

# NIEUW KRALINGEN



**Prijslijst**

Aan de Boezem II

## Aan de Boezem II

Bouwnummer	Type woning	Woon-oppervlakte	Kavel-oppervlakte	Prijs van totaal	Opties inbegrepen in koopsom
138	Woon-werkwoning	233	210	€ 1.502.500	1 loze leiding pantry 3 loze leidingen keuken Buitenkraan achtergevel 6 extra PV-panelen Casco badkamer + toilet
154	Vijverwoning	192	299	€ 1.679.035	Vergroten broncapaciteit: van 240L naar 2x 150L Spatwaterdichte dubbele wand-contactdoos buitengevel 3 extra loze leidingen vanuit de meterkast 2 extra PV-panelen Casco badkamer + toilet Gewijzigde indeling + extra bad-aansluiting in badkamer Buitenkraan Standaard keuken installatiepunten
156	Herenhuis	183	223	€ 1.411.230	Vergroten broncapaciteit: van 240L naar 270L Uitbouw achterzijde 2,4 meter begane grond Dakraam achtergevel (1140x1600mm) Afgesloten zolderruimte (met kenmerken slaapkamer) Spatwaterdichte dubbele wand-contactdoos buitengevel 3 extra loze leidingen vanuit de meterkast 5 extra PV-panelen Casco badkamer + toilet Extra standleiding tbv toilet in badkamer 2e verdieping Gewijzigde indeling + extra bad-aansluiting in badkamer Buitenkraan Standaard keuken installatiepunten

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 01-04-2025.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- sanitair + tegelwerk;
- de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de keuken;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- eventueel verschuldigde bouwrente;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

### Kettner Makelaardij

Remco de Groot  
Kralingse Plaslaan 9  
3062 DA Rotterdam  
010 452 65 55  
[info@kettner.nl](mailto:info@kettner.nl)

### TW3

Tom van Noord  
Veerhaven 4  
3016 CJ Rotterdam  
010 300 71 17  
[info@tw3.nl](mailto:info@tw3.nl)

### Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen

Raymond Raadtgever  
[info@nieuwkralingen.nl](mailto:info@nieuwkralingen.nl)

Disclaimer: De opties welke per bouwnummer worden benoemd zullen verder worden omschreven in de opdrachtbevestiging van betreffende woning.