

NIEUW KRAALINGEN

Prijslijst

Op de kop van de Avenue II
Woningen

Bnr	Woning naam	Type woning	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	Prijs v.o.n.
371	Admiraliteit	Stadsvilla Avenue Hoek	258	233	€ 1.499.500
372	Oostmaas	Stadsvilla Avenue	250	179	€ 1.456.500
373	Concordia	Stadsvilla Avenue	235	178	€ 1.409.500
374	Mecklenburg	Stadsvilla Avenue	236	177	€ 1.409.500
375	Jericho	Stadsvilla Avenue	235	174	€ 1.409.500
376	Lusthof	Stadsvilla Avenue	234	173	€ 1.389.500
377	Polanen	Stadsvilla Avenue	242	169	€ 1.389.500
378	Woudestein	Stadsvilla Avenue	242	167	€ 1.409.500
379	Trompenburg	Stadsvilla Avenue	244	163	€ 1.409.500
380	Rozenburg	Stadsvilla Avenue	220	472	€ 1.499.500
381	Victoria	Herenhuis Avenue	153	358	€ 999.500
382	Leonidas	Herenhuis Avenue	175	173	€ 930.000
383	Excelsior	Herenhuis Avenue	175	173	€ 930.000
384	Erasmus	Herenhuis Avenue	170	173	€ 930.000
385	Nautilus	Herenhuis Avenue	171	173	€ 930.000

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 01-06-2024.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- sanitair + tegelwerk;
- de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de keuken;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- eventueel verschuldigde bouwrente;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij

Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3

Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 71 17
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen

Raymond Raadtgever
010 266 28 00
info@nieuwkralingen.nl