

1. Bouwkundig

1.0.01	Geen externe wijzigingen Wanneer je geen keuze maakt uit de externe keuzelijst graag deze optie aankruisen.	€ 0,00
1.0.02	Geen indelingswijzigingen Wanneer je geen indelingswijzigingen hebt gekozen, wordt deze optie toegevoegd aan de bestellijst.	€ 0,00
1.0.03	Geen ruwbouw wijzigingen Wanneer je geen opties uit de lijst met ruwbouwkeuzes hebt gekozen, wordt deze optie toegevoegd aan de bestellijst.	€ 0,00
1.0.04	Geen afbouw wijzigingen Wanneer je geen opties uit de lijst met afbouwkeuzes hebt gekozen, wordt deze optie toegevoegd aan de bestellijst.	€ 0,00

1.1.01	Uitbouw achterzijde 1,2 meter begane grond Herenhuis	€ 39.500,00
--------	---	-------------

***** Deze optie is enkel van toepassing op de woningen van het type Herenhuis *****

En kan worden gekozen bij de bouwnummers 187 t/m 190, 201, 204 t/m 206, 209 en 212 t/m 218

Deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummers 202 + 203 (ivm beperkingen BENG)!

Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde, over de gehele breedte van de woning, over een lengte van circa 1,2 m.

- de gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 1,2 meter richting de tuinzijde.
- de kozijnindeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.
- de 1e verdiepingvloer wordt verlengd, zodat het plafond doorloopt in de uitbouw, het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en een ballastlaag van grind.
- het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van wit structuur spuitwerk, volgens technische omschrijving.
- de wanden van de uitbouw worden behangklaar afgewerkt.
- een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar wordt aangebracht, waarbij de enkelpolige schakelaar wordt vervangen voor een serieschakelaar ten behoeve van de 2 plafondlichtpunten.
- het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden aan de achterzijde wordt verplaatst richting de tuinzijde.
- totaal 1 extra dubbele wandcontactdoos wordt in de woningscheidende wanden aangebracht.
 - *de definitieve posities van de extra en verplaatste elektrapunten zijn in overleg met de elektrashowroom vast te stellen, deze zijn niet op de optietekening(en) weergegeven.*
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Extra informatie:

- door het vergroten van de woonruimte neemt het energieverbruik toe.
- de spouwmuurconstructie, één van de/ of beide buitenmuren en de fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is.
- wanneer de verkrijgers/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor een uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel, dit geeft geen recht op verrekening.
- indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de uitbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet, dit geeft geen recht op verrekening.
- in de akte van levering worden de kwalitatieve bepalingen m.b.t. het hebben c.q. realiseren van een uitbouw (na oplevering) vastgelegd.
- deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Zie optietekening B9.MOP.902: bouwnummers 187 t/m 190 + 201

Zie optietekening ntb: bouwnummers 204 t/m 206

Zie optietekening B9.MOP.903: bouwnummers 209 + 212 + 213

Zie optietekening B9.MOP.904: bouwnummers 214 t/m 218

Op deze optietekeningen is de uitbouw indicatief weergegeven. De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (Externe) opties.

Toelichting: Deze optie is niet bij elke woning mogelijk. Bouwnummers die worden uitgesloten, zijn omschreven in deze optie.

1.1.02 **Uitbouw achterzijde 2,4 meter begane grond Herenhuis** € 54.750,00

***** Deze optie is enkel van toepassing op de woningen van het type Herenhuis *****

En kan worden gekozen bij de bouwnummers 187, 190, 201, 204 t/m 206, 209, 212 t/m 214 en 218

Deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummers 188, 189, 202, 203 en 215 t/m 217 (ivm beperkingen BENG)!

Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde, over de gehele breedte van de woning, over een lengte van circa 2,4 m.

- de gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 2,4 meter richting de tuinzijde.
- de kozijnindeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.
- de 1e verdiepingvloer wordt verlengd, zodat het plafond doorloopt in de uitbouw, het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en een ballastlaag van grind.
- het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van wit structuur spuitwerk, volgens technische omschrijving.
- de wanden van de uitbouw worden behangklaar afgewerkt.
- een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar wordt aangebracht, waarbij de enkelpolige schakelaar wordt vervangen voor een serieschakelaar ten behoeve van de 2 plafondlichtpunten.
- het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden aan de achterzijde wordt verplaatst richting de tuinzijde.
- totaal 2 extra dubbele wandcontactdozen worden in de woningscheidende wanden aangebracht.
 - *de definitieve posities van de extra en verplaatste elektrapunten zijn in overleg met de elektrashowroom vast te stellen, deze zijn niet op de optietekening(en) weergegeven.*
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Extra informatie:

- door het vergroten van de woonruimte neemt het energieverbruik toe.
- de spouwmuurconstructie, één van de/ of beide buitenmuren en de fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is.
- wanneer de verkrijgers/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor een uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel, dit geeft geen recht op verrekening.
- indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de uitbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet, dit geeft geen recht op verrekening.
- in de akte van levering worden de kwalitatieve bepalingen m.b.t. het hebben c.q. realiseren van een uitbouw (na oplevering) vastgelegd.
- deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Zie optietekening B9.MOP.902: bouwnummers 187 + 190 + 201

Zie optietekening ntb: bouwnummers 204 t/m 206

Zie optietekening B9.MOP.903: bouwnummers 209 + 212 + 213

Zie optietekening B9.MOP.904: bouwnummers 214 + 218

Op deze optietekeningen is de uitbouw indicatief weergegeven. De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (Externe) opties.

Toelichting: Deze optie is niet bij elke woning mogelijk. Bouwnummers die worden uitgesloten, zijn omschreven in deze optie.

1.1.03	Uitbouw achterzijde 1,2 meter begane grond Herenhuis hoek bnr 210	€ 39.500,00
--------	--	-------------

***** Deze optie is enkel van toepassing op de woningen van het type Herenhuis hoek *****

En kan alleen worden gekozen bij bouwnummer 210

Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde, over de gehele breedte van de woning, over een lengte van circa 1,2 m.

- de gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 1,2 meter richting de tuinzijde.
- de kozijnindeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.
- de 1e verdiepingsvloer wordt verlengd, zodat het plafond doorloopt in de uitbouw, het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en een ballastlaag van grind.
- het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van wit structuur spuitwerk, volgens technische omschrijving.
- de wanden van de uitbouw worden behangklaar afgewerkt.
- een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar wordt aangebracht, waarbij de enkelpolige schakelaar wordt vervangen voor een serieschakelaar ten behoeve van de 2 plafondlichtpunten.
- het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden aan de achterzijde wordt verplaatst richting de tuinzijde.
- totaal 1 extra dubbele wandcontactdoos wordt in de woningscheidende wanden aangebracht.
 - *de definitieve posities van de extra en verplaatste elektrapunten zijn in overleg met de elektrashowroom vast te stellen, deze zijn niet op de optietekening(en) weergegeven.*
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Extra informatie:

- door het vergroten van de woonruimte neemt het energieverbruik toe.
- de spouwmuurconstructie, één van de/ of beide buitenmuren en de fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is.
- wanneer de verkrijgers/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor een uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel, dit geeft geen recht op verrekening.
- indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de uitbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet, dit geeft geen recht op verrekening.
- in de akte van levering worden de kwalitatieve bepalingen m.b.t. het hebben c.q. realiseren van een uitbouw (na oplevering) vastgelegd.
- deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Zie optietekening B9.MOP.903: bouwnummer 210

Op deze optietekening is de uitbouw indicatief weergegeven. De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (Externe) opties.

1.1.04	Uitbouw achterzijde 2,4 meter begane grond Herenhuis hoek bnr 210	€ 54.750,00
--------	--	-------------

***** Deze optie is enkel van toepassing op de woningen van het type Herenhuis hoek *****

En kan alleen worden gekozen bij bouwnummer 210

Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde, over de gehele breedte van de woning, over een lengte van circa 2,4 m.

- de gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 2,4 meter richting de tuinzijde.
- de kozijnindeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.
- de 1e verdiepingvloer wordt verlengd, zodat het plafond doorloopt in de uitbouw, het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en een ballastlaag van grind.
- het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van wit structuur spuitwerk, volgens technische omschrijving.
- de wanden van de uitbouw worden behangklaar afgewerkt.
- een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar wordt aangebracht, waarbij de enkelpolige schakelaar wordt vervangen voor een serieschakelaar ten behoeve van de 2 plafondlichtpunten.
- het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden aan de achterzijde wordt verplaatst richting de tuinzijde.
- totaal 2 extra dubbele wandcontactdozen worden in de woningscheidende wanden aangebracht.
 - *de definitieve posities van de extra en verplaatste elektrapunten zijn in overleg met de elektrashowroom vast te stellen, deze zijn niet op de optietekening(en) weergegeven.*
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Extra informatie:

- door het vergroten van de woonruimte neemt het energieverbruik toe.
- de spouwmuurconstructie, één van de/ of beide buitenmuren en de fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is.
- wanneer de verkrijgers/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor een uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel, dit geeft geen recht op verrekening.
- indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de uitbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet, dit geeft geen recht op verrekening.
- in de akte van levering worden de kwalitatieve bepalingen m.b.t. het hebben c.q. realiseren van een uitbouw (na oplevering) vastgelegd.
- deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Zie optietekening B9.MOP.903: bouwnummer 210

Op deze optietekening is de uitbouw indicatief weergegeven. De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (Externe) opties.

1.1.05 **Uitbouw achterzijde 1,2 meter begane grond Herenhuis hoek bnr 208+211** € 44.250,00

***** Deze optie is enkel van toepassing op de woningen van het type Herenhuis hoek *****

En kan alleen worden gekozen bij bouwnummer 208 en 211

Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 207!

Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde, over de gehele breedte van de woning, over een lengte van circa 1,2 m.

- de gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 1,2 meter richting de tuinzijde.
- de kozijnindeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.
- de 1e verdiepingsvloer wordt verlengd, zodat het plafond doorloopt in de uitbouw, het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en een ballastlaag van grind.
- het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van wit structuur spuitwerk, volgens technische omschrijving.
- de wanden van de uitbouw worden behangklaar afgewerkt.
- een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar wordt aangebracht, waarbij de enkelpolige schakelaar wordt vervangen voor een serieschakelaar ten behoeve van de 2 plafondlichtpunten.
- het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden aan de achterzijde wordt verplaatst richting de tuinzijde.
- totaal 1 extra dubbele wandcontactdoos wordt in de woningscheidende wanden aangebracht.
 - *de definitieve posities van de extra en verplaatste elektrapunten zijn in overleg met de elektrashowroom vast te stellen, deze zijn niet op de optietekening(en) weergegeven.*
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Extra informatie:

- door het vergroten van de woonruimte neemt het energieverbruik toe.
- de spouwmuurconstructie, één van de/ of beide buitenmuren en de fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is.
- wanneer de verkrijgers/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor een uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel, dit geeft geen recht op verrekening.
- indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de uitbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet, dit geeft geen recht op verrekening.
- in de akte van levering worden de kwalitatieve bepalingen m.b.t. het hebben c.q. realiseren van een uitbouw (na oplevering) vastgelegd.
- deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Zie optietekening B9.MOP.903: bouwnummer 208+211

Op deze optietekening is de uitbouw indicatief weergegeven. De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (Externe) opties.

1.1.06	Uitbouw achterzijde 2,4 meter begane grond Herenhuis hoek bnr 208+211	€ 69.500,00
--------	--	-------------

***** Deze optie is enkel van toepassing op de woningen van het type Herenhuis hoek *****

En kan alleen worden gekozen bij bouwnummer 208 en 211

Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 207!

Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde, over de gehele breedte van de woning, over een lengte van circa 2,4 m.

- de gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 2,4 meter richting de tuinzijde.
- de kozijnindeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.
- de 1e verdiepingsvloer wordt verlengd, zodat het plafond doorloopt in de uitbouw, het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en een ballastlaag van grind.
- het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van wit structuur spuitwerk, volgens technische omschrijving.
- de wanden van de uitbouw worden behangklaar afgewerkt.
- een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar wordt aangebracht, waarbij de enkelpolige schakelaar wordt vervangen voor een serieschakelaar ten behoeve van de 2 plafondlichtpunten.
- het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden aan de achterzijde wordt verplaatst richting de tuinzijde.
- totaal 2 extra dubbele wandcontactdozen worden in de woningscheidende wanden aangebracht.
 - *de definitieve posities van de extra en verplaatste elektrapunten zijn in overleg met de elektrashowroom vast te stellen, deze zijn niet op de optietekening(en) weergegeven.*
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Extra informatie:

- door het vergroten van de woonruimte neemt het energieverbruik toe.
- de spouwmuurconstructie, één van de/ of beide buitenmuren en de fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is.
- wanneer de verkrijgers/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor een uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel, dit geeft geen recht op verrekening.
- indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de uitbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet, dit geeft geen recht op verrekening.
- in de akte van levering worden de kwalitatieve bepalingen m.b.t. het hebben c.q. realiseren van een uitbouw (na oplevering) vastgelegd.
- deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Zie optietekening B9.MOP.903: bouwnummer 208+211

Op deze optietekening is de uitbouw indicatief weergegeven. De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (Externe) opties.

1.1.07 **Uitbouw achterzijde 1,2 meter begane grond Stadswoning XL/ hoek** € 38.750,00

***** Deze optie is enkel van toepassing op de woningen van het type Stadswoning XL en Stadswoning Hoek*****

En kan worden gekozen bij de bouwnummers 241 t/m 245 + 247 t/m 252

Deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummers 181 t/m 185.

Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde, over de gehele breedte van de woning, over een lengte van circa 1,2 m.

- de gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 1,2 meter richting de tuinzijde.
- de kozijnindeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.
- de 1e verdiepingsvloer wordt verlengd, zodat het plafond doorloopt in de uitbouw, het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en een ballastlaag van grind.
- het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van wit structuur spuitwerk, volgens technische omschrijving.
- de wanden van de uitbouw worden behangklaar afgewerkt.
- een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar wordt aangebracht, waarbij de enkelpolige schakelaar wordt vervangen voor een serieschakelaar ten behoeve van de 2 plafondlichtpunten.
- het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden aan de achterzijde wordt verplaatst richting de tuinzijde.
- totaal 1 extra dubbele wandcontactdoos wordt in de woningscheidende wanden aangebracht.
 - *de definitieve posities van de extra en verplaatste elektrapunten zijn in overleg met de elektrashowroom vast te stellen, deze zijn niet op de optietekening(en) weergegeven.*
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Extra informatie:

- door het vergroten van de woonruimte neemt het energieverbruik toe.
- de spouwmuurconstructie, één van de/ of beide buitenmuren en de fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is.
- wanneer de verkrijgers/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor een uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel, dit geeft geen recht op verrekening.
- indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de uitbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet, dit geeft geen recht op verrekening.
- in de akte van levering worden de kwalitatieve bepalingen m.b.t. het hebben c.q. realiseren van een uitbouw (na oplevering) vastgelegd.
- deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Zie optietekening B9.MOP.905: bouwnummers 241 t/m 245

Zie optietekening B9.MOP.906: bouwnummers 247 t/m 252

Op deze optietekeningen is de uitbouw indicatief weergegeven. De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (Externe) opties.

1.1.08 **Uitbouw achterzijde 2,4 meter begane grond Stadswoning XL/ hoek** € 52.750,00

***** Deze optie is enkel van toepassing op de woningen van het type Stadswoning XL en Stadswoning Hoek*****En kan worden gekozen bij de bouwnummers 241, 245, 247 en 252
(en niet bij de bouwnummers 181 t/m 185)

Deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummers 242 t/m 244 + 248 t/m 251 (ivm beperkingen BENG)!

Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde, over de gehele breedte van de woning, over een lengte van circa 2,4 m.

- de gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 2,4 meter richting de tuinzijde.
- de kozijnindeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.
- de 1e verdiepingsvloer wordt verlengd, zodat het plafond doorloopt in de uitbouw, het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en een ballastlaag van grind.
- het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van wit structuur spuitwerk, volgens technische omschrijving.
- de wanden van de uitbouw worden behangklaar afgewerkt.
- een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar wordt aangebracht, waarbij de enkelpolige schakelaar wordt vervangen voor een serieschakelaar ten behoeve van de 2 plafondlichtpunten.
- het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden aan de achterzijde wordt verplaatst richting de tuinzijde.
- totaal 2 extra dubbele wandcontactdozen worden in de woningscheidende wanden aangebracht.
 - *de definitieve posities van de extra en verplaatste elektrapunten zijn in overleg met de elektrashowroom vast te stellen, deze zijn niet op de optietekening(en) weergegeven.*
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Extra informatie:

- door het vergroten van de woonruimte neemt het energieverbruik toe.
- de spouwmuurconstructie, één van de/ of beide buitenmuren en de fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is.
- wanneer de verkrijgers/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor een uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel, dit geeft geen recht op verrekening.
- indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de uitbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet, dit geeft geen recht op verrekening.
- in de akte van levering worden de kwalitatieve bepalingen m.b.t. het hebben c.q. realiseren van een uitbouw (na oplevering) vastgelegd.
- deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Zie optietekening B9.MOP.905: bouwnummers 241 + 245

Zie optietekening B9.MOP.906: bouwnummers 247 + 252

Op deze optietekeningen is de uitbouw indicatief weergegeven. De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (Externe) opties.

Toelichting: Deze optie is niet bij elke woning mogelijk. Bouwnummers die worden uitgesloten, zijn omschreven in deze optie.

1.1.09	Uitbouw achterzijde 2,4 meter begane grond bnr 186	€ 69.500,00
--------	---	-------------

***** Deze optie is enkel van toepassing op de woning met bouwnummer 186 *****

Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde, over de gehele breedte van de woning, over een lengte van circa 2,4 m.

- de gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 2,4 meter richting de tuinzijde.
- de kozijnindeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.
- de 1e verdiepingvloer wordt verlengd, zodat het plafond doorloopt in de uitbouw, het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en een ballastlaag van grind.
- het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van wit structuur spuitwerk, volgens technische omschrijving.
- de wanden van de uitbouw worden behangklaar afgewerkt.
- een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar wordt aangebracht, waarbij de enkelpolige schakelaar wordt vervangen voor een serieschakelaar ten behoeve van de 2 plafondlichtpunten.
- het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden aan de achterzijde wordt verplaatst richting de tuinzijde.
- totaal 2 extra dubbele wandcontactdozen worden in de woningscheidende wanden aangebracht.
 - *de definitieve posities van de extra en verplaatste elektrapunten zijn in overleg met de elektrashowroom vast te stellen, deze zijn niet op de optietekening(en) weergegeven.*
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Extra informatie:

- door het vergroten van de woonruimte neemt het energieverbruik toe.
- de spouwmuurconstructie, één van de/ of beide buitenmuren en de fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is.
- wanneer de verkrijgers/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor een uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel, dit geeft geen recht op verrekening.
- indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de uitbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet, dit geeft geen recht op verrekening.
- in de akte van levering worden de kwalitatieve bepalingen m.b.t. het hebben c.q. realiseren van een uitbouw (na oplevering) vastgelegd.
- deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Zie optietekening B9.MOP.905: bouwnummers 241 + 245

Zie optietekening B9.MOP.906: bouwnummers 247 + 252

Op deze optietekeningen is de uitbouw indicatief weergegeven. De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (Externe) opties.

1.1.30 **Extra raam in rechte achter- of zijgevel 2e verdieping** € 2.750,00

***** Deze optie is alleen van toepassing op de woningen met een rechte zij- of achtergevel op de 2e verdieping ****

En kan worden gekozen bij de bouwnummers 204 t/m 206, 208 t/m 218 en 248 t/m 252

Deze optie is niet te kiezen bij een woning met een schuine kap ipv de achtergevel

Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 247 (ivm beperkingen BENG)!

Deze optie geldt per raam en betreft één extra raamkozijn met een draai-kiepraam. Het raam wordt geplaatst in de gesloten gevel van de bovenste woonlaag. Uitvoering en realisatie volgens de overige ramen en volgens de specificaties uit de technische omschrijving, inclusief vensterbank. De prefab beton wand wordt hierop aangepast en onder het raam wordt een borstwering opgenomen.

De positie van het raam kan per woningtype verschillen. Zie de diverse optietekeningen voor meer informatie en de positie. Een andere positie, als getoond op de verkoop optietekening, is niet mogelijk. Aanvragen hiervoor worden niet in behandeling genomen.

In geval van een aanwezige voorziening tbv vogels en/of vleermuizen, of een aanzuigrooster wtw (zie verkooptekening), wordt deze zijdelings verplaatst.

Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Toelichting: Deze optie is niet bij elke woning mogelijk. Bouwnummers die worden uitgesloten, zijn omschreven in deze optie.

1.1.43 **Extra dakraam achtergevel** € 2.950,00

***** Deze optie is alleen van toepassing op de woningen met een schuine kap aan de achterzijde op de 2e verdieping ****

En kan worden gekozen bij de bouwnummers 182 t/m 185, 187* (zie notitie), 190 en 242 t/m 244

Deze optie is niet mogelijk en ook niet te kiezen bij de woningen met een rechte achtergevel

Deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummers 186 **, 188, 189, 201 t/m 203 (ivm beperkingen BENG)!

** extra notitie bnr 187: voor deze woning geldt dat er maximaal 1 dakraam in het gehele dakvlak kan worden gekozen (of in de techniekrimte, of een extra dakraam in de slaapkamer). in beide ruimtes een extra dakraam is NIET mogelijk ivm beperkingen BENG.*

*** extra notitie bnr 186: in het geval de woning wordt voorzien van de optionele uitbouw van 2,4m (zie optie 1.1.09) kan er wél worden gekozen voor één of twee extra dakramen in de schuine kap boven de achtergevel.*

Het plaatsen van één dakraam (type ntb met afmeting circa 1140x1600mm) in het dakvlak van de technische ruimte en/of een extra dakraam in de slaapkamer boven de achtergevel. Beglazing dakraam volgens de technische omschrijving (het dakraam krijgt géén triple beglazing). De positie is indicatief aangegeven op de optietekening. De exacte positie is mede afhankelijk van de verdeling van de dakplaten en dakpannen en worden derhalve slechts indicatief op de optietekening aangegeven.

Zie optietekeningen.

Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Toelichting: Deze optie is niet bij elke woning mogelijk. Bouwnummers die worden uitgesloten, zijn omschreven in deze optie.

1.1.44 **Extra dakraam voorgevel** € 2.950,00

***** Deze optie is alleen van toepassing op de woningen met een schuine kap aan de voorzijde op de 2e verdieping *****

En kan worden gekozen bij de bouwnummers 182 t/m 185 en 187 t/m 190

Deze optie is niet mogelijk en ook niet te kiezen bij de woningen met een rechte achtergevel

Deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummers 186 ** en 201 t/m 203 (ivm beperkingen BENG)!

**** extra notitie bnr 186:** *in het geval de woning wordt voorzien van de optionele uitbouw van 2,4m (zie optie 1.1.09) kan er wél worden gekozen voor een extra dakraam in de schuine kap boven de voorgevel.*

Het plaatsen van één dakraam (type ntb met afmeting circa 1140x1600mm) in het dakvlak van de slaapkamer aan de voorzijde boven de voorgevel. Beglazing dakraam volgens de technische omschrijving (het dakraam krijgt géén triple beglazing). De positie is indicatief aangegeven op de optietekening. De exacte positie is mede afhankelijk van de verdeling van de dakplaten en dakpannen en worden derhalve slechts indicatief op de optietekening aangegeven.

Zie optietekeningen.

Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Toelichting: Deze optie is niet bij elke woning mogelijk. Bouwnummers die worden uitgesloten, zijn omschreven in deze optie.

1.2.00 **Omdraaien wonen en koken** € 2.850,00

Het omdraaien van het keukengedeelte en het woongedeelte op de begane grond van de woning. De standaard keukenopstelling verplaatst naar de andere zijde van de woning.

De meerprijs is inclusief het verplaatsen van de standaard aansluitingen voor riolering, water en elektra. De posities van de keukeninstallatie blijven volgens de nul-tekening van het betreffende woningtype, maar dan aan de andere zijde van de woning. Deze kunnen via de keukenshowroom worden aangepast en uitgebreid (volgens offerte keukenshowroom). De posities van de inblaas en afvoer ventielen van de balansventilatie worden eveneens aangepast. De gewijzigde posities van de overige standaard elektrapunten kunnen in overleg met de wooncoach worden vastgesteld. Individuele wensen en afwijkingen hierop zullen vervolgens via het kopers meer/minderwerk verrekend worden.

De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

1.2.15 **Samenvoegen 2 slaapkamers (meerdere woningtypes)** € 50,00

***** Deze optie is enkel van toepassing op indelingen waar 2 slaapkamers naast elkaar zijn gelegen*****

Op de verdieping van de woningen met standaard 2 naast elkaar gelegen slaapkamers worden beide samengevoegd tot 1 grote slaapkamer. Een en ander volgens onderstaande uitgangspunten en de bij deze optie behorende optietekening.

- de 2 slaapkamers worden samengevoegd, waarbij de scheidingswand (inclusief elektra) en één deur (inclusief kozijn) komt te vervallen.
- de thermostaat van de kleinste slaapkamer vervalt, de vloerverwarming van beide slaapkamers wordt aangepast naar de gewijzigde indeling.
- 2 dubbele wandcontactdozen komen te vervallen.
- 1 dubbele wandcontactdoos wordt verplaatst (gewijzigde posities in overleg met elektra showroom te bepalen).
- plafondlichtpunten blijven gehandhaafd en deze worden bediend met 2 separate lichtschakelaars welke naast de deur worden geplaatst.

De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Meer informatie over deze indelingsvariant via de wooncoach.

De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (indelings) opties, horende bij de keuzes gekoppeld aan de sluitingsdatum 'extra' (vaststellen indeling van de woning).

1.2.16 **Samenvoegen 2 slaapkamers + inloopkast (meerdere woningtypes)** € 650,00

**** Deze optie is enkel van toepassing op indelingen met standaard 3 slaapkamers op dezelfde verdieping****

Op de verdieping van de woningen met standaard 3 slaapkamers, worden 2 naast elkaar gelegen slaapkamers samengevoegd tot 1 grote slaapkamer en 1 kleine inloopkast. Een en ander volgens onderstaande uitgangspunten de bij deze optie behorende optietekening.

- de 2 slaapkamers worden samengevoegd, waarbij de scheidingswand (inclusief elektra) en één deur (inclusief kozijn) komt te vervallen.
- er worden extra scheidingswanden geplaatst, met een verdiepingshoge doorgang * (zonder kozijn en deur), ten behoeve van het creëren van de inloopkast.
- de kopse zijden van de wanden in de doorgang worden afgewerkt (behangklaar)
- de thermostaat van de kleinste slaapkamer vervalt en de vloerverwarming wordt aangepast naar de gewijzigde indeling, de vloerverwarming van de inloopkast loopt mee op de thermostaat van de slaapkamer (1 zone). 2 dubbele wandcontactdozen komen te vervallen.
- 1 dubbele wandcontactdoos wordt verplaatst (gewijzigde posities in overleg met showroom elektra te bepalen).
- de slaapkamer en de inloopkast worden elk voorzien van 1 plafondlichtpunt op een aparte schakelaar, het plafondlichtpunt wordt centraal in de ruimte geplaatst.

** Indien de inloopkast tussen 2 slaapkamers is gelegen, kan in overleg met de Wooncoach worden bepaald vanuit welke slaapkamer de doorgang moet worden gecreëerd.*

Meer informatie over deze indelingsvariant via de wooncoach.

De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (indelings) opties, horende bij de keuzes gekoppeld aan de sluitingsdatum 'extra' (vaststellen indeling van de woning).

1.2.21 **Extra badkamer tweede verdieping bnr's 181 t/m 185** € 14.250,00

***** Deze optie is alleen van toepassing op de woningen van het type Stadswoning XL met bouwnummers 181 t/m 185 *****

Voor de bouwnummers 241 t/m 245 + 247 t/m 252 geldt optie 1.2.22

Het creëren van een extra separate extra badkamer op de 2e verdieping door het opsplitsen van de onbenoemde ruimte aan de achterzijde van de woning. De bestaande ruimte aan de achterzijde wordt opgedeeld in 2 ruimtes, te weten een kleinere ruimte met een toegang naar de extra badkamer. De extra

badruimte wordt gerealiseerd door het plaatsen van extra ruimtehoge scheidingswanden en een extra deur met bijhorend kozijn. Een en ander verder volgens onderstaande uitgangspunten en de bij deze optie behorende optietekening.

De badkamer wordt als volgt uitgevoerd:

- Elektra:
 - Een plafonlichtpunt op schakelaar
 - Een wandlichtpunt op schakelaar
 - Een enkele wandcontactdoos nabij de wastafel
 - Een enkele wandcontactdoos tbv de elektrische handdoekradiator
 - Aarding
- Een afzuigpunt voor de ventilatie (WTW)
- Een elektrische handdoekradiator
- Achter de wastafel is een standaard spiegel conform technische omschrijving voorzien
- Een extra kozijn en deur met garnituur (incl. vrij- en bezetslot) in standaard uitvoering.
 - Alternatief model deur via portal Svedex
 - Let op: je dient eerst deze optie te hebben afgerond voordat een andere deur besteld kan worden.
- Onder de deur wordt een dorpel aangebracht.

De verkleinde onbenoemde ruimte aan de achterzijde wordt als volgt uitgevoerd:

- De originele ruimte verkleind
- Een onbenoemde ruimte is per definitie niet persé voorzien van vloerverwarming en deze ruimte heeft géén eigen thermostaat. Het eventueel upgraden van de onbenoemde ruimte met vloerverwarming en eigen thermostaat is niet inbegrepen in deze optie
 - ruimtetemperatuur conform eisen onbenoemde ruimte
- Het lichtpunt wordt centraal geplaatst
- Er wordt één dubbele wandcontactdoos verplaatst
 - positie iom adviseur showroom elektra

Deze optie is inclusief:

- basis vloer- en wandtegels conform technische omschrijving
- 3 stuks sanitair onderdelen (volgens technische omschrijving):
 - wastafelcombinatie, inclusief leidingwerk
 - douchecombinatie, inclusief leidingwerk (exclusief douchewand)
 - toiletcombinatie, inclusief leidingwerk

Deze optie is exclusief:

- extra sanitair onderdelen en/of toebehoren anders dan hierboven omschreven: via offerte Warehouse
- elektra anders dan hierboven omschreven: via offerte showroom elektra
- upgraden van de onbenoemde ruimte met vloerverwarming en ventilatie
 - om ruimte te upgraden zodat deze wel is voorzien van vloerverwarming en ventilatie, is op aanvraag bij wooncoach
- aanpassing/ vergroting van het boilervat
- extra dakraam in achtergevel
 - via optie 1.1.43
 - let op: de mogelijkheid voor een extra dakraam geldt niet voor alle woningen van dit woningtype, ivm beperkingen BENG berekening. Meer informatie vind je in de optieomschrijving van optie 1.1.43

Extra informatie:

- Een alternatieve indeling van de badkamer is onder voorbehoud technische beoordeling door de installateur. Dat houdt in dat een alternatieve indeling niet kan worden gegarandeerd.
 - Het toilet kan niet worden verplaatst: de getoonde positie ligt vast
- Alle sanitair en tegelwerk conform omschrijving basis tegelwerk en sanitair (zie TO); in de showroom is dit naar keuze aan te passen (offerte showroom).
- Alternatieve positie of alternatief model van wastafel en/of douchehoek, kan worden besproken met de sanitair adviseur in de showroom en kan meerkosten met zich meebrengen.
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.
- Het is niet mogelijk de badruimte casco te laten opleveren en/of sanitair onderdelen te laten vervallen.
 - Zodra je deze optie kiest, ben je verplicht de badruimte met tegelwerk én sanitair inclusief leidingwerk te laten opleveren.

Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

1.2.22 **Extra badkamer tweede verdieping bnr's 241 t/m 245 + 247 t/m 252** € 14.250,00

***** Deze optie is alleen van toepassing op de woningen van het type Stadswoning XL met bouwnummers 241 t/m 245 + 247 t/m 252 *****

Voor de bouwnummers 181 t/m 185 geldt optie 1.2.21

Het creëren van een extra separate extra badkamer op de 2e verdieping door het opsplitsen van de slaapkamer aan de achterzijde van de woning. De bestaande slaapkamer aan de achterzijde wordt opgedeeld in 2 ruimtes, te weten een kleinere ruimte en vanuit deze ruimte een toegang naar de extra badkamer. De extra badruimte wordt gerealiseerd door het plaatsen van extra ruimtehoge scheidingswanden en een extra deur met bijhorend kozijn. Een en ander verder volgens onderstaande uitgangspunten en de bij deze optie behorende optietekening.

De badkamer wordt als volgt uitgevoerd:

- Elektra:
 - Een plafondlichtpunt op schakelaar
 - Een wandlichtpunt op schakelaar
 - Een enkele wandcontactdoos nabij de wastafel
 - Een enkele wandcontactdoos tbv de elektrische handdoekradiator
 - Aarding
- Een afzuigpunt voor de ventilatie (WTW)
- Een elektrische handdoekradiator
- Achter de wastafel is een standaard spiegel conform technische omschrijving voorzien
- Een extra kozijn en deur met garnituur (incl. vrij- en bezetslot) in standaard uitvoering.
 - Alternatief model deur via portal Svedex
 - Let op: je dient eerst deze optie te hebben afgerond voordat een andere deur besteld kan worden.
- Onder de deur wordt een dorpel aangebracht.

De kleine slaapkamer aan de achterzijde wordt als volgt uitgevoerd:

- De originele slaapkamer verkleind
- De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. De slaapkamer behoudt de eigen thermostaat
 - ruimtetemperatuur conform eisen verblijfsruimte
- Het lichtpunt wordt centraal geplaatst
- Er wordt één dubbele wandcontactdoos verplaatst
 - positie iom adviseur showroom elektra

Deze optie is inclusief:

- basis vloer- en wandtegels volgens technische omschrijving
- 3 stuks sanitair onderdelen (volgens technische omschrijving):
 - wastafelcombinatie, inclusief leidingwerk
 - douchecombinatie, inclusief leidingwerk (exclusief douchewand)
 - toiletcombinatie, inclusief leidingwerk

Deze optie is exclusief:

- extra sanitair onderdelen en/of toebehoren anders dan hierboven omschreven: via offerte Warehouse
- elektra anders dan hierboven omschreven: via offerte showroom elektra
- aanpassing/ vergroting van het boilervat
- extra dakraam in achtergevel
 - via optie 1.1.43
 - let op: de mogelijkheid voor een extra dakraam geldt niet voor alle woningen van dit woningtype, ivm beperkingen BENG berekening. Meer informatie vind je in de optieomschrijving van optie 1.1.43

Extra informatie:

- Een alternatieve indeling van de badkamer is onder voorbehoud technische beoordeling door de installateur. Dat houdt in dat een alternatieve indeling niet kan worden gegarandeerd.
 - Het toilet kan niet worden verplaatst: de getoonde positie ligt vast

- Alle sanitair en tegelwerk conform omschrijving basis tegelwerk en sanitair (zie TO); in de showroom is dit naar keuze aan te passen (offerte showroom).
- Alternatieve positie of alternatief model van wastafel en/of douchehoek, kan worden besproken met de sanitair adviseur in de showroom en kan meerkosten met zich meebrengen.
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.
- Het is niet mogelijk de badruimte casco te laten opleveren en/of sanitair onderdelen te laten vervallen.
 - Zodra je deze optie kiest, ben je verplicht de badruimte met tegelwerk én sanitair inclusief leidingwerk te laten opleveren.

Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

1.3.00	Standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur	Standaard
	Het geheel standaard uitvoeren van de Svedex binnendeuren en -kozijnen, inclusief garnituur, conform Technische omschrijving.	
1.3.01.xxx	Gewijzigde binnendeuren en garnituur	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van de binnendeuren en binnendeurbeslag conform het besteloverzicht van Svedex van d.d. xx-xx-xxxx.	
	<i>Toelichting: Deze optie wordt ingevuld na het doorvoeren van je definitieve keuze van de binnendeuren via de online portal van Svedex. Bestellingen kunnen pas gedaan worden na de sluitingsdatum 'extra' (indeling van de woning).</i>	
1.3.02	Verplaatsen binnendeur, excl. elektra verplaatsing	€ 135,00
	Het verplaatsen van een binnendeurkozijn binnen dezelfde ruimte en/of het wijzigen van de draairichting. Deze optie is exclusief het verplaatsen van een elektrapunt (bijvoorbeeld lichtschakelaar, thermostaat). Dit kan worden besproken in de elektra showroom.	
	<i>Deze wijziging moet worden doorgevoerd in de portal van de Svedex binnendeuren voordat je de bestelling voor alternatieve deuren kunt afronden. Daarom valt deze keuze onder de sluitingsdatum die hoort bij de keuze voor de indeling van de woning.</i>	
	Let op: de deur naar een badkamer, een toiletruimte en technische ruimte zijn naar buiten draaiend. Deze kunnen niet naar binnen draaiend worden uitgevoerd.	
	<i>Toelichting: Geef bij je wooncoach op tekening aan welke binnendeur moet worden verplaatst en waarheen, en/of wat de gewenste draairichting is.</i>	
1.3.10	Het vervallen van een binnendeur en/of -kozijn is niet mogelijk	€ 0,00
	Wil je geen gebruik maken van de optie om deuren en/of kozijnen te wijzigen via de bouw (via Svedex)? Dan is het niet mogelijk om het kozijn met bijhorende binnendeur te laten vervallen. Noch is het mogelijk delen van wanden te laten vervallen, behoudens de standaard opties in de keuzelijst.	
	De optie vervallen binnendeur met kozijn wordt via de bouw niet aangeboden. Dit is niet mogelijk in verband met de geldende regelgeving Wet Kwaliteits Borging (Wkb). Met het vervallen van een deur met kozijn voldoet de woning niet aan alle eisen in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl). Dit is de wet die bepaalt hoe jouw toekomstige woning gebouwd moet worden. Voor het aanpassen van kozijnen en/of deuren zijn via de bouw zijn de volgende opties mogelijk:	
	1. <u>KOZIJNEN</u> 1. Standaard uitvoering van de kozijnen: stalen kozijnen met opdekdeuren (via optie 1.3.00) 2. Gewijzigde uitvoering van het kozijn: houten kozijn met stompe deuren (via optie 1.3.20)	
	2. <u>BINNENDEUREN</u> 1. Standaard uitvoering van de binnendeuren en garnituur via optie 1.3.00 2. Gewijzigde uitvoering van de binnendeuren en garnituur via bestellijst Svedex (via online portal)	

Twijfel je of jouw wensen mogelijk zijn? Stem dit goed af met jouw wooncoach.

1.3.20 **Wijzen binnendeurkozijn van staal naar hout** € 850,00

Het standaard stalen kozijn (opdek) wordt gewijzigd naar een houten kozijn (stomp), van het type Svedex Agti Smart. Dit kozijn is een houten montagekozijn met nastelmogelijkheid. Na plaatsing worden de montagepunten met kunststof dopjes dichtgezet en deze dopjes blijven in het zicht. Deze optieprijs is gebaseerd op één kozijnwijziging en is inclusief het wijzen van de scharnieren naar RVS scharnieren.

Indien je voor deze optie kiest, dan wordt deze keuze doorgevoerd voor alle stalen kozijnen op dezelfde verdieping.

Na indiening van je keuze, wordt de optie voor jouw woning aan de bestellijst van het woningdossier toegevoegd waarbij de totaalprijs wordt bepaald naar aanleiding van het aantal kozijnen op de betreffende verdieping.

Na afronding van de indelingswijzigingen (sluitingsdatum "Extra"), zal de online portal van Svedex worden voorzien van de indeling van jouw woning met het gekozen type kozijn waarna je -tot de sluitingsdatum van de Ruwbouwfase de keuze van de deuren en garnituren (deurkruk / scharnieren) kunt doorvoeren.

1.3.60 **Sputwerk vervallen gehele woning/ per verdieping** Offerte

Het spuitwerk op de plafonds in de gehele woning of per verdieping en het wandspuitwerk boven het wandtegelwerk in het toilet komt te vervallen.

De onderzijde van het plafond heeft, na vervallen van het spuitwerk, niet de kwaliteit en/of het aanzicht van een schoonwerkbeton afwerking.

Deze optie is dan ook niet bedoeld en niet geschikt voor het creëren van een industriële look. Wil je weten hoe het plafond aan je wordt opgeleverd? De wooncoach licht je dit nader toe in het persoonlijke gesprek middels referentiefoto's.

Let op! Kies je voor deze optie, dan geldt onderstaande:

- De v-naden blijven in het zicht, deze worden niet dichtgezet.
- De naden tussen de vloerplaten onderling kunnen wijken. Hier kan een hoogteverschil waarneembaar zijn. Dit wordt niet dichtgezet en/of vlak gemaakt.
 - Bij het kiezen van deze optie ben je er van bewust dat het uitvlakken in eigen beheer na oplevering wordt verzorgd.
- De randen langs het plafond, ter plaatse van de aansluiting op de wand, kunnen eventueel worden voorzien van een witte kitrand.
 - Het is vooraf niet bekend of dit noodzakelijk is en dit kan willekeurig voorkomen
- Eventuele oneffenheden, beschadigingen, gaten in de plafonds en hoogteverschillen tussen plafondplaten worden niet afgewerkt en komen en blijven in het zicht.
- Eventuele resten of aanzetten van de wandafwerking of -reparatie kunnen zichtbaar zijn.
 - Witte vlekken op het plafond blijven achter en worden niet weggehaald
- De wanden in het toilet (boven het tegelwerk) worden niet verder afgewerkt.
 - Indien je de afwerking van het toilet via de Warehouse afneemt en de toiletruimte wordt tot ca. 1200mm hoog getegeld, dan kan er een snijkant van de tegels waarneembaar zijn.

Toelichting: Deze optie gaat op aanvraag en valt onder de sluitingsdatum ruwbouw. Je maakt de keuze per verdieping of voor de gehele woning.

1.4.00 **Vuren dichte trap ipv open trap - van begane grond naar verdieping** € 700,00

**** deze optie geldt alleen voor de woningen met bouwnummer 181 t/m 184 en 241 t/m 245 + 247 t/m 252****

De standaard open trap van begane grond naar 1e verdieping wordt uitgevoerd als een dichte trap door het aanbrengen van stootborden. De uitvoering van de trap blijft verder gelijk. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde en onderzijde fabrieksmatig, gegrond, in de kleur wit opgeleverd. Schroefgaten blijven in het zicht.

1.4.01 **Vuren dichte trap ipv open trap - van verdieping naar verdieping** € 550,00

De standaard open trap van verdieping naar verdieping (bruto verdiepingshoogte 3000mm) wordt uitgevoerd als een dichte trap door het aanbrengen van stootborden. De uitvoering van de trap blijft verder gelijk. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde en onderzijde fabrieksmatig, gegrond, in de kleur wit opgeleverd. Schroefgaten blijven in het zicht.

1.6.00	Omwisselen actieve en passieve deur achtergevelpui	€ 150,00
--------	---	----------

De actieve en passieve deur van de standaard achtergevelpui op de begane grond worden gewisseld ten opzichte van de verkooptekening. De actieve deur (loopdeur) is met "ld" aangegeven op de optietekening. De achtergevelpui blijft verder geheel ongewijzigd.

2. Elektra

2.0.00	Bezoek showroom elektra Voor alle keuzes mbt de elektrische installatie van jouw woning (lichtpunten, stopcontacten, schakelmateriaal etc.) maken we gebruik van de showroom van onze elektra/ projectinstallateur. Voor dit showroombezoek gelden de volgende voorwaarden: VOORWAARDEN BEZOEK SHOWROOM - Een bezoek aan deze showroom kan uitsluitend op uitnodiging! - De uitnodiging voor dit bezoek ontvang je vanzelf, rechtstreeks van de adviseur van de showroom. Het is niet nodig (en ook niet wenselijk) om hier zelf actie in te ondernemen. - Een bezoek aan de showroom kan pas worden ingepland ná afronding van de keukeninstallatie. - De keukenopstelling en bijbehorende leidingplan (via Bruynzeel of via derden) moeten gelijktijdig afgerond zijn met de sluitingsdatum van de indeling van de woning. - zie voor meer informatie over het aanleveren van het leidingplan van een externe keukenshowroom optie 6.1.20 - Is er nog géén leidingplan aanwezig op deze datum? Dan kan er voor jouw woning géén bezoek aan de elektrashowroom worden ingepland.	Showroom
2.0.01	Verplaatsen aansluitpunt Een aansluitpunt wordt van de standaard positie naar een andere plaats binnen dezelfde ruimte verplaatst. Dit geldt voor b.v. lichtpunten (wand of plafond), wandcontactdozen, schakelaars, datapunt en loze leidingen. <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 90,00
2.1.00	Extra dubbele wandcontactdoos (duo- horizontaal) Een extra dubbele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven). <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 250,00
2.1.01	Extra enkele wandcontactdoos Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven). <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 205,00
2.1.02	Extra enkele wandcontactdoos - naast bestaande schakelaar Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht en deze wordt gecombineerd met een aanwezige, bestaande schakelaar. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (gelijke hoogte als schakelaar). <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 145,00
2.1.03	Extra enkele wandcontactdoos met USB A Een extra enkele wandcontactdoos inclusief ingebouwde USB A (met ingebouwde lader) wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven). <i>Andere varianten USB op aanvraag bij elektra showroom.</i> <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 390,00
2.1.04	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele (Duo inbouwdoos) Een enkele wandcontactdoos wordt uitgevoerd als dubbele wandcontactdoos. Dit geldt alleen voor wandcontactdozen voor normaal huishoudelijk gebruik (maximaal vermogen van 1,2 kW). <i>Deze optie is niet mogelijk wanneer de wandcontactdoos op een aparte groep is aangesloten.</i> <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 61,00

2.1.05	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht in de aangegeven ruimte. Deze wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast (maximaal 3600 W) De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven) <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 550,00
2.1.06	Extra enkele geschakelde wandcontactdoos (zonder schakelaar) Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht in de aangegeven ruimte. Deze wordt schakelbaar uitgevoerd (schakelaar is exclusief). En aangesloten op een bestaande groep. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven) <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 225,00
2.1.07	Kindvriendelijk maken wandcontactdoos Alle aanwezige wandcontactdozen worden kindvriendelijke uitgevoerd. Deze optie geldt per aansluitpunt. <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra. Deze optie geldt per verdieping of gehele woning.</i>	€ 5,00
2.1.11	Extra enkele vloercontactdoos Een enkele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos wordt iets boven de dekvloer gesteld op de vloerdikte zoals opgegeven door de koper. De vloercontactdoos kan nadien nog ca. 8 a 10mm worden gesteld. <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 430,00
2.1.12	Extra dubbele vloercontactdoos Een dubbele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos wordt iets boven de dekvloer gesteld op de vloerdikte zoals opgegeven door de koper. De vloercontactdoos kan nadien nog ca. 8 a 10mm worden gesteld. <i>Het bedraden van de vloercontactdoos met bijvoorbeeld data is op aanvraag mogelijk.</i> <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 490,00
2.1.21	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 500 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd. <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra. indien de wandcontactdoos in de nabijheid van de buitenkraan wordt geplaatst, wordt deze op een afwijkende hoogte geplaatst (altijd hoger dan de buitenkraan).</i>	€ 285,00
2.1.22	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel - afsluitbaar Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. Deze wordt afsluitbaar met een sleutel uitgevoerd. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 500 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd. <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra. indien de wandcontactdoos in de nabijheid van de buitenkraan wordt geplaatst, wordt deze op een afwijkende hoogte geplaatst (altijd hoger dan de buitenkraan).</i>	€ 370,00
2.1.23	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos buitengevel Op de buitengevel wordt een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 500 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd. <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra. indien de wandcontactdoos in de nabijheid van de buitenkraan wordt geplaatst, wordt deze op een afwijkende hoogte geplaatst (altijd hoger dan de buitenkraan).</i>	€ 335,00

2.1.27	Aansluitpunt zonwering 230V (exclusief schakelaar) Op de gevel wordt een aansluitpunt voor de zonwering aangebracht (230V), zonder schakelaar. Er kan uit 2 varianten worden gekozen: 1. tbv een uitvalscherf: bedraad aansluitpunt 150x150mm boven het kozijn tbv een uitvalscherf. 2. tbv screen/rolluik: bedraad aansluitpunt in de negge van het kozijn. Het aansluitpunt wordt voorzien van continue spanning en eindigt in een centraaldoos, zonder schakelaar. Na oplevering kan hier een zonwering met afstandsbediening (of bediening via een app) op worden aangesloten (in eigen beheer, ná oplevering). Deze optie is exclusief zonwering. <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 255,00
2.1.28	Uitbreiden zonweringsaansluitpunt met schakelaar Het aansluitpunt zonwering (zie optie 2.1.27) wordt uitgebreid met een schakelaar. In de aansluitende ruimte wordt op de binnenwand een hoog-laag bedieningsschakelaar aangebracht (hoogte schakelaar 1050 mm). Deze optie is exclusief zonwering. <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 182,00
2.1.41	Grondkabel op rol (op bestaande schakelaar) Op een reeds aanwezige schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hier kan je na oplevering eventueel tuinlampen op aansluiten. De grondkabel, type YMKV-as 2x 2,5 wordt op rol afgeleverd. <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 350,00
2.1.42	Grondkabel op rol - zonder schakelaar, niet aangesloten meterkast Er wordt een grondkabel met een lengte van circa 15m1 aangebracht. Deze wordt niet aangesloten op een schakelaar en eindigt in de meterkast. In de meterkast wordt deze ook niet aangesloten (in eigen beheer na oplevering). De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hier kan je na oplevering eventueel tuinlampen op aansluiten. De grondkabel, type YMKV-as 2x 2,5 wordt op rol afgeleverd. <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 425,00
2.1.43	Grondkabel op rol - zonder schakelaar, op aparte groep Er wordt een grondkabel met een lengte van circa 15m1 aangebracht. Deze wordt niet aangesloten op een schakelaar en in de meterkast wordt deze aangesloten op een aparte groep. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hier kan je na oplevering eventueel tuinlampen op aansluiten. De grondkabel, type YMKV-as 2x 2,5 wordt op rol afgeleverd. <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 545,00
2.1.91	Viervoudige opbouw wandcontactdoos in de meterkast (ipv tweevoudig) Een viervoudige opbouw wandcontactdoos wordt in de meterkast aangebracht. Deze komt in te plaats van de aanwezige tweevoudige opbouw wandcontactdoos. <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 115,00
2.2.01	Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar Een extra plafondlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 310,00
2.2.02	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Een extra plafondlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Deze wordt aangesloten op een reeds aanwezige schakelaar. <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 180,00

2.2.03	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar Een extra wandlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op de standaard hoogte van ca. 2,1 m (tenzij anders aangegeven). <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 280,00
2.2.04	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Een extra wandlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een bestaande schakelaar, op de standaard hoogte van ca. 2,1 m boven de afgewerkte vloer (tenzij anders aangegeven). <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 150,00
2.2.05	Extra wandlichtpunt op continue stroom Een extra wandlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht en voorzien van continue stroom. Het lichtpunt wordt op de standaard hoogte van ca. 2,1 m boven de afgewerkte vloer (tenzij anders aangegeven). <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 150,00
2.2.06	Extra rookmelder Een extra rookmelder wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Deze wordt aangesloten op een bestaande groep en gekoppeld met overige rookmelders. Let op: het kan voorkomen dat door een gekozen indelingswijziging deze optie verplicht wordt toegevoegd aan jouw woning. <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra. Een extra rookmelder kan verplicht moeten worden toegevoegd aan jouw woning.</i>	€ 350,00
2.2.10	Bewegingsmelder in plafond of wand (ipv schakelaar) Een bewegingsmelder wordt aangebracht voor het schakelen van een lichtpunt. De bewegingsmelder wordt op het plafond of wand aangebracht (positie te bespreken met adviseur elektra showroom). De aanwezige schakelaar komt te vervallen. <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 195,00
2.2.11	Dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele Een dubbele (serie) lichtschakelaar wordt vervangen door twee enkele lichtschakelaars. Hierdoor is het mogelijk één of beide schakelaars te vervangen door een dimmer. <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 79,00
2.2.12	Schakelaar vervangen door dimmer Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een universele draaidimmer (420VA of LED 100VA). Hiermee kan zowel gewone als LED verlichting worden gedimd. Het maximale vermogen van de verlichting is 600 Watt. In het geval een dimmer gekozen wordt bij een aanwezige dubbele (serie) schakelaar, kan deze optie alleen worden gekozen in combinatie met optie 2.2.11 (dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele). In het geval een dimmer gewenst is op een wisselschakelaar, kan deze optie niet gekozen worden. Dit kan, op aanvraag, worden besproken in de elektra showroom. <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 225,00
2.2.13	Wisselschakelaar op bestaande schakelaar Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een wisselschakelaar. Er wordt een extra tweede schakelaar geplaatst. Het lichtpunt kan hiermee vanaf twee plaatsen worden bediend (zogenoeten hotelschakelaar). <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 160,00

2.2.14	Kruisschakelaar op bestaande wisselschakelaar Er wordt een derde schakelaar geplaatst op een lichtpunt (welke reeds is voorzien van een wisselschakelaar.) Het lichtpunt kan hiermee vanaf drie plaatsen bediend worden. Is het lichtpunt nog niet voorzien van een wisselschakelaar? Dan wordt eerst optie 2.2.13 (wisselschakelaar op bestaande schakelaar) toegevoegd. Vervolgens is deze optie van toepassing. <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 205,00
2.2.15	Extra schakelaar voor lichtpunt, wcd of grondkabel Een bestaand lichtpunt, wandcontactdoos of grondkabel wordt uitgebreid met een schakelaar. <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 130,00
2.2.20	Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar (exclusief armatuur) Een extra buitenlichtpunt met een schakelaar wordt op de buitengevel op de positie naar keuze aangebracht. Deze wordt op een standaard hoogte van ca. 1,9m ten opzichte van het vloerpeil in de woning aangebracht (tenzij anders aangegeven). Het buitenlichtpunt wordt buiten de woning aan de gevel aangebracht, de schakelaar in de woning (op dezelfde woonlaag). <i>Deze optie is exclusief armatuur.</i> <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 280,00
2.2.21	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar (exclusief armatuur) Een extra buitenlichtpunt wordt op de buitengevel op een positie naar keuze aangebracht en aangesloten op een bestaande schakelaar (op dezelfde woonlaag). Deze wordt op een standaard hoogte van ca. 1,9m ten opzichte van het vloerpeil in de woning aangebracht (tenzij anders aangegeven). <i>Deze optie is exclusief armatuur.</i> <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 150,00
2.3.13	Extra enkelvoudige DATA-aansluiting Een enkelvoudige DATA-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De DATA-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd (UTP CAT6), maar niet aangesloten in de meterkast. De data aansluiting wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders op tekening aangegeven). <i>Toelichting: Deze keuze maak je via de showroom elektra.</i>	€ 525,00
2.4.02	Extra aardlekschakelaar in de meterkast In de meterkast wordt voor iedere 4 groepen een aardlekschakelaar aangebracht. Wanneer alle groepen in de meterkast in gebruik zijn en er extra groepen moeten worden gerealiseerd, is het noodzakelijk een extra aardlekschakelaar aan te brengen. Deze optie kan -verplicht- in rekening worden gebracht indien uit de totale aanvraag blijkt dat het aantal groepen meer is dan aanwezig in de standaard meterkast. <i>Toelichting: Het toevoegen van een extra aardlek wordt via de showroom elektra showroom beoordeeld.</i>	€ 445,00

3. Verwarming en ventilatie

3.1.00	Vloerverwarmingsvrije zone tbv toekomstig te plaatsen pui of wand	€ 320,00
--------	--	----------

In de vloer wordt een deel vrij gehouden van vloerverwarming tbv het plaatsen van een maatwerk element zoals een stalen pui na oplevering. Het montagepunt van het later te plaatsen element kan in deze zone worden geplaatst.

Afmeting van de zone in overleg met wooncoach.

**** de positie van de gewenste zone ter beoordeling door wooncoach en installateur ****

4. Loodgieterswerk

4.1.01 **Extra toiletaansluiting badkamer 2e verdieping** € 2.950,00

**** deze optie geldt enkel voor de woningen type Herenhuis ****

En kan worden gekozen bij de bouwnummers 187 t/m 190, 201 t/m 206, 209 en 212 t/m 218

Vanuit de 2e badkamer op de 2e verdieping wordt een extra standleiding aangebracht ten behoeve van het aanbrengen van een toiletcombinatie.

Deze standleiding begint in de hoek van de badkamer op de 2e verdieping, aan de zijde van de overloop en is voorzien van een voorbereiding voor een toiletafvoer (inclusief een afgedopte koud waterleiding). De leiding/afvoer loopt in de betonvloer naar de leidingschacht naast de trap. En zakt daar vandaan via de leidingschacht naar beneden. Boven het verlaagde plafond van het toilet begane grond wordt de standleiding zijwaarts in de schacht van de begane grond gevoerd.

Extra informatie:

- Een toilet in badkamer is niet in deze optie inbegrepen maar kan via de Warehouse worden toegevoegd.
- Deze optie is exclusief:
 - extra sanitair en/of elektra in de badkamer
 - verplaatsing basis sanitair en/of elektra in de badkamer
 - Een alternatieve indeling van de badkamer via offerte Warehouse

Deze optie is enkel mogelijk na over met de wooncoach én onder de voorwaarde van goedkeuring door de installateur.

Toelichting: Deze optie kies je vóór de sluitingsdatum extra en hoort bij de indeling van de woning. Deze keuze moet afgerond zijn voordat een bezoek in de showroom wordt ingepland. Zonder akkoord op deze optie is een bezoek aan de showroom niet mogelijk.

4.3.11 **Buitenkraan** € 830,00

Op de gevel (achter of zijgevel *) wordt een buitenkraan aangebracht op een hoogte van ca. 600 mm vanaf het maaiveld. De buitenkraan is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast. De installateur zal de opgegeven positie beoordelen.

** Voor een tussenwoning is het niet mogelijk een buitenkraan op de zijgevel te bestellen.*

** Het is niet mogelijk om een buitenkraan op de voorgevel te bestellen.*

Wordt er op de achtergevel nabij de buitenkraan een wandcontactdoos geplaatst? Deze wcd zal dan hoger worden geplaatst dan de buitenkraan.

Toelichting: Geef bij je wooncoach op tekening waar de buitenkraan geplaatst kan worden. De gewenste positie van de buitenkraan is ter eindbeoordeling van de installateur. Indien de buitenkraan in de nabijheid van een wandcontactdoos wordt geplaatst, kan deze op een afwijkende hoogte geplaatst worden.

5. Sanitair en tegelwerk

5.0.00 **Een casco oplevering van de sanitaire ruimtes is niet mogelijk** € 0,00

Wil je geen gebruik maken van de mogelijkheden in de WAREHOUSE? Dan is het niet mogelijk om het sanitair en tegelwerk te laten vervallen. Maar ook is het niet mogelijk enkele onderdelen te laten vervallen en afgedopt op te leveren (zoals het vervallen van een sanitair toestel of elektrische handdoekradiator).

De optie casco badkamer en/of toilet wordt via de bouw niet aangeboden. Noch is het mogelijk de elektrische handdoekradiator te laten vervallen. Deze opties zijn niet mogelijk in verband met de geldende regelgeving Wet Kwaliteits Borging (Wkb). Met een casco oplevering van de badkamer en/of toilet voldoen de ruimtes niet aan alle eisen in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl). Dit is de wet die bepaalt hoe jouw toekomstige woning gebouwd wordt.

Voor de afbouw van de badkamer en het toilet via de bouw zijn 2 opties mogelijk:

1. Standaard afwerking via optie 5.0.01 + 5.0.03 en 5.1.01 + 5.1.03
2. Een alternatieve afwerking via offerte WAREHOUSE, via optie 5.3.01

Voor beide varianten geldt dat de badkamer volledig wordt afgebouwd, inclusief de elektrische handdoekradiator.

5.0.01 **Standaard sanitair toiletruimte** € 0,00

Het sanitair in de toiletruimte wordt aangebracht conform de technische omschrijving.

Toelichting: Bij de keuze voor standaard sanitair wordt een 0-offerte opgesteld door de Warehouse, optie 5.3.01.

5.0.03 **Standaard sanitair badkamer** € 0,00

Het sanitair in de badkamer wordt aangebracht conform de technische omschrijving.

Toelichting: Bij de keuze voor standaard sanitair wordt een 0-offerte opgesteld door de Warehouse, optie 5.3.01.

5.1.01 **Standaard tegelwerk toiletruimte** € 0,00

Het tegelwerk in de toiletruimte wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.

Toelichting: Bij de keuze voor standaard tegelwerk wordt een 0-offerte opgesteld door de Warehouse, optie 5.3.01.

5.1.03 **Standaard tegelwerk badkamer** € 0,00

Het tegelwerk in de badkamer wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.

Toelichting: Bij de keuze voor standaard tegelwerk wordt een 0-offerte opgesteld door de Warehouse, optie 5.3.01.

5.3.01.xxx **Keuze sanitair en tegelwerk volgens opdracht Warehouse** € 0,00

Deze optie bevat het gekozen sanitair en tegelwerk volgens de opdracht van de Warehouse. Na afronding van de Warehouse offerte zal deze optie door de wooncoach als maatwerk aan jouw bestellijst worden toegevoegd.

Toelichting: De keuze voor sanitair en tegelwerk valt onder de ruwbouwsluitingsdatum. Een afspraak in de Warehouse kan pas worden ingepland als de bouwkundige indeling van jouw woning definitief is.

6. Keuken

6.1.00	Standaard keuken installatiepunten	€ 0,00
--------	---	--------

De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van Bruynzeel Keukens uitgevoerd.

6.1.10	Keuken via de showroom - installatie aanpassingen	€ 0,00
--------	--	--------

Deze optie geldt bij de keuze voor een keuken via de Warehouse/ Bruynzeel en bevat de installatie aanpassingen van de keuken.

Datum keukentekening Bruynzeel:

Datum specificatie:

Toelichting: Het aanpassen van de installatiepunten voor de keuken valt onder de sluitingsdatum 'extra' (indeling van de woning). De keukenadviseur in de Warehouse stelt een indicatieve leidingwerk berekening op. De definitieve berekening wordt door de wooncoach en elektra showroom bij jou aangeboden.

6.1.20	Installatie aanpassingen conform opgave koper - basiskosten	€ 295,00
--------	--	----------

Indien je de keuken niet via de Warehouse/ Bruynzeel aanschaft, maar deze bij een andere showroom afneemt, bieden we je de mogelijkheid de installatiepunten te laten aanpassen naar de door jou gewenste opstelling. Hiervoor wordt een bedrag basiskosten in rekening gebracht (zie ook de prijslijst 'Keuken installatieaanpassingen externe showroom').

Om het leidingwerk te kunnen aanpassen, ben je zelf verantwoordelijk om de volgende onderdelen bij de wooncoach voor de sluitingsdatum 'extra' (indeling van de woning) aan te leveren:

- Een duidelijke tekening (zowel een plattegrond als aanzichten) waarop staat vermeld welke installatiepunten moeten worden aangebracht
- De onderdelen op deze tekening zijn zowel in horizontale als verticale richting gemaatvoerd
 - de hoogte van een wandcontactdoos is ten allen tijde minimaal 100 mm boven de afgewerkte vloer.
- wandcontactdozen boven het aanrecht moeten op deze tekening staan.
 - staan ze niet op tekening, dan worden ze ook niet in de bouw meegenomen.
- Een omschrijving van de aansluitpunten met de daarbij horende aansluitwaarden (in kW) van de keukenapparatuur.

Na het indienen van de tekening met aansluitpunten, ontvangt je een gespecificeerde offerte voor de aansluitpunten die verplaatst en/of extra aangebracht moeten worden. Met het aangepaste leidingwerk kan de keuken na de oplevering zonder ingrijpende werkzaamheden door derden geplaatst worden.

Voorwaarde bij deze optie:

- Indien de aangeleverde tekening niet voldoet aan de hierboven gestelde voorwaarden, wordt jouw aanvraag niet in behandeling genomen
 - het is te adviseren tijdig voor de deadline de installatietekening te laten beoordelen door de wooncoach.
 - Pas ná indiening van en akkoord op het leidingschema wordt een afspraak in de elektra showroom ingepland
- Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de juistheid van de door jou aangeleverde stukken: wij dragen zorg voor het verstrekken van deze gegevens aan alle betrokken partijen zodat de op tekening vermelde punten worden uitgevoerd.
- De keuken wordt ná oplevering van de woning geplaatst en gemonteerd
- Tijdens de bouw, niet eerder dan wanneer de binnenwanden zijn geplaatst, mag je éénmalig met de door jou geselecteerde keukenleverancier de keuken komen inmeten tijdens een inmeetmoment
 - Je ontvangt hiervoor vanzelf een bericht met uitnodiging via de wooncoach

Toelichting: Het aanpassen van de installatiepunten voor de keuken valt onder de sluitingsdatum 'extra' (indeling van de woning). Zorg er voor dat je vóór deze deadline zelf een installatie tekening aanlevert.

8. Individueel

8.1.00 **Starttarief indelingswijziging - per aanvraag** € 400,00

Heb je een indeling voor ogen die niet in deze keuzelijst en/of in de optietekeningen staat? Of een indeling waarbij de basis indeling van de woning volledig op de schop gaat? Bespreek dit met de wooncoach. Hij/ zij zal je adviseren of de door jou gewenste indeling mogelijk is.

Als het blijkt dat de indeling door de adviseur en installateur getoetst moet worden, zal voor jouw indelingswens per aanvraag een starttarief engineering in rekening worden gebracht, zoals in deze optie vastgelegd. Dit starttarief engineering staat los van de extra kosten die de gewijzigde indeling met zich meebrengen.

Ongeacht of je uiteindelijk kiest voor de gewijzigde indeling, of dat deze niet mogelijk blijkt te zien: deze optie inclusief bijhorende kosten zal als extra optie aan jouw bestellijst worden toegevoegd.