

NIEUW KRALINGEN

Prijslijst

De groene Zoom I

Ensemble II



Bouwnummer	Type woning	Woonoppervlakte	Kavelgrootte	Prijs v.o.n.
550	Herenhuis Hoek XL	232	188	€ 1.295.000
551	Videwoning	153	114	€ 917.000
552	Videwoning	153	110	€ 909.500
553	Videwoning	153	109	€ 909.500
554	Videwoning	153	110	€ 909.500
555	Videwoning	141	118	€ 889.500
556	Videwoning	141	111	€ 882.500
557	Videwoning	141	151	€ 922.500
558	Videwoning	141	153	€ 924.500
559	Videwoning	141	140	€ 912.500
560	Videwoning	141	152	€ 923.500
561	Videwoning	153	142	€ 946.000
562	Videwoning	153	133	€ 932.000
563	Videwoning	153	125	€ 927.000
564	Videwoning	153	126	€ 928.000
565	Videwoning	153	118	€ 922.000
566	Videwoning	153	119	€ 922.000
567	Videwoning	153	115	€ 918.000
568	Videwoning	144	114	€ 885.500
569	Videwoning	144	108	€ 879.500

De bouwnummers 570 en 571 zullen op een nader te bepalen moment in verkoop gaan.
Inschrijving op deze bouwnummers is voor nu niet mogelijk

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 01-09-2025.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- sanitair + tegelwerk;
- de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de keuken;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- eventueel verschuldigde bouwrente;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij
Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3
Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 71 17
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen
Raymond Raadtgever
010 266 28 00
info@nieuwkralingen.nl