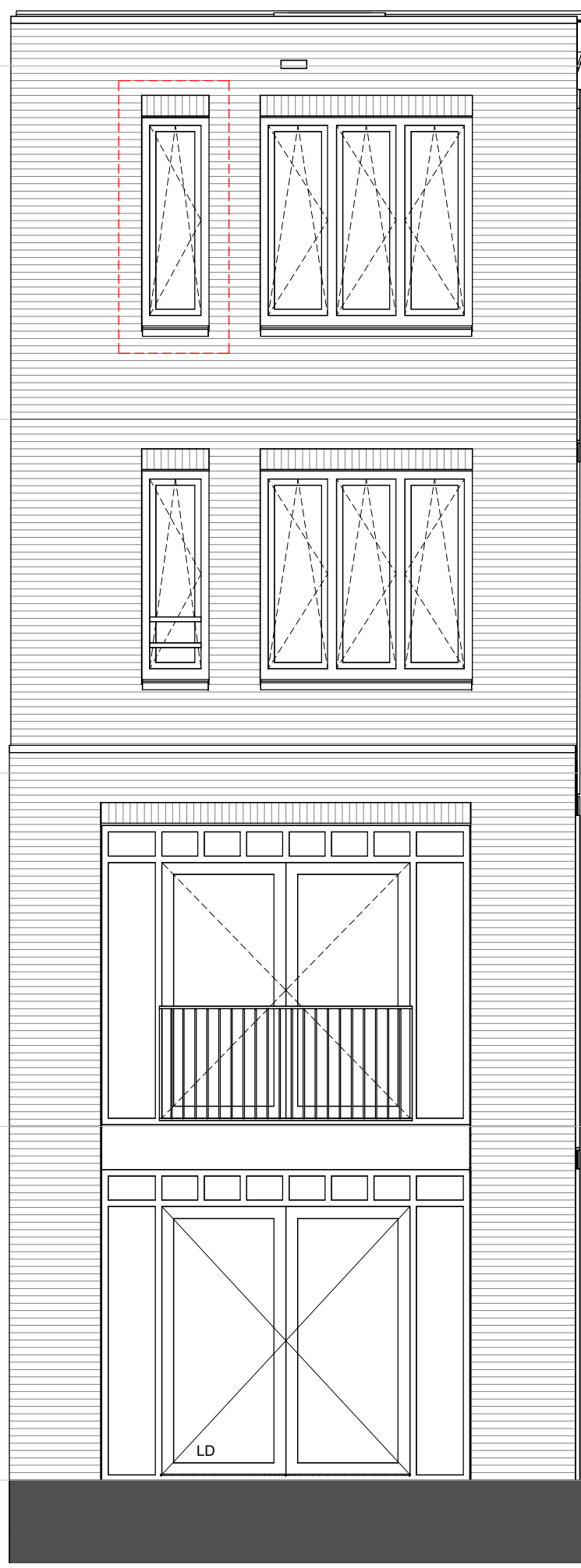
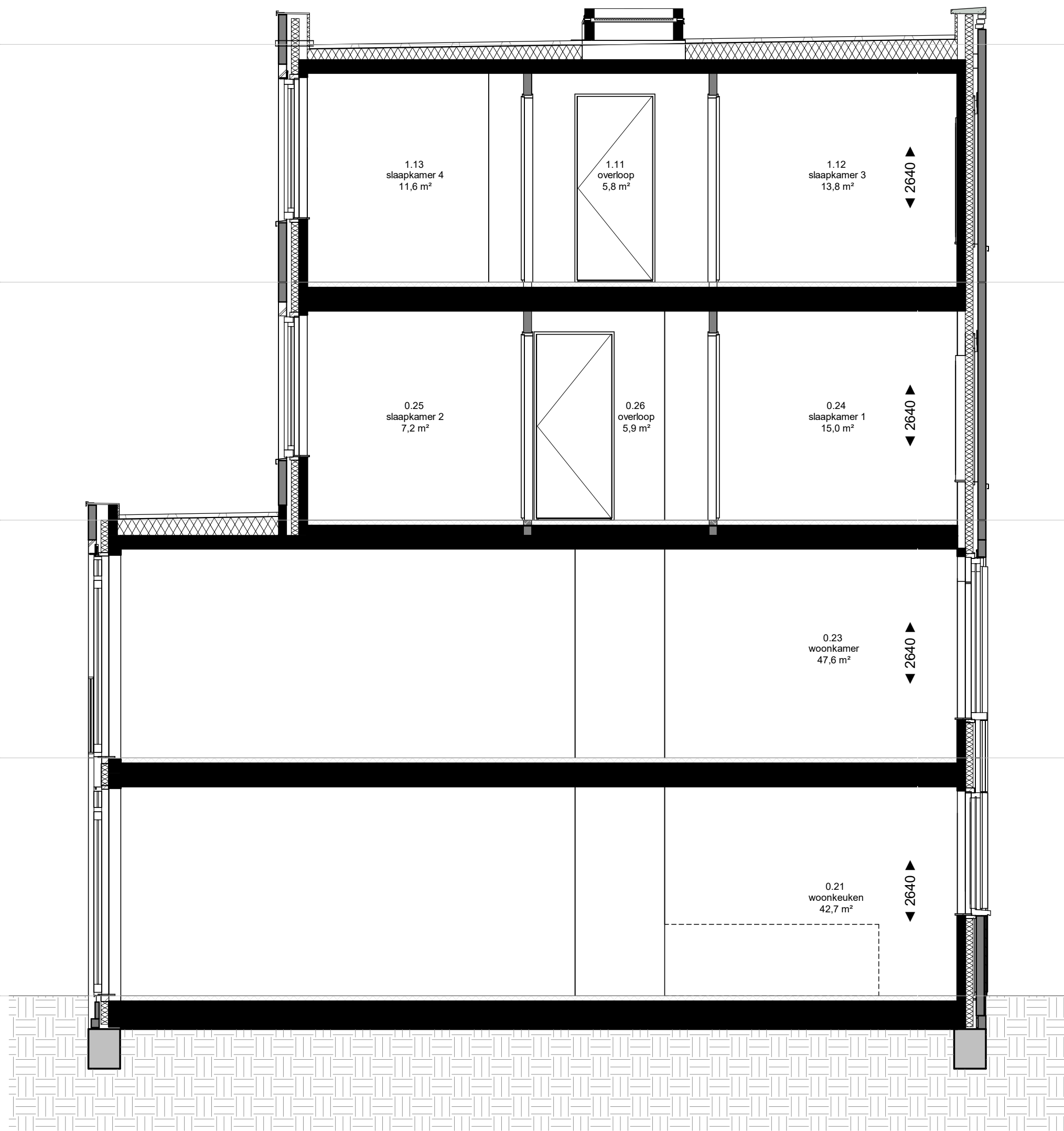




achtergevel - UB 2400

- Optie uitbouw begane grond en 1e verdieping 2.40 m², met frans balkon en vervallen vide (bouwnr. 502 t/m 522)
- Uitvoering bovenlichten in achtergevel pui als in basis zonder uitbouw.
- Optie extra raam slaapkamer toevoegen (bouwnr. 502, 507 t/m 511, 518 t/m 522)



doorsnede - UB 2400

- Optie uitbouw begane grond en 1e verdieping 2.40 m², met frans balkon en vervallen vide (bouwnr. 502 t/m 522)

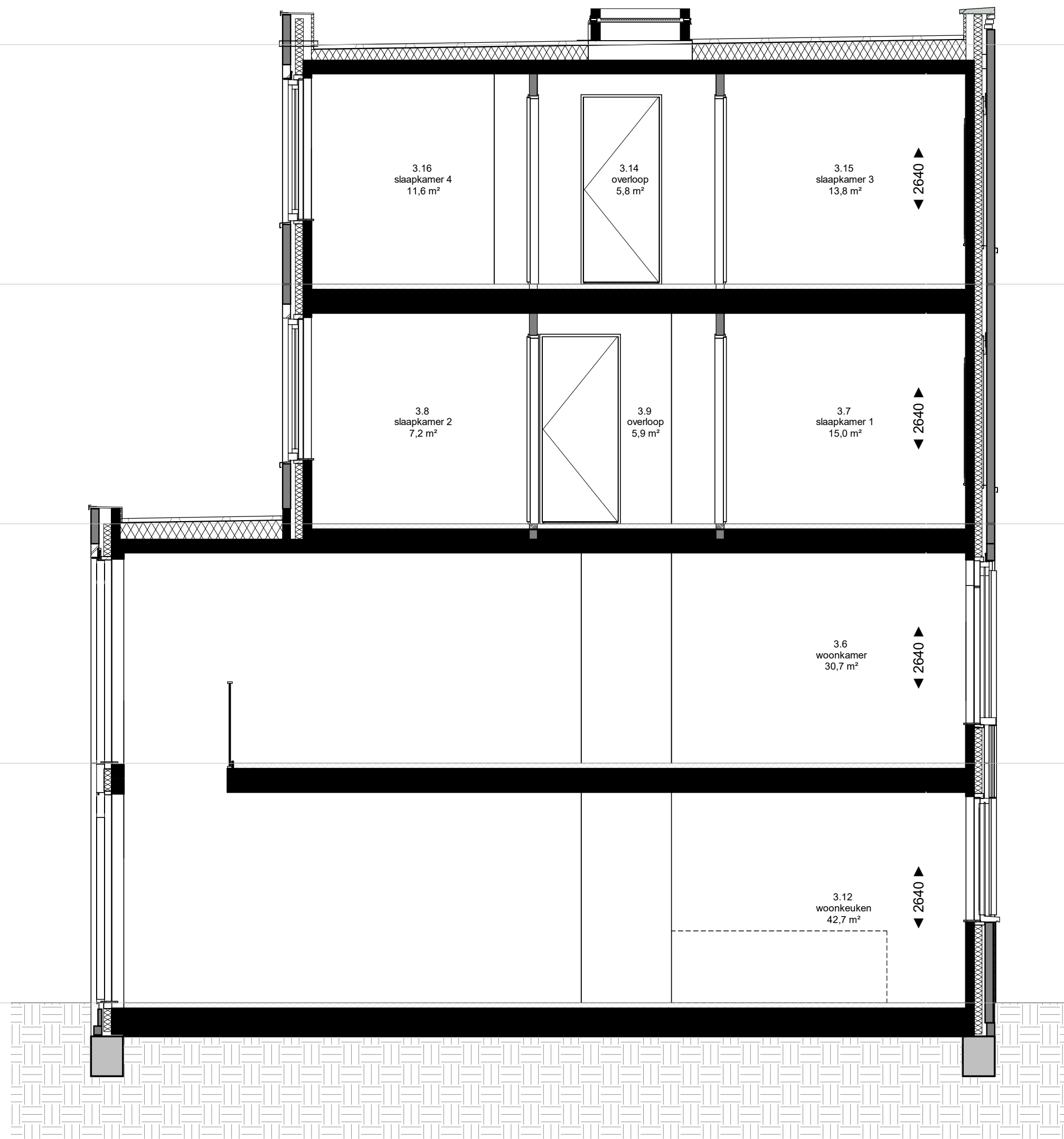
+13300
4e verdieping

+10300
3e verdieping

+7300
2e verdieping

+4300
1e verdieping

Peil=1300
begane grond



doorsnede - UB 2400

- Optie uitbouw begane grond en 1e verdieping 2.40 m² samen met het vergroten van 1e verdiepingsvloer met 2.40 m² (bouwnr. 502 t/m 522)

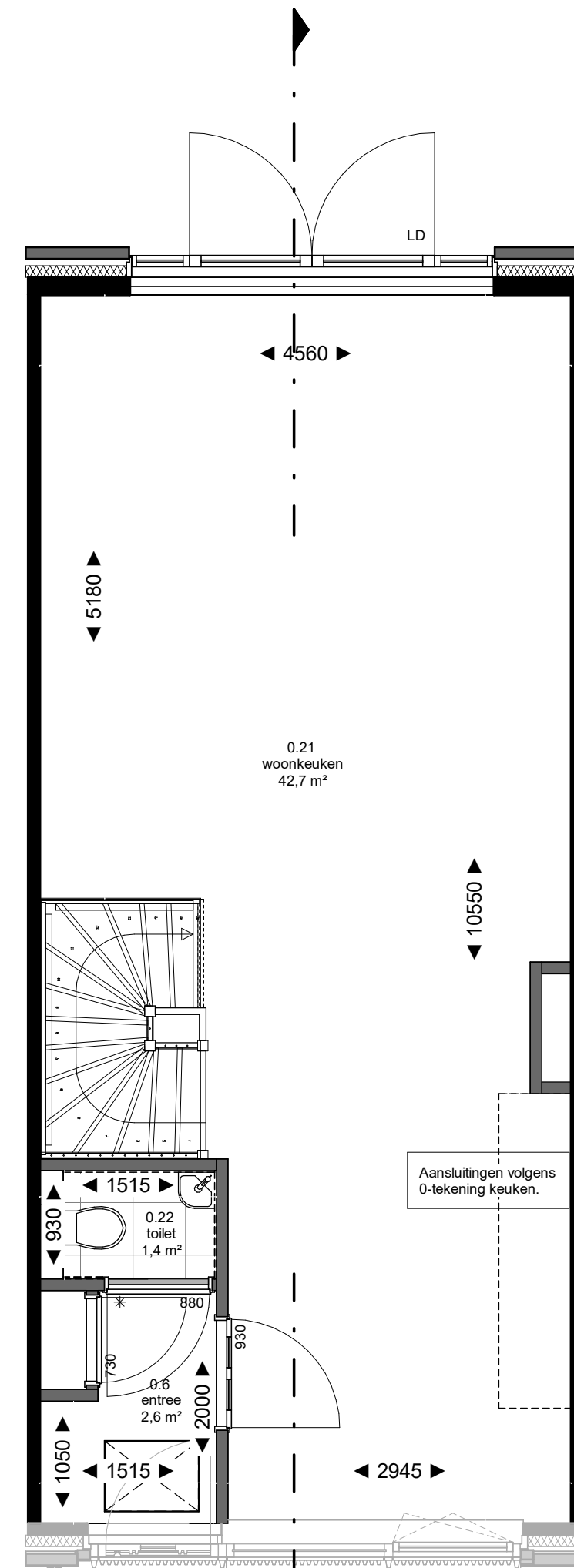
+13300
4e verdieping

+10300
3e verdieping

+7300
2e verdieping

+4300
1e verdieping

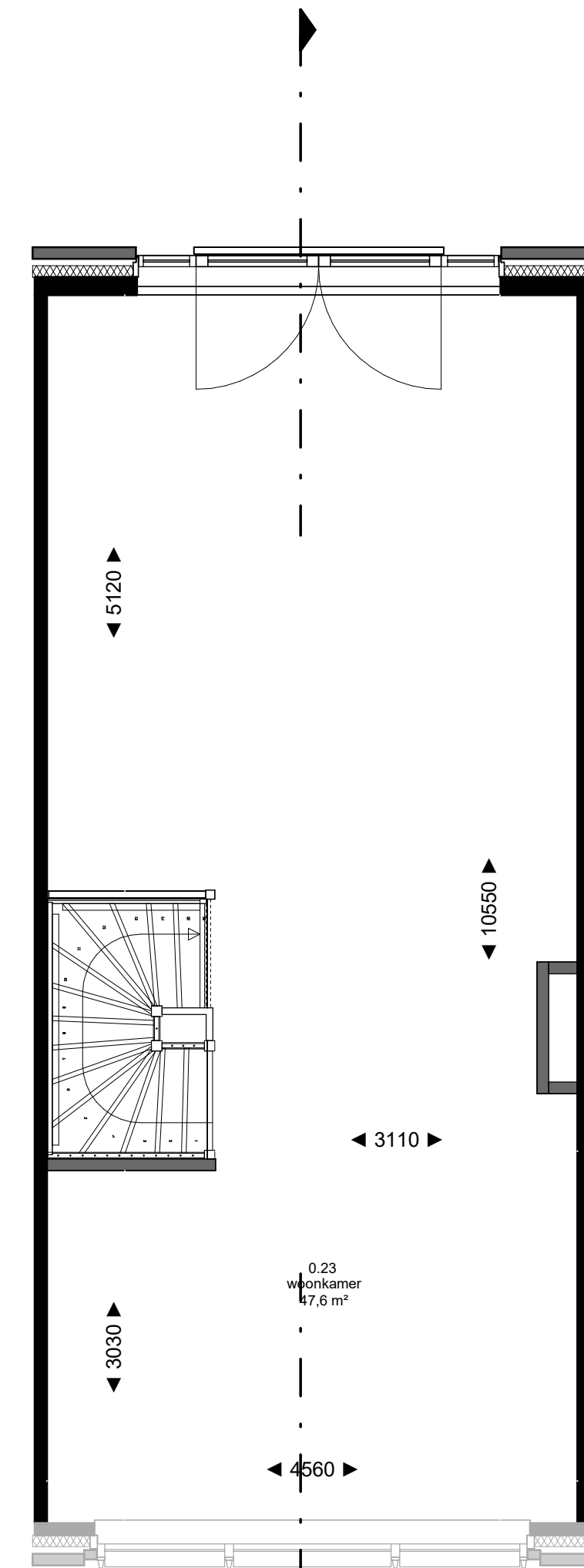
Peil=1300
begane grond



begane grond

- Optie uitbouw begane grond en 1e verdieping 2.40 m², met frans balkon en vervallen vide (bouwnr. 502 t/m 522)
- Let opt: dieptemaatvoering woning is op basis van bnr. 503 t/m 506 en 512 t/m 517
- bnr. 502 + 507 t/m 511 + 518 t/m 521 zijn 500mm dieper dan getekend
- bnr. 522 is deels 1270mm dieper dan getekend

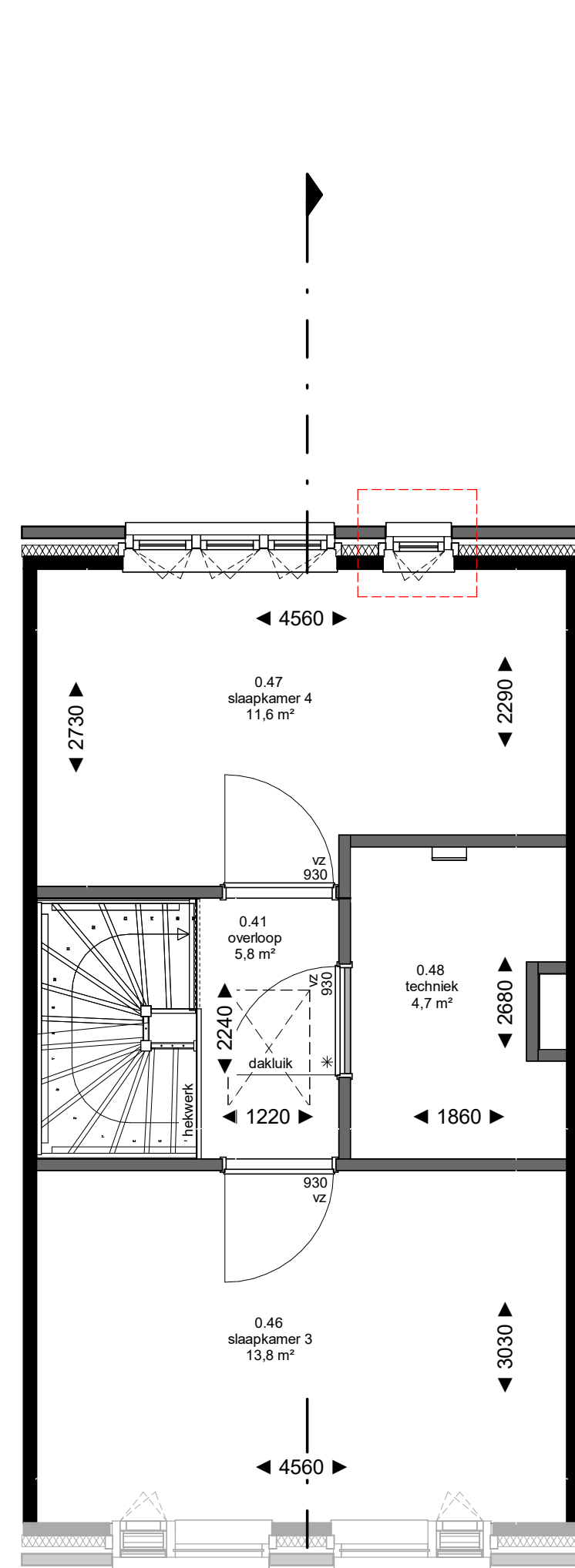
Elektra niet ingetekend. Hoeveelheid en posities elektra conform optieschrijving/keuzelijst



1e verdieping

- Optie uitbouw begane grond en 1e verdieping 2.40 m², met frans balkon en vervallen vide (bouwnr. 502 t/m 522)
- Let opt: dieptemaatvoering woning is op basis van bnr. 503 t/m 506 en 512 t/m 517
- bnr. 502 + 507 t/m 511 + 518 t/m 521 zijn 500mm dieper dan getekend
- bnr. 522 is deels 1270mm dieper dan getekend

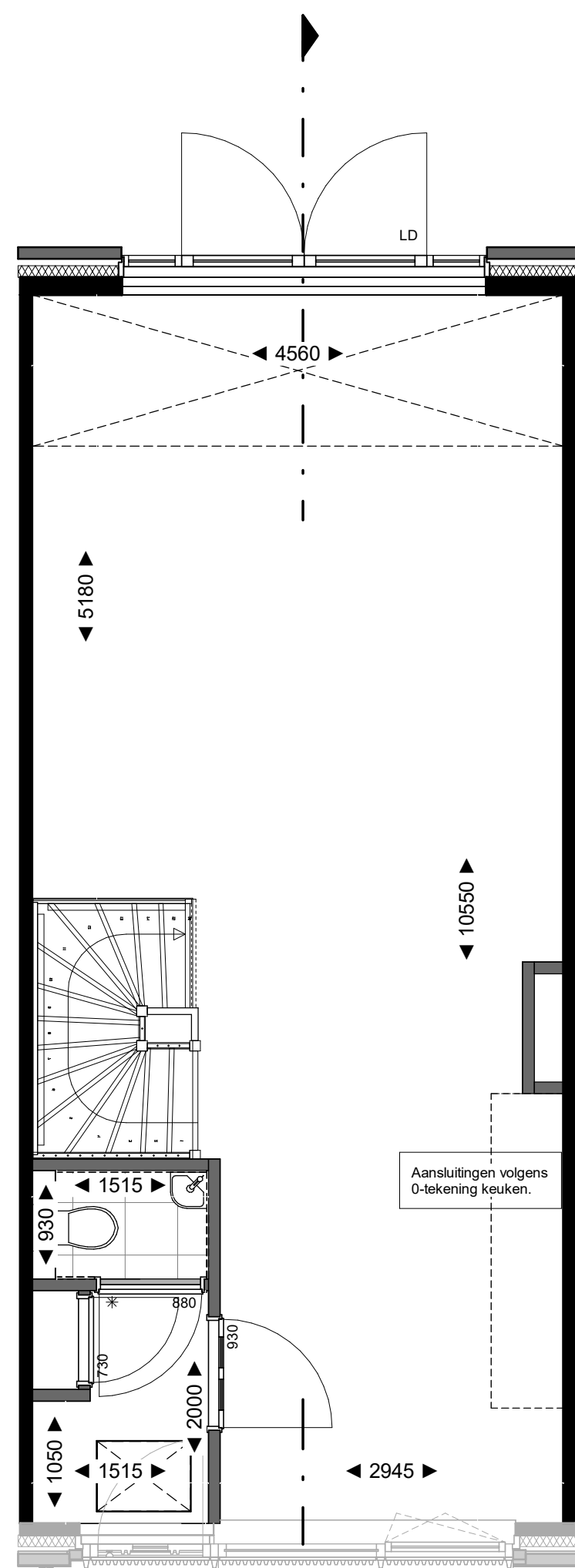
Elektra niet ingetekend. Hoeveelheid en posities elektra conform optieschrijving/keuzelijst



3e verdieping

- Optie extra raam slaapkamer toevoegen (bouwnr. 502, 507 t/m 511, 518 t/m 522)

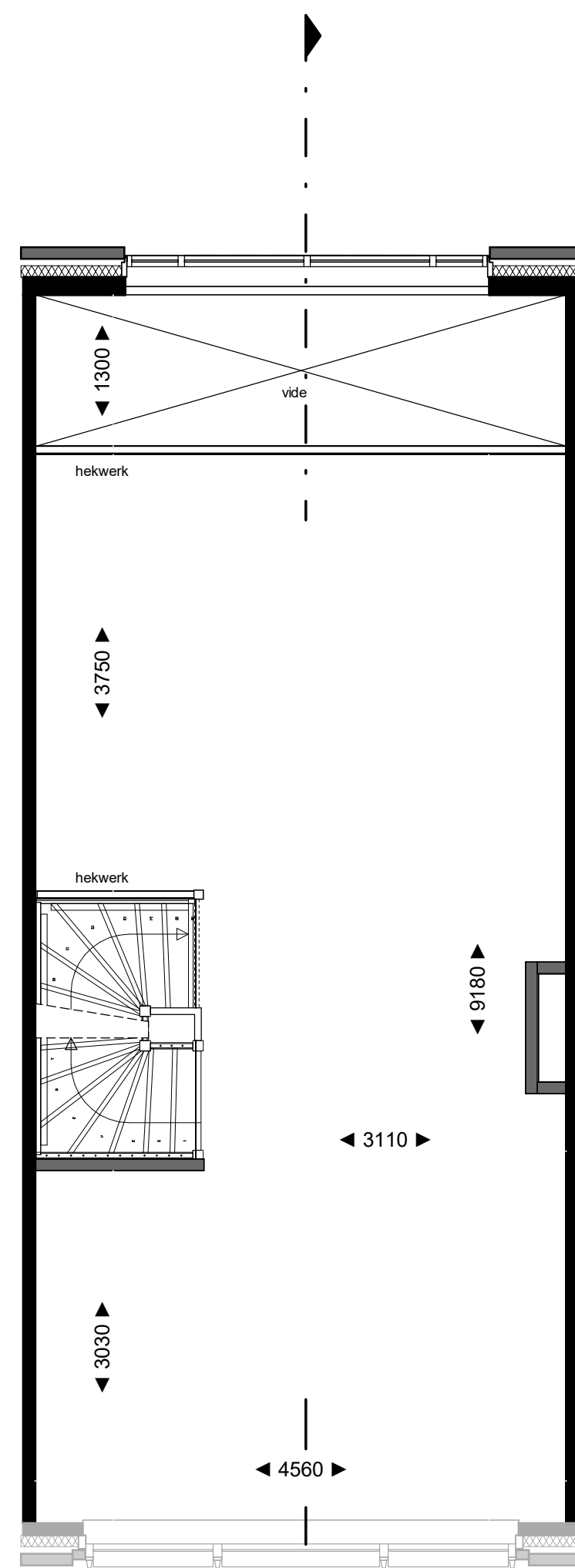
Elektra niet ingetekend. Hoeveelheid en posities elektra conform optieschrijving/keuzelijst



begane grond

- Optie uitbouw begane grond en 1e verdieping 2.40 m² samen met het vergroten van 1e verdiepingsvloer met 2.40 m² (bouwnr. 502 t/m 522)
- Let opt: dieptemaatvoering woning is op basis van bnr. 503 t/m 506 en 512 t/m 517
- bnr. 502 + 507 t/m 511 + 518 t/m 521 zijn 500mm dieper dan getekend
- bnr. 522 is deels 1270mm dieper dan getekend

Elektra niet ingetekend. Hoeveelheid en posities elektra conform optieschrijving/keuzelijst

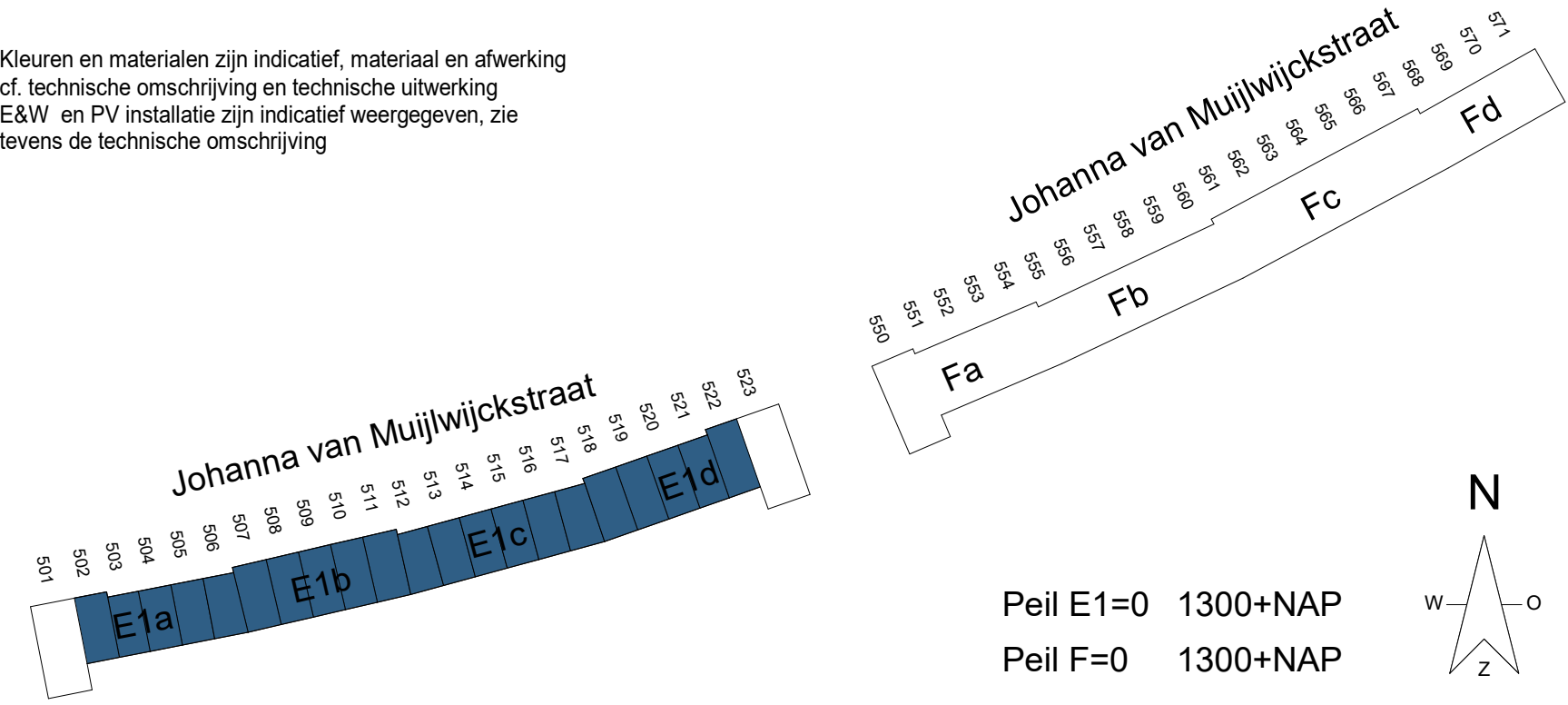


1e verdieping

- Optie uitbouw begane grond en 1e verdieping 2.40 m² samen met het vergroten van 1e verdiepingsvloer met 2.40 m² (bouwnr. 502 t/m 522)
- Let opt: dieptemaatvoering woning is op basis van bnr. 503 t/m 506 en 512 t/m 517
- bnr. 502 + 507 t/m 511 + 518 t/m 521 zijn 500mm dieper dan getekend
- bnr. 522 is deels 1270mm dieper dan getekend

Elektra niet ingetekend. Hoeveelheid en posities elektra conform optieschrijving/keuzelijst

Kleuren en materialen zijn indicatief, materiaal en afwerking c.f. technische omschrijving en technische uitwerking E&W en PV installatie zijn indicatief weergegeven, zie tevens de technische omschrijving



*) Aanvullende maatregelen in verband met eisen BENG:

Om deze optie te kunnen laten voldoen aan de eisen van BENG zijn de onderstaande maatregelen eveneens van toepassing op deze optie:

- Het videhek komt te vervallen, de staalconstructie welke de rand van de videvloer vormt, blijft ongewijzigd.
- De vide wordt ter hoogte van de 1e verdiepingsvloer dichtgelegd middels een houten balklaag en een beplating daarop. Uitgangspunt is dat de bovenzijde van de beplating gelijk ligt met de bovenzijde van de stalen vloerrand (een gering hoogteverschil met de 1e verdiepingsvloer kan daardoor aanwezig zijn).
- De vloerverwarming, ventilatie en elektra worden niet aangepast naar het extra woonoppervlak.
- De houten balklaag en beplating blijven aan de bovenzijde en onderzijde onafgewerkt en er wordt geen plafond aangebracht.
- Het staat de koper vrij om de houten balklaag na oplevering in eigen beheer te verwijderen, de balklaag heeft geen constructieve functie. De woning voldoet daarmee echter niet meer aan de BENG-eisen, bij de keuze voor deze optie vrijwaart de koper de Bouw Combinatie Nieuw Kralingen hiervan.

- Omdat het behangklaar afwerken van de wanden pas plaatsvindt ná het aanbrengen van de houten vloer dient u er bij het verwijderen van de vloer rekening mee te houden dat de bevestigingsgaten van de vloerconstructie in het zicht komen.

project:

DEFINITIEF
NIEUW
KRALINGEN

betreft:

KAO

fase:

08-04-2025

datum:

1:50

schaal:

A0

formaat:

projectnummer:

12718

tekeningsnummer:

B9.E1.901

Opties