

Herenhuis Hoek 'Linde'

Inspiratie Special

NIUW
KRALINGEN

**Op de hoek van de Petronella
Herfstlaan en Rie Mastenbroeklaan
komt deze unieke woning, speciaal
ontworpen door V8 Architecten.**

De ligging is bijzonder: de entreekant biedt uitzicht richting de Kralingse Plas, met aan de rechterkant de statige Avenue en schuin linksvoor een mooie waterpartij.

De woning draagt de naam 'Linde', geïnspireerd door de kleinbladige linde 'Savaria' die bij de entree wordt geplant.

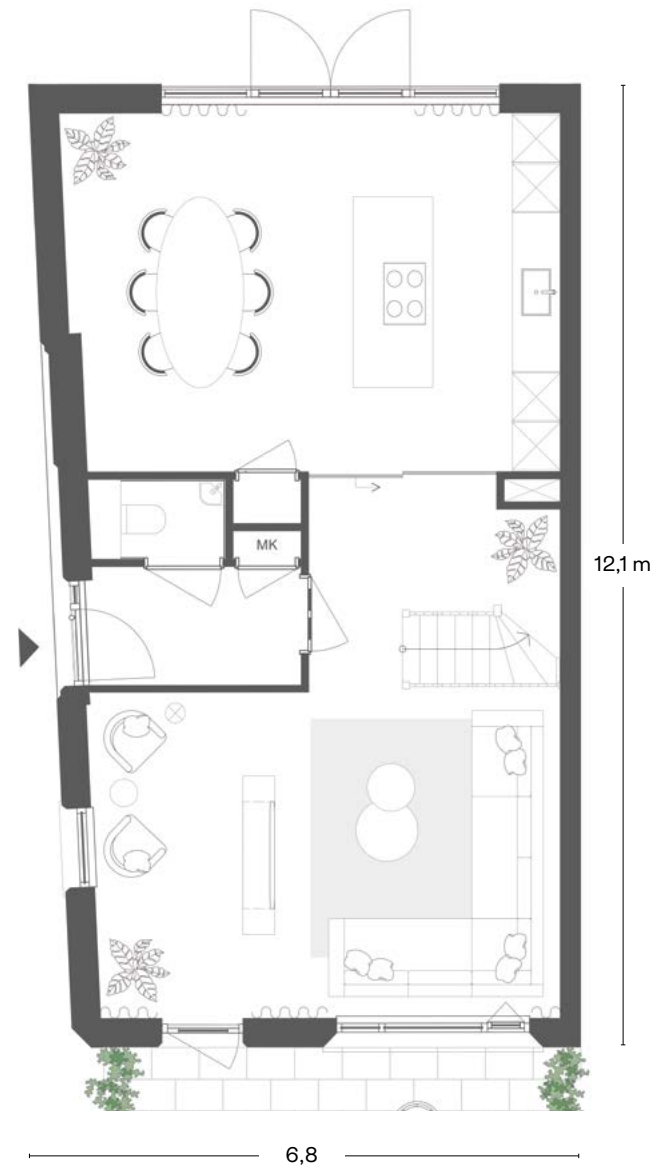
In deze Special ontdek je de veelzijdigheid van de begane grond van de Stadswoning XL, met twee inspirerende indelingsvarianten. Start jij dadelijk je rondje rond de Kralingse Plas vanuit deze extra brede en ruime hoekwoning?







Deze extra brede hoekwoning is nóg ruimtelijker en lichter



Begane grond

MOGELIJKHEDEN TE OVER OP DE VERDIEPINGEN

Twee badkamers en vijf kamers op twee verdiepingen: een zee aan mogelijkheden. Welke indeling kies jij?

Op de volgende pagina's helpen we je verder op weg met twee extra indelingsvarianten voor alle verdiepingen.



Nog meer inspiratie In de warehouse

Als je straks de sleutel krijgt, is alles nieuw. Een blanco vel waar jij 'kleur' aan gaat geven. Helemaal naar jouw wens en smaak.

We helpen je graag, want er is veel te kiezen. Na het tekenen van de koopovereenkomst nodigen we je uit bij de WAREHOUSE, onze showroom in de Rotterdamse Schiehaven.

In de WAREHOUSE doe je ideeën op en krijg je advies over de keuze- en indelingsmogelijkheden. De woningen in Nieuw Kralingen worden standaard zonder inclusief badkamer en toilet opgeleverd.

In de WAREHOUSE kun je het sanitair en tegelwerk naar jouw smaak laten aanpassen. Dat niet alleen, je ziet hier ook welke binnendeuren, vloer-afwerking en keukens er mogelijk zijn. Kortom, een one-stop-shop, boordevol inspiratie.

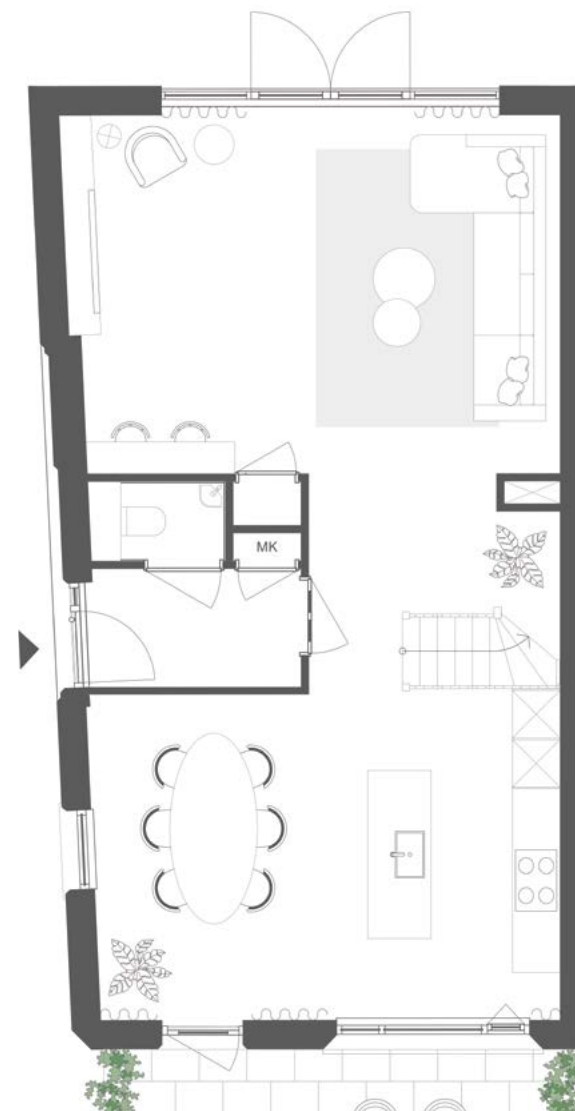
Variante 1:

Ontspannen wonen, binnen en buiten

In de hal vind je een praktische garderobekast voor jassen, tassen en schoenen. Een deur leidt je naar de woonkamer aan de voorzijde van de woning, waar je tegenover de bank ruimte hebt voor de TV.

Aan de tuinzijde ligt de grote leefkeuken met een ovale eettafel, perfect voor gezellige maaltijden.

En geniet van een hapje en een drankje aan het in de breedte geplaatste keukeneiland met uitzicht op de groene tuin.



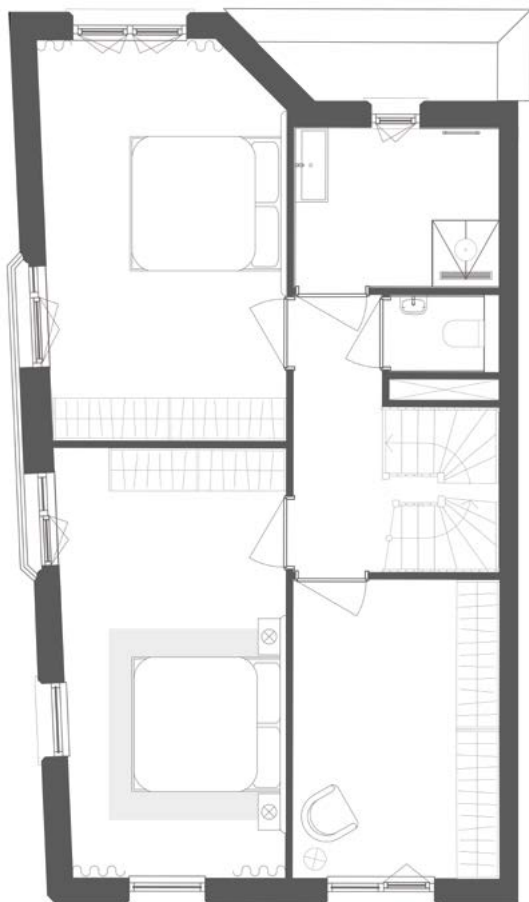
Begane grond

Variant 1:

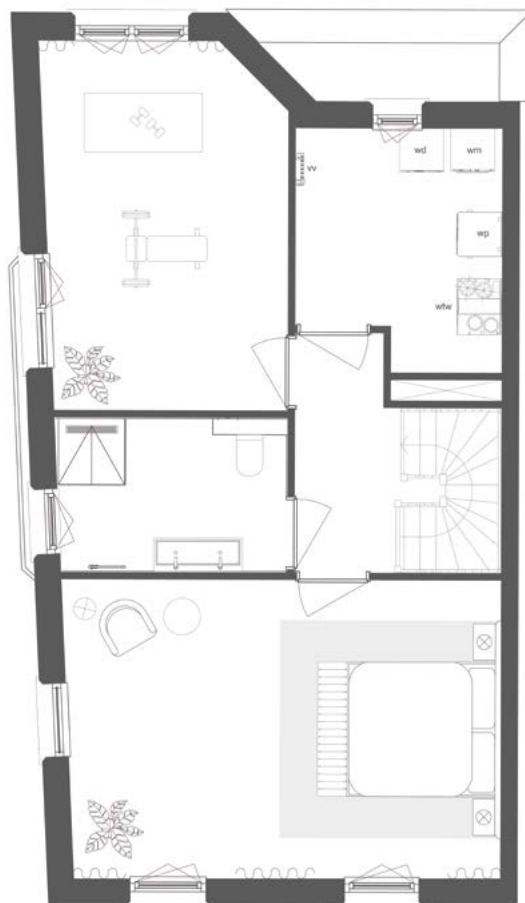
1e en 2e verdieping

Op de eerste verdieping vind je twee comfortabele slaapkamers, een badkamer, een separaat toilet en een ruime en praktische walk in closet/kamer.

Via de trap bereik je de tweede verdieping, met een master bedroom over de volle breedte van de woning, een tweede badkamer, een fitness-kamer en de technische ruimte voor de installaties en veel



1e verdieping



2e verdieping



Variante 2:

Een paradijs voor kookliefhebbers

De leefkeuken is hier ingericht als een waar paradijs voor de kookliefhebber, met een kookeiland en een eettafel met eetkamerbank voor het hele gezin. Koken én eten met je tuin als sfeervol, groen decors!

Aan de voorzijde vind je de woonkamer, compleet met een grote hoekbank, een TV-meubel en een speelhoekje voor de kinderen.

De woonkamer is extra licht door de extra raampartij en de deur naar de voortuin.



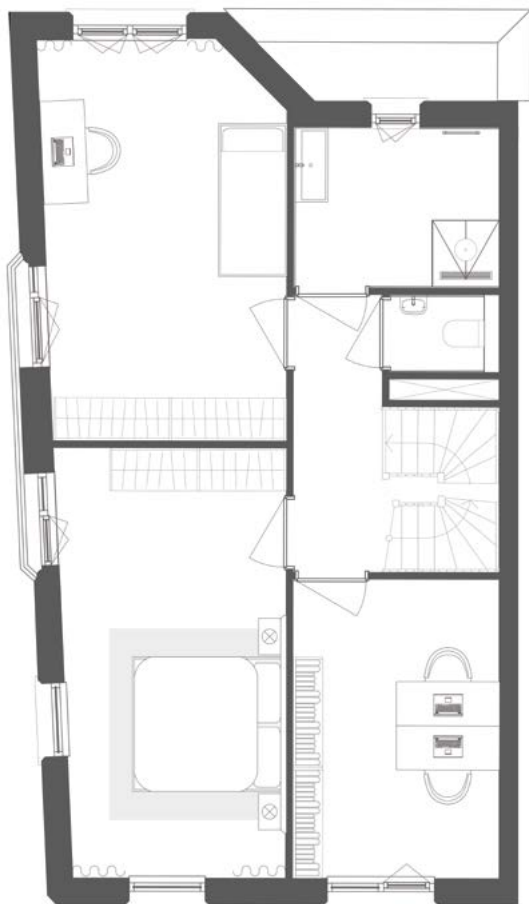
Begane grond

Variante 2:

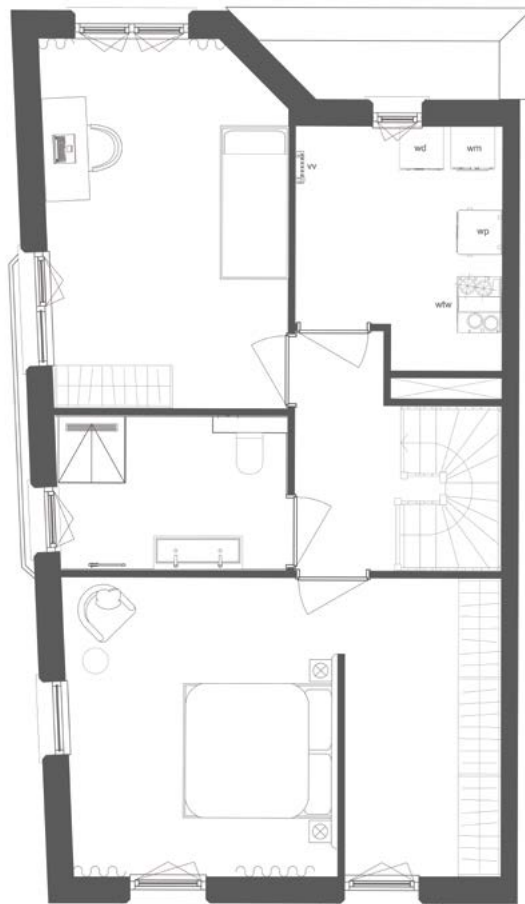
1e en 2e verdieping

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers, een badkamer, een separaat toilet en een werkkamer te vinden.

Een trap leidt je naar de tweede verdieping, met een master bedroom en een gekoppelde walk-in-closet, samen met een tienerkamer met bureau, een tweede badkamer en de technische ruimte voor alle installaties van dit ruime Herenhuis Hoek.



1e verdieping



2e verdieping

