

NIEUW KRALLINGEN

Prijslijst
opties

In de Lanen I

Optiennr.	Omschrijving	Prijs	Woningtype	Toelichting
Uitbouw achterzijde woning				
1.1.01	Uitbouw achterzijde 1,2 meter begane grond Herenhuis	€ 39.500	Herenhuis	Deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummers 202 + 203 (ivm beperkingen BENG)
1.1.02	Uitbouw achterzijde 2,4 meter begane grond Herenhuis	€ 54.750	Herenhuis	Deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummers 188, 189, 202, 203 en 215 t/m 217 (ivm beperkingen BENG)
1.1.03	Uitbouw achterzijde 1,2 meter begane grond Herenhuis hoek bnr 210	€ 39.500	Herenhuis hoek	geldt alleen voor bnr 210
1.1.04	Uitbouw achterzijde 2,4 meter begane grond Herenhuis hoek bnr 210	€ 54.750	Herenhuis hoek	geldt alleen voor bnr 210
1.1.05	Uitbouw achterzijde 1,2 meter begane grond Herenhuis hoek bnr 208+211	€ 44.250	Herenhuis hoek	Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 207
1.1.06	Uitbouw achterzijde 2,4 meter begane grond Herenhuis hoek bnr 208+211	€ 69.500	Herenhuis hoek	Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 207
1.1.07	Uitbouw achterzijde 1,2 meter begane grond Stadswoning XL/ hoek	€ 38.750	Stadswoning XL/ hoek	Deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummers 181 t/m 185
1.1.08	Uitbouw achterzijde 2,4 meter begane grond Stadswoning XL/ hoek	€ 52.750	Stadswoning XL/ hoek	Deze optie geldt niet voor de bouwnummers 181 t/m 185. En deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummers 242 t/m 244 + 248 t/m 251 (ivm beperkingen BENG)
1.1.09	Uitbouw achterzijde 2,4 meter begane grond bnr 186	€ 69.500	Herenhuis extra breed	Geldt alleen voor bnr 186 (andere varianten voor deze woning zijn niet mogelijk)
Dakramen/ extra raam in gevel				
1.1.30	Extra raam in rechte achter- of zijgevel	€ 2.750	Verschillende types	- Deze optie kan alleen worden gekozen bij de bouwnummers 204 t/m 206, 208 t/m 218 en 248 t/m 252. - Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 247 (ivm beperkingen BENG)
1.1.43	Extra dakraam achtergevel (in schuine dak)	€ 2.950	Verschillende types	Deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummers 186 **, 188, 189, 201 t/m 203 (ivm beperkingen BENG) * extra notitie bnr 187: voor deze woning geldt dat er maximaal 1 dakraam in het gehele dakvlak kan worden gekozen (of in de techniekruimte, of een extra dakraam in de slaapkamer). In beide ruimtes een extra dakraam is NIET mogelijk ivm beperkingen BENG. ** extra notitie bnr 186: in het geval de woning wordt voorzien van de optionele uitbouw van 2,4m (zie optie 1.1.09) kan er wél worden gekozen voor één of twee extra dakramen in de schuine kap boven de achtergevel.
1.1.44	Extra dakraam voorgevel (in schuinve dak)	€ 2.950	Verschillende types	Deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummers 186 ** en 201 t/m 203 (ivm beperkingen BENG) ** extra notitie bnr 186: in het geval de woning wordt voorzien van de optionele uitbouw van 2,4m (zie optie 1.1.09) kan er wél worden gekozen voor een extra dakraam in de schuine kap boven de voorgevel.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 01-11-2025.

Voor bepaalde bouwnummers zijn er beperkingen met betrekking tot bouwkundige opties. Zie hiervoor de separate prijslijst opties en/of keuzelijst.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de keuken;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- eventueel verschuldigde bouwrente;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water & elektra).

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij
Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3
Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 71 17
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen
Raymond Raadtgever
010 266 28 00
info@nieuwkralingen.nl