

NIEUW KRALLINGEN

Prijslijst

In de Lanen I

Bouwnummer	Type woning	Woonoppervlakte	Kavelgrootte	Prijs v.o.n.
181	Stadswoning Hoek	142	212	€ 1.040.000
182	Stadswoning XL	148	142	€ 995.000
183	Stadswoning XL	148	138	€ 995.000
184	Stadswoning XL	148	141	€ 995.000
185	Stadswoning XL	148	152	€ 1.005.000
186	Herenhuis Extra Breed	204	303	€ 1.395.000
187	Herenhuis	172	188	€ 1.110.000
188	Herenhuis	172	188	€ 1.095.000
189	Herenhuis	170	189	€ 1.095.000
190	Herenhuis	170	205	€ 1.125.000
201	Herenhuis	169	276	€ 1.155.000
202	Herenhuis	169	174	€ 1.099.500
203	Herenhuis	169	174	€ 1.099.500
204	Herenhuis	175	174	€ 1.115.000
205	Herenhuis	175	174	€ 1.115.000
206	Herenhuis	175	185	€ 1.115.000
207	Herenhuis Hoek	227	321	€ 1.475.000
208	Herenhuis Hoek	221	317	€ 1.475.000
209	Herenhuis	200	206	€ 1.335.000
210	Herenhuis Hoek	222	300	€ 1.445.000
211	Herenhuis Hoek	221	290	€ 1.435.000
212	Herenhuis	183	186	€ 1.165.000
213	Herenhuis	183	186	€ 1.165.000
214	Herenhuis	185	186	€ 1.170.000
215	Herenhuis	183	186	€ 1.165.000
216	Herenhuis	180	186	€ 1.160.000
217	Herenhuis	178	186	€ 1.155.000
218	Herenhuis	176	259	€ 1.170.000
241	Stadswoning Hoek	138	276	€ 1.025.000
242	Stadswoning XL	138	142	€ 965.000
243	Stadswoning XL	138	133	€ 960.000
244	Stadswoning XL	138	126	€ 955.000
245	Stadswoning Hoek	138	180	€ 995.000
247	Stadswoning Hoek	141	178	€ 985.000
248	Stadswoning XL	141	128	€ 940.000
249	Stadswoning XL	141	134	€ 945.000
250	Stadswoning XL	147	140	€ 955.000
251	Stadswoning XL	147	139	€ 955.000
252	Stadswoning Hoek	141	222	€ 999.500

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 01-11-2025.

Voor bepaalde bouwnummers zijn er beperkingen met betrekking tot bouwkundige opties. Zie hiervoor de separate prijslijst opties en/of keuzelijst.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- sanitair + tegelwerk;
- de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de keuken;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- eventueel verschuldigde bouwrente;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij
Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3
Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 71 17
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen
Raymond Raadtgever
010 266 28 00
info@nieuwkralingen.nl