

# Herenhuis

Inspiratie Special



NIEUW  
KRALINGEN

**Elk Herenhuis in Nieuw Kralingen geeft je direct een luxe gevoel door de 3 meter hoge begane grond.**

**De grote woonkeuken wordt ongetwijfeld een favoriete plek in huis. Door de enorme glazen achterpui is het alsof je in de tuin staat te koken.**

**De meeste tuinen zijn ook nog eens erg ruim.**

In deze Special ontdek je de veelzijdigheid van de begane grond van dit Herenhuis, met drie inspirerende indelingsvarianten.

Dat is nog niet alles: de verdiepingen bieden een wereld aan mogelijkheden voor jouw gezin, met 5 (slaap)kamers en één of twee badkamer(s).

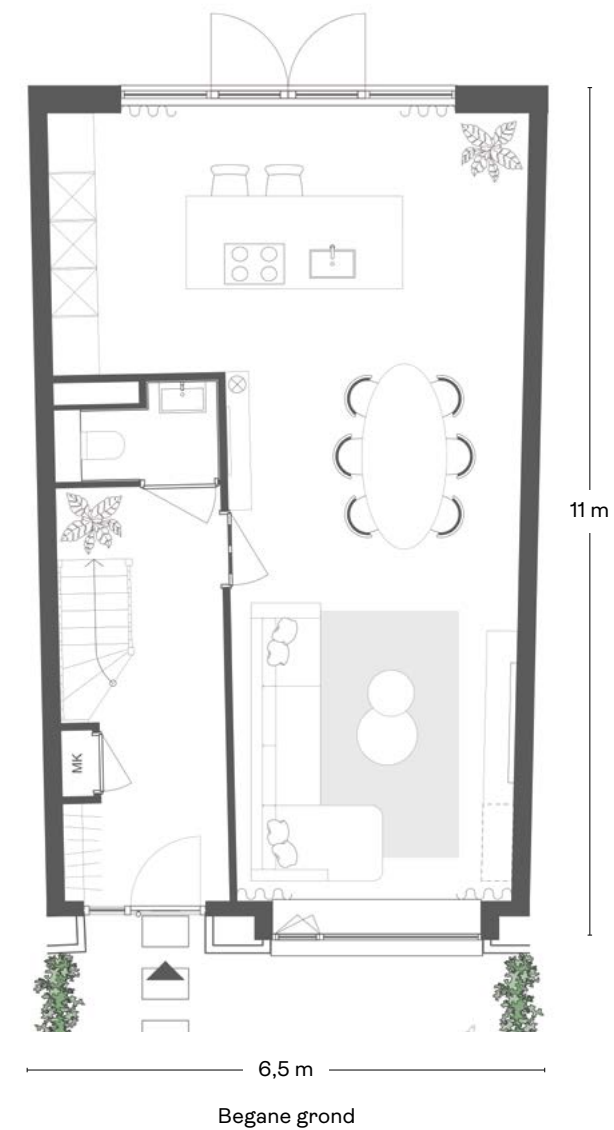
Woon straks in statige elegantie en bijna energie neutraal in een Herenhuis in Nieuw Kralingen? De uitgelezen combinatie van groen, comfort en stijl wacht op jou, vlakbij de Kralingse Plas.





Hoge plafonds: ruimtelijk en licht

Grote glazen tuingewel,  
aan een diepe stadstuin



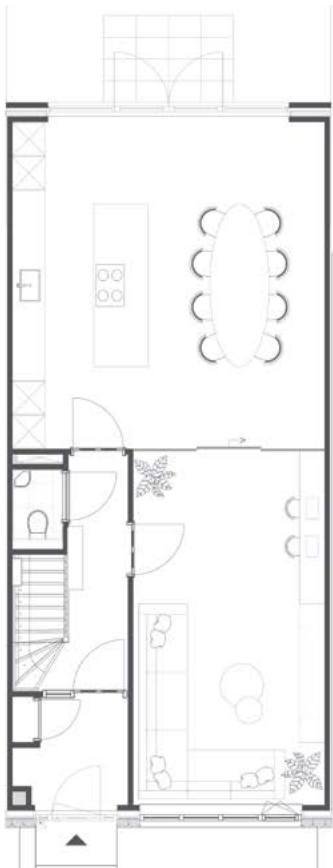
Verhoogd wonen aan  
de straatzijde: veel privacy

## Variant 1:

### Met een kookeiland

De ruime leefkeuken is hier ingericht met een prachtig kookeiland, het kloppende hart van het huis en ideaal voor kookliefhebbers. En natuurlijk dé plek om tijdens het koken bij te praten.

Ernaast vind je een elegante ovale eettafel voor acht personen: perfect om samen te genieten van heerlijke maaltijden en gezellige avonden.

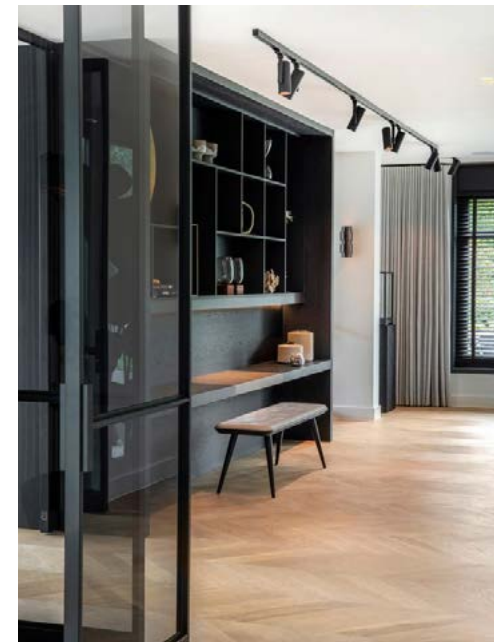


## Variante 2:

### Met een in de breedte geplaatst keukeneiland

Deze fijne leefkeuken heeft een eiland, dat haaks op het aanrecht en de kastenwand staat. Hierdoor lijkt de woning (nog) breder.

Zowel de keuken als de eettafel hebben een naadloze verbinding met de tuin. Tijdens het koken én eten, heb je altijd zicht op de tuin.

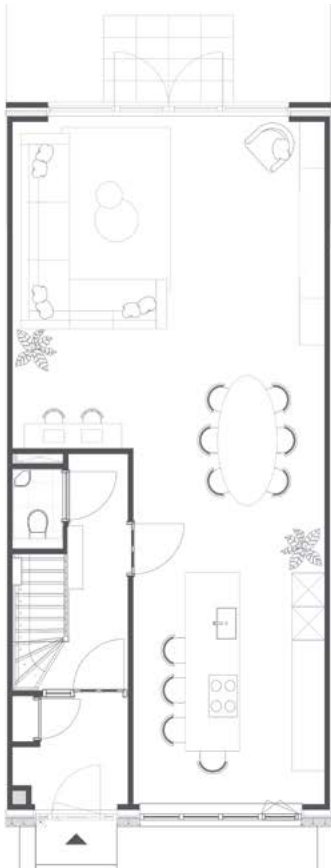


### Variant 3:

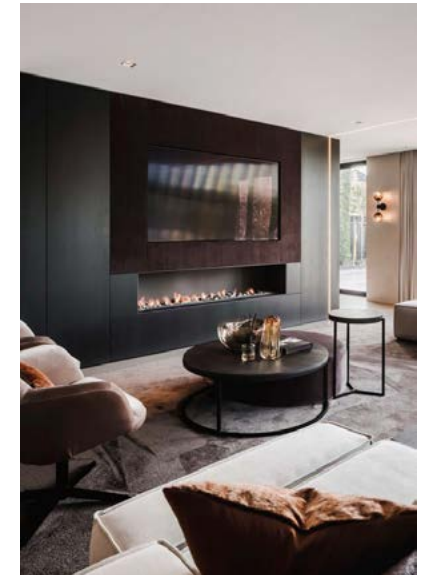
## Woonkamer aan de tuinzijde

Dit herenhuis gebruikt de volle breedte van de woning als royale woonkamer aan de achterzijde, die naadloos aansluit op de diepe tuin.

De ovale eettafel vormt het perfecte verbindingspunt tussen woonkamer en keuken, die zich aan de voorzijde van de woning bevindt.

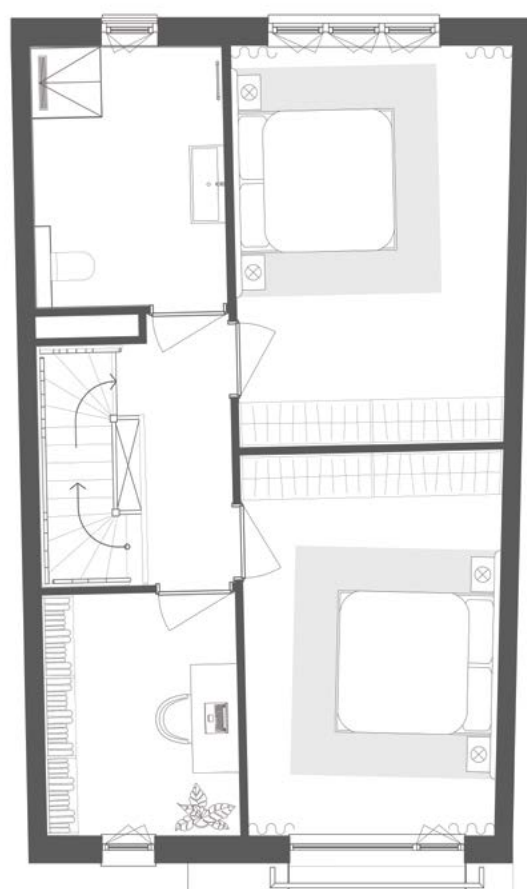


**Disclaimer:**  
Deze plattegrond vergt extra ingrepen en is alleen mogelijk bij een tijdige keuze hiervoor. Informeer bij de makelaar.



# MOGELIJKHEDEN TE OVER OP DE VERDIEPINGEN

Een werkplek, een walk-in-closet tot en met ruimte voor jouw hobbies: met 5 kamers op de twee verdiepingen is de keuze aan jou!



6,5 m

1e verdieping

11 m



6,5 m

1e verdieping

10 m



## Nog meer inspiratie In de warehouse

Als je straks de sleutel krijgt, is alles nieuw. Een blanco vel waar jij 'kleur' aan gaat geven. Helemaal naar jouw wens en smaak.

We helpen je graag, want er is veel te kiezen. Na het tekenen van de koopovereenkomst nodigen we je uit bij de WAREHOUSE, onze showroom in de Rotterdamse Schiehaven.

In de WAREHOUSE doe je ideeën op en krijg je advies over de keuze- en indelingsmogelijkheden. De woningen in Nieuw Kralingen worden standaard zonder inclusief badkamer en toilet opgeleverd.

In de WAREHOUSE kun je het sanitair en tegelwerk naar jouw smaak laten aanpassen. Dat niet alleen, je ziet hier ook welke binnendeuren, vloer-afwerking en keukens er mogelijk zijn. Kortom, een one-stop-shop, boordevol inspiratie.