

# NIEUW KRAALINGEN

**Prijslijst**

Op de kop van de Avenue II  
Woningen

Bnr	Woning naam	Type woning	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	Prijs v.o.n.
371	Admiraliteit	Stadsvilla Avenue Hoek	258	233	€ 1.499.500
372	Oostmaas	Stadsvilla Avenue	250	179	€ 1.456.500
373	Concordia	Stadsvilla Avenue	235	178	€ 1.409.500
374	Mecklenburg	Stadsvilla Avenue	236	177	€ 1.409.500
375	Jericho	Stadsvilla Avenue	235	174	Verkocht
376	Lusthof	Stadsvilla Avenue	234	173	€ 1.389.500
377	Polanen	Stadsvilla Avenue	242	169	€ 1.389.500
378	Woudestein	Stadsvilla Avenue	242	167	€ 1.409.500
379	Trompenburg	Stadsvilla Avenue	244	163	Verkocht
380	Rozenburg	Stadsvilla Avenue	220	472	€ 1.499.500
381	Victoria	Herenhuis Avenue	153	358	Verkocht
382	Leonidas	Herenhuis Avenue	175	173	Verkocht
383	Excelsior	Herenhuis Avenue	175	173	Verkocht
384	Erasmus	Herenhuis Avenue	170	173	Verkocht
385	Nautilus	Herenhuis Avenue	171	173	Verkocht

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 01-10-2024.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- sanitair + tegelwerk;
- de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de keuken;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- eventueel verschuldigde bouwrente;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

**Kettner Makelaardij**

Remco de Groot  
Kralingse Plaslaan 9  
3062 DA Rotterdam  
010 452 65 55  
[info@kettner.nl](mailto:info@kettner.nl)

**TW3**

Tom van Noord  
Veerhaven 4  
3016 CJ Rotterdam  
010 300 71 17  
[info@tw3.nl](mailto:info@tw3.nl)

**Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen**

Raymond Raadtgever  
010 266 28 00  
[info@nieuwkralingen.nl](mailto:info@nieuwkralingen.nl)