

NIEUW KRALLINGEN

Prijslijst
opties

De groene Zoom I

Optienr.	Omschrijving	Prijs	Ensemble I	Ensemble II	Bijzonderheden ivm BENG
Uitbouw 2-laags (1200mm)					
1.1.01	Uitbouw achterzijde 1,2m over 2 bouwlagen met vide 2,5m.	€ 35.750	502 t/m 522	551 t/m 571	Voor de bouwnummers 555 t/m 560 en 568 t/m 571 alleen mogelijk in combinatie met een tijdelijk dichtgezette vide.
1.1.06	Uitbouw achterzijde 1,2m over 2 bouwlagen met vide 1,3m.	€ 37.750	502 t/m 522	551 t/m 571	Voor de bouwnummers 555 t/m 560 en 568 t/m 571 alleen mogelijk in combinatie met een tijdelijk dichtgezette vide.
Uitbouw 2-laags (2400mm)					
1.1.02	Uitbouw achterzijde 2,4m over 2 bouwlagen - met vide 3,7 meter.	€ 59.500	502 t/m 522	551 t/m 571	voor de bouwnummers 503 t/m 506 + 512 t/m 517 + 551 t/m 571 alleen mogelijk in combinatie met een tijdelijk dichtgezette vide. Bij de bnr's 551 t/m 554 NIET mogelijk icm optie 1.1.30 (extra raam achtergevel 3e verdieping).
1.1.03	Uitbouw achterzijde 2,4m over 2 bouwlagen - met gesloten vide.	€ 63.750	502 t/m 522	551 t/m 571	
1.1.04	Uitbouw achterzijde 2,4m over 2 bouwlagen - met vide 1,3 meter.	€ 61.500	502 t/m 522	551 t/m 571	Voor de bouwnummers 551 t/m 560 en 568 t/m 571 alleen mogelijk in combinatie met een tijdelijk dichtgezette vide. Bij de bnr's 551 t/m 554 NIET mogelijk icm optie 1.1.30 (extra raam achtergevel 3e verdieping).
1.1.05	Uitbouw achterzijde 2,4m over 2 bouwlagen - met vide 2,5 meter.	€ 60.500	502 t/m 522	551 t/m 571	Voor de bouwnummers 503 t/m 506, 512 t/m 517, 551 t/m 560 en 568 t/m 571 alleen mogelijk in combinatie met een tijdelijk dichtgezette vide. Bij de bnr's 551 t/m 554 NIET mogelijk icm optie 1.1.30 (extra raam achtergevel 3e verdieping).
Achtergevel kozijn in slaapkamer 3e verdieping					
1.1.30	Extra raam in achtergevel 3e verdieping slaapkamer.	€ 2.450	502, 507 t/m 511 & 518 t/m 522	551 t/m 554 & 561 t/m 567	bij de bnr's 551 t/m 554 NIET mogelijk in combinaties met de opties 1.1.02, 1.1.04 of 1.1.05

Zie keuzelijst voor de volledige omschrijvingen bij deze opties

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 01-09-2025.

- De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
 - de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
 - grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
 - kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
 - basis sanitair en tegelwerk;
 - de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

- Niet in de koopsom inbegrepen zijn:
- de keuken;
 - de kosten voor eventueel meerwerk;
 - de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
 - alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
 - renteverlies tijdens de bouw;
 - eventueel verschuldigde bouwrente;
 - de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij
Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3
Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 71 17
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen
Raymond Raadtgever
010 266 28 00
info@nieuwkralingen.nl