

# NIEUW KRALINGEN



**Prijslijst**

Op de kop van de Avenue II  
Appartementen

Bouwnummer	Type woning	Typenaam	Woonoppervlakte m <sup>2</sup> GO	Oppervlakte m <sup>2</sup> Buitenruimte voor-/achtertuin of loggia	Koopsom v.o.n.	Opties inbegrepen in koopsom
392	Appartement Verdp 1	B1	66	4	€ 464.500	
396	Appartement Verdp 1	B1	65	4	€ 457.500	
398	Appartement Verdp 3	B1	65	4	€ 464.635	Het wijzigen van de indeling van het appartement waarbij o.a. slaapkamer 1 wordt verplaatst.
401	Appartement Verdp 2	B2	65	4	€ 472.135	Het wijzigen van de indeling van het appartement waarbij o.a. slaapkamer 1 wordt verplaatst.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 01-01-2025.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- sanitair + tegelwerk;
- de keuken;
- de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de kosten voor eventueel meerwerk;
- zonnepanelen;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- eventueel verschuldigde bouwrente;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

#### Kettner Makelaardij

Remco de Groot  
Kralingse Plaslaan 9  
3062 DA Rotterdam  
010 452 65 55  
[info@kettner.nl](mailto:info@kettner.nl)

#### TW3

Tom van Noord  
Veerhaven 4  
3016 CJ Rotterdam  
010 300 71 17  
[info@tw3.nl](mailto:info@tw3.nl)

#### Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen

Raymond Raadtgever  
[info@nieuwkralingen.nl](mailto:info@nieuwkralingen.nl)