

NIEUW KRALINGEN



Prijslijst

Op de kop van de Avenue II

Appartementen

Bouwnummer	Type woning	Typenaam	Woonoppervlakte m ² GO	Oppervlakte m ² Buitenruimte voor-/achtertuin of loggia	Koopsom v.o.n.
390	Appartement Verdp 3	B1	65	4	€ 466.500
392	Appartement Verdp 1	B1	66	4	€ 464.500
396	Appartement Verdp 1	B1	65	4	€ 457.500
397	Appartement Verdp 2	B1	65	4	€ 457.500
398	Appartement Verdp 3	B1	65	4	€ 457.500
401	Appartement Verdp 2	B2	65	4	€ 465.000

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 01-10-2024.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- sanitair + tegelwerk;
- de keuken;
- de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de kosten voor eventueel meerwerk;
- zonnepanelen;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- eventueel verschuldigde bouwrente;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij

Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3

Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 71 17
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen

Raymond Raadtgever
Jeroen Slingerland
info@nieuwkralingen.nl