

NIET KRALINGEN

Prijslijst
opties

Aan de groene laan

Uitbouw begane grond (1200 mm)		Bouwnummer	Prijs
D2b	Beukmaat 6500	485	€ 39.500

Uitbouw begane grond (2400 mm)		Bouwnummer	Prijs
D2b	Beukmaat 6500	486 t/m 489	€ 54.500
D2a	Beukmaat 6500	490 t/m 492	€ 54.500
D2a	Beukmaat 5400	493 en 494	€ 49.500
E2b	Beukmaat 6000	525 t/m 527	€ 52.850
E2a	Beukmaat 6000	528 t/m 531	€ 52.850

Achtergevel kozijn in techniek ruimte toevoegen		Bouwnummer	Prijs
D2b	Eenheidsprijs per kozijn	486 t/m 489	€ 3.000
E2a	Eenheidsprijs per kozijn	528 t/m 531	€ 3.000

Dakraam (velux) in techniek ruimte toevoegen		Bouwnummer	Prijs
D2a	Eenheidsprijs per dakraam	490 t/m 493	€ 2.750
E2b	Eenheidsprijs per dakraam	525 t/m 527	€ 2.750

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 31-12-2024.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- sanitair + tegelwerk;
- de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de keuken;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- eventueel verschuldigde bouwrente;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij

Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3

Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 71 17
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen

Raymond Raadtgever
010 266 28 00
info@nieuwkralingen.nl