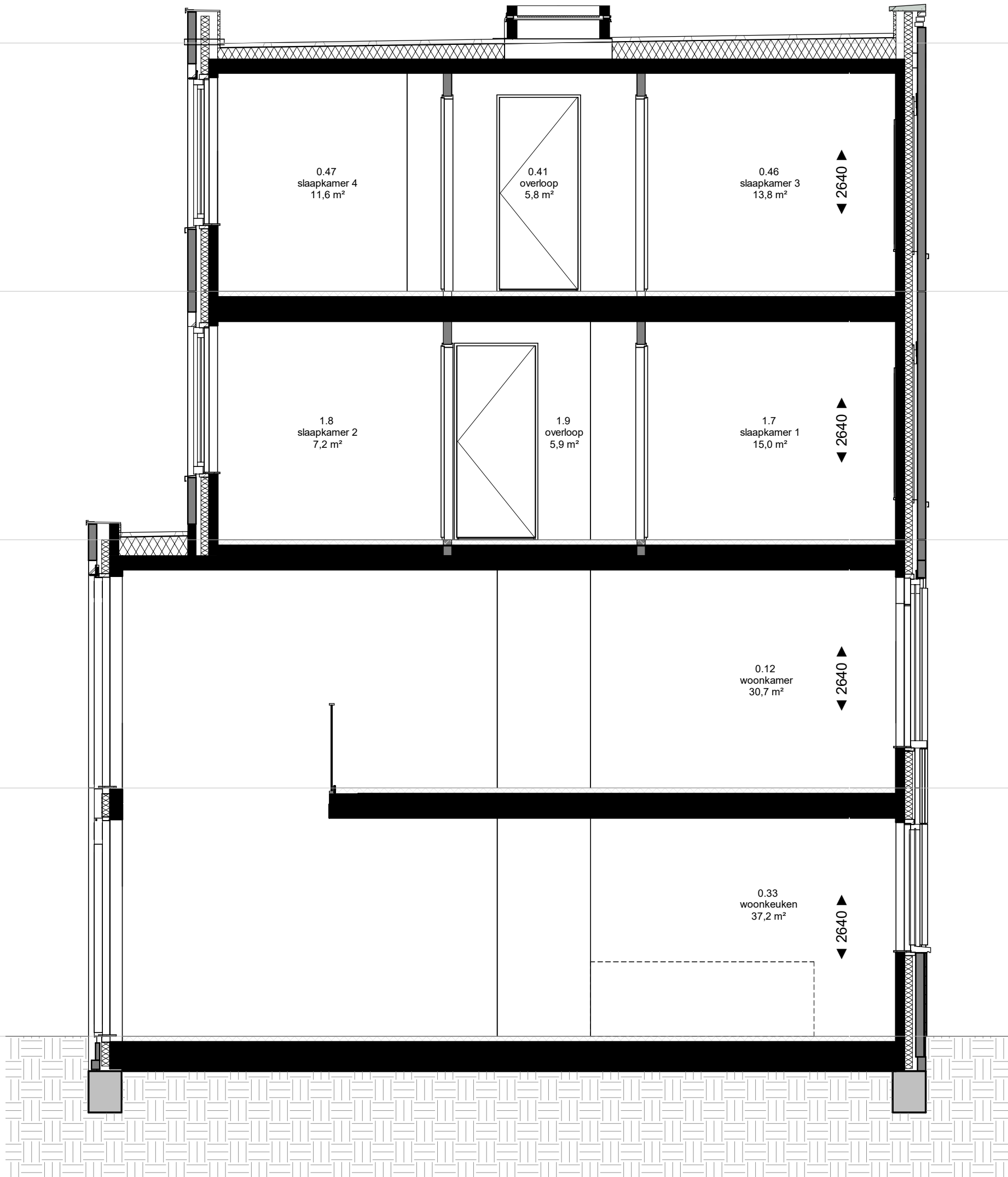




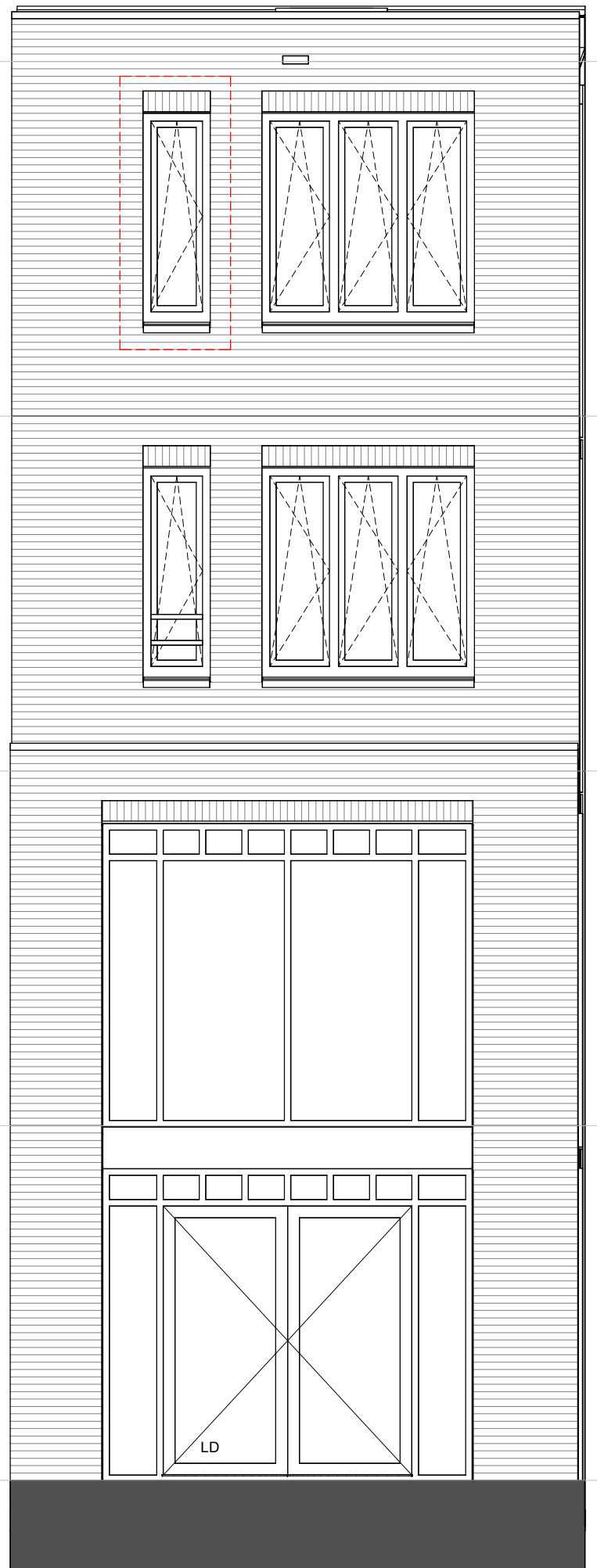
achtergevel - UB 1200

- Optie uitbouw begane grond en 1e verdieping 1,20 m² (bouwnr. 502 t/m 522)
Uitvoering achtergevel pui als in basis zonder uitbouw.
- Optie extra raam slaapkamer toevoegen (bouwnr. 502 + 507 t/m 511 + 518 t/m 522)



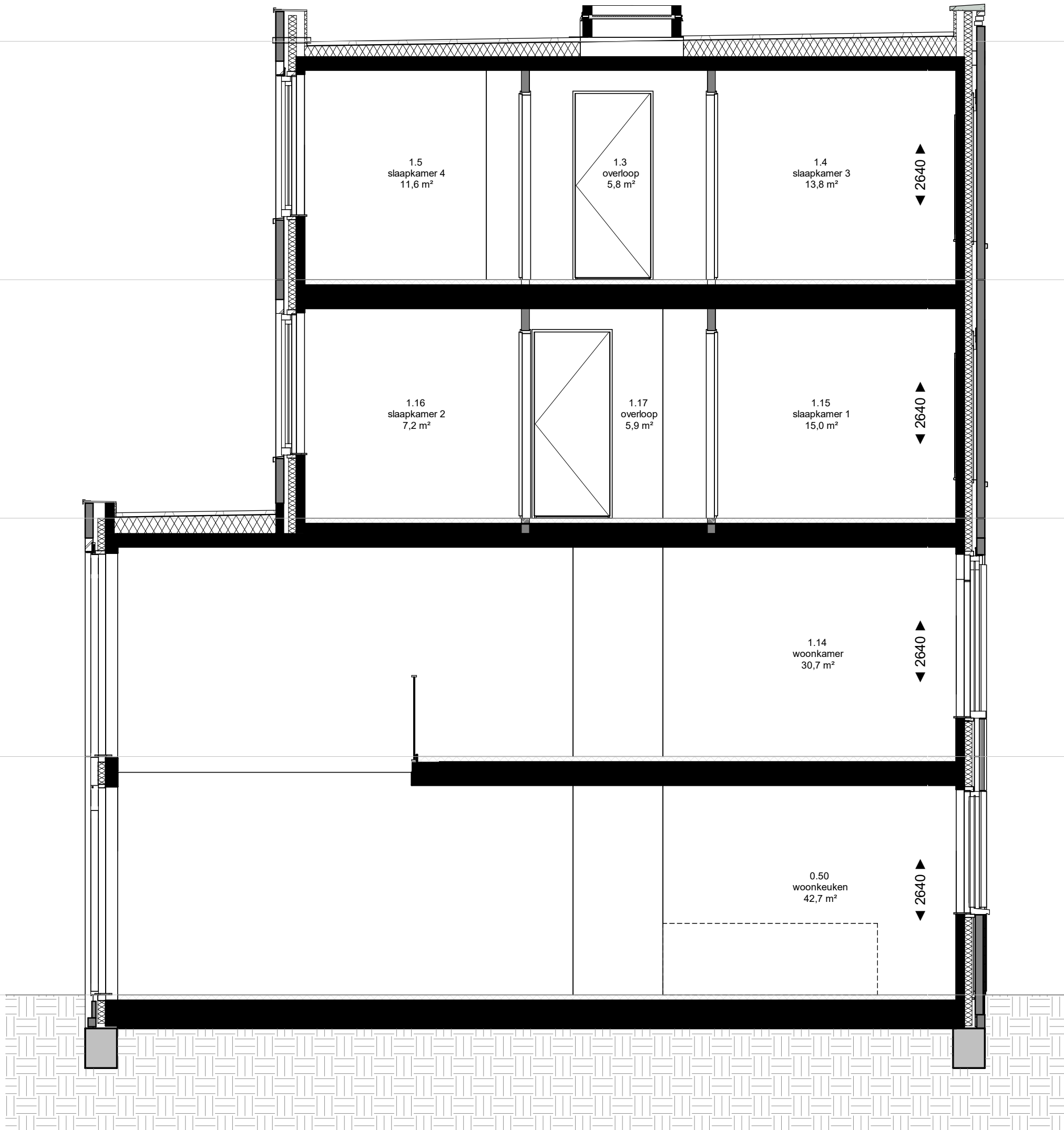
doorsnede - UB 1200

- Optie uitbouw begane grond en 1e verdieping 1,20 m² (bouwnr. 502 t/m 522)



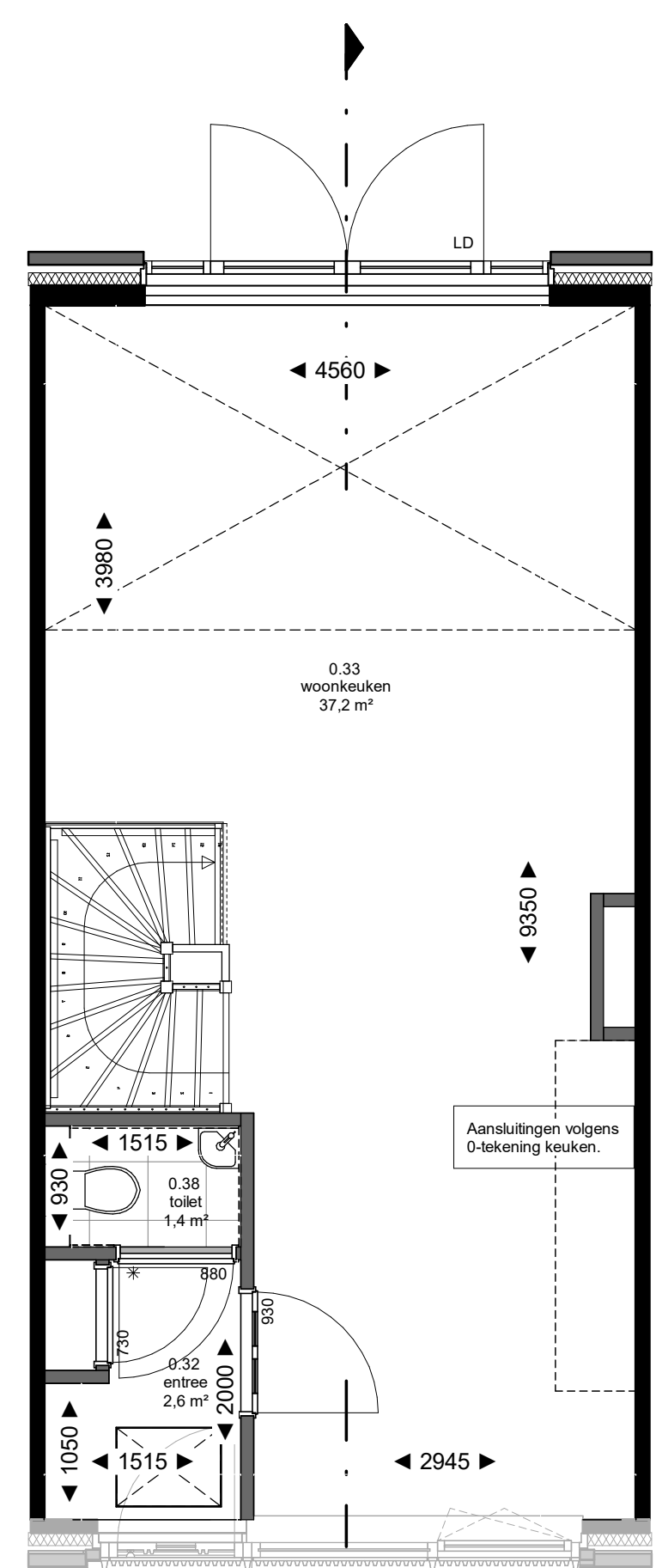
achtergevel - UB 2400

- Optie uitbouw begane grond en 1e verdieping 2,40 m² (bouwnr. 502, 507 t/m 511, 518 t/m 522
Bij bouwnr. 503 t/m 506, 512 t/m 517 alleen mogelijk met tijdelijk dichtleggen vide*)
Uitvoering achtergevelpui als in basis zonder uitbouw
- Optie extra raam slaapkamer toevoegen (bouwnr. 502 + 507 t/m 511 + 518 t/m 522)



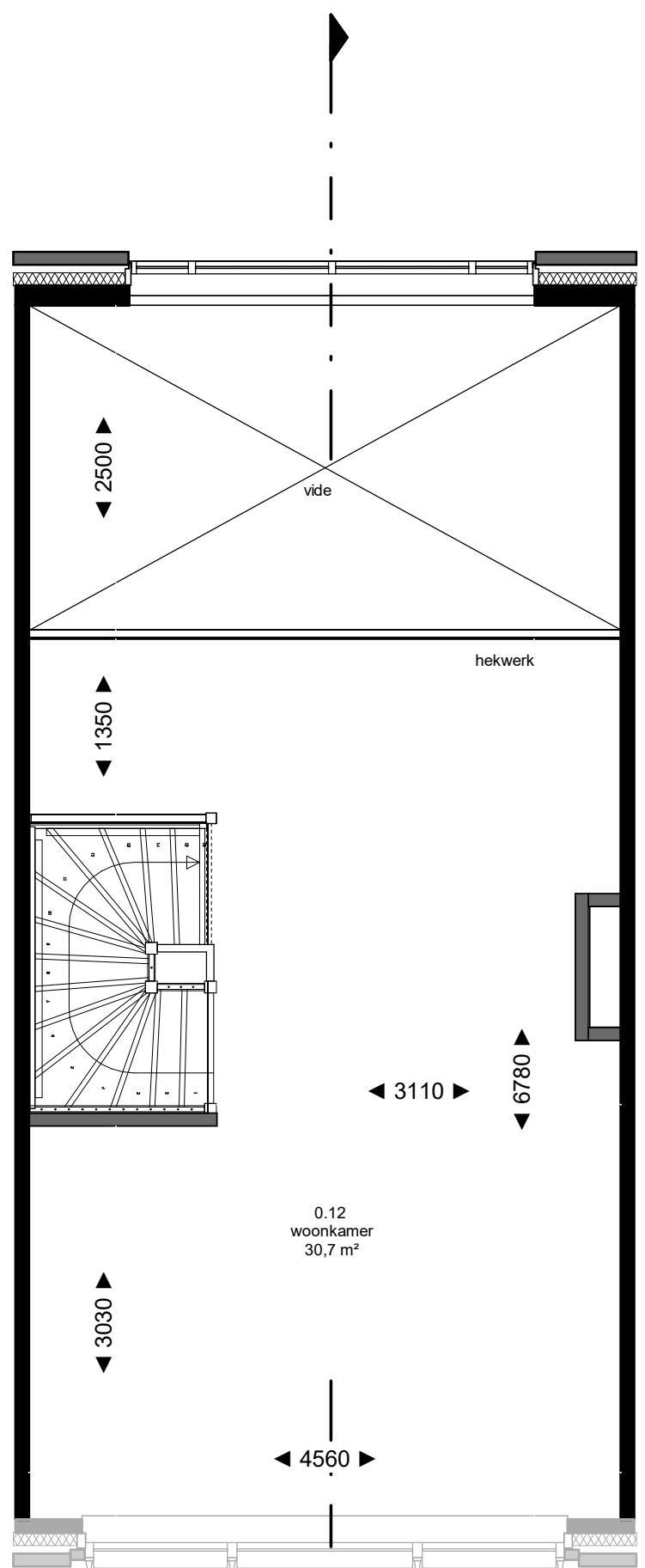
doorsnede - UB 2400

- Optie uitbouw begane grond en 1e verdieping 2,40 m² (bouwnr. 502, 507 t/m 511, 518 t/m 522
Bij bouwnr. 503 t/m 506, 512 t/m 517 alleen mogelijk met tijdelijk dichtleggen vide*)



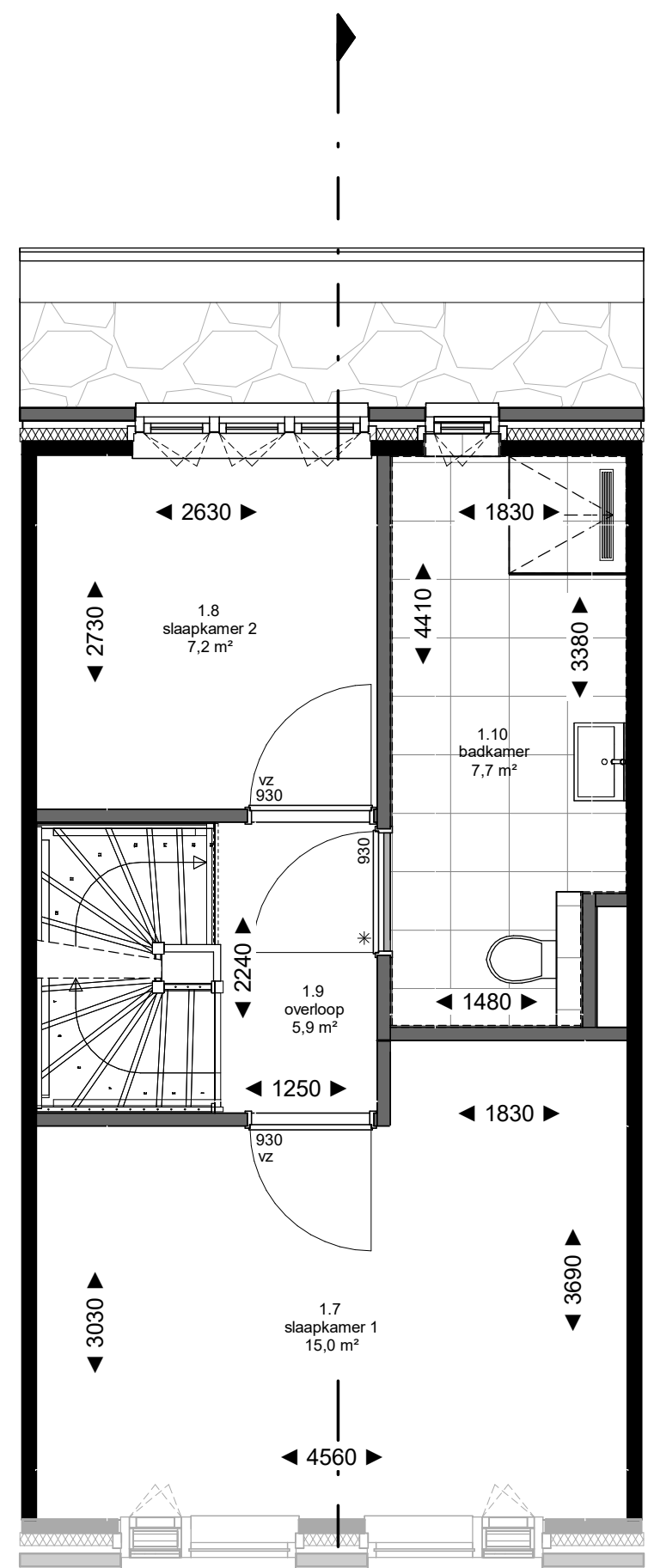
begane grond

- Optie uitbouw begane grond en 1e verdieping 1,20 m² (bouwnr. blok E1 502 t/m 522)
Let opt: dieptemaatvoering woning is op basis van bnr. 503 t/m 506 en 512 t/m 517
bnr. 502 + 507 t/m 511 + 518 t/m 521 zijn 500mm dieper dan getekend
bnr. 522 is deels 1270mm dieper dan getekend
Elektra niet ingetekend. Hoeveelheid en posities elektra conform optieschrijving/keuzelijst



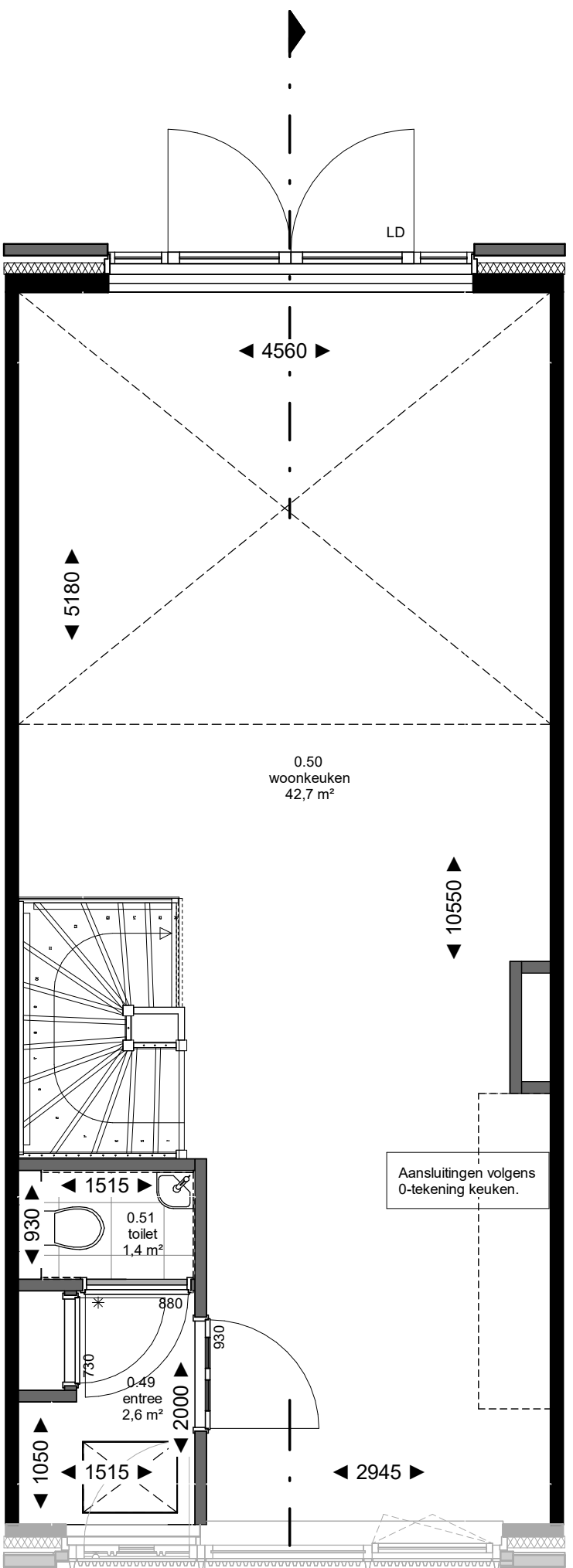
1e verdieping

- Optie uitbouw begane grond en 1e verdieping 1,20 m² (bouwnr. blok E1 502 t/m 522)
Let opt: dieptemaatvoering woning is op basis van bnr. 503 t/m 506 en 512 t/m 517
bnr. 502 + 507 t/m 511 + 518 t/m 521 zijn 500mm dieper dan getekend
bnr. 522 is deels 1270mm dieper dan getekend
Elektra niet ingetekend. Hoeveelheid en posities elektra conform optieschrijving/keuzelijst



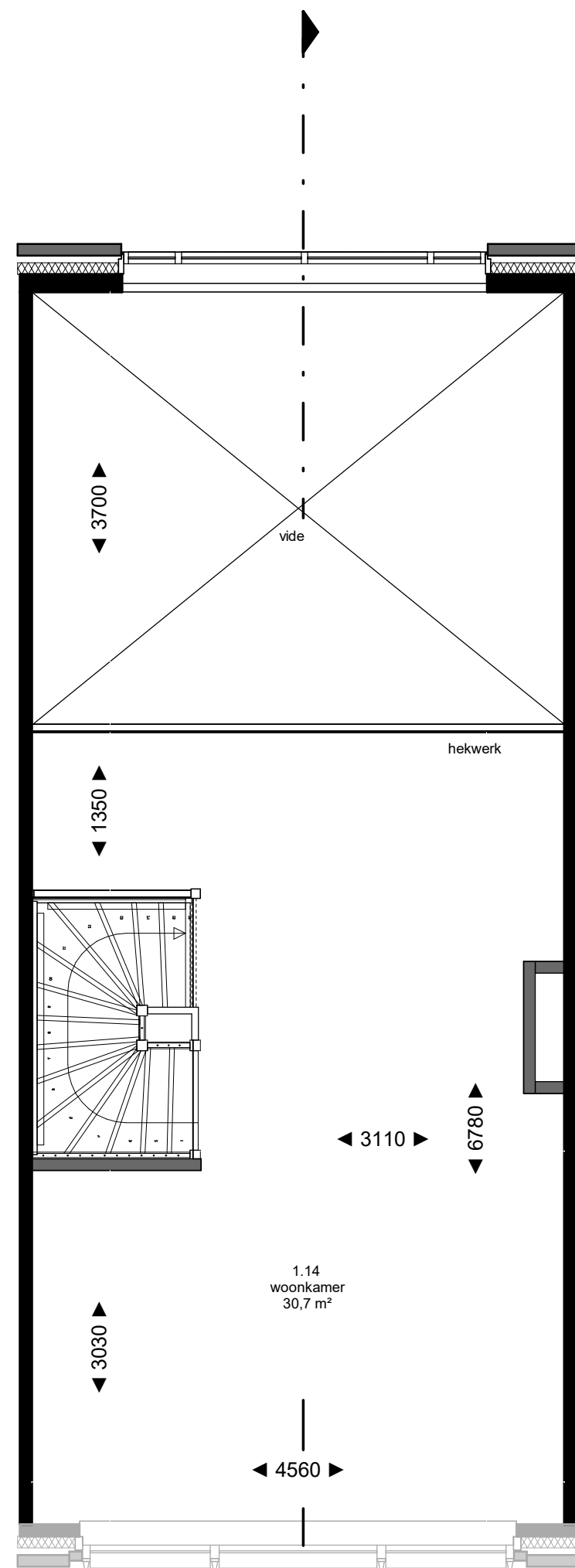
2e verdieping

- Optie uitbouw begane grond en 1e verdieping 1,20 m² (bouwnr. blok E1 502 t/m 522)
Let opt: dieptemaatvoering woning is op basis van bnr. 503 t/m 506 en 512 t/m 517
bnr. 502 + 507 t/m 511 + 518 t/m 521 zijn 500mm dieper dan getekend
bnr. 522 is deels 1270mm dieper dan getekend
Elektra niet ingetekend. Hoeveelheid en posities elektra conform optieschrijving/keuzelijst



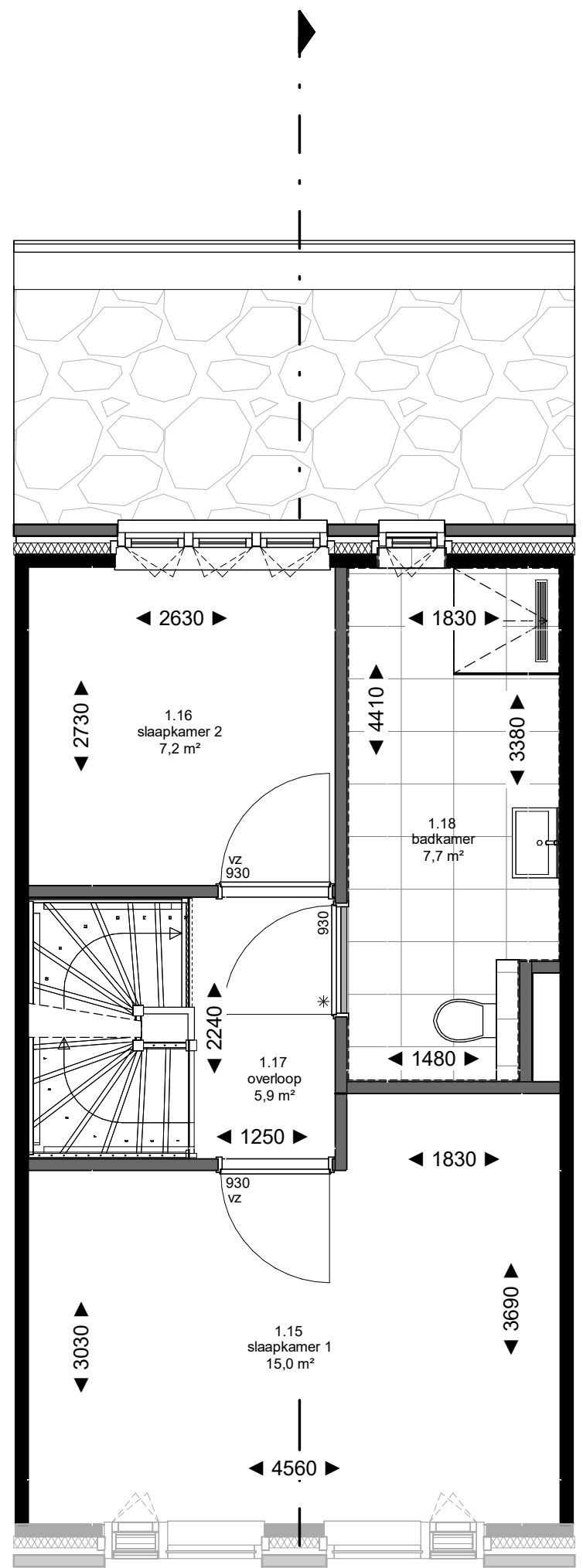
begane grond

- Optie uitbouw begane grond en 1e verdieping 2,40 m² (bouwnr. 502, 507 t/m 511, 518 t/m 522
Bij bouwnr. 503 t/m 506, 512 t/m 517 alleen mogelijk met tijdelijk dichtleggen vide*)
Let opt: dieptemaatvoering woning is op basis van bnr. 503 t/m 506 en 512 t/m 517
bnr. 502 + 507 t/m 511 + 518 t/m 521 zijn 500mm dieper dan getekend
bnr. 522 is deels 1270mm dieper dan getekend
Elektra niet ingetekend. Hoeveelheid en posities elektra conform optieschrijving/keuzelijst



1e verdieping

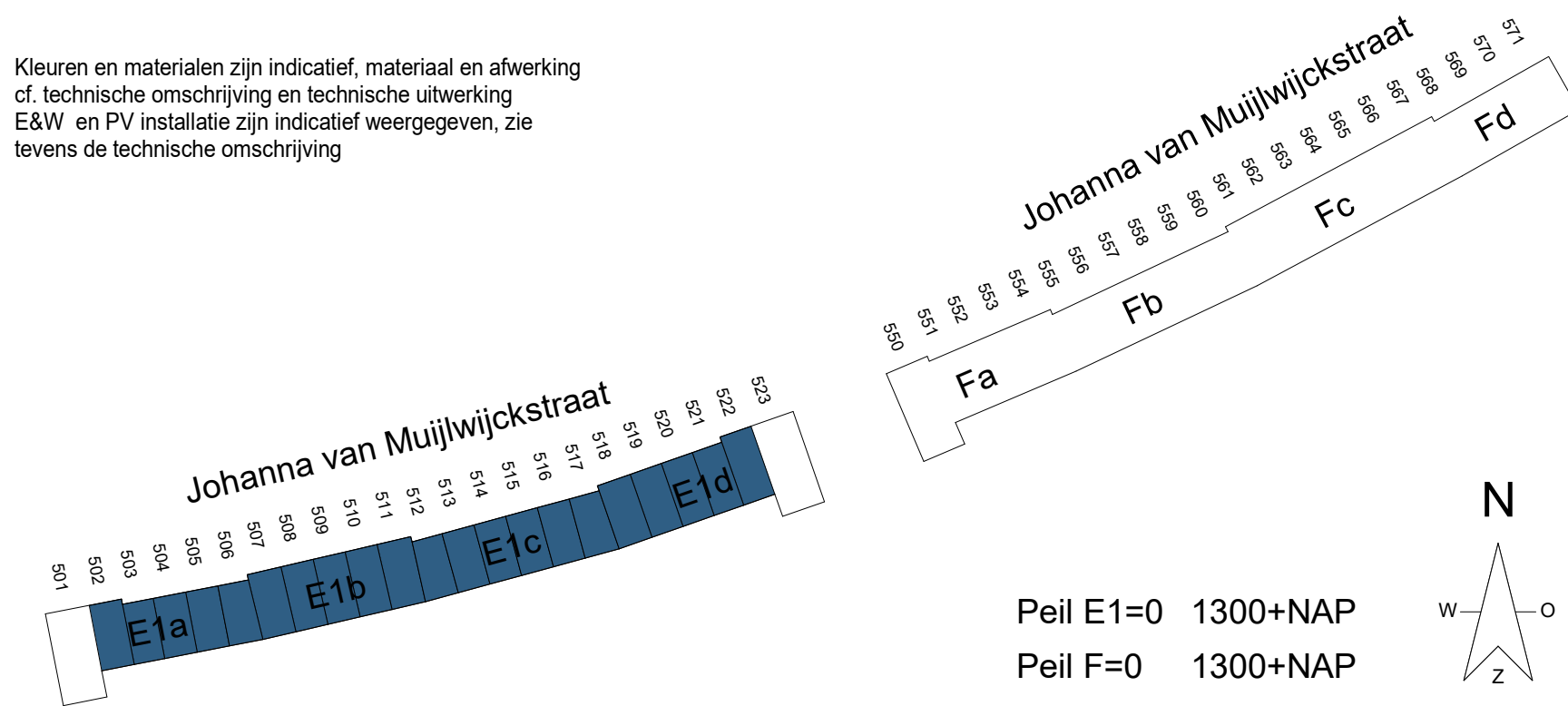
- Optie uitbouw begane grond en 1e verdieping 2,40 m² (bouwnr. 502, 507 t/m 511, 518 t/m 522
Bij bouwnr. 503 t/m 506, 512 t/m 517 alleen mogelijk met tijdelijk dichtleggen vide*)
Let opt: dieptemaatvoering woning is op basis van bnr. 503 t/m 506 en 512 t/m 517
bnr. 502 + 507 t/m 511 + 518 t/m 521 zijn 500mm dieper dan getekend
bnr. 522 is deels 1270mm dieper dan getekend
Elektra niet ingetekend. Hoeveelheid en posities elektra conform optieschrijving/keuzelijst



2e verdieping

- Optie uitbouw begane grond en 1e verdieping 2,40 m² (bouwnr. 502, 507 t/m 511, 518 t/m 522)
Bij bouwnr. 503 t/m 506, 512 t/m 517 alleen mogelijk met tijdelijk dichtleggen vide*)
Let opt: dieptemaatvoering woning is op basis van bnr. 503 t/m 506 en 512 t/m 517
bnr. 502 + 507 t/m 511 + 518 t/m 521 zijn 500mm dieper dan getekend
bnr. 522 is deels 1270mm dieper dan getekend
Elektra niet ingetekend. Hoeveelheid en posities elektra conform optieschrijving/keuzelijst

Kleuren en materialen zijn indicatief, materiaal en afwerking of technische omschrijving en technische uitwerking E&M en PV installatie zijn indicatief weergegeven, zie tevens de technische omschrijving



*) Aanvullende maatregelen in verband met eisen BENG:
Om deze optie te kunnen laten voldoen aan de eisen van BENG zijn de onderstaande maatregelen eveneens van toepassing op deze optie:
- Het vloerdek komt te vervallen, de staalconstructie welke de rand van de vloerboord vormt, blijft ongewijzigd.
- De vide wordt ter hoogte van de 1e verdiepingvloer dichtgelegd middels een houten balklaag en een beplating daarop. Uitgangspunt is dat de bovenzijde van de beplating gelijk ligt met de bovenzijde van de stalen vloerrand (een gering hoogteverschil met de 1e verdiepingvloer kan daardoor aanwezig zijn).
- De vloerverwarming, ventilatie en elektra worden zgg aangepast naar het extra woonoppervlak.
- De houten balklaag en beplating blijven aan de bovenzijde en onderzijde onafgewerkt en er wordt geen plafond aangebracht.
- Het staat de koper vrij om de houten balklaag na oplevering in eigen beheer te verwijderen, de balklaag heeft geen constructieve functie. De woning voldoet daarmee echter niet meer aan de BENG-eisen, bij de keuze voor deze optie vrijwaart de koper de Bouw Combinatie Nieuw Kralingen hiervan.
- Omdat het behangklaar afwerken van de wanden pas plaatsvindt ná het aanbrengen van de houten vloer dient u er bij het verwijderen van de vloer rekening mee te houden dat de bevestigingsgaten van de vloerconstructie in het zicht komen.

project:
NIEUW KRALINGEN

Opties

best.: KAO
datum: 08-04-2025
schaal: 1:50
formaat: A0+
projectnummer: 12718
tekeningsnummer: B9.E1.900