2.2.12	<p><b>Schakelaar vervangen door dimmer</b></p> <p>Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een universele dimmer (420VA of LED 100VA). Hiermee kan zowel gewone als LED verlichting worden gedimd. Het maximale vermogen van de verlichting is 600 Watt.</p> <p><b>In het geval een dimmer gekozen wordt bij een aanwezige dubbele (serie) schakelaar, kan deze optie alleen worden gekozen in combinatie met optie 2.2.11 (dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele).</b></p> <p><b>In het geval een dimmer gekozen wordt bij een wisselschakelaar, kan deze optie niet gekozen worden. In dit geval kies je optie 2.2.18 (wisselschakelaar vervangen door dimmer).</b></p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie van de dimmer (in plaats van de lichtschakelaar) aan te geven.</i></p>	€ 250,00
2.2.13	<p><b>Wisselschakelaar op bestaande schakelaar</b></p> <p>Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een wisselschakelaar. Er wordt een extra tweede schakelaar geplaatst. Het lichtpunt kan hiermee vanaf twee plaatsen worden bediend (zogenoeten hotelschakelaar).</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening het betreffende lichtpunt en de extra (tweede) schakelaar met maatvoering aan te geven.</i></p>	€ 190,00
2.2.14	<p><b>Kruisschakelaar op bestaande wisselschakelaar</b></p> <p>Er wordt een derde schakelaar geplaatst op een lichtpunt (welke reeds is voorzien van een wisselschakelaar.) Het lichtpunt kan hiermee vanaf drie plaatsen bediend worden.</p> <p><b>Is het lichtpunt nog niet voorzien van een wisselschakelaar? Dan kies je eerst voor optie 2.2.13 (wisselschakelaar op bestaande schakelaar). Vervolgens kan je deze optie kiezen.</b></p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening het betreffende lichtpunt en de extra (derde) schakelaar met maatvoering aan te geven.</i></p>	€ 200,00
2.2.17	<p><b>Bewegingsmelder op wand (ipv schakelaar)</b></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Een bewegingsmelder wordt aangebracht voor het schakelen van een lichtpunt. De bewegingsmelder wordt op de wand, in plaats van de bestaande (enkelpolige) lichtschakelaar, aangebracht.</p> <p><b>In het geval een bewegingsmelder gekozen wordt bij een aanwezige dubbele (serie) schakelaar, kan deze optie alleen worden gekozen in combinatie met optie 2.2.11 (dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele).</b></p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening aan te geven welk lichtpunt wordt voorzien van de bewegingsmelder.</i></p>	€ 295,00

2.2.20	<b>Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar</b>	€ 345,00
	<p>Een extra buitenlichtpunt met een schakelaar wordt op de buitengevel naar keuze aangebracht op een <b>standaard hoogte van circa 1,9 m</b> (tenzij anders aangegeven) Het buitenlichtpunt wordt buiten de woning aan de gevel aangebracht, de schakelaar in de woning (op dezelfde woonlaag).</p> <p><i>Deze optie is exclusief armatuur</i></p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering van zowel het buitenlichtpunt als de schakelaar aan te geven. Indien het buitenlichtpunt of de schakelaar niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.</i></p>	
2.2.21	<b>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€ 160,00
	<p>Een extra buitenlichtpunt wordt op de buitengevel naar keuze aangebracht en aangesloten op een bestaande schakelaar (op dezelfde woonlaag). Het buitenlichtpunt wordt op een <b>standaard hoogte van circa 1,9 m</b> (tenzij anders aangegeven)</p> <p><i>Deze optie is exclusief armatuur</i></p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Wanneer zich meerdere schakelaars in de ruimte bevinden, dan ook aangeven op welke schakelaar het buitenlichtpunt aangesloten moet worden.</i></p>	
2.3.00	<b>Extra loze leiding vanuit de meterkast</b>	€ 185,00
	<p>Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en niet aangesloten in de meterkast. <b>De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer.</b> De loze leiding wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders op tekening aangegeven). In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een klemdeksel aangebracht.</p> <p><b>N.B. Een loze leiding is na oplevering niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één media kabel. Bij het in eigen beheer trekken van meer dan één kabel door de loze leiding kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie.</b></p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie aan te geven. Indien de loze leiding niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook hoogte maat vanuit de vloer vermelden.</i></p>	
2.3.01	<b>Extra loze leiding rond 40mm in betonwand</b>	€ 295,00
	<p>In een prefab betonwand (minimaal 100mm dik) wordt een loze leiding (mantelbuis) meegenomen van rond 40 mm. Deze leiding wordt vanaf ca. 300 mm tot ca. 900 mm boven de afwerkvloer in de wand aangebracht. Dit biedt de mogelijkheid om diverse bekabeling t.b.v. bijvoorbeeld tv in 1 leiding weg te werken.</p> <p><i>De gewenste positie onder voorbehoud en ter eindbeoordeling installateur en constructeur.</i></p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie aan te geven.</i></p>	
2.3.02	<b>Extra loze leiding rond 40mm in wand</b>	€ 230,00
	<p>In een wand (kalkzandsteen, metalstud, gibo of gasbeton met minimale dikte van 100mm) wordt een loze leiding (mantelbuis) meegenomen van rond 40 mm. Deze leiding wordt vanaf ca. 300 mm tot ca. 900 mm boven de afwerkvloer in de wand aangebracht. Dit biedt de mogelijkheid om diverse bekabeling t.b.v. bijvoorbeeld tv in 1 leiding weg te werken.</p> <p><i>Deze optie is niet van toepassing op een prefab- of gestorte betonwand. Hiervoor geldt optie 2.3.01.</i></p> <p><i>De gewenste positie onder voorbehoud en ter eindbeoordeling installateur en constructeur.</i></p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie aan te geven.</i></p>	

2.3.12 **Extra enkele wandcontactdoos met USB A en C** € 290,00



Een extra enkele wandcontactdoos inclusief USB A en C (met ingebouwde lader) wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven)

*Andere varianten USB op aanvraag.*

*Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.*

2.3.13 **Extra enkelvoudige DATA-aansluiting** € 400,00

Een enkelvoudige DATA-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De DATA-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd (UTP CAT6E), maar niet aangesloten in de meterkast. De data aansluiting wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders op tekening aangegeven).

*Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie aan te geven. Indien de DATA-aansluiting niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook hoogte maat vanuit de vloer vermelden.*

2.3.14 **Extra tweevoudig DATA-aansluiting** € 625,00

Een tweevoudige DATA-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De DATA-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd (UTP CAT5E), maar niet aangesloten in de meterkast. De data aansluiting wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders op tekening aangegeven).

*Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie aan te geven. Indien de DATA-aansluiting niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook hoogte maat vanuit de vloer vermelden.*

2.3.22 **Bedraden loze leiding met enkelvoudige DATA-kabel** € 225,00

Een loze leiding wordt met een DATA-kabel (UTP CAT6E) bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd als enkelvoudige aansluiting. De DATA-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast.

**Wanneer er geen loze leiding aanwezig, is deze optie enkel mogelijk in combinatie met optie 2.3.00.**

*Toelichting: Wij verzoeken je op tekening aan te geven welke loze leiding bedraad mag worden.*

2.3.23 **Bedraden loze leiding met tweevoudige DATA-kabel** € 445,00

Een loze leiding wordt met een tweevoudige DATA-kabel (UTP CAT5E) bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd als een tweevoudig aansluiting. De DATA-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast.

**Wanneer er geen loze leiding aanwezig, is deze optie enkel mogelijk in combinatie met optie 2.3.00.**

*Toelichting: Wij verzoeken je op tekening aan te geven welke loze leiding bedraad mag worden.*

2.3.24 **Bedraden loze leiding wandcontactdoos aparte groep** € 275,00

De aanwezige loze leiding wordt bedraad als een enkele wandcontactdoos. Deze wandcontactdoos wordt aangesloten **op een aparte groep** in de meterkast (maximaal 3600W).

2.4.02 **Extra aardlekschakelaar in de meterkast** € 275,00

In de meterkast wordt voor iedere 4 groepen een aardlekschakelaar aangebracht. Wanneer alle groepen in de meterkast in gebruik zijn en er extra groepen moeten worden gerealiseerd, is het noodzakelijk een extra aardlekschakelaar aan te brengen.

**Deze optie kan -verplicht- in rekening worden gebracht indien uit de totale aanvraag blijkt dat het aantal groepen meer is dan aanwezig in de standaard meterkast.**

### 3. Verwarming en ventilatie

3.2.02	<b>Vergroten boilervat van 240L naar 270L</b>	N.t.b.
	<p>Deze optie omvat het vergroten van het boilervat met een inhoud van 240 liter naar 270 liter. Het boilervat wordt naast de warmtepomp in de technische ruimte geplaatst.</p> <p><b>Extra informatie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Door het vergroten van het boilervat kan het energieverbruik (elektra) toenemen</li></ul> <p>De getoonde opstelling in de technische ruimte met warmtepomp en boilervat is indicatief weergegeven op de verkooptekening. Boilerkasten van 200 en 240 liter worden, <u>waar mogelijk</u>, bovenop de warmtepomp geplaatst. Een boilerkast van 270 liter zal ten alle tijde naast de warmtepomp worden geplaatst. Bij een boilercapaciteit van 2x 150 liter wordt één boilerkast op de warmtepomp geplaatst en het andere boilerkast ernaast.</p> <p><b>Voorbehoud:</b> In verband met verschillen per woning qua bronvermogens en diepte boringen blijft de keuze voor deze optie onder voorbehoud tot het moment dat deze door de wooncoach definitief is bevestigd.</p> <p><b>** de definitieve opstelling / indeling van de technische ruimte wordt door de installateur bepaald**</b></p> <p><i>Toelichting: optie is op aanvraag.</i></p>	
3.2.03	<b>Vergroten boilervat van 240L naar 2x 150L</b>	N.t.b.
	<p>Deze optie omvat het vergroten van het boilervat met een inhoud van 240 liter naar 2x 150 liter. Één boilerkast wordt bovenop de warmtepomp geplaatst en het andere wordt naast de warmtepomp in de technische ruimte geplaatst.</p> <p><b>Extra informatie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Door het vergroten van het boilervat kan het energieverbruik (elektra) toenemen</li></ul> <p>De getoonde opstelling in de technische ruimte met warmtepomp en boilerkast is indicatief weergegeven op de verkooptekening. Boilerkasten van 200 en 240 liter worden, <u>waar mogelijk</u>, bovenop de warmtepomp geplaatst. Een boilerkast van 270 liter zal ten alle tijde naast de warmtepomp worden geplaatst. Bij een boilercapaciteit van 2x 150 liter wordt één boilerkast op de warmtepomp geplaatst en het andere boilerkast ernaast.</p> <p><b>Voorbehoud:</b> In verband met verschillen per woning qua bronvermogens en diepte boringen blijft de keuze voor deze optie onder voorbehoud tot het moment dat deze door de wooncoach definitief is bevestigd.</p> <p><b>** de definitieve opstelling / indeling van de technische ruimte wordt door de installateur bepaald**</b></p> <p><i>Toelichting: optie is op aanvraag.</i></p>	
3.2.034	<b>Vergroten boilerkast van 270L naar 2x 150L</b>	N.t.b.
	<p>Deze optie omvat het vergroten van het boilerkast met een inhoud van 270 liter naar 2x 150 liter. Één boilerkast wordt bovenop de warmtepomp geplaatst en het andere wordt naast de warmtepomp in de technische ruimte geplaatst.</p> <p><b>Extra informatie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Door het vergroten van het boilerkast kan het energieverbruik (elektra) toenemen</li></ul> <p>De getoonde opstelling in de technische ruimte met warmtepomp en boilerkast is indicatief weergegeven op de verkooptekening. Boilerkasten van 200 en 240 liter worden, <u>waar mogelijk</u>, bovenop de warmtepomp geplaatst. Een boilerkast van 270 liter zal ten alle tijde naast de warmtepomp worden geplaatst. Bij een boilercapaciteit van 2x 150 liter wordt één boilerkast op de warmtepomp geplaatst en het andere boilerkast ernaast.</p> <p><b>Voorbehoud:</b> In verband met verschillen per woning qua bronvermogens en diepte boringen blijft de keuze voor deze optie onder voorbehoud tot het moment dat deze door de wooncoach definitief is bevestigd.</p> <p><b>** de definitieve opstelling / indeling van de technische ruimte wordt door de installateur bepaald**</b></p> <p><i>Toelichting: optie is op aanvraag.</i></p>	

## 5. Sanitair en tegelwerk

5.3.01.xxx      **Keuze sanitair en tegelwerk volgens opdracht Warehouse** Showroom

Deze optie bevat het gekozen sanitair en tegelwerk volgens de opdracht van de Warehouse. Na afronding van de Warehouse offerte zal deze optie door de wooncoach als maatwerk aan jouw bestellijst worden toegevoegd.

*Toelichting: De keuze voor het sanitair en tegelwerk valt onder de ruwbouwsluitingsdatum. Een afspraak in de Warehouse kan pas worden ingepland na het gesprek met de wooncoach en enkel op afspraak.*

5.5.01            **Casco toiletruimte begane grond** € -750,00

**\*\* deze optie is enkel van toepassing op de toiletruimte begane grond \*\***

Het casco opleveren van de separate toiletruimte op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.

De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
  - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder tegelwerk, kitvoegen en spuitwerk opgeleverd.
- de vloer wordt zonder tegelwerk en kitvoegen opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd en/of gemonteerd.
- inbouwreservoir van het wandcloset vervalt.
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- de afwerkvloer wordt wél aangebracht
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- dorpel onder binnenkozijn blijft gehandhaafd.

Voorwaarde bij deze optie:

**Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk.** Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

*Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.*

*Toelichting: de keuze voor een casco toiletruimte valt onder de ruwbouwsluitingsdatum. Het leidingwerk zal op standaard positie worden aangebracht.*



5.5.02 **Casco toiletruimte 2e verdieping (bnr's 376+377)** € -850,00

**\*\* deze optie is enkel van toepassing op de toiletruimte 2e verdieping van de bnr's 376 en 377\*\***

Het casco opleveren van de separate toiletruimte op de tweede verdieping door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.

De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
  - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder tegelwerk, kitvoegen en spuitwerk opgeleverd.
- de vloer wordt zonder tegelwerk en kitvoegen opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd en/of gemonteerd.
- inbouwreservoir van het wandcloset vervalt.
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- de afwerkvloer wordt wél aangebracht
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- dorpel onder binnenkozijn blijft gehandhaafd.

Voorwaarde bij deze optie:

**Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk.** Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

*Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.*

*Toelichting: de keuze voor een casco toiletruimte valt onder de ruwbouwsluitingsdatum. Het leidingwerk zal op standaard positie worden aangebracht.*

5.5.11 **Casco badkamer 1e verdieping 381 t/m 385** € -3.100,00

**\*\* deze optie is alleen van toepassing op de standaard badkamer op de 1e verdieping van de bouwnummers 381 t/m 385\*\***

Het casco opleveren van de standaard badkamer op de 1e verdieping, door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
  - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder kit-, tegel- en spuitwerk opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd.
- inbouwreservoir en afwerking van het wandcloset vervalt (zover aanwezig).
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- afwerkvloer, vloertegels en waterkeringen worden niet aangebracht.
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- deuropel onder binnenkozijn vervalt.
- er wordt géén comfortflus aangebracht (volgens TO hfdst 4.5).
- de elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De enkele wandcontactdoos voor de radiator wordt op de standaard positie aangebracht en afgemonteerd badkamer.

Extra informatie:

- deze optie is alleen mogelijk als je voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de Warehouse.
- indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.
- na oplevering kan vloerverwarming worden gerealiseerd middels een in eigen beheer aan te brengen elektrische vloerverwarming.
  - hiervoor zijn via de bouw géén voorzieningen opgenomen
- in het geval je ervoor kiest de toekomstige vloerverwarming toch aan te sluiten op de warmtepomp installatie, zal er lucht in het systeem kunnen ontstaan. Tevens vervalt dan de gehele garantie op de warmtepomp installatie.

*Voorwaarde bij deze optie:*

**Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk.** Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

*Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.*

*Toelichting: de keuze voor een casco badkamer valt onder de ruwbouwsluitingsdatum. Het leidingwerk zal op standaard positie worden aangebracht.*

5.5.12 **Casco badkamer 1e verdieping 372 t/m 380** € -3.100,00

**\*\* deze optie is alleen van toepassing op de standaard badkamer op de 1e verdieping van de bouwnummers 372 t/m 380\*\***

Het casco opleveren van de standaard badkamer op de 1e verdieping, door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
  - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder kit-, tegel- en spuitwerk opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd.
- inbouwreservoir en afwerking van het wandcloset vervalt (zover aanwezig).
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- afwerkvloer, vloertegels en waterkeringen worden niet aangebracht.
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- deuropel onder binnenkozijn vervalt.
- er wordt géén comfortflus aangebracht (volgens TO hfdst 4.5).
- de elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De enkele wandcontactdoos voor de radiator wordt op de standaard positie aangebracht en afgemonteerd badkamer.

Extra informatie:

- deze optie is alleen mogelijk als je voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de Warehouse.
- indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.
- na oplevering kan vloerverwarming worden gerealiseerd middels een in eigen beheer aan te brengen elektrische vloerverwarming.
  - hiervoor zijn via de bouw géén voorzieningen opgenomen
- in het geval je ervoor kiest de toekomstige vloerverwarming toch aan te sluiten op de warmtepomp installatie, zal er lucht in het systeem kunnen ontstaan. Tevens vervalt dan de gehele garantie op de warmtepomp installatie.

*Voorwaarde bij deze optie:*

**Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk.** Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

*Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.*

*Toelichting: de keuze voor een casco badkamer valt onder de ruwbouwsluitingsdatum. Het leidingwerk zal op standaard positie worden aangebracht.*

5.5.13 **Casco badkamer 1e verdieping 371** € -2.950,00

**\*\* deze optie is alleen van toepassing op de standaard badkamer op de 1e verdieping van bouwnummer 371\*\***

Het casco opleveren van de standaard badkamer op de 1e verdieping, door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
  - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder kit-, tegel- en spuitwerk opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd.
- inbouwreservoir en afwerking van het wandcloset vervalt (zover aanwezig).
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- afwerkvloer, vloertegels en waterkeringen worden niet aangebracht.
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- deuropel onder binnenkozijn vervalt.
- er wordt géén comfortflus aangebracht (volgens TO hfdst 4.5).
- de elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De enkele wandcontactdoos voor de radiator wordt op de standaard positie aangebracht en afgemonteerd badkamer.

Extra informatie:

- deze optie is alleen mogelijk als je voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de Warehouse.
- indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.
- na oplevering kan vloerverwarming worden gerealiseerd middels een in eigen beheer aan te brengen elektrische vloerverwarming.
  - hiervoor zijn via de bouw géén voorzieningen opgenomen
- in het geval je ervoor kiest de toekomstige vloerverwarming toch aan te sluiten op de warmtepomp installatie, zal er lucht in het systeem kunnen ontstaan. Tevens vervalt dan de gehele garantie op de warmtepomp installatie.

*Voorwaarde bij deze optie:*

**Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk.** Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

*Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.*

*Toelichting: de keuze voor een casco badkamer valt onder de ruwbouwsluitingsdatum. Het leidingwerk zal op standaard positie worden aangebracht.*

5.5.21 **Casco badkamer 2e verdieping 381, 384 en 385** € -2.450,00

**\*\* deze optie is alleen van toepassing op de standaard badkamer op de 2e verdieping van de bouwnummers 381, 384 en 385\*\***

Het casco opleveren van de standaard badkamer op de 2e verdieping, door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
  - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder kit-, tegel- en spuitwerk opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd.
- inbouwreservoir en afwerking van het wandcloset vervalt (zover aanwezig).
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- afwerkvloer, vloertegels en waterkeringen worden niet aangebracht.
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- deuropel onder binnenkozijn vervalt.
- er wordt géén comfortflus aangebracht (volgens TO hfdst 4.5).
- de elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De enkele wandcontactdoos voor de radiator wordt op de standaard positie aangebracht en afgemonteerd badkamer.

Extra informatie:

- deze optie is alleen mogelijk als je voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de Warehouse.
- indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.
- na oplevering kan vloerverwarming worden gerealiseerd middels een in eigen beheer aan te brengen elektrische vloerverwarming.
  - hiervoor zijn via de bouw géén voorzieningen opgenomen
- in het geval je ervoor kiest de toekomstige vloerverwarming toch aan te sluiten op de warmtepomp installatie, zal er lucht in het systeem kunnen ontstaan. Tevens vervalt dan de gehele garantie op de warmtepomp installatie.

*Voorwaarde bij deze optie:*

**Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk.** Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

*Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.*

*Toelichting: de keuze voor een casco badkamer valt onder de ruwbouwsluitingsdatum. Het leidingwerk zal op standaard positie worden aangebracht.*

5.5.22 **Casco badkamer 2e verdieping 382 en 383** € -2.650,00

**\*\* deze optie is alleen van toepassing op de standaard badkamer op de 2e verdieping van de bouwnummers 384 en 385\*\***

Het casco opleveren van de standaard badkamer op de 1e verdieping, door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
  - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder kit-, tegel- en spuitwerk opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd.
- inbouwreservoir en afwerking van het wandcloset vervalt (zover aanwezig).
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- afwerkvloer, vloertegels en waterkeringen worden niet aangebracht.
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- deuropel onder binnenkozijn vervalt.
- er wordt géén comfortflus aangebracht (volgens TO hfdst 4.5).
- de elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De enkele wandcontactdoos voor de radiator wordt op de standaard positie aangebracht en afgemonteerd badkamer.

Extra informatie:

- deze optie is alleen mogelijk als je voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de Warehouse.
- indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.
- na oplevering kan vloerverwarming worden gerealiseerd middels een in eigen beheer aan te brengen elektrische vloerverwarming.
  - hiervoor zijn via de bouw géén voorzieningen opgenomen
- in het geval je ervoor kiest de toekomstige vloerverwarming toch aan te sluiten op de warmtepomp installatie, zal er lucht in het systeem kunnen ontstaan. Tevens vervalt dan de gehele garantie op de warmtepomp installatie.

*Voorwaarde bij deze optie:*

**Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk.** Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

*Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.*

*Toelichting: de keuze voor een casco badkamer valt onder de ruwbouwsluitingsdatum. Het leidingwerk zal op standaard positie worden aangebracht.*

5.5.23 **Casco badkamer 2e verdieping 372 t/m 375 & 378 + 379** € -2.950,00

**\*\* deze optie is alleen van toepassing op de standaard badkamer op de 2e verdieping van de bouwnummers 372 t/m 375 & 378 + 379 \*\***

Het casco opleveren van de standaard badkamer op de 2e verdieping, door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
  - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder kit-, tegel- en spuitwerk opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd.
- inbouwreservoir en afwerking van het wandcloset vervalt (zover aanwezig).
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- afwerkvloer, vloertegels en waterkeringen worden niet aangebracht.
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- dorpel onder binnenkozijn vervalt.
- er wordt géén comfortflus aangebracht (volgens TO hfdst 4.5).
- de elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De enkele wandcontactdoos voor de radiator wordt op de standaard positie aangebracht en afgemonteerd badkamer.

Extra informatie:

- deze optie is alleen mogelijk als je voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de Warehouse.
- indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.
- na oplevering kan vloerverwarming worden gerealiseerd middels een in eigen beheer aan te brengen elektrische vloerverwarming.
  - hiervoor zijn via de bouw géén voorzieningen opgenomen
- in het geval je ervoor kiest de toekomstige vloerverwarming toch aan te sluiten op de warmtepomp installatie, zal er lucht in het systeem kunnen ontstaan. Tevens vervalt dan de gehele garantie op de warmtepomp installatie.

*Voorwaarde bij deze optie:*

**Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk.** Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

*Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.*

*Toelichting: de keuze voor een casco badkamer valt onder de ruwbouwsluitingsdatum. Het leidingwerk zal op standaard positie worden aangebracht.*

5.5.24 **Casco badkamer 2e verdieping 376 + 377 & 380** € -2.650,00

**\*\* deze optie is alleen van toepassing op de standaard badkamer op de 2e verdieping van de bouwnummers 376 & 377 & 380 \*\***

Het casco opleveren van de standaard badkamer op de 2e verdieping, door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
  - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder kit-, tegel- en spuitwerk opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd.
- inbouwreservoir en afwerking van het wandcloset vervalt (zover aanwezig).
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- afwerkvloer, vloertegels en waterkeringen worden niet aangebracht.
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- deuropel onder binnenkozijn vervalt.
- er wordt géén comfortflus aangebracht (volgens TO hfdst 4.5).
- de elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De enkele wandcontactdoos voor de radiator wordt op de standaard positie aangebracht en afgemonteerd badkamer.

Extra informatie:

- deze optie is alleen mogelijk als je voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de Warehouse.
- indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.
- na oplevering kan vloerverwarming worden gerealiseerd middels een in eigen beheer aan te brengen elektrische vloerverwarming.
  - hiervoor zijn via de bouw géén voorzieningen opgenomen
- in het geval je ervoor kiest de toekomstige vloerverwarming toch aan te sluiten op de warmtepomp installatie, zal er lucht in het systeem kunnen ontstaan. Tevens vervalt dan de gehele garantie op de warmtepomp installatie.

*Voorwaarde bij deze optie:*

**Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk.** Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

*Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.*

*Toelichting: de keuze voor een casco badkamer valt onder de ruwbouwsluitingsdatum. Het leidingwerk zal op standaard positie worden aangebracht.*



## 6. Keuken

6.1.00      **Standaard keuken installatiepunten**      € 0,00

De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van Bruynzeel Keukens uitgevoerd.

6.1.10      **Keuken via de showroom - installatie aanpassingen**      Offerte

Deze optie geldt bij de keuze voor een keuken via de projectshowroom Bruynzeel en bevat de installatie aanpassingen van de keuken.

Datum keukentekening:

*Toelichting: De keukenadviseur in de Warehouse stelt een indicatieve leidingwerk berekening op. De definitieve berekening wordt door de wooncoach via deze optie bij jou aangeboden.*

6.1.20      **Installatie aanpassingen conform opgave koper - basiskosten**      € 225,00

Indien je de keuken niet via de Warehouse/ Bruynzeel aanschaft, maar deze bij een andere showroom afneemt, bieden we je de mogelijkheid de installatiepunten te laten aanpassen naar de door jou gewenste opstelling. Hiervoor wordt een bedrag basiskosten in rekening gebracht (zie ook de prijslijst 'Keuken installatieaanpassingen externe showroom').

Om het leidingwerk te kunnen aanpassen, ben je zelf verantwoordelijk om de volgende onderdelen bij de wooncoach voor de sluitingsdatum ruwbouw aan te leveren:

- Een duidelijke tekening (zowel een plattegrond als aanzichten) waarop staat vermeld welke installatiepunten moeten worden aangebracht
- De onderdelen op deze tekening zijn zowel in horizontale als verticale richting gemaatvoerd
  - de hoogte van een wandcontactdoos is ten allen tijde minimaal 100 mm boven de afgewerkte vloer.
- Een omschrijving van de aansluitpunten met de daarbij horende aansluitwaarden (in kW) van de keukenapparatuur.

Na het indienen van de tekening met aansluitpunten, ontvangt je een gespecificeerde offerte voor de aansluitpunten die verplaatst en/of extra aangebracht moeten worden. Met het aangepaste leidingwerk kan de keuken na de oplevering zonder ingrijpende werkzaamheden door derden geplaatst worden

### Voorwaarde bij deze optie:

- Indien de aangeleverde tekening niet voldoet aan de hierboven gestelde voorwaarden, wordt jouw aanvraag niet in behandeling genomen
- Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de juistheid van de door jou aangeleverde stukken: wij dragen zorg voor het verstrekken van deze gegevens aan alle betrokken partijen zodat de op tekening vermelde punten worden uitgevoerd.
- De keuken wordt ná oplevering van de woning geplaatst en gemonteerd
- Tijdens de bouw, niet eerder dan wanneer de binnenwanden zijn geplaatst, mag je éénmalig met de door jou geselecteerde keukenleverancier de keuken komen inmeten tijdens een inmeetmoment
  - Je ontvangt hiervoor vanzelf een bericht met uitnodiging via de wooncoach

*Toelichting: Het aanpassen van de installatiepunten voor de keuken valt onder de ruwbouwsluitingsdatum. Zorg er voor dat je voor deze deadline zelf een installatie tekening aanlevert.*

### 8. Individueel

8.1.00 **Starttarief indelingswijziging - per aanvraag** € 400,00

Heb je een indeling voor ogen die niet in deze keuzelijst en/of in de optietekeningen staat? Of een indeling waarbij de basis indeling van de woning volledig op de schop gaat? Bespreek dit met de wooncoach. Hij/ zij zal je adviseren of de door jou gewenste indeling mogelijk is.

Als het blijkt dat de indeling door de adviseur en installateur getoetst moet worden, zal voor jouw indelingswens per aanvraag een starttarief engineering in rekening worden gebracht, zoals in deze optie vastgelegd. Dit starttarief engineering staat los van de extra kosten die de gewijzigde indeling met zich meebrengen.

Ongeacht of je uiteindelijk kiest voor de gewijzigde indeling, of dat deze niet mogelijk blijkt te zien: deze optie inclusief bijhorende kosten zal als extra optie aan jouw bestellijst worden toegevoegd.