

NIEUW KRALLINGEN

Prijslijst
opties

De groene Zoom I

Omschrijving		Bouwnummer	Prijs	Optienummer
Uitbouw 2-laags (1200mm)				
E1	2-laagse uitbouw aan de achterzijde van de woning, met een diepte van 1,2m. Vide wordt met ca. 1,2m vergroot	502 t/m 522	€ 35.750	1.1.01
Uitbouw 2-laags (2400mm)				
E1	2-laagse uitbouw aan de achterzijde van de woning, met een diepte van 2,4m. Vide wordt met ca. 2,4m vergroot <i>Bij 503 t/m 506 en 512 t/m 517 alleen mogelijk met tijdelijke dichtgezette videvloer</i>	502, 507 t/m 511, 518 t/m 521	€ 59.500	1.1.02
Uitbouw 2-laags (2400mm) / dichtzetten vide				
E1	2-laagse uitbouw aan de achterzijde van de woning. Met een diepte van 2,4m. Vide wordt dichtgezet (extra vloeroppervlakte 1e verdieping)	502 t/m 522	€ 63.750	1.1.03
Achtergevel kozijn in slaapkamer 3e verdieping				
E1	In de slaapkamer 3e verdieping, ter plaatse van de achtergevel, wordt een extra raamkozijn geplaatst.	502, 507 t/m 511, 518 t/m 522	€ 2.450	1.1.30
Uitbouw 2-laags (2400mm) / met kleine vide				
E1	2-laagse uitbouw aan de achterzijde van de woning. Met een diepte van 2,4m. De vide blijft in grootte gelijk (extra vloeroppervlakte 1e verdieping)	502 t/m 522	€ 61.500	1.1.04



Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 01-06-2025.

- De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
 - de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
 - grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
 - kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
 - basis sanitair en tegelwerk;
 - de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

- Niet in de koopsom inbegrepen zijn:
- de keuken;
 - de kosten voor eventueel meerwerk;
 - de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
 - alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
 - renteverlies tijdens de bouw;
 - eventueel verschuldigde bouwrente;
 - de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij
Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3
Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 71 17
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen
Raymond Raadtgever
010 266 28 00
info@nieuwkralingen.nl