

NIEUW KRAALINGEN

Prijslijst

Op de kop van de Avenue II
Stadsvilla Avenue

Bouwnummer	Woning naam	Woon-oppervlakte	Kavel-oppervlakte	Prijs van totaal	Opties inbegrepen in koopsom
375	Jericho	235	174	€ 1.406.550	Spatwaterdichte enkele wand-contactdoos op buitengevel Extra loze leiding vanuit de meterkast Vergroten broncapaciteit: van 240L naar 270L Buitenkraan Casco toiletruimte begane grond Casco badkamer 1e verdieping Casco badkamer 2e verdieping Standaard keuken installatiepunten Extra badaansluiting in casco badkamer
376	Lusthof	234	173	€ 1.391.250	Omdraaien wonen en koken (souterrain / begane grond) Spatwaterdichte enkele wand-contactdoos op buitengevel Extra loze leiding vanuit de meterkast Vergroten broncapaciteit: van 200L naar 270L Buitenkraan Casco toiletruimte begane grond Casco toiletruimte 2e verdieping Casco badkamer 1e verdieping Casco badkamer 2e verdieping Standaard keuken installatiepunten Extra badaansluiting in casco badkamer
377	Polanen	242	169	€ 1.387.300	Spatwaterdichte enkele wand-contactdoos op buitengevel Extra loze leiding vanuit de meterkast Vergroten broncapaciteit: van 200L naar 270L Buitenkraan Casco toiletruimte begane grond Casco toiletruimte 2e verdieping Casco badkamer 1e verdieping Casco badkamer 2e verdieping Standaard keuken installatiepunten Extra badaansluiting in casco badkamer
378	Woudestein	242	167	€ 1.409.750	Spatwaterdichte enkele wand-contactdoos op buitengevel Extra loze leiding vanuit de meterkast Vergroten broncapaciteit: van 240L naar 2x 150L Buitenkraan Casco toiletruimte begane grond Casco badkamer 1e verdieping Casco badkamer 2e verdieping Standaard keuken installatiepunten Extra badaansluiting in casco badkamer
379	Trompenburg	244	163	€ 1.413.700	Omdraaien wonen en koken (souterrain / begane grond) Spatwaterdichte enkele wand-contactdoos op buitengevel Extra loze leiding vanuit de meterkast Vergroten broncapaciteit: van 240L naar 2x 150L Buitenkraan Casco toiletruimte begane grond Casco badkamer 1e verdieping Casco badkamer 2e verdieping Standaard keuken installatiepunten Extra badaansluiting in casco badkamer

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 01-08-2025.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- sanitair + tegelwerk;
- de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de keuken;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- eventueel verschuldigde bouwrente;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij
Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3
Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 71 17
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen
Raymond Raadtgever
010 266 28 00
info@nieuwkralingen.nl