

1. Bouwkundig

1.0.01	Geen externe wijzigingen	€ 0,00
	Wanneer je geen keuze maakt uit de externe keuzelijst graag deze optie aankruisen.	
1.0.02	Geen indelings wijzigingen	€ 0,00
	Wanneer je geen indelingswijzigingen hebt gekozen, wordt deze optie toegevoegd aan de bestellijst.	
1.0.03	Geen ruwbouw wijzigingen	€ 0,00
	Wanneer je geen opties uit de lijst met ruwbouwkeuzes hebt gekozen, wordt deze optie toegevoegd aan de bestellijst.	
1.0.04	Geen afbouw wijzigingen	€ 0,00
	Wanneer je geen opties uit de lijst met afbouwkeuzes hebt gekozen, wordt deze optie toegevoegd aan de bestellijst.	
1.1.01	Uitbouw achterzijde 1,2m over 2 bouwlagen (vide 2,5m)	€ 35.750,00

*** Deze optie is van toepassing op bouwnummers 502 t/m 522 en 551 t/m 554 en 561 t/m 567***

*** Deze optie is voor de bouwnummers 555 t/m 560 en 568 t/m 571 alleen mogelijk in combinatie met een tijdelijk dichtgezette vide (zie notitie in deze optie omschrijving)***

Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde over 2 bouwlagen (begane grond én 1e verdieping). De uitbouw wordt over de gehele breedte van de woning en over een lengte van circa 1200mm aangebracht. De videlijijn blijft in tact, waardoor het vloeroppervlakte van de 1e verdieping gelijk blijft aan de standaard woning.

- De gehele achtergevel van de begane grond én 1e verdieping verplaatst circa 1,2 meter richting de tuinzijde.
- De kozijnindeling van de achtergevel blijft op beide verdiepingen ongewijzigd.
- De 2e verdiepingsvloer wordt verlengd, zodat het plafond doorloopt in de aanbouw
- Het dak van de aanbouw wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en een ballastlaag van grind.
- Het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van wit structuur spuitwerk, volgens technische omschrijving.
- De wanden van de aanbouw worden behangklaar afgewerkt.
- De videlijijn blijft in tact en de ruimte ter plaatse van de vide vergroot van ca. 1,3m naar 2,5m.
- Op de begane grond wordt 1 extra dubbele wandcontactdoos in de woningscheidende wand aangebracht.
- Het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden aan de achterzijde wordt verplaatst richting de tuinzijde. Het overige elektra in de (woningscheidende) wanden blijft ongewijzigd.
- De definitieve posities van de extra en verplaatste elektrapunten zijn in overleg met de elektra showroom vast te stellen, deze zijn niet op de optietekening(en) weergegeven.
 - zie voor meer toelichting voor het bezoek aan de showroom optie 2.0.00
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.
- Deze optie is exclusief aanpassingen tbv een gewijzigde keukenopstelling

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen.
- De spouwmuurconstructie, één van de buitenmuren en de fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is.
- Wanneer de verkrijgers/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor een aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel, dit geeft geen recht op verrekening.
- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet, dit geeft geen recht op verrekening.
- In de akte van levering worden de kwalitatieve bepalingen m.b.t. het hebben c.q. realiseren van een aanbouw (na oplevering) vastgelegd.
- Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Notitie en noodzakelijke maatregelen voor de bouwnummers 555 t/m 560 en 568 t/m 571:

Aanvullende maatregelen in verband met eisen BENG:

Om deze optie te kunnen laten voldoen aan de eisen van BENG zijn de onderstaande maatregelen noodzakelijk wanneer de vermelde bnr's deze optie kiezen:

- Het videhek komt te vervallen, de staalconstructie welke de rand van de videvloer vormt, blijft ongewijzigd.
- De vide wordt ter hoogte van de 1e verdiepingvloer dichtgelegd middels een houten balklaag en een beplating daarop. Uitgangspunt is dat de bovenzijde van de beplating gelijk ligt met de bovenzijde van de stalen vloerrand (een gering hoogteverschil met de 1e verdiepingvloer kan daardoor aanwezig zijn).
- De vloerverwarming, ventilatie en elektra worden niet aangepast naar het extra woonoppervlak.
- De houten balklaag en beplating blijven aan de bovenzijde en onderzijde onafgewerkt en er wordt geen plafond aangebracht.
- Het staat de koper vrij om de houten balklaag na oplevering in eigen beheer te verwijderen, de balklaag heeft geen constructieve functie. De woning voldoet daarmee echter niet meer aan de BENG-eisen, bij de keuze voor deze optie vrijwaart de koper de Bouw Combinatie Nieuw Kralingen hiervan.
 - *Omdat het behangklaar afwerken van de wanden pas plaatsvindt ná het aanbrengen van de houten vloer dien je er bij het verwijderen van de vloer rekening mee te houden dat de bevestigingsgaten van de vloerconstructie in het zicht komen.*

Zie optietekening B9.E1.900

getekend bnr's: 503, 505, 512, 514, 516, 519, 520

gespiegeld bnr's: 502, 504, 506 t/m 511, 513, 517, 519

Zie optietekening B9.F.900

getekend bnr's: 551 t/m 559

gespiegeld bnr's: 560 t/m 571

Op deze optietekening is de uitbouw indicatief weergegeven. De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (Externe) opties.

Let op: de erfgrens ter plaatse van de achtertuin tussen de kavels van de bouwnummers 517/518, 511/512, 506/507, 560/561 en 567/568 loopt schuin weg. Dit kan invloed hebben op de situatie ter plaatse van de erfgrens wanneer één van de vermelde woningen een uitbouw kiest. Dit wordt nader uitgewerkt en de uitwerking hiervan volgt.

1.1.02 **Uitbouw achterzijde 2,4m over 2 bouwlagen - met vide 3,7 meter** € 59.500,00

***** Deze optie is enkel van toepassing op bouwnummers 502 + 507 t/m 511 + 518 t/m 521*****

***** Deze optie is voor de bouwnummers 503 t/m 506 + 512 t/m 517 + 551 t/m 571 alleen mogelijk in combinatie met een tijdelijk dichtgezette vide (zie notitie in deze optie omschrijving)*****

Deze optie kan bij de bnr's 551 t/m 554 NIET gekozen worden icm optie 1.1.30 extra raam achtergevel (ivm BENG berekening)

Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde over 2 bouwlagen (begane grond én 1e verdieping). De uitbouw wordt over de gehele breedte van de woning en over een lengte van circa 2400mm aangebracht. De videlijijn blijft in tact, waardoor het vloeroppervlakte van de 1e verdieping gelijk blijft aan de standaard woning.

- De gehele achtergevel van de begane grond én 1e verdieping verplaatst circa 2,4 meter richting de tuinzijde.
- De kozijnindeling van de achtergevel blijft op beide verdiepingen ongewijzigd.
- De 2e verdiepingvloer wordt verlengd, zodat het plafond doorloopt in de aanbouw
- Het dak van de aanbouw wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en een ballastlaag van grind.
- Het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van wit structuur spuitwerk, volgens technische omschrijving.
- De wanden van de aanbouw worden behangklaar afgewerkt.
- De videlijijn blijft in tact en de ruimte ter plaatse van de vide vergroot van ca. 1,3m naar 3,7m.
- In het plafond van de eerste verdieping wordt een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar aangebracht.
- Op de begane grond worden 2 extra dubbele wandcontactdozen in de woningscheidende wand aangebracht.
- Het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden aan de achterzijde wordt verplaatst richting de tuinzijde. Het overige elektra in de (woningsscheidende) wanden blijft ongewijzigd.
- De definitieve posities van de extra en verplaatste elektrapunten zijn in overleg met de elektra showroom vast te stellen, deze zijn niet op de optietekening(en) weergegeven.

- zie voor meer toelichting voor het bezoek aan de showroom optie 2.0.00
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.
- Deze optie is exclusief aanpassingen tbv een gewijzigde keukenopstelling

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen.
- De spouwmuurconstructie, één van de buitenmuren en de fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is.
- Wanneer de verkrijgers/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor een aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel, dit geeft geen recht op verrekening.
- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet, dit geeft geen recht op verrekening.
- In de akte van levering worden de kwalitatieve bepalingen m.b.t. het hebben c.q. realiseren van een aanbouw (na oplevering) vastgelegd.
- Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Notitie en noodzakelijke maatregelen voor de bouwnummers 503 t/m 506 + 512 t/m 517 + 551 t/m 571:

Aanvullende maatregelen in verband met eisen BENG:

Om deze optie te kunnen laten voldoen aan de eisen van BENG zijn de onderstaande maatregelen noodzakelijk wanneer de vermelde bnr's deze optie kiezen:

- Het videhek komt te vervallen, de staalconstructie welke de rand van de videvloer vormt, blijft ongewijzigd.
- De vide wordt ter hoogte van de 1e verdiepingvloer dichtgelegd middels een houten balklaag en een beplating daarop. Uitgangspunt is dat de bovenzijde van de beplating gelijk ligt met de bovenzijde van de stalen vloerrand (een gering hoogteverschil met de 1e verdiepingvloer kan daardoor aanwezig zijn).
- De vloerverwarming, ventilatie en elektra worden niet aangepast naar het extra woonoppervlak.
- De houten balklaag en beplating blijven aan de bovenzijde en onderzijde onafgewerkt en er wordt geen plafond aangebracht.
- Het staat de koper vrij om de houten balklaag na oplevering in eigen beheer te verwijderen, de balklaag heeft geen constructieve functie. De woning voldoet daarmee echter niet meer aan de BENG-eisen, bij de keuze voor deze optie vrijwaart de koper de Bouw Combinatie Nieuw Kralingen hiervan.
 - *Omdat het behangklaar afwerken van de wanden pas plaatsvindt ná het aanbrengen van de houten vloer dien je er bij het verwijderen van de vloer rekening mee te houden dat de bevestigingsgaten van de vloerconstructie in het zicht komen.*

Zie optietekening B9.E1.900

getekend bnr's: 503, 505, 512, 514, 516, 519, 520

gespiegeld bnr's: 502, 504, 506 t/m 511, 513, 517, 519

Zie optietekening B9.F.900

getekend bnr's: 551 t/m 559

gespiegeld bnr's: 560 t/m 571

Op deze optietekening is de uitbouw indicatief weergegeven. De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (Externe) opties.

Let op: de erfgrens ter plaatse van de achtertuin tussen de kavels van de bouwnummers 517/518, 511/512, 506/507, 560/561 en 567/568 loopt schuin weg. Dit kan invloed hebben op de situatie ter plaatse van de erfgrens wanneer één van de vermelde woningen een uitbouw kiest. Dit wordt nader uitgewerkt en de uitwerking hiervan volgt.

1.1.03	Uitbouw achterzijde 2,4m over 2 bouwlagen - met gesloten vide	€ 63.750,00
	*** Deze optie is van toepassing op bouwnummers 502 t/m 522 en 551 t/m 571 ***	

Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde over 2 bouwlagen (begane grond én 1e verdieping). De uitbouw wordt over de gehele breedte van de woning en over een lengte van circa 2400mm aangebracht. De vide komt te vervallen. Het vloeroppervlakte van de begane grond (over een lengte van ca 2,4m) én eerste verdieping (over een lengte van ca. 3,7m) wordt vergroot.

- De gehele achtergevel van de begane grond én 1e verdieping verplaatst circa 2,4 meter richting de tuinzijde.
- De 1e en 2e verdiepingvloer worden verlengd, zodat het plafond op beide verdiepingen doorloopt in de aanbouw
- De betonnen plafonds worden aan de onderzijde voorzien van wit structuur spuitwerk, volgens technische omschrijving.
- Het dak van de aanbouw wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en een ballastlaag van grind.
- De kozijnindeling van de achtergevel blijft op de begane grond ongewijzigd.
- In het kozijn op de 1e verdieping van de achtergevel, worden 2 extra draaiende delen aangebracht. Aan de buitenzijde van het kozijn wordt een frans balkon meegenomen.
- De wanden van de aanbouw worden behangklaar afgewerkt.
- De vide komt te vervallen
- In het plafond van de begane grond én in het plafond van de eerste verdieping wordt een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar aangebracht.
- Op de begane grond én op de eerste verdieping wordt 1 extra dubbele wandcontactdoos in de woningscheidende wand aangebracht.
- Het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden aan de achterzijde wordt verplaatst richting de tuinzijde. Het overige elektra in de (woningsscheidende) wanden blijft ongewijzigd.
- De definitieve posities van de extra en verplaatste elektrapunten zijn in overleg met de elektra showroom vast te stellen, deze zijn niet op de optietekening(en) weergegeven.
 - zie voor meer toelichting voor het bezoek aan de showroom optie 2.0.00
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.
- Deze optie is exclusief aanpassingen tbv een gewijzigde keukenopstelling

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen.
- De spouwmuurconstructie, één van de buitenmuren en de fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is.
- Wanneer de verkrijgers/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor een aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel, dit geeft geen recht op verrekening.
- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet, dit geeft geen recht op verrekening.
- In de akte van levering worden de kwalitatieve bepalingen m.b.t. het hebben c.q. realiseren van een aanbouw (na oplevering) vastgelegd.
- Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Zie optietekening B9.E1.901

getekend bnr's: 503, 505, 512, 514, 516, 519, 520

gespiegeld bnr's: 502, 504, 506 t/m 511, 513, 517, 519

Zie optietekening B9.F.901

getekend bnr's: 551 t/m 559

gespiegeld bnr's: 560 t/m 571

Op deze optietekening is de uitbouw indicatief weergegeven. De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (Externe) opties.

Let op: de erfgrens ter plaatse van de achtertuin tussen de kavels van de bouwnummers 517/518, 511/512, 506/507, 560/561 en 567/568 loopt schuin weg. Dit kan invloed hebben op de situatie ter plaatse van de erfgrens wanneer één van de vermelde woningen een uitbouw kiest. Dit wordt nader uitgewerkt en de uitwerking hiervan volgt.

***** Deze optie is enkel van toepassing op bouwnummers 502 t/m 522 en 561 t/m 567*****

***** Deze optie is voor de bouwnummers 551 t/m 560 en 568 t/m 571 alleen mogelijk in combinatie met een tijdelijk dichtgezette vide (zie notitie in deze optie omschrijving)*****

Deze optie kan bij de bnr's 551 t/m 554 NIET gekozen worden iem optie 1.1.30 extra raam achtergevel (ivm BENG berekening)

Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde over 2 bouwlagen (begane grond én 1e verdieping). De uitbouw wordt over de gehele breedte van de woning en over een lengte van circa 2400mm aangebracht. De videlij verschuift mee waardoor het vloeroppervlakte van de 1e verdieping met ca. 2,4m vergroot.

- De gehele achtergevel van de begane grond én 1e verdieping verplaatst circa 2,4 meter richting de tuinzijde.
- De kozijnindeling van de achtergevel blijft op beide verdiepingen ongewijzigd.
- De 2e verdiepingsvloer wordt verlengd, zodat het plafond doorloopt in de aanbouw
- Het dak van de aanbouw wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en een ballastlaag van grind.
- Het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van wit structuur spuitwerk, volgens technische omschrijving.
- De wanden van de aanbouw worden behangklaar afgewerkt.
- De videlij verplaatst en de ruimte ter plaatse van de vide blijft gelijk, ca. 1,3m
- In het plafond van de eerste verdieping wordt een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar aangebracht.
- Op de begane grond worden 2 extra dubbele wandcontactdozen in de woningscheidende wand aangebracht.
- Het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden aan de achterzijde wordt verplaatst richting de tuinzijde. Het overige elektra in de (woningsscheidende) wanden blijft ongewijzigd.
- De definitieve posities van de extra en verplaatste elektrapunten zijn in overleg met de elektra showroom vast te stellen, deze zijn niet op de optietekening(en) weergegeven.
 - zie voor meer toelichting voor het bezoek aan de showroom optie 2.0.00
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.
- Deze optie is exclusief aanpassingen tbv een gewijzigde keukenopstelling

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen.
- De spouwmuurconstructie, één van de buitenmuren en de fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is.
- Wanneer de verkrijgers/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor een aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel, dit geeft geen recht op verrekening.
- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet, dit geeft geen recht op verrekening.
- In de akte van levering worden de kwalitatieve bepalingen m.b.t. het hebben c.q. realiseren van een aanbouw (na oplevering) vastgelegd.
- Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Notitie en noodzakelijke maatregelen voor de bouwnummers 551 t/m 560 en 568 t/m 571:

Aanvullende maatregelen in verband met eisen BENG:

Om deze optie te kunnen laten voldoen aan de eisen van BENG zijn de onderstaande maatregelen noodzakelijk wanneer de vermelde bnr's deze optie kiezen:

- Het videhek komt te vervallen, de staalconstructie welke de rand van de videvloer vormt, blijft ongewijzigd.
- De vide wordt ter hoogte van de 1e verdiepingsvloer dichtgelegd middels een houten balklaag en een beplating daarop. Uitgangspunt is dat de bovenzijde van de beplating gelijk ligt met de bovenzijde van de stalen vloerrand (een gering hoogteverschil met de 1e verdiepingsvloer kan daardoor aanwezig zijn).
- De vloerverwarming, ventilatie en elektra worden niet aangepast naar het extra woonoppervlak.
- De houten balklaag en beplating blijven aan de bovenzijde en onderzijde onafgewerkt en er wordt geen plafond aangebracht.

- Het staat de koper vrij om de houten balklaag na oplevering in eigen beheer te verwijderen, de balklaag heeft geen constructieve functie. De woning voldoet daarmee echter niet meer aan de BENG-eisen, bij de keuze voor deze optie vrijwaart de koper de Bouw Combinatie Nieuw Kralingen hiervan.
 - Omdat het behangklaar afwerken van de wanden pas plaatsvindt ná het aanbrengen van de houten vloer dien je er bij het verwijderen van de vloer rekening mee te houden dat de bevestigingsgaten van de vloerconstructie in het zicht komen.

Zie optietekening B9.E1.901

getekend bnr's: 503, 505, 512, 514, 516, 519, 520

gespiegeld bnr's: 502, 504, 506 t/m 511, 513, 517, 519

Zie optietekening B9.F.901

getekend bnr's: 551 t/m 559

gespiegeld bnr's: 560 t/m 571

Op deze optietekening is de uitbouw indicatief weergegeven. De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (Externe) opties.

Let op: de erfgrens ter plaatse van de achtertuin tussen de kavels van de bouwnummers 517/518, 511/512, 506/507, 560/561 en 567/568 loopt schuin weg. Dit kan invloed hebben op de situatie ter plaatse van de erfgrens wanneer één van de vermelde woningen een uitbouw kiest. Dit wordt nader uitgewerkt en de uitwerking hiervan volgt.

1.1.05 **Uitbouw achterzijde 2,4m over 2 bouwlagen - met vide 2,5 meter** € 60.500,00

***** Deze optie is enkel van toepassing op bouwnummers 502 t/m 522*****

***** Deze optie is voor de bouwnummers 551 t/m 560 en 568 t/m 571 alleen mogelijk in combinatie met een tijdelijk dichtgezette vide (zie notitie in deze optie omschrijving)*****

Deze optie kan bij de bnr's 551 t/m 554 NIET gekozen worden icm optie 1.1.30 extra raam achtergevel (ivm BENG berekening)

Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde over 2 bouwlagen (begane grond én 1e verdieping). De uitbouw wordt over de gehele breedte van de woning en over een lengte van circa 2400mm aangebracht. De vide wordt vergroot naar circa 2,5 meter.

- De gehele achtergevel van de begane grond én 1e verdieping verplaatst circa 2,4 meter richting de tuinzijde.
- De kozijnindeling van de achtergevel blijft op beide verdiepingen ongewijzigd.
- De 2e verdiepingsvloer wordt verlengd, zodat het plafond doorloopt in de aanbouw
- Het dak van de aanbouw wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en een ballastlaag van grind.
- Het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van wit structuur spuitwerk, volgens technische omschrijving.
- De wanden van de aanbouw worden behangklaar afgewerkt.
- De videlijijn vergroot naar circa 2,5 meter.
- In het plafond van de eerste verdieping wordt een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar aangebracht.
- Op de begane grond worden 2 extra dubbele wandcontactdozen in de woningscheidende wand aangebracht.
- Het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden aan de achterzijde wordt verplaatst richting de tuinzijde. Het overige elektra in de (woningscheidende) wanden blijft ongewijzigd.
- De definitieve posities van de extra en verplaatste elektrapunten zijn in overleg met de elektra showroom vast te stellen, deze zijn niet op de optietekening(en) weergegeven.
 - zie voor meer toelichting voor het bezoek aan de showroom optie 2.0.00
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.
- Deze optie is exclusief aanpassingen tbv een gewijzigde keukenopstelling

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen.
- De spouwmuurconstructie, één van de buitenmuren en de fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is.
- Wanneer de verkrijgers/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor een aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel, dit geeft geen recht op verrekening.

- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet, dit geeft geen recht op verrekening.
- In de akte van levering worden de kwalitatieve bepalingen m.b.t. het hebben c.q. realiseren van een aanbouw (na oplevering) vastgelegd.
- Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Deze optie is niet uitgetekend maar is vergelijkbaar met uitbouwoptie 1.1.04, zoals weergegeven in de optietekeningen. De uitwerking van deze optie volgt in overleg met de wooncoach.

Notitie en noodzakelijke maatregelen voor de bouwnummers 503 t/m 506 + 512 t/m 517 en 568 t/m 571:

Aanvullende maatregelen in verband met eisen BENG:

Om deze optie te kunnen laten voldoen aan de eisen van BENG zijn de onderstaande maatregelen noodzakelijk wanneer de vermelde bnr's deze optie kiezen:

- Het videhek komt te vervallen, de staalconstructie welke de rand van de videvloer vormt, blijft ongewijzigd.
- De vide wordt ter hoogte van de 1e verdiepingvloer dichtgelegd middels een houten balklaag en een beplating daarop. Uitgangspunt is dat de bovenzijde van de beplating gelijk ligt met de bovenzijde van de stalen vloerrand (een gering hoogteverschil met de 1e verdiepingvloer kan daardoor aanwezig zijn).
- De vloerverwarming, ventilatie en elektra worden niet aangepast naar het extra woonoppervlak.
- De houten balklaag en beplating blijven aan de bovenzijde en onderzijde onafgewerkt en er wordt geen plafond aangebracht.
- Het staat de koper vrij om de houten balklaag na oplevering in eigen beheer te verwijderen, de balklaag heeft geen constructieve functie. De woning voldoet daarmee echter niet meer aan de BENG-eisen, bij de keuze voor deze optie vrijwaart de koper de Bouw Combinatie Nieuw Kralingen hiervan.
 - *Omdat het behangklaar afwerken van de wanden pas plaatsvindt ná het aanbrengen van de houten vloer dien je er bij het verwijderen van de vloer rekening mee te houden dat de bevestigingsgaten van de vloerconstructie in het zicht komen.*

Let op: de erfgrans ter plaatse van de achtertuin tussen de kavels van de bouwnummers 517/518, 511/512, 506/507, 560/561 en 567/568 loopt schuin weg. Dit kan invloed hebben op de situatie ter plaatse van de erfgrans wanneer één van de vermelde woningen een uitbouw kiest. Dit wordt nader uitgewerkt en de uitwerking hiervan volgt.

1.1.06 **Uitbouw achterzijde 1,2m over 2 bouwlagen met vide 1,3m** € 37.750,00

***** Deze optie is van toepassing op bouwnummers 502 t/m 522, 551 t/m 554 en 561 t/m 567*****

***** Deze optie is voor de bouwnummers 555 t/m 560 en 568 t/m 571 alleen mogelijk in combinatie met een tijdelijk dichtgezette vide (zie notitie in deze optie omschrijving)*******

Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde over 2 bouwlagen (begane grond én 1e verdieping). De uitbouw wordt over de gehele breedte van de woning en over een lengte van circa 1200mm aangebracht. De videlijijn verschuift mee waardoor het vloeroppervlakte van de 1e verdieping met ca. 1,2m vergroot.

- De gehele achtergevel van de begane grond én 1e verdieping verplaatst circa 1,2 meter richting de tuinzijde.
- De kozijnindeling van de achtergevel blijft op beide verdiepingen ongewijzigd.
- De 2e verdiepingvloer wordt verlengd, zodat het plafond doorloopt in de aanbouw
- Het dak van de aanbouw wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en een ballastlaag van grind.
- Het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van wit structuur spuitwerk, volgens technische omschrijving.
- De wanden van de aanbouw worden behangklaar afgewerkt.
- De videlijijn verplaatst en de ruimte ter plaatse van de vide blijft gelijk, ca. 1,3m
- Op de begane grond wordt 1 extra dubbele wandcontactdoos in de woningscheidende wand aangebracht.
- Het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden aan de achterzijde wordt verplaatst richting de tuinzijde. Het overige elektra in de (woningsscheidende) wanden blijft ongewijzigd.
- De definitieve posities van de extra en verplaatste elektrapunten zijn in overleg met de elektra showroom vast te stellen, deze zijn niet op de optietekening(en) weergegeven.
 - zie voor meer toelichting voor het bezoek aan de showroom optie 2.0.00
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en

ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

- Deze optie is exclusief aanpassingen tbv een gewijzigde keukenopstelling

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen.
- De spouwmuurconstructie, één van de buitenmuren en de fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is.
- Wanneer de verkrijgers/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor een aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel, dit geeft geen recht op verrekening.
- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet, dit geeft geen recht op verrekening.
- In de akte van levering worden de kwalitatieve bepalingen m.b.t. het hebben c.q. realiseren van een aanbouw (na oplevering) vastgelegd.
- Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Notitie en noodzakelijke maatregelen voor de bouwnummers 555 t/m 560 en 568 t/m 571:

Aanvullende maatregelen in verband met eisen BENG:

Om deze optie te kunnen laten voldoen aan de eisen van BENG zijn de onderstaande maatregelen noodzakelijk wanneer de vermelde bnr's deze optie kiezen:

- Het videhek komt te vervallen, de staalconstructie welke de rand van de videvloer vormt, blijft ongewijzigd.
- De vide wordt ter hoogte van de 1e verdiepingvloer dichtgelegd middels een houten balklaag en een beplating daarop. Uitgangspunt is dat de bovenzijde van de beplating gelijk ligt met de bovenzijde van de stalen vloerrand (een gering hoogteverschil met de 1e verdiepingvloer kan daardoor aanwezig zijn).
- De vloerverwarming, ventilatie en elektra worden niet aangepast naar het extra woonoppervlak.
- De houten balklaag en beplating blijven aan de bovenzijde en onderzijde onafgewerkt en er wordt geen plafond aangebracht.
- Het staat de koper vrij om de houten balklaag na oplevering in eigen beheer te verwijderen, de balklaag heeft geen constructieve functie. De woning voldoet daarmee echter niet meer aan de BENG-eisen, bij de keuze voor deze optie vrijwaart de koper de Bouw Combinatie Nieuw Kralingen hiervan.
 - *Omdat het behangklaar afwerken van de wanden pas plaatsvindt ná het aanbrengen van de houten vloer dien je er bij het verwijderen van de vloer rekening mee te houden dat de bevestigingsgaten van de vloerconstructie in het zicht komen.*

Deze optie zal worden ingetekend en uitgewerkt door de wooncoach in de optietekening van de woning.

De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (Externe) opties.

Let op: de erfgrens ter plaatse van de achtertuin tussen de kavels van de bouwnummers 517/518, 511/512, 506/507, 560/561 en 567/568 loopt schuin weg. Dit kan invloed hebben op de situatie ter plaatse van de erfgrens wanneer één van de vermelde woningen een uitbouw kiest. Dit wordt nader uitgewerkt en de uitwerking hiervan volgt.

1.1.30 **Extra raam in achtergevel** € 2.450,00

*** Deze optie is alleen van toepassing op de bouwnummers 502 + 507 t/m 511 + 518 t/m 521 + 522 + 551 t/m 554 + 561 t/m 567**

Deze optie kan bij de bnr's 551 t/m 554 NIET gekozen worden iem de opties 1.1.02, 1.1.04 of 1.1.05 (ivm BENG berekening)

In de gesloten gevel van de bovenste woonlaag, ter plaatse van de slaapkamer, wordt een extra raamkozijn met een draai-kiepraam geplaatst. Uitvoering en realisatie volgens de overige ramen en volgens de specificaties uit de technische omschrijving, inclusief vensterbank. De prefab beton wand wordt hierop aangepast en onder het raam wordt een borstwering opgenomen.

Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Zie optietekening B9.E1.900 en B9.E1.901. Hierop is de optie extra raam achtergevel weergegeven. *Let op: de hierin getoonde optie van het extra raam is een separate optie. En deze optie staat los van de optionele 2-laagse uitbouw.*

1.2.00 **Omdraaien wonen en koken (op dezelfde verdieping)** € 2.850,00

Het verwisselen van het keukengedeelte en het woongedeelte op de begane grond van de woning. De standaard keukenopstelling verplaatst naar de andere zijde van de woning.

De meerprijs is inclusief het verplaatsen van de standaard aansluitingen voor riolering, water en elektra. De posities van de keukeninstallatie blijven volgens de nul-tekening van het betreffende woningtype, maar dan aan de andere zijde van de woning. Deze kunnen via de keukenshowroom worden aangepast en uitgebreid (volgens offerte keukenshowroom). De posities van de inblaas en afvoer ventielen van de balansventilatie worden eveneens aangepast. De gewijzigde posities van de overige standaard elektrapunten kunnen in overleg met de wooncoach worden vastgesteld. Individuele wensen en afwijkingen hierop zullen vervolgens via het kopers meer/minderwerk verrekend worden.

De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

1.2.01 **Omdraaien wonen en koken (verplaatsen keuken naar eerste verdieping)** N.t.b.

**** Deze optie is op aanvraag. Of dit mogelijk is, is mede afhankelijk van de overig gekozen opties van de woning ****

Het verwisselen van het keukengedeelte en het woongedeelte van de begane grond van de woning naar de eerste verdieping. De standaard keukenopstelling verplaatst naar de eerste verdieping.

Deze optie is inclusief het verplaatsen van de standaard aansluitingen voor riolering, water en elektra.

- Let op: Wanneer deze optie wordt gekozen, kan de wateraansluiting NIET in een eilandopstelling worden opgenomen op de eerste verdieping. De aansluiting voor de spoelbak/ vaatwasser moet aan de woningscheidende wand worden geplaatst.

De posities van de keukeninstallatie blijven volgens de nul-tekening van het betreffende woningtype, maar dan op de eerste verdieping van de woning. Deze kunnen via de keukenshowroom worden aangepast en uitgebreid (volgens offerte keukenshowroom). De posities van de inblaas en afvoer ventielen van de balansventilatie worden eveneens aangepast. De gewijzigde posities van de overige standaard elektrapunten kunnen in overleg met de elektra showroom worden vastgesteld. Individuele wensen en afwijkingen hierop zullen vervolgens via het kopers meer/minderwerk verrekend worden. De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

1.2.18 **Inloopkast in slaapkamer** € 1.500,00

***** Deze optie is enkel van toepassing op de bnr's 502 t/m 522 + 551 t/m 571 en van toepassing op de grote slaapkamer 2e of 3e verdieping aan de voorzijde van de woning*****

Op de tweede of derde verdieping wordt de slaapkamer aan de voorzijde opgedeeld in een slaapkamer met een inloopkast. Een en ander volgens onderstaande uitgangspunten de bij deze optie behorende optietekening.

- er wordt een extra scheidingswand geplaatst, met aan weerszijden een verdiepingshoge doorgang (zonder kozijn en deur), ten behoeve van het creëren van de inloopkast.
 - kopse zijden van de doorgang worden behangklaar afgewerkt
- de hoeveelheid wandcontactdozen blijven gelijk en deze worden, in overleg met de showroom elektra, verplaatst
 - via offerte elektra showroom
- Het eventueel toevoegen van een extra plafondlichtpunt via offerte elektra showroom

De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

De uitwerking van deze optie volgt in overleg met de wooncoach. En volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (indelings) opties, horende bij de keuzes gekoppeld aan de sluitingsdatum 'extra' (vaststellen indeling van de woning).

1.2.22 **Separaat toilet 2e verdieping (videwoning)** € 6.950,00

***** Deze optie is alleen van toepassing op de bouwnummers 502 t/m 522 + 551 t/m 571*****

Het creëren van een separate toiletruimte op de 2e verdieping door het aanpassen van de badkamer, verkleinen van slaapkamer 1, en het plaatsen van extra scheidingswanden en een extra deur met bijbehorend kozijn. Een en ander verder volgens onderstaande uitgangspunten en de bij deze optie behorende optietekening.

De wand, inclusief cv verdeler, tussen slaapkamer 1 en badkamer verplaatst richting voorzijde van de woning. Vanaf de overloop wordt een extra deur met bijbehorend kozijn geplaatst, tbv een extra toegang naar de separate toiletruimte. Het toilet kan, in verband met de gewijzigde positie, niet worden aangesloten op de huidige schacht. Daardoor moet er een extra schacht voor de riool aansluiting van het toilet worden gecreëerd. Deze loopt vanaf de begane grond volledig door tot aan het dak (ivm ontluchting).

De toiletruimte wordt als volgt uitgevoerd:

- Een plafondlichtpunt op schakelaar.
- Een afzuigpunt voor de ventilatie (WTW).
- De standaard toiletcombinatie uit de badkamer verplaatst naar de separate toiletruimte
 - exclusief fontein. Extra fontein via offerte Warehouse
 - let op! Deze kan alleen op de wand aan badkamerzijde worden gerealiseerd!
- Een extra kozijn en deur met garnituur (incl. vrij- en bezetslot) in standaard uitvoering.
 - Alternatief model deur via portal Svedex
 - Let op: je dient eerst deze optie te hebben afgerond voordat een andere deur besteld kan worden.
- Onder de deur wordt een dorpel aangebracht.
 - kies je voor een casco uitvoering van het toilet, dan komt de dorpel te vervallen

De badkamer wordt als volgt uitgevoerd:

- De badkamer wordt vergroot
- De douchehoek en wastafel, inclusief bijbehorende leidingwerk en aansluitpunten worden niet verplaatst
 - verplaatsen van sanitair onderdelen via offerte Warehouse
- Het lichtpunt in de badkamer verplaatst en wordt centraal in de ruimte in het plafond aangebracht.

Deze optie is exclusief:

- verplaatsen van de installatiepunten voor de keuken (ivm extra schacht moet de keuken conform 0-tekening opschuiven)
 - hiervoor wordt separaat een offerte opgesteld
- verrekening tegelwerk en/of extra tegelwerk: via offerte Warehouse
- verplaatsing van sanitair onderdelen anders dan hierboven omschreven: via offerte Warehouse
- exclusief extra sanitair onderdelen: via offerte Warehouse
 - zoals fontein, extra wastafel, bad e.d.
- elektra anders dan hierboven omschreven: via offerte showroom elektra

Extra informatie:

- Alle sanitair en tegelwerk conform omschrijving basis tegelwerk en sanitair; in de showroom is dit naar keuze aan te passen (offerte showroom).
- Alternatieve positie van wastafel en/of douchehoek, kan worden besproken met de sanitair adviseur in de showroom en kan meerkosten met zich meebrengen.
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

1.2.31A **Extra badkamer 3e verdieping (kleine variant)** € 12.950,00

***** Deze optie is alleen van toepassing op de bouwnummers 502 + 507 t/m 511 + 518 t/m 521 + 522 + 551 t/m 554 + 561 t/m 567*****

Het creëren van een extra separate extra badkamer op de 3e verdieping door het opsplitsen van de slaapkamer aan de achterzijde van de woning. De slaapkamer wordt opgedeeld in 2 ruimtes, te weten een inloopkast en vanuit de inloopkast een toegang naar de extra badkamer. De extra ruimte wordt gerealiseerd

door het plaatsen van extra ruimtehoge scheidingswanden en een extra deur met bijhorend kozijn. Een en ander verder volgens onderstaande uitgangspunten en de bij deze optie behorende optietekening.

De badkamer wordt als volgt uitgevoerd:

- Elektra:
 - Een plafondlichtpunt op schakelaar
 - Een wandlichtpunt op schakelaar
 - Een enkele wandcontactdoos
 - Aarding
- Een afzuigpunt voor de ventilatie (WTW)
- Een elektrische handdoekradiator, inclusief bijhorende enkele wandcontactdoos
- Achter de wastafel is een standaard spiegel conform technische omschrijving voorzien
- Een extra kozijn en deur met garnituur (incl. vrij- en bezetslot) in standaard uitvoering.
 - Alternatief model deur via portal Svedex
 - Let op: je dient eerst deze optie te hebben afgerond voordat een andere deur besteld kan worden.
- Onder de deur wordt een dorpel aangebracht.
 - bij de keuze casco badkamer komt de dorpel te vervallen

De inloopkast wordt als volgt uitgevoerd:

- De originele slaapkamerruimte verkleind
- De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. De ruimte behoudt de eigen thermostaat
 - ruimtetemperatuur conform eisen verblijfsruimte
- Het lichtpunt wordt centraal geplaatst
- Er wordt één dubbele wandcontactdoos verplaatst
 - positie iom adviseur showroom elektra

Deze optie is inclusief:

- basis vloer- en wandtegелwerk volgens technische omschrijving
- 3 stuks sanitair onderdelen (volgens technische omschrijving):
 - wastafelcombinatie, inclusief leidingwerk
 - douchecombinatie, inclusief leidingwerk (exclusief douchewand)
 - toiletcombinatie, inclusief leidingwerk

Deze optie is exclusief:

- extra sanitair onderdelen en/of toebehoren anders dan hierboven omschreven: via offerte Warehouse
- elektra anders dan hierboven omschreven: via offerte showroom elektra
- extra raam in achtergevel
 - via optie 1.1.30
 - wanneer het optionele extra raam wordt gekozen icm de extra badkamer, wordt het kozijn voorzien van een extra doorvalbeveiliging conform badkamer tweede verdieping
- aanpassing/ vergroting van het boiler vat
 - basis inhoud blijft 240L

Extra informatie:

- let op: in verband met het optioneel te plaatsen raam, kan de getoonde indeling volgens optietekening moeten worden aangepast. Een alternatieve indeling van de badkamer is onder voorbehoud technische beoordeling door de installateur. En kan niet worden gegarandeerd.
- Alle sanitair en tegelwerk conform omschrijving basis tegelwerk en sanitair (zie TO); in de showroom is dit naar keuze aan te passen (offerte showroom).
- Alternatieve positie of alternatief model van wastafel en/of douchehoek, kan worden besproken met de sanitair adviseur in de showroom en kan meerkosten met zich meebrengen.
- Het toilet kan niet worden verplaatst: de getoonde positie ligt vast
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

1.2.31B **Extra badkamer 3e verdieping (kleine variant)** € 13.500,00

***** Deze optie is alleen van toepassing op de bouwnummers 503 t/m 506 + 521 t/m 517 + 555 t/m 560 + 568 t/m 571*****

Het creëren van een extra separate extra badkamer op de 3e verdieping door het opsplitsen van de slaapkamer aan de achterzijde van de woning. De slaapkamer wordt opgedeeld in 2 ruimtes, te weten een inloopkast en vanuit de inloopkast een toegang naar de extra badkamer. De extra ruimte wordt gerealiseerd door het plaatsen van extra ruimtehoge scheidingswanden en een extra deur met bijhorend kozijn. In de wand tussen inloopkast en badkamer zit een knik. Een en ander verder volgens onderstaande uitgangspunten en de bij deze optie behorende optietekening.

De badkamer wordt als volgt uitgevoerd:

- Elektra:
 - Een plafondlichtpunt op schakelaar
 - Een wandlichtpunt op schakelaar
 - Een enkele wandcontactdoos
 - Aarding
- Een afzuigpunt voor de ventilatie (WTW)
- Een elektrische handdoekradiator, inclusief bijhorende enkele wandcontactdoos
- Achter de wastafel is een standaard spiegel conform technische omschrijving voorzien
- Een extra kozijn en deur met garnituur (incl. vrij- en bezetslot) in standaard uitvoering.
 - Alternatief model deur via portal Svedex
 - Let op: je dient eerst deze optie te hebben afgerond voordat een andere deur besteld kan worden.
- Onder de deur wordt een dorpel aangebracht.
 - bij de keuze casco badkamer komt de dorpel te vervallen

De inloopkast wordt als volgt uitgevoerd:

- De originele slaapkamerruimte verkleind
- De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. De ruimte behoudt de eigen thermostaat
 - ruimtetemperatuur conform eisen verblijfsruimte
- Het lichtpunt wordt centraal geplaatst
- Er wordt één dubbele wandcontactdoos verplaatst
 - positie iom adviseur showroom elektra

Deze optie is inclusief:

- basis vloer- en wandtegелwerk volgens technische omschrijving
- 3 stuks sanitair onderdelen (volgens technische omschrijving):
 - wastafelcombinatie, inclusief leidingwerk
 - douchecombinatie, inclusief leidingwerk (exclusief douchewand)
 - toiletcombinatie, inclusief leidingwerk

Deze optie is exclusief:

- extra sanitair onderdelen en/of toebehoren anders dan hierboven omschreven: via offerte Warehouse
- elektra anders dan hierboven omschreven: via offerte showroom elektra
- aanpassing/ vergroting van het boiler vat
 - basis inhoud blijft 240L

Extra informatie:

- Alle sanitair en tegelwerk conform omschrijving basis tegelwerk en sanitair (zie TO); in de showroom is dit naar keuze aan te passen (offerte showroom).
- Alternatieve positie of alternatief model van wastafel en/of douchehoek, kan worden besproken met de sanitair adviseur in de showroom en kan meerkosten met zich meebrengen.
- Het toilet kan niet worden verplaatst: de getoonde positie ligt vast
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

1.2.32 **Extra badkamer 3e verdieping (grote variant)** € 17.500,00

***** Deze optie is alleen van toepassing op de bouwnummers 502 t/m 522 + 551 t/m 571*****

Het creëren van een extra badkamer op de 3e verdieping door het volledig omzetten van de slaapkamer naar een badruimte. De gehele slaapkamer komt te vervallen. En de volledige ruimte wordt als badkamer uitgevoerd. Een en ander verder volgens onderstaande uitgangspunten en de bij deze optie behorende optietekening.

De trap wordt voorzien van een lepe hoek. En in de lepe hoek wordt vanaf de begane grond tot aan het dak een schacht gerealiseerd ivm aansluiting riolering en ontluftung. Deze schacht is niet aanpasbaar en niet te verplaatsen: positie ligt vast.

De badkamer wordt als volgt uitgevoerd:

- Elektra:
 - Behouden van het aanwezige plafondlichtpunt op separate schakelaar
 - 1x extra wandlichtpunt op schakelaar
 - Twee dubbele wandcontactdozen komen te vervallen. Nabij de wastafel wordt een enkele wandcontactdoos geplaatst
 - Aarding
- Een afzuigpunt voor de ventilatie (WTW)
 - het aanwezige toevoerpunt wtw komt te vervallen
- Een elektrische handdoekradiator, inclusief bijhorende enkele wandcontactdoos
- Achter de wastafel is een standaard spiegel conform technische omschrijving voorzien
- Het aanwezige kozijn en deur wordt aangepast en wordt naar buiten draaiend uitgevoerd.
 - het is niet mogelijk de draairichting van de deur te wijzen en naar binnen te laten draaien
- De deur wordt voorzien van garnituur (incl. vrij- en bezetslot) in standaard uitvoering.
 - Alternatief model deur via portal Svedex
 - Let op: je dient eerst deze optie te hebben afgerond voordat een andere deur besteld kan worden.
- Onder de deur wordt een dorpel aangebracht.
 - bij de keuze casco badkamer komt de dorpel te vervallen
- Er wordt in de raamkozijnen géén vensterbanken geplaatst: wordt voorzien van tegelwerk

Deze optie is inclusief:

- basis vloer- en wandtegels conform technische omschrijving
- 3 stuks sanitair onderdelen (volgens technische omschrijving):
 - wastafelcombinatie, inclusief leidingwerk
 - douchecombinatie, inclusief leidingwerk
 - toiletcombinatie, inclusief leidingwerk
- Verplaatsen van het wandlichtpunt + rookmelder op de overloop

Deze optie is exclusief:

- extra sanitair onderdelen en/of toebehoren anders dan hierboven omschreven: via offerte Warehouse
- elektra anders dan hierboven omschreven: via offerte showroom elektra
- extra raam in achtergevel
 - via optie 1.1.30
 - wanneer het optionele extra raam wordt gekozen icm de extra badkamer, wordt het kozijn voorzien van een extra doorvalbeveiliging conform badkamer tweede verdieping
- aanpassing/ vergroting van het boilervat
 - basis inhoud blijft 240L

Extra informatie:

- Alle sanitair en tegelwerk conform omschrijving basis tegelwerk en sanitair (zie TO); in de showroom is dit naar keuze aan te passen (offerte showroom).
- Alternatieve positie van wastafel en/of douchehoek, kan worden besproken met de sanitair adviseur in de showroom en kan meerkosten met zich meebrengen.
- Het toilet kan niet worden verplaatst: de getoonde positie ligt vast
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze

zijn exclusief.

1.3.00	Standaard binnendeuren, -kozijnen en garnituur	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren, -kozijnen en garnituur (conform technische omschrijving).	
1.3.01.xxx	Gewijzigde binnendeuren, kozijnen en garnituur	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van de binnendeuren en binnendeurbeslag conform het besteloverzicht van Svedex van d.d. xx-xx-xxxx.	
	<i>Toelichting: Deze optie wordt ingevuld na het doorvoeren van je definitieve keuze van de binnendeuren via de online portal van Svedex. Bestellingen kunnen pas gedaan worden na de sluitingsdatum 'extra' (indeling van de woning).</i>	
1.3.02	Verplaatsen binnendeur, excl. elektra verplaatsing	€ 125,00
	Het verplaatsen van een binnendeurkozijn binnen dezelfde ruimte en/of het wijzigen van de draairichting. Deze optie is exclusief het verplaatsen van een elektrapunt (bijvoorbeeld lichtschakelaar, thermostaat), deze kunnen worden verplaatst worden via de elektra showroom (zie optie 2.0.01, deze geldt per aansluitpunt).	
	Let op: de deur naar een techniekruimte, badkamer en een toiletruimte zijn naar buiten draaiend. Deze kunnen nooit naar binnen draaiend worden uitgevoerd.	
	<i>Toelichting: Geef bij je wooncoach op tekening aan welke binnendeur moet worden verplaatst en waarheen, en/of wat de gewenste draairichting is.</i>	
1.3.03	Slot op binnendeur	€ 42,00
	Het standaard loopslot wordt vervangen voor een dag- en nachtslot (met sleutel). Alternatieve keuze van deurbeslag/ garnituur kan gemaakt worden via de Svedex deurentool.	
	<i>Toelichting: Geef bij je wooncoach op tekening aan welke binnendeur moet worden voorzien van een slot</i>	

1.3.10	Vervallen binnendeur + kozijn (sparing kozijnhoog)	€ -275,00
--------	--	-----------

Het standaard kozijn en de bijhorende binnendeur komen te vervallen. De sparing is circa 2360 mm hoog en de indicatieve breedte is aangegeven op de woningplattegrond. **Deze keuze dien je aan te geven vóórdat je de deuren via de Svedex deurentool bestelt.**

- De kopse zijden van de (gasbeton) binnenwand worden niet afgewerkt. Oneffenheden zijn hierdoor zichtbaar en aanwezig.

Deze optie is niet mogelijk bij de meterkastdeur en deur naar technische ruimte.

Let op bij betegelde ruimtes:

- je bent zelf verantwoordelijk voor het na oplevering plaatsen van een kozijn en de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen is niet verantwoordelijk voor een aansluiting op het (wand) tegelwerk. Hier wordt géén eindprofiel voor meegenomen.
- er wordt wél een dorpel aangebracht in de deuropening ivm beëindiging vloertegelwerk
 - kies je voor een casco badkamer, dan wordt er geen dorpel aangebracht

Bij het akkoord geven op deze optie geef je opdracht om de binnendeur(en) en kozijn(en) te laten vervallen, waardoor de woning niet meer voldoet aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het aanbrengen van de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.

Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor plaatsing van de binnendeur(en) en kozijn(en) conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het aanbrengen van de binnendeur(en) en kozijn(en) dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstroom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Houdt hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen.

Toelichting: Geef bij je wooncoach op tekening aan welke binnendeur kan komen te vervallen.

1.3.11 Vervallen binnendeur + kozijn - videwoning (sparing tot plafond) € -295,00

**** deze optie is alleen van toepassing op de bouwnummers 502 t/m 522 + 551 t/m 571 ****

Het standaard kozijn en de bijhorende binnendeur komen te vervallen. De sparing is tot het plafond, de indicatieve breedte is aangegeven op de woningplattegrond. **Deze keuze dien je aan te geven vóórdat je de deuren via de Svedex deurentool bestelt.**

- De kopse zijden van de (gasbeton) binnenwand worden niet afgewerkt. Oneffenheden zijn hierdoor zichtbaar en aanwezig.

Deze optie is niet mogelijk bij de meterkastdeur en deur naar technische ruimte.

Deze optieprijs is afwijkend t.o.v. de optie voor de bouwnummers 501 + 523. Dit klopt en is mede bepaald in verband met de afwijkende plafondhoogte van deze woningen.

Let op bij betegelde ruimtes:

- je bent zelf verantwoordelijk voor het na oplevering plaatsen van een kozijn en de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen is niet verantwoordelijk voor een aansluiting op het (wand) tegelwerk. Hier wordt géén eindprofiel voor meegenomen.
- er wordt wél een dorpel aangebracht in de deuropening ivm beëindiging vloertegelwerk
 - kies je voor een casco badkamer, dan wordt er geen dorpel aangebracht

Bij het akkoord geven op deze optie geef je opdracht om de binnendeur(en) en kozijn(en) te laten vervallen, waardoor de woning niet meer voldoet aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het aanbrengen van de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.

Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor plaatsing van de binnendeur(en) en kozijn(en) conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het aanbrengen van de binnendeur(en) en kozijn(en) dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstroom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Houdt hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen.

Toelichting: Geef bij je wooncoach op tekening aan welke binnendeur kan komen te vervallen.

1.3.12	Vervallen binnendeur + kozijn - Herenhuis Hoek/ XL (sparing tot plafond)	€ -320,00
--------	---	-----------

**** Deze optie is alleen van toepassing op de bouwnummers 501 + 523 + 550****

Het standaard kozijn en de bijhorende binnendeur komen te vervallen. De sparing is tot het plafond, de indicatieve breedte is aangegeven op de woningplattegrond. **Deze keuze dien je aan te geven vóórdat je de deuren via de Svedex deurentool bestelt.**

- De kopse zijden van de (gasbeton) binnenwand worden niet afgewerkt. Oneffenheden zijn hierdoor zichtbaar en aanwezig.

Deze optie is niet mogelijk bij de meterkastdeur en deur naar technische ruimte.

Let op bij betegelde ruimtes:

- je bent zelf verantwoordelijk voor het na oplevering plaatsen van een kozijn en de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen is niet verantwoordelijk voor een aansluiting op het (wand) tegelwerk. Hier wordt géén eindprofiel voor meegenomen.
- er wordt wél een dorpel aangebracht in de deuropening ivm beëindiging vloertegelwerk
 - kies je voor een casco badkamer, dan wordt er geen dorpel aangebracht

Bij het akkoord geven op deze optie geef je opdracht om de binnendeur(en) en kozijn(en) te laten vervallen, waardoor de woning niet meer voldoet aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het aanbrengen van de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.

Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor plaatsing van de binnendeur(en) en kozijn(en) conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het aanbrengen van de binnendeur(en) en kozijn(en) dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstroom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Houdt hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen.

Toelichting: Geef bij je wooncoach op tekening aan welke binnendeur kan komen te vervallen.

1.3.20	Wijzigen binnendeurkozijn van staal naar hout	€ 820,00
--------	--	----------

Het standaard stalen kozijn (opdek) wordt gewijzigd naar een houten kozijn (stomp), van het type Svedex Agti Smart. Dit kozijn is een houten montagekozijn met nastelmogelijkheid. Na plaatsing worden de montagepunten met kunststof dopjes dichtgezet en deze dopjes blijven in het zicht.

Indien je voor deze optie kiest, dan wordt deze keuze doorgevoerd voor alle stalen kozijnen op dezelfde verdieping.

Deze optieprijs is gebaseerd op één kozijnwijziging en is inclusief het wijzen van de scharnieren naar RVS scharnieren. Na indiening van je keuze, wordt de optie voor jouw woning aan de bestellijst van het woningdossier toegevoegd waarbij de totaalprijs wordt bepaald naar aanleiding van het aantal kozijnen op de betreffende verdieping.

Na afronding van de indelingswijzigingen (sluitingsdatum "Extra"), zal de online portal van Svedex worden voorzien van de indeling van jouw woning met het gekozen type kozijn waarna je -tot de sluitingsdatum van de Ruwbouwfase de keuze van de deuren en garnituren (deurkruk / scharnieren) kunt doorvoeren.

1.3.60	Spuitwerk vervallen gehele woning/ per verdieping	Offerte
--------	--	---------

Het spuitwerk op de plafonds in de gehele woning of per verdieping en het wandspuitwerk boven het wandtegelwerk in het toilet komt te vervallen.

De onderzijde van het plafond heeft, na vervallen van het spuitwerk, niet de kwaliteit en/of het aanzicht van een schoonwerkbeton afwerking.

Deze optie is dan ook niet bedoeld en niet geschikt voor het creëren van een industriële look. Wil je weten hoe het plafond aan je wordt opgeleverd? De wooncoach licht je dit nader toe in het persoonlijke gesprek middels referentiefoto's.

Let op! Kies je voor deze optie, dan geldt onderstaande:

- De v-naden blijven in het zicht, deze worden niet dichtgezet.
- De naden tussen de vloerplaten onderling kunnen wijken. Hier kan een hoogteverschil waarneembaar zijn. Dit wordt niet dichtgezet en/of vlak gemaakt.
 - Bij het kiezen van deze optie ben je er van bewust dat het uitvlakken in eigen beheer na oplevering wordt verzorgd.
- De randen langs het plafond, ter plaatse van de aansluiting op de wand, kunnen eventueel worden voorzien van een witte kitrand.
 - Het is vooraf niet bekend of dit noodzakelijk is en dit kan willekeurig voorkomen
- Eventuele oneffenheden, beschadigingen, gaten in de plafonds en hoogteverschillen tussen plafondplaten worden niet afgewerkt en komen en blijven in het zicht.
- Eventuele resten of aanzetten van de wandafwerking of - reparatie kunnen zichtbaar zijn.
 - Witte vlekken op het plafond blijven achter en worden niet weggehaald
- De wanden in het toilet (boven het tegelwerk) worden niet verder afgewerkt.
 - Indien je de afwerking van het toilet via de Warehouse afneemt en de toiletruimte wordt tot ca. 1200mm hoog getegeld, dan kan er een snijkant van de tegels waarneembaar zijn.

Toelichting: Deze optie gaat op aanvraag en valt onder de sluitingsdatum ruwbouw. Je maakt de keuze per verdieping of voor de gehele woning.

1.4.00	Vuren dichte trap ipv open trap - van begane grond naar verdieping	€ 525,00
--------	---	----------

**** deze optie geldt alleen voor de woningen met bouwnummer 502 t/m 522 + 551 t/m 571 ****

De standaard open trap van begane grond naar 1e verdieping wordt uitgevoerd als een dichte trap door het aanbrengen van stootborden. De uitvoering van de trap blijft verder gelijk. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde en onderzijde fabrieksmatig, gegrond, in de kleur wit opgeleverd. Schroefgaten blijven in het zicht.

1.4.01	Vuren dichte trap ipv open trap - van verdieping naar verdieping	€ 525,00
--------	---	----------

De standaard open trap van verdieping naar verdieping (bruto verdiepingshoogte 3000mm) wordt uitgevoerd als een dichte trap door het aanbrengen van stootborden. De uitvoering van de trap blijft verder gelijk. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde en onderzijde fabrieksmatig, gegrond, in de kleur wit opgeleverd. Schroefgaten blijven in het zicht.

1.4.10	Trapkast	€ 2.475,00
--------	-----------------	------------

Op de begane grond, van de bouwnummers 502 t/m 522 (type videwoning), wordt onder de trap een afgesloten ruimte gerealiseerd. De trapkast wordt uitgevoerd met de volgende uitgangspunten:

- De open trap wordt gewijzigd naar een dichte trap met stootborden
 - De treden en stootborden worden aan de bovenzijde en onderzijde fabrieksmatig gegrond (kleur wit)
 - Schroefgaten aan onderzijde van de trap blijven in het zicht.
- onder de trap wordt een extra kozijn en een deur geplaatst met garnituur in standaard uitvoering. De deur wordt voorzien van een kastslot.
 - Alternatief model deur via portal Svedex
 - Let op: je dient eerst deze optie te hebben afgerond voordat een ander model deur besteld kan worden.
- Rondom de trap worden ruimtehogewanden geplaatst
 - tussen de spijlen van de trap wordt de wand mogelijk uitgevoerd in een houten opvulling
- in de trapkast wordt een wandlichtpunt (hoogte ca 2100+, tenzij anders aangegeven) met schakelaar aangebracht
- De trapkast wordt niet voorzien van ventilatie
- De cv verdeler blijft onder de trap staan en deze zal ten allen tijde bereikbaar moeten blijven

De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

1.6.00	Omwisselen actieve en passieve deur achtergevelpui	€ 95,00
--------	---	---------

De actieve en passieve deur van de standaard achtergevelpui op de begane grond worden gewisseld ten opzichte van de verkooptekening. De actieve deur (loopdeur) is met "ld" aangegeven op de optietekening. De achtergevelpui blijft verder geheel ongewijzigd.

2. Elektra

2.0.00	Bezoek showroom elektra Voor alle keuzes mbt de elektrische installatie van jouw woning (lichtpunten, stopcontacten, schakelmateriaal etc.) maken we gebruik van de showroom van onze elektra/ projectinstallateur. Voor dit showroombezoek gelden de volgende voorwaarden: VOORWAARDEN BEZOEK SHOWROOM - Een bezoek aan deze showroom kan uitsluitend op uitnodiging! - De uitnodiging voor dit bezoek ontvang je vanzelf, rechtstreeks van de adviseur van de showroom. Het is niet nodig (en ook niet wenselijk) om hier zelf actie in te ondernemen. - Een bezoek aan de showroom kan pas worden ingepland ná afronding van de keukeninstallatie. - De keukenopstelling en bijbehorende leidingplan (via Bruynzeel of via derden) moeten gelijktijdig afgerond zijn met de sluitingsdatum van de indeling van de woning. - zie voor meer informatie over het aanleveren van het leidingplan van een externe keukenshowsroom optie 6.1.20 - Is er nog géén leidingplan aanwezig op deze datum? Dan kan er voor jouw woning géén bezoek aan de elektrashowsroom worden ingepland.	Showroom
2.0.01	Verplaatsen aansluitpunt Een aansluitpunt wordt van de standaard positie naar een andere plaats binnen dezelfde ruimte verplaatst. Dit geldt voor b.v. lichtpunten (wand of plafond), wandcontactdozen, schakelaars, datapunt en loze leidingen. <i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.</i>	€ 91,00
2.1.00	Extra dubbele wandcontactdoos (duo- horizontaal) Een extra dubbele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven) <i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.</i>	€ 275,00
2.1.01	Extra enkele wandcontactdoos Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven) <i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.</i>	€ 190,00
2.1.04	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele (Duo inbouwdoos) Een enkele wandcontactdoos wordt uitgevoerd als dubbele wandcontactdoos. Dit geldt alleen voor wandcontactdozen voor normaal huishoudelijk gebruik (maximaal vermogen van 1,2 kW). <i>Deze optie is niet mogelijk wanneer de wandcontactdoos op een aparte groep is aangesloten.</i> <i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening aan te geven welke enkele wandcontactdoos uitgevoerd mag worden als dubbele wandcontactdoos.</i>	€ 90,00
2.1.05	Enkele wandcontactdoos op aparte groep Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht in de aangegeven ruimte. Deze wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast (maximaal 3600 W) De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven) <i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogtemaat vanaf de vloer vermelden.</i>	€ 445,00

2.1.08	Extra enkele wandcontactdoos met LED oriëntatieverlichting Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders aangegeven op tekening). De wandcontactdoos wordt voorzien van ingebouwde LED-oriëntatieverlichting*. *Verbruik oriëntatieverlichting is circa 2kW per jaar, wat ongeveer uitkomt op €0,50 per jaar. <i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogtemaat vanaf de vloer vermelden.</i>	€ 285,00
2.1.11	Extra enkele vloercontactdoos Een enkele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos wordt iets boven de dekvloer gesteld op de vloerdikte zoals opgegeven door de koper. De vloercontactdoos kan nadien nog ca. 8 a 10mm worden gesteld. <i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Tevens verzoeken wij je de dikte van de toekomstige vloerafwerking te vermelden.</i>	€ 375,00
2.1.12	Extra dubbele vloercontactdoos Een dubbele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos wordt iets boven de dekvloer gesteld op de vloerdikte zoals opgegeven door de koper. De vloercontactdoos kan nadien nog ca. 8 a 10mm worden gesteld. <i>Het bedraden van de vloercontactdoos met bijvoorbeeld data is op aanvraag mogelijk.</i> <i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Tevens verzoeken wij je de dikte van de toekomstige vloerafwerking te vermelden.</i>	€ 505,00
2.1.13	Extra enkele vloercontactdoos op aparte groep Een enkele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos wordt iets boven de dekvloer gesteld op de vloerdikte zoals opgegeven door de koper. De vloercontactdoos kan nadien nog ca. 8 a 10mm worden gesteld. Deze vloercontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep (max 3600W) in de meterkast. <i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Tevens verzoeken wij je de dikte van de toekomstige vloerafwerking te vermelden.</i>	€ 675,00
2.1.21	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 500 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd. <i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf het maaiveld vermelden. indien de wandcontactdoos in de nabijheid van de buitenkraan wordt geplaatst, wordt deze op een afwijkende hoogte geplaatst (altijd hoger dan de buitenkraan).</i>	€ 245,00
2.1.22	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos buitengevel Op de buitengevel wordt een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 500 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd. <i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf het maaiveld vermelden. indien de wandcontactdoos in de nabijheid van de buitenkraan wordt geplaatst, wordt deze op een afwijkende hoogte geplaatst (altijd hoger dan de buitenkraan).</i>	€ 295,00
2.1.23	Geschakelde enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op buitengevel Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De wandcontactdoos wordt geschakeld met een schakelaar in de woning. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 500 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd. <i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf het maaiveld vermelden. indien de wandcontactdoos in de nabijheid van de buitenkraan wordt geplaatst, wordt deze op een afwijkende hoogte geplaatst (altijd hoger dan de buitenkraan).</i>	€ 415,00

2.1.24	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op aparte groep (buitengevel)	€ 535,00
	Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (max 3600 W) aangebracht op een aparte groep. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 500 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd.	
	<i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie met maatvoering aan te geven. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf het maaiveld vermelden. indien de wandcontactdoos in de nabijheid van de buitenkraan wordt geplaatst, wordt deze op een afwijkende hoogte geplaatst (altijd hoger dan de buitenkraan).</i>	
2.1.25	Geschakelde spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op aparte groep (buitengevel)	€ 710,00
	Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (max 3600 W) aangebracht op een aparte groep. Deze wandcontactdoos wordt schakelbaar uitgevoerd middels een extra toegevoegde schakelaar in de woning. De schakelaar wordt op standaard hoogte aangebracht, tenzij anders aangegeven. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd (andere kleur is geen optie).	
	<i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de positie van de wandcontactdoos n de schakelaar met maatvoering aan te geven. Indien de aansluitpunten niet op de standaard hoogte worden aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf het maaiveld respectievelijk het vloerniveau vermelden.</i>	
2.1.26	Aansluitpunt zonwering 230V met bedieningsschakelaar hoog-laag	€ 355,00
	Op de gevel wordt een aansluitpunt voor de zonwering aangebracht (230 V). In de aansluitende ruimte wordt op de binnenwand een hoog-laag bedieningsschakelaar aangebracht (hoogte schakelaar 1050 mm). De positie van het aansluitpunt in de gevel is ongeveer 150 mm naast en 150 mm boven het kozijn. Deze optie is exclusief zonwering.	
	<i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie van het aansluitpunt (links of rechts van kozijn) en de gewenste positie van de schakelaar aan te geven.</i>	
2.1.27	Aansluitpunt zonwering 230V (exclusief schakelaar)	€ 225,00
	Op de gevel wordt een aansluitpunt voor de zonwering aangebracht (230V). De positie van het aansluitpunt in de gevel is ongeveer 150 mm naast en 150 mm boven het kozijn. Het aansluitpunt wordt voorzien van continue spanning. Na oplevering kan hier een zonwering, bijvoorbeeld screens/rolluik in de negge van het kozijn, met afstandsbediening (of bediening via een app) op worden aangesloten (in eigen beheer, ná oplevering). Deze optie is exclusief zonwering.	
	<i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie van het aansluitpunt (links of rechts van kozijn) aan te geven.</i>	
2.1.41	Grondkabel op rol (inclusief schakelaar)	€ 435,00
	Op de begane grond wordt op de achtergevel een schakelaar aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt, tenzij anders op tekening aangegeven. Op deze schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hier kan je na oplevering eventueel tuinlampen op aansluiten. De grondkabel, type YMKV-as 2x 2,5 wordt op rol afgeleverd.	
	<i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie van de schakelaar aan te geven.</i>	
2.1.42	Grondkabel op rol en op aparte groep (inclusief schakelaar)	€ 730,00
	Op de begane grond wordt op de achtergevel een schakelaar aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt, tenzij anders op tekening aangegeven. Op deze schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1 welke op een aparte groep in de meterkast wordt geplaatst. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hier kan je na oplevering eventueel tuinlampen op aansluiten. De grondkabel, type YMKV-as 2x 2,5 wordt op rol afgeleverd.	
	<i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie van de schakelaar aan te geven.</i>	
2.1.91	Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast	€ 110,00
	Een extra dubbele opbouw wandcontactdoos wordt in de meterkast aangebracht.	
2.1.92	Extra viervoudige opbouw wandcontactdoos in de meterkast	€ 145,00
	Een extra viervoudige opbouw wandcontactdoos wordt in de meterkast aangebracht.	

2.2.01	Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar	€ 345,00
	Een extra plafondlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.	
	<i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering van zowel het plafondlichtpunt als de schakelaar aan te geven. Indien de schakelaar niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.</i>	
2.2.02	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 160,00
	Een extra plafondlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Deze wordt aangesloten op een reeds aanwezige schakelaar.	
	<i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie van het plafondlichtpunt met maatvoering aan te geven. Wanneer zich meerdere schakelaars in deze ruimte bevinden, dan ook aangeven op welke schakelaar het plafondlichtpunt aangesloten moet worden.</i>	
2.2.03	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar	€ 345,00
	Een extra wandlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op de standaard hoogte van ca. 2,1 m (tenzij anders aangegeven).	
	<i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering van zowel het wandlichtpunt als de schakelaar aan te geven. Indien de schakelaar niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.</i>	
2.2.04	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 160,00
	Een extra wandlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een bestaande schakelaar, op de standaard hoogte van ca. 2,1 m boven de afgewerkte vloer (tenzij anders aangegeven).	
	<i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie van het wandlichtpunt met maatvoering aan te geven. Wanneer zich meerdere schakelaars in deze ruimte bevinden, dan ook aangeven op welke schakelaar het wandlichtpunt aangesloten moet worden.</i>	
2.2.10	Bewegingsmelder in plafond (ipv schakelaar)	€ 225,00
	Een bewegingsmelder wordt aangebracht voor het schakelen van een lichtpunt. De bewegingsmelder wordt op het plafond aangebracht. De aanwezige schakelaar komt te vervallen.	
	<i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening aan te geven welk lichtpunt wordt voorzien van de bewegingsmelder.</i>	
2.2.11	Dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele	€ 90,00
	Een dubbele (serie) lichtschakelaar wordt vervangen door twee enkele lichtschakelaars. Hierdoor is het mogelijk één of beide schakelaars te vervangen door een dimmer.	
	<i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste lichtschakelaars aan te geven.</i>	
2.2.12	Schakelaar vervangen door dimmer	€ 250,00
	Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een universele dimmer (420VA of LED 100VA). Hiermee kan zowel gewone als LED verlichting worden gedimd. Het maximale vermogen van de verlichting is 600 Watt.	
	In het geval een dimmer gekozen wordt bij een aanwezige dubbele (serie) schakelaar, kan deze optie alleen worden gekozen in combinatie met optie 2.2.11 (dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele).	
	In het geval een dimmer gewenst is op een wisselschakelaar, kan deze optie niet gekozen worden. Dit kan op aanvraag bij de wooncoach worden ingediend en aansluitend ontvang je een offerte via de wooncoach.	
	<i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie van de dimmer (in plaats van de lichtschakelaar) aan te geven.</i>	
2.2.13	Wisselschakelaar op bestaande schakelaar	€ 190,00
	Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een wisselschakelaar. Er wordt een extra tweede schakelaar geplaatst. Het lichtpunt kan hiermee vanaf twee plaatsen worden bediend (zogenoeten hotelschakelaar).	
	<i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening het betreffende lichtpunt en de extra (tweede) schakelaar met maatvoering aan te geven.</i>	

2.2.14	Kruisschakelaar op bestaande wisselschakelaar Er wordt een derde schakelaar geplaatst op een lichtpunt (welke reeds is voorzien van een wisselschakelaar.) Het lichtpunt kan hiermee vanaf drie plaatsen bediend worden. Is het lichtpunt nog niet voorzien van een wisselschakelaar? Dan kies je eerst voor optie 2.2.13 (wisselschakelaar op bestaande schakelaar). Vervolgens kan je deze optie kiezen. <i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening het betreffende lichtpunt en de extra (derde) schakelaar met maatvoering aan te geven.</i>	€ 200,00
2.2.17	Bewegingsmelder op wand (ipv schakelaar) Een bewegingsmelder wordt aangebracht voor het schakelen van een lichtpunt. De bewegingsmelder wordt op de wand, in plaats van de bestaande (enkelpolige) lichtschakelaar, aangebracht. In het geval een bewegingsmelder gekozen wordt bij een aanwezige dubbele (serie) schakelaar, kan deze optie alleen worden gekozen in combinatie met optie 2.2.11 (dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele). <i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening aan te geven welk lichtpunt wordt voorzien van de bewegingsmelder.</i>	€ 295,00
2.2.20	Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar (exclusief armatuur) Een extra buitenlichtpunt met een schakelaar wordt op de buitengevel op de positie naar keuze aangebracht. Deze wordt op een standaard hoogte van ca. 1,9m ten opzichte van het vloerpeil in de woning aangebracht (tenzij anders aangegeven). Het buitenlichtpunt wordt buiten de woning aan de gevel aangebracht, de schakelaar in de woning (op dezelfde woonlaag). <i>Deze optie is exclusief armatuur.</i> <i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering van zowel het buitenlichtpunt als de schakelaar aan te geven. Indien het buitenlichtpunt of de schakelaar niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.</i>	€ 345,00
2.2.21	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar (exclusief armatuur) Een extra buitenlichtpunt wordt op de buitengevel op een positie naar keuze aangebracht en aangesloten op een bestaande schakelaar (op dezelfde woonlaag). Deze wordt op een standaard hoogte van ca. 1,9m ten opzichte van het vloerpeil in de woning aangebracht (tenzij anders aangegeven). <i>Deze optie is exclusief armatuur.</i> <i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Wanneer zich meerdere schakelaars in de ruimte bevinden, dan ook aangeven op welke schakelaar het buitenlichtpunt aangesloten moet worden.</i>	€ 160,00
2.3.00	Extra loze leiding vanuit de meterkast Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en niet aangesloten in de meterkast. De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer. De loze leiding wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders op tekening aangegeven). In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een klemdeksel aangebracht. DEZE OPTIE KAN NIET WORDEN GEKOZEN OP DE 3E WOONLAAG! N.B. Een loze leiding is na oplevering niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één (media) kabel. Bij het in eigen beheer trekken van meer dan één kabel door de loze leiding kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie. <i>Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie aan te geven. Indien de loze leiding niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook hoogte maat vanuit de vloer vermelden. Deze optie kan NIET worden gekozen op de 3e woonlaag.</i>	€ 185,00

2.3.01 **Extra loze leiding rond 40mm in betonwand of lichte scheidingwand** € 295,00

In een prefab betonwand of lichte scheidingwand (minimaal 100mm dik) wordt een loze leiding (mantelbuis) meegenomen van rond 40 mm. Deze leiding wordt vanaf ca. 300 mm tot ca. 900 mm boven de afwerkvloer in de wand aangebracht. Dit biedt de mogelijkheid om diverse bekabeling tbv bijvoorbeeld een tv in 1 leiding weg te werken.

De gewenste positie onder voorbehoud en ter eindbeoordeling installateur en constructeur.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie aan te geven.

2.3.12 **Extra enkele wandcontactdoos met USB A en C** € 290,00



Een extra enkele wandcontactdoos inclusief USB A en C (met ingebouwde lader) wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven)

Andere varianten USB op aanvraag.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.

2.3.13 **Extra enkelvoudige DATA-aansluiting** € 400,00

Een enkelvoudige DATA-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De DATA-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd (UTP CAT6), maar niet aangesloten in de meterkast. De data aansluiting wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders op tekening aangegeven).

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie aan te geven. Indien de DATA-aansluiting niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook hoogte maat vanuit de vloer vermelden.

2.3.22 **Bedraden loze leiding met enkelvoudige DATA-kabel** € 225,00

Een loze leiding wordt met een DATA-kabel (UTP CAT6) bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd als enkelvoudige aansluiting. De DATA-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast.

Wanneer er geen loze leiding aanwezig, is deze optie enkel mogelijk in combinatie met optie 2.3.00.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening aan te geven welke loze leiding bedraad mag worden.

2.3.24 **Bedraden loze leiding wandcontactdoos aparte groep** € 275,00

De aanwezige loze leiding wordt bedraad als een enkele wandcontactdoos. Deze wandcontactdoos wordt aangesloten **op een aparte groep** in de meterkast (maximaal 3600W).

2.4.02 **Extra aardlekschakelaar in de meterkast** € 405,00

In de meterkast wordt voor iedere 4 groepen een aardlekschakelaar aangebracht. Wanneer alle groepen in de meterkast in gebruik zijn en er extra groepen moeten worden gerealiseerd, is het noodzakelijk een extra aardlekschakelaar aan te brengen.

Deze optie kan -verplicht- in rekening worden gebracht indien uit de totale aanvraag blijkt dat het aantal groepen meer is dan aanwezig in de standaard meterkast.

3. Verwarming en ventilatie

3.1.00	Vloerverwarmingsvrije zone tbv toekomstig te plaatsen pui of wand	€ 310,00
--------	--	----------

In de vloer wordt een deel vrij gehouden van vloerverwarming tbv het plaatsen van een maatwerk element zoals een stalen pui na oplevering. Het montagepunt van het later te plaatsen element kan in deze zone worden geplaatst.

Afmeting van de zone in overleg met wooncoach.

**** de positie van de gewenste zone ter beoordeling door wooncoach en installateur ****

4. Loodgieterswerk

4.3.11	Buitenkraan	€ 825,00
--------	--------------------	----------

Op de gevel (achter of zijgevel *) wordt een buitenkraan aangebracht op een hoogte van ca. 600 mm vanaf het maaiveld. De buitenkraan is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast. De installateur zal de opgegeven positie beoordelen.

** Voor een tussenwoning is het niet mogelijk een buitenkraan op de zijgevel te bestellen.*

** Het is niet mogelijk om een buitenkraan op de voorgevel te bestellen.*

Wordt er op de achtergevel nabij de buitenkraan een wandcontactdoos geplaatst? Deze wcd zal dan hoger worden geplaatst dan de buitenkraan.

Toelichting: Geef bij je wooncoach op tekening waar de buitenkraan geplaatst kan worden. De gewenste positie van de buitenkraan is ter eindbeoordeling van de installateur. Indien de buitenkraan in de nabijheid van een wandcontactdoos wordt geplaatst, kan deze op een afwijkende hoogte geplaatst worden.

5. Sanitair en tegelwerk

5.0.01	Standaard sanitair toiletruimte	€ 0,00
	Het sanitair in de toiletruimte wordt aangebracht conform de technische omschrijving.	
	<i>Toelichting: Bij de keuze voor standaard sanitair wordt een 0-offerte opgesteld door de Warehouse, optie 5.3.01.</i>	
5.0.03	Standaard sanitair badkamer	€ 0,00
	Het sanitair in de badkamer wordt aangebracht conform de technische omschrijving.	
	<i>Toelichting: Bij de keuze voor standaard sanitair wordt een 0-offerte opgesteld door de Warehouse, optie 5.3.01.</i>	
5.1.01	Standaard tegelwerk toiletruimte	€ 0,00
	Het tegelwerk in de toiletruimte wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.	
	<i>Toelichting: Bij de keuze voor standaard tegelwerk wordt een 0-offerte opgesteld door de Warehouse, optie 5.3.01.</i>	
5.1.03	Standaard tegelwerk badkamer	€ 0,00
	Het tegelwerk in de badkamer wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.	
	<i>Toelichting: Bij de keuze voor standaard tegelwerk wordt een 0-offerte opgesteld door de Warehouse, optie 5.3.01.</i>	
5.3.01.xxx	Keuze sanitair en tegelwerk volgens opdracht Warehouse	€ 0,00
	Deze optie bevat het gekozen sanitair en tegelwerk volgens de opdracht van de Warehouse. Na afronding van de Warehouse offerte zal deze optie door de wooncoach als maatwerk aan jouw bestellijst worden toegevoegd.	
	<i>Toelichting: De keuze voor sanitair en tegelwerk valt onder de ruwbouwsluitingsdatum. Een afspraak in de Warehouse kan pas worden ingepland als de bouwkundige indeling van jouw woning definitief is.</i>	

5.5.01 **Casco toiletruimte begane grond (bnr 501 + 523 + 550)** € -800,00

**** deze optie is enkel van toepassing op de toiletruimte begane grond van het type Herenhuis Hoek XL bnr's 501 + 523 + 550****

Het casco opleveren van de separate toiletruimte op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.

De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
 - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder tegelwerk, kitvoegen en spuitwerk opgeleverd.
- de vloer wordt zonder tegelwerk en kitvoegen opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd en/of gemonteerd.
- inbouwreservoir van het wandcloset vervalt.
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- de afwerkvloer wordt wel aangebracht.
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- dorpel onder binnenkozijn blijft gehandhaafd.

Voorwaarde bij deze optie:

Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk. Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Toelichting: de keuze voor een casco toiletruimte valt onder de ruwbouwsluitingsdatum. Het leidingwerk zal op standaard positie worden aangebracht.

5.5.02 **Casco toiletruimte begane grond (bnr 502 t/m 522 + 551 t/m 571)** € -650,00

**** deze optie is enkel van toepassing op de toiletruimte begane grond van het type videwoning bnr's 502 t/m 522 + 551 t/m 571****

Het casco opleveren van de separate toiletruimte op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.

De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
 - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder tegelwerk, kitvoegen en spuitwerk opgeleverd.
- de vloer wordt zonder tegelwerk en kitvoegen opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd en/of gemonteerd.
- inbouwreservoir van het wandcloset vervalt.
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- de afwerkvloer wordt wel aangebracht.
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- dorpel onder binnenkozijn blijft gehandhaafd.

Voorwaarde bij deze optie:

Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk. Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Toelichting: de keuze voor een casco toiletruimte valt onder de ruwbouwsluitingsdatum. Het leidingwerk zal op standaard positie worden aangebracht.

5.5.10	Casco badkamer 2e of 3e verdieping bnr 501 + 523 + 550	€ -2.600,00
--------	--	-------------

**** deze optie is alleen van toepassing op de standaard badkamer op de 2e óf 3e verdieping van type Herenhuis Hoek XL, bnr 501 + 523 + 550*****

Het casco opleveren van de standaard badkamer op de 2e óf 3e verdieping, door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
 - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder kit-, tegel- en spuitwerk opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd.
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- afwerkvloer, vloertegels en waterkeringen worden niet aangebracht.
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- dorpel onder binnenkozijn vervalt.
- er wordt géén comfortlus aangebracht (volgens TO hfdst 4.5).
- de elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De enkele wandcontactdoos voor de radiator wordt op de standaard positie aangebracht en afgemonteerd badkamer.

Extra informatie:

- deze optie is alleen mogelijk als je voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de Warehouse.
- indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.
- na oplevering kan vloerverwarming worden gerealiseerd middels een in eigen beheer aan te brengen elektrische vloerverwarming.
 - hiervoor zijn via de bouw géén voorzieningen opgenomen
- in het geval je ervoor kiest de toekomstige vloerverwarming toch aan te sluiten op de warmtepomp installatie, zal er lucht in het systeem kunnen ontstaan. Tevens vervalt dan de gehele garantie op de warmtepomp installatie.

Voorwaarde bij deze optie:

Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk. Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Toelichting: de keuze voor een casco badkamer valt onder de ruwbouwsluitingsdatum. Het leidingwerk zal op standaard positie worden aangebracht.

5.5.11 Casco badkamer 2e verdieping bnr 502 t/m 522 + 551 t/m 571 € -2.850,00

**** deze optie is alleen van toepassing op de standaard badkamer op de 2e verdieping van type Videwoning bnr 502 t/m 522 + 551 t/m 571*****

Het casco opleveren van de standaard badkamer op de 2e verdieping, door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
 - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder kit-, tegel- en spuitwerk opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd.
- inbouwreservoir en afwerking van het wandcloset vervalt (zover aanwezig).
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- afwerkvloer, vloertegels en waterkeringen worden niet aangebracht.
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- dorpel onder binnenkozijn vervalt.
- er wordt géén comfortlus aangebracht (volgens TO hfdst 4.5).
- de elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De enkele wandcontactdoos voor de radiator wordt op de standaard positie aangebracht en afgemonteerd badkamer.

Extra informatie:

- deze optie is alleen mogelijk als je voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de Warehouse.
- indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.
- na oplevering kan vloerverwarming worden gerealiseerd middels een in eigen beheer aan te brengen elektrische vloerverwarming.
 - hiervoor zijn via de bouw géén voorzieningen opgenomen
- in het geval je ervoor kiest de toekomstige vloerverwarming toch aan te sluiten op de warmtepomp installatie, zal er lucht in het systeem kunnen ontstaan. Tevens vervalt dan de gehele garantie op de warmtepomp installatie.

Voorwaarde bij deze optie:

Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk. Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Toelichting: de keuze voor een casco badkamer valt onder de ruwbouwsluitingsdatum. Het leidingwerk zal op standaard positie worden aangebracht.

5.5.12	Casco toiletruimte 2e verd (bnr 501 + 523 + 550)	€ -650,00
--------	--	-----------

**** deze optie is enkel van toepassing op de toiletruimte 2e verdieping van het type Herenhuis Hoek XL bnr's 501 + 523 + 550****

Het casco opleveren van de separate toiletruimte op de tweede verdieping oor het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.

De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
 - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder tegelwerk, kitvoegen en spuitwerk opgeleverd.
- de vloer wordt zonder tegelwerk en kitvoegen opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd en/of gemonteerd.
- inbouwreservoir van het wandcloset vervalt.
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- de afwerkvloer wordt wel aangebracht.
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- dorpel onder binnenkozijn blijft gehandhaafd.

Voorwaarde bij deze optie:

Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk. Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Toelichting: de keuze voor een casco toiletruimte valt onder de ruwbouwsluitingsdatum. Het leidingwerk zal op standaard positie worden aangebracht.

6. Keuken

6.1.00	Standaard keuken installatiepunten	€ 0,00
--------	---	--------

De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van Bruynzeel Keukens uitgevoerd.

6.1.10	Keuken via de showroom - installatie aanpassingen	€ 0,00
--------	--	--------

Deze optie geldt bij de keuze voor een keuken via de Warehouse/ Bruynzeel en bevat de installatie aanpassingen van de keuken.

Datum keukentekening Bruynzeel:

Datum specificatie:

Toelichting: De keukenadviseur in de Warehouse stelt een indicatieve leidingwerk berekening op. De definitieve berekening wordt door de wooncoach via deze optie bij jou aangeboden.

6.1.20	Installatie aanpassingen conform opgave koper - basiskosten	€ 230,00
--------	--	----------

Indien je de keuken niet via de Warehouse/ Bruynzeel aanschaft, maar deze bij een andere showroom afneemt, bieden we je de mogelijkheid de installatiepunten te laten aanpassen naar de door jou gewenste opstelling. Hiervoor wordt een bedrag basiskosten in rekening gebracht (zie ook de prijslijst 'Keuken installatieaanpassingen externe showroom').

Om het leidingwerk te kunnen aanpassen, ben je zelf verantwoordelijk om de volgende onderdelen bij de wooncoach voor de sluitingsdatum 'extra' (indeling van de woning) aan te leveren:

- Een duidelijke tekening (zowel een plattegrond als aanzichten) waarop staat vermeld welke installatiepunten moeten worden aangebracht
- De onderdelen op deze tekening zijn zowel in horizontale als verticale richting gemaatvoerd
 - de hoogte van een wandcontactdoos is ten allen tijde minimaal 100 mm boven de afgewerkte vloer.
- wandcontactdozen boven het aanrecht moeten op deze tekening staan.
 - staan ze niet op tekening, dan worden ze ook niet in de bouw meegenomen.
- Een omschrijving van de aansluitpunten met de daarbij horende aansluitwaarden (in kW) van de keukenapparatuur.

Na het indienen van de tekening met aansluitpunten, ontvangt je een gespecificeerde offerte voor de aansluitpunten die verplaatst en/of extra aangebracht moeten worden. Met het aangepaste leidingwerk kan de keuken na de oplevering zonder ingrijpende werkzaamheden door derden geplaatst worden.

Voorwaarde bij deze optie:

- Indien de aangeleverde tekening niet voldoet aan de hierboven gestelde voorwaarden, wordt jouw aanvraag niet in behandeling genomen
 - het is te adviseren tijdig voor de deadline de installatietekening te laten beoordelen door de wooncoach.
 - Pas ná indiening van en akkoord op het leidingschema wordt een afspraak in de elektra showroom ingepland
- Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de juistheid van de door jou aangeleverde stukken: wij dragen zorg voor het verstrekken van deze gegevens aan alle betrokken partijen zodat de op tekening vermelde punten worden uitgevoerd.
- De keuken wordt ná oplevering van de woning geplaatst en gemonteerd
- Tijdens de bouw, niet eerder dan wanneer de binnenwanden zijn geplaatst, mag je éénmalig met de door jou geselecteerde keukenleverancier de keuken komen inmeten tijdens een inmeetmoment
 - Je ontvangt hiervoor vanzelf een bericht met uitnodiging via de wooncoach

Toelichting: Het aanpassen van de installatiepunten voor de keuken valt onder de sluitingsdatum 'extra' (indeling van de woning). Zorg er voor dat je vóór deze deadline zelf een installatie tekening aanlevert.

8. Individueel

8.1.00 **Starttarief indelingswijziging - per aanvraag** € 400,00

Heb je een indeling voor ogen die niet in deze keuzelijst en/of in de optietekeningen staat? Of een indeling waarbij de basis indeling van de woning volledig op de schop gaat? Bespreek dit met de wooncoach. Hij/ zij zal je adviseren of de door jou gewenste indeling mogelijk is.

Als het blijkt dat de indeling door de adviseur en installateur getoetst moet worden, zal voor jouw indelingswens per aanvraag een starttarief engineering in rekening worden gebracht, zoals in deze optie vastgelegd. Dit starttarief engineering staat los van de extra kosten die de gewijzigde indeling met zich meebrengen.

Ongeacht of je uiteindelijk kiest voor de gewijzigde indeling, of dat deze niet mogelijk blijkt te zien: deze optie inclusief bijhorende kosten zal als extra optie aan jouw bestellijst worden toegevoegd.