



## Nieuwsbrief omgeving Nieuw Kralingen / 4

Nieuw Kralingen is letterlijk uit de steigers. In de nieuwe woningen aan het water van de Boezem en de huurappartementen van Woonstad wonen al een tijdje de eerste nieuwe bewoners.

We vertellen u verder in deze nieuwsbrief wat de voortgang is van de bouw en de aanleg van de Verlegde Bosdreef. Dit is de vierde nieuwsbrief voor de omgeving. Als burens van Nieuw Kralingen houden we u met deze nieuwsbrieven graag op de hoogte van de ontwikkelingen. We verspreiden de nieuwsbrief 1 à 2 keer per jaar. Bij bijzonderheden wordt u apart door ons geïnformeerd.

### De eerste bewoners van Nieuw Kralingen

De huurders van Woonstad mochten zich de trotse eerste bewoners van Nieuw Kralingen noemen. Het rijk gedetailleerde gebouw met 80 appartementen is sinds de zomer van 2023 bewoond en ligt aan de toekomstige Verlegde Bosdreef.

Aan de andere kant van het gebied, aan de kant van de huidige Bosdreef, wonen sinds een aantal maanden de eerste bewoners van 43 koopwoningen. De afgelopen tijd zijn zij druk in de weer geweest om hun nieuwe woningen, maar ook de tuinen in te richten. Nu het gebied bewoond wordt, komen de sfeer en kwaliteit van Nieuw Kralingen echt tot haar recht. Fiets er eens langs om een kijkje te nemen!



*Links het appartementengebouw van Woonstad.*

*Direct rechts daarvan: in aanbouw deelgebied Op de kop van de Avenue I en verder naar rechts, aan het water, Aan de Boezem II.*

*Rechts in het midden: de 'driehoek' van Aan de Boezem I, met 43 opgeleverde koopwoningen en Op de kop van de Boezem: 50 huurwoningen (allemaal verhuurd), die deze maand opgeleverd worden.*



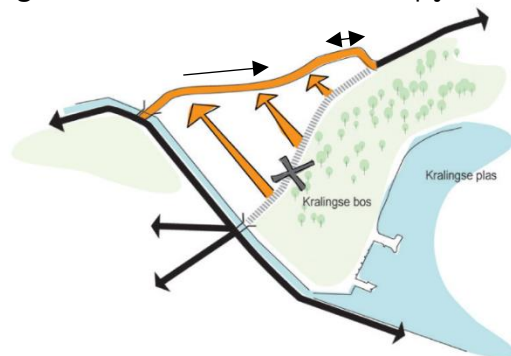
## De Verlegde Bosdreef wordt de komende maanden afgerond

Het eerste deel van de Verlegde Bosdreef is bijna klaar. Dit begint bij de nieuwe verkeerslichten op de Bosdreef, bij de Stoomstichting. Over deze weg is inmiddels de nieuwe bouwmarkt Karwei te bereiken, die op 5 juni geopend is. Op dit bedrijventerrein is onder andere ook de opslagformule Safestore gevestigd.



*Werkzaamheden voor het afronden van de Verlegde Bosdreef. In de bedrijfsgebouwen aan de linkerkant is ook de Karwei gevestigd.*

De rest van de Verlegde Bosdreef wordt momenteel afgemaakt en zal lopen tot het appartementengebouw van Woonstad en het gebouw van de politie en daar aansluiten op de Boezembocht. De verwachting is dat in december klaar is. Dit deel, vanaf het politiebureau richting de Stoomstichting wordt in eerste instantie een eenrichtingsweg, om sluipverkeer te voorkomen (zie de enkele dunne pijl). Het eerste deel, tussen de Stoomstichting en het nieuwe bedrijventerrein is en blijft wel tweerichtingsverkeer (zie de dubbele dunne pijl).



*De gestippelde weg is de huidige 4 baans Bosdreef (70 km/u). Deze gaat verlegd worden zoals aangegeven met de pijlen. De Verlegde Bosdreef wordt 2 baans (50 km/u).*



Uiteindelijk wordt de brug van de Boezembocht / Boezemlaan helemaal vernieuwd en verbreed en zal de Verlegde Bosdreef tweerichtingsverkeer worden. Dan wordt de huidige Bosdreef afgesloten en verwijderd. Volgens de huidige planning is dat in 2028.

### Betaald parkeren in Nieuw Kralingen

Vanaf 2 september wordt in een deel van Nieuw Kralingen betaald parkeren ingevoerd. Het betaald parkeren wordt ingevoerd in de Rita Reyssingel, Ira Bartlaan, H.J.A. Hoflandlaan en Drs. P-kade. Bewoners van Nieuw Kralingen kunnen 1 parkeervergunning per woning aanvragen.

### Waar zijn we verder mee bezig?

#### Appartementengebouw 'Op de kop van de Boezem' is bijna klaar

Eind juli wordt het gebouw met 50 huurappartementen opgeleverd en na de zomer zullen de bewoners er in trekken. Het gebouw beschikt over parkeren in het gebouw zelf en op de hoek komt een vestiging van pizzeria Old Scuola met een terras!



Appartementengebouw Op de kop van de Boezem



Luchtfoto van 'Op de kop van de Avenue I'

#### De oplevering van deelgebied 'Op de kop van de Avenue I' start in oktober

Dit is een bijzonder deelgebied door de ligging aan de brede en groene Avenue en omdat hier ook de Hofwoningen van Nieuw Kralingen komen. Op bovenstaande, recente luchtfoto ziet u dit deelgebied. De woningen - in totaal 64, waarvan 17 Hofwoningen - worden vanaf oktober opgeleverd aan de nieuwe bewoners.





### Deelgebied 'Op de kop van de Avenue II' is in verkoop

Zoals de naam al aangeeft worden ook deze 31 woningen en appartementen gebouwd aan de Avenue, die dit deel van Nieuw Kralingen direct zal verbinden met de Kralingse Plas. Momenteel zijn er nog een aantal Stadsvilla's met souterrain te koop.



### Vragen of meer informatie?

Over de ontwikkelingen van Nieuw Kralingen kunt u lezen op de website [www.nieuwkralingen.nl](http://www.nieuwkralingen.nl). Hier vindt u niet alleen informatie over het project en de woningen. Voor alle nieuwsbrieven en -berichten specifiek voor de omgeving, is er een aparte pagina: [www.nieuwkralingen/werkzaamheden](http://www.nieuwkralingen/werkzaamheden)

Ook op de website van de gemeente Rotterdam vindt u informatie over Nieuw Kralingen op [www.rotterdam.nl/nieuwkralingen](http://www.rotterdam.nl/nieuwkralingen).

Vragen, opmerkingen of klachten kunt u sturen per email via [info@nieuwkralingen.nl](mailto:info@nieuwkralingen.nl)

Over het verleggen van de Bosdreef kunt u mailen naar [nieuwkralingenSO@rotterdam.nl](mailto:nieuwkralingenSO@rotterdam.nl)

Nieuw Kralingen is een ontwikkeling van Heijmans en ERA Contour, samenwerkend in de Ontwikkelingscombinatie Nieuw Kralingen, en in samenwerking met de gemeente Rotterdam