

Herenhuis Hoek 'Beuk'

Inspiratie Special



NIEUW
KRALINGEN

Op de hoek van de Petronella Herfstlaan en Rie Mastenbroeklaan komt deze unieke woning, speciaal ontworpen door V8 Architecten.

De ligging is bijzonder: de entreekant biedt uitzicht richting de Kralingse Plas, met aan de rechterkant de statige Avenue en schuin linksvoor een mooie waterpartij.

De woning draagt de naam 'Linde', geïnspireerd door de kleinbladige linde 'Savaria' die bij de entree wordt geplant.

In deze Special ontdek je de veelzijdigheid van de begane grond van de Stadswoning XL, met twee inspirerende indelingsvarianten. Start jij dadelijk je rondje rond de Kralingse Plas vanuit deze extra brede en ruime hoekwoning?

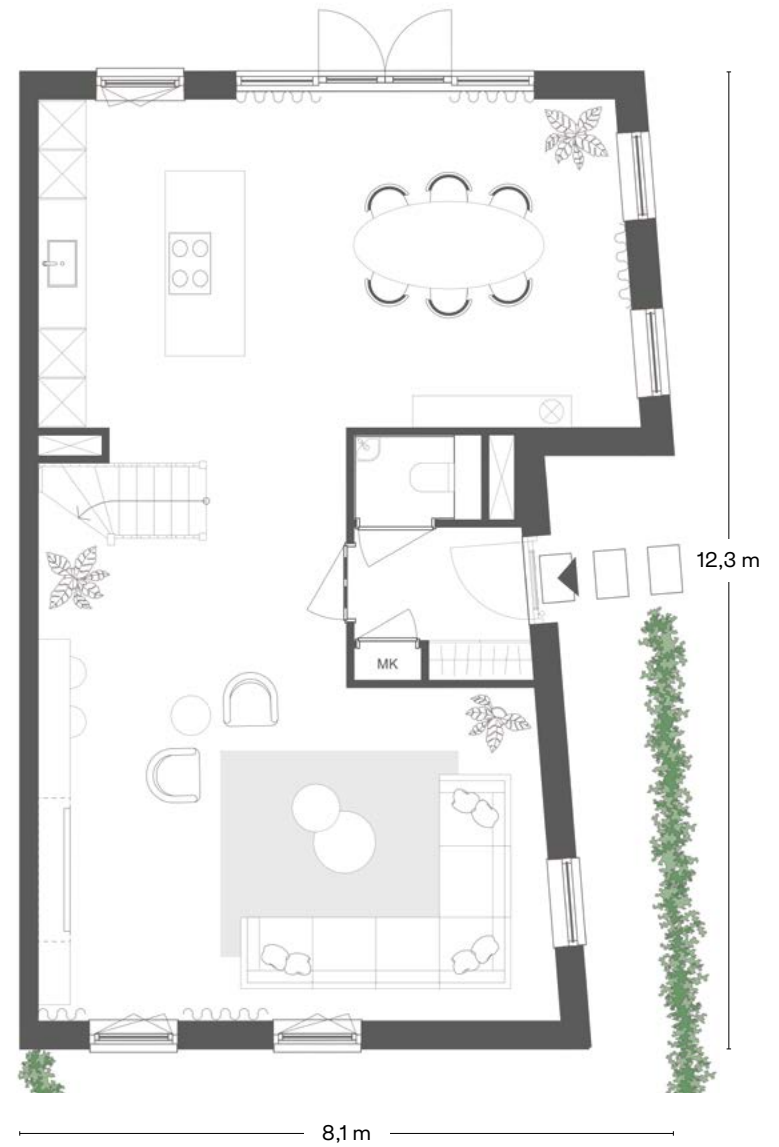






Inspiratie Special / Herenhuis Hoek 'Beuk'

De grootste woning van
'In de groene laan' is stijlvol en veelzijdig.

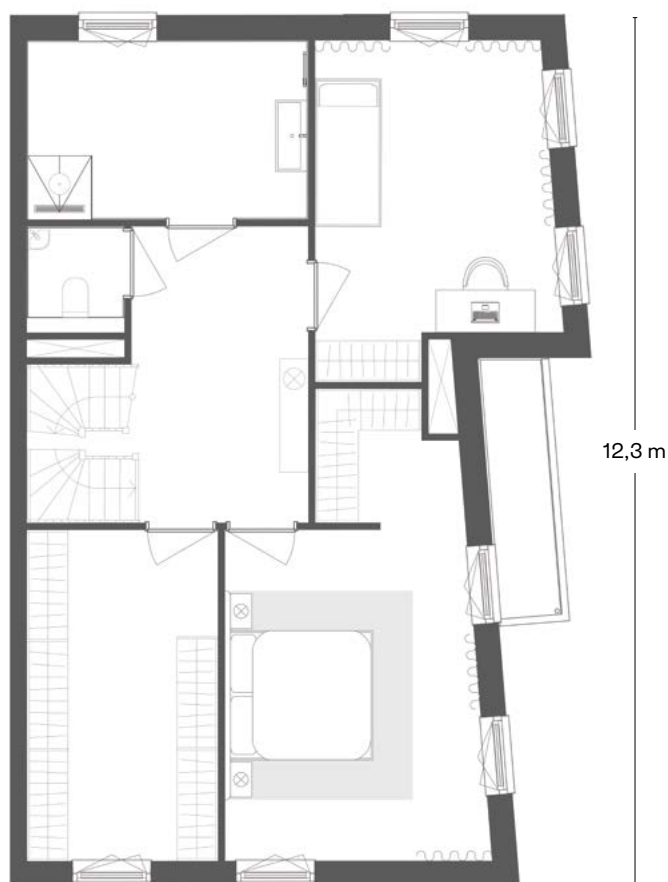


Begane grond

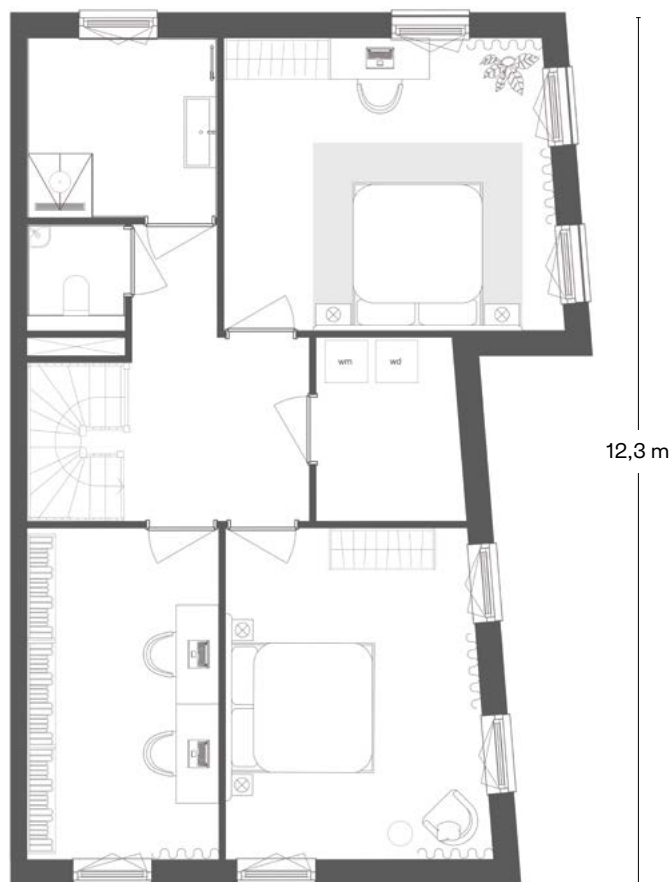
MOGELIJKHEDEN TE OVER OP DE VERDIEPINGEN

Het Herenhuis Hoek 'Beuk' is een bijzondere woning, met op de 1e en 2e verdieping zes kamers en twee badkamers. De centrale, ruime overloop verbindt de verschillende ruimtes en creëert een open sfeer.

Op de volgende pagina's inspireren we je verder met twee extra indelingsvarianten voor alle verdiepingen.



8,1 m
1e verdieping



8,1 m
2e verdieping



Nog meer inspiratie In de warehouse

Als je straks de sleutel krijgt, is alles nieuw. Een blanco vel waar jij 'kleur' aan gaat geven. Helemaal naar jouw wens en smaak.

We helpen je graag, want er is veel te kiezen. Na het tekenen van de koopovereenkomst nodigen we je uit bij de WAREHOUSE, onze showroom in de Rotterdamse Schiehaven.

In de WAREHOUSE doe je ideeën op en krijg je advies over de keuze- en indelingsmogelijkheden. De woningen in Nieuw Kralingen worden standaard zonder keuken, maar inclusief badkamer en toilet opgeleverd.

In de WAREHOUSE kun je het sanitair en tegelwerk naar jouw smaak laten aanpassen. Dat niet alleen, je ziet hier ook welke binnendeuren, vloer-afwerking en keukens er mogelijk zijn. Kortom, een one-stop-shop, boordevol inspiratie.

Variant 1:

De perfecte gezinswoning

Welkom in deze sfeervolle woonkamer, die door schuifdeuren van de keuken is afgescheiden.

De woonkamer aan de voorzijde is ingericht met een TV-meubel, een sfeervolle haard in de hoek en een knusse kinderhoek.

Aan de andere zijde vind je de ruime leefkeuken, compleet met kookeiland en een eettafel die prachtig uitzicht biedt op de tuin.



Begane grond

Variant 1:

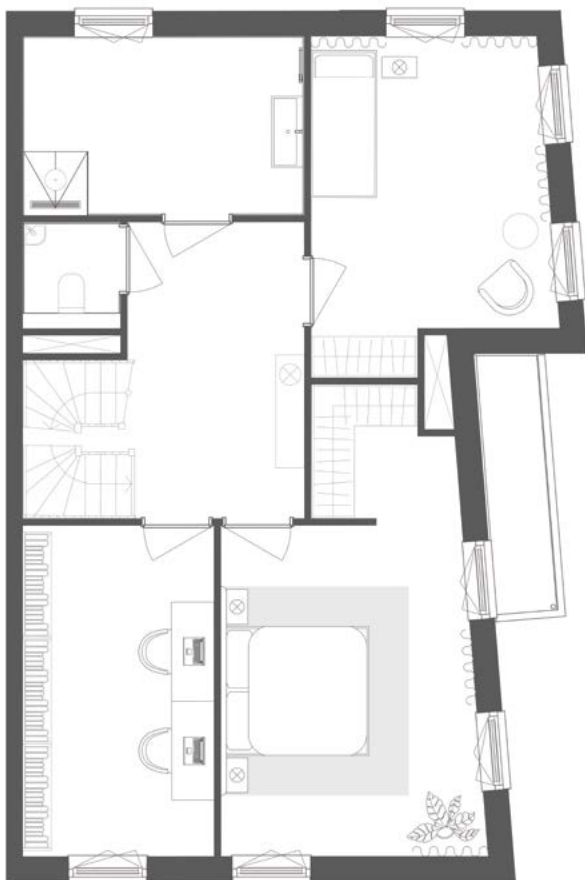
1e en 2e verdieping

Via de trap bereik je de eerste verdieping, naar de ruime overloop, waar twee slaapkamers, een werkkamer, een badkamer en een separaat toilet te vinden zijn.

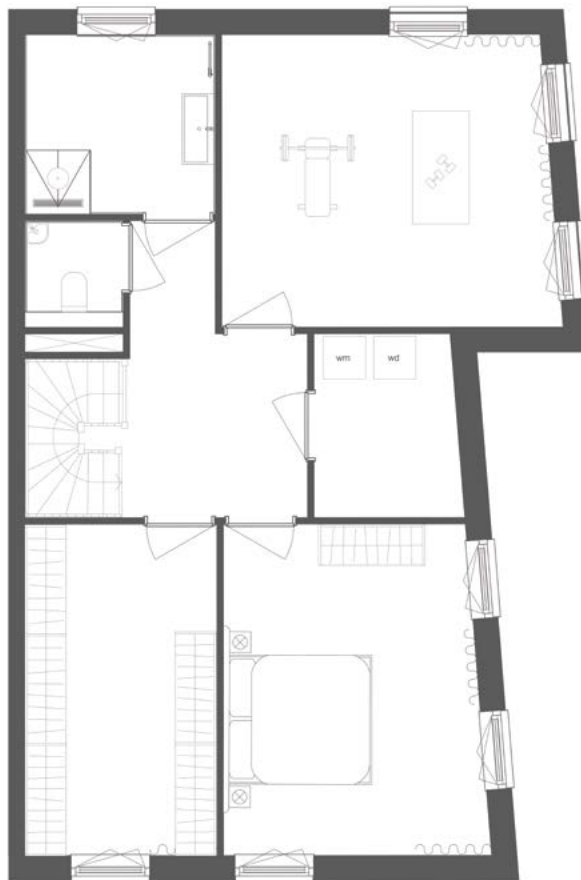
Een tweede trap leidt je naar de tweede verdieping, waar een

slaapkamer, een aparte kleedkamer, een tweede badkamer, een separaat toilet en de technische ruimte met wasmachine en droger zich bevinden.

Hier is zelfs ruimte voor een fitnessruimte, perfect voor een actieve levensstijl!



1e verdieping



2e verdieping

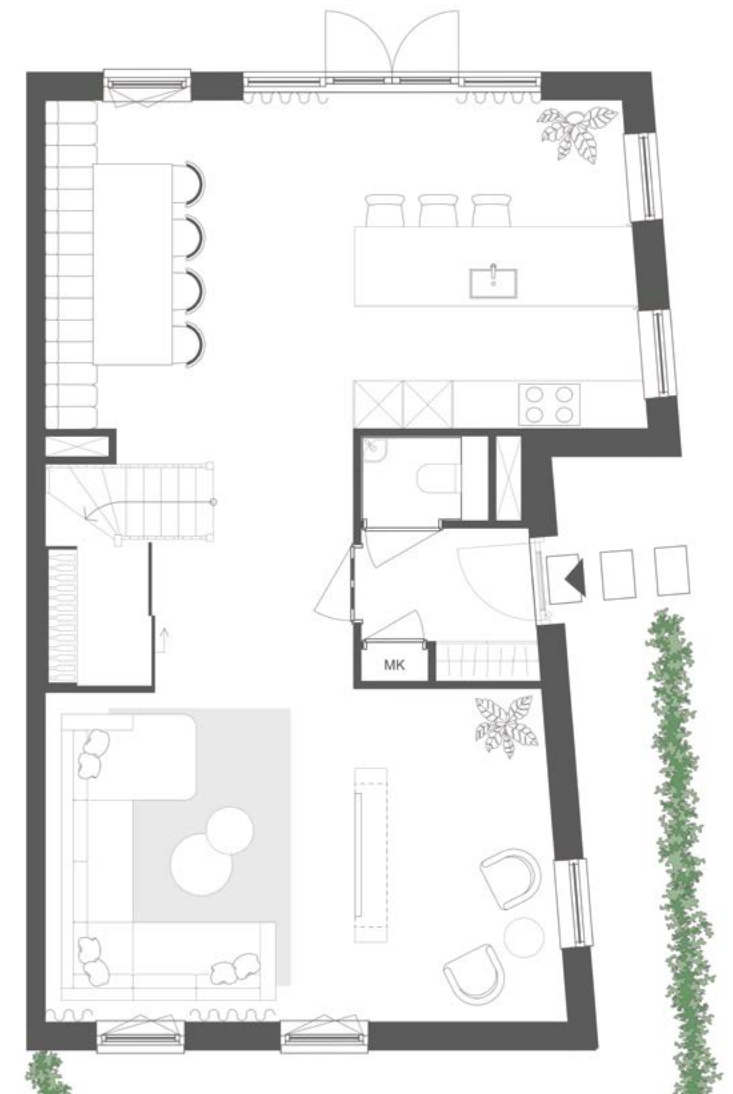


Variante 2:

Ruimte en comfort voor je gezin

Stap binnen via de deur en ontdek de uitnodigende woonkamer. De doorkijkhaard creëert twee knusse ruimtes, perfect voor ontspanning.

Aan de tuinzijde vind je een ruime leefkeuken met een spoeliland en een eettafel met bank, ideaal voor gezellige maaltijden met uitzicht op de tuin.



Begane grond

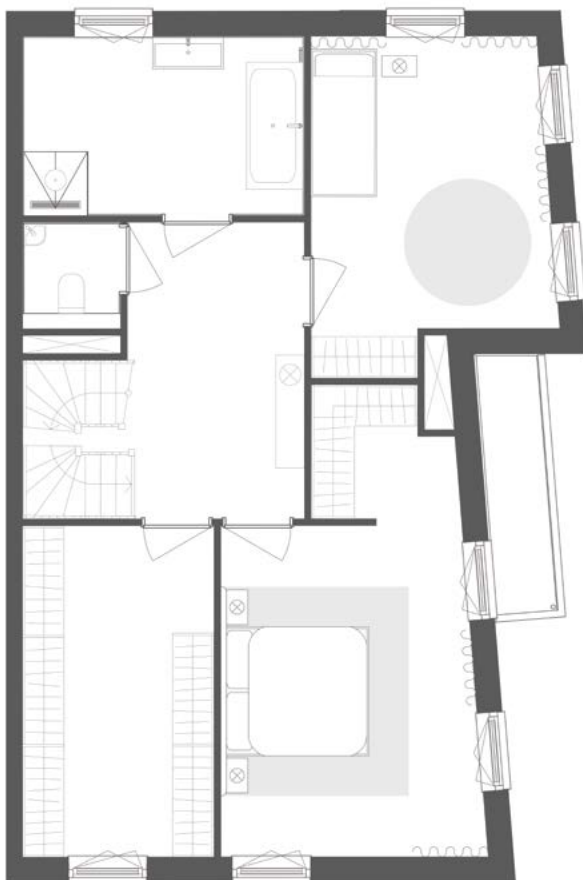
Variant 2:

1e en 2e verdieping

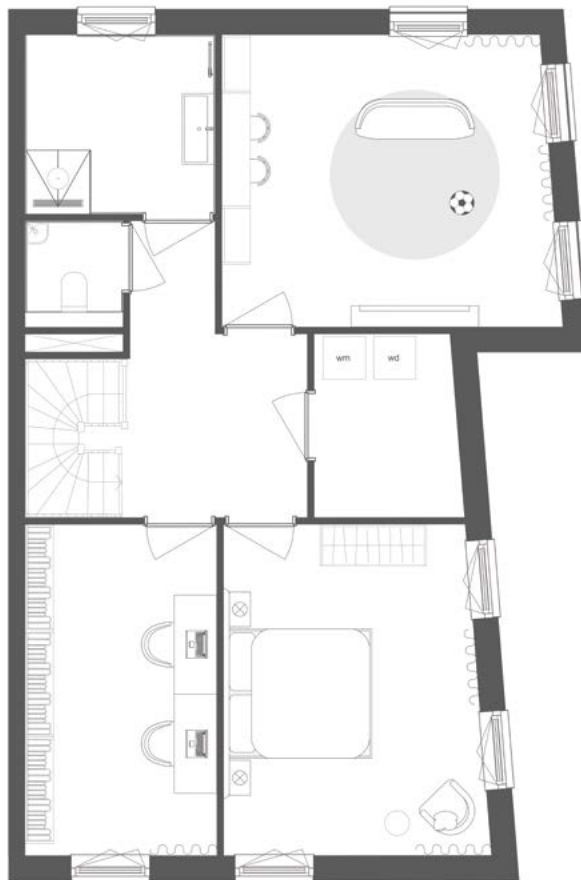
Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers, een badkamer, een separaat toilet en een aparte kleedkamer te vinden.

Een trap leidt je naar de tweede verdieping, met een slaapkamer, de tweede badkamer en een werkkamer.

En wat dacht je van de game-/TV-/speelkamer!



1e verdieping



2e verdieping

