

Opdrachtbevestiging

Overzicht

Categorie	Optienr.	Product	Woonlaag	Ruimte	Aantal	Totaalprijs
1. Bouwkundig	8.501.02	Voorbereiding tbv toilet in badkamer 3e verdieping	Derde verdieping	Badkamer 2	1	* € 265,00
2. Elektra	2.1.22	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos buitengevel	Begane grond	Achtereinde	1	* € 295,00
2. Elektra	2.3.00	Extra loze leiding vanuit de meterkast	Eerste verdieping	Woonkamer	3	* € 555,00
4. Loodgieterswerk	4.1.04	Extra badaansluiting in badkamer	Tweede verdieping	Badkamer 1	1	* € 585,00
4. Loodgieterswerk	4.3.11	Buitenkraan	Begane grond	Achtereinde	1	* € 825,00
4. Loodgieterswerk	8.501.01	Afgedopte aansluitpunten tbv pantry (voor de wand uit vloer)	Eerste verdieping	Woonkamer	1	* € 875,00
6. Keuken	6.1.20.501	Keuken via de showroom - keuken via derden (excl. elektra)	Begane grond	Keuken	1	* € 810,00
Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes						€ 4.210,00
Opgenomen in KAO						* € 4.210,00
Opdrachtbevestiging						€ 0,00

Opdrachtbevestiging

1. Bouwkundig

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
8.501.02	Voorbereiding tbv toilet in badkamer 3e verdieping De in de leidingschacht van de 2e badkamer op de 3e verdieping aanwezige leidingen worden geschikt gemaakt voor het aansluiten van een toiletcombinatie.	Derde verdieping Badkamer 2	Definitief 18-11-2025	1	* € 265,00

Extra informatie:

- Een toilet in badkamer is niet in deze optie inbegrepen maar kan via de Warehouse worden toegevoegd.
- Deze optie is exclusief:
 - extra sanitair en/of elektra in de badkamer
 - verplaatsing basis sanitair en/of elektra in de badkamer
 - Een alternatieve indeling van de badkamer via offerte Warehouse

2. Elektra

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
2.1.22	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos buitengevel Op de buitengevel wordt een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 500 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd.	Begane grond Achtertuin	Definitief 18-11-2025	1	* € 295,00
2.3.00	Extra loze leiding vanuit de meterkast Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en niet aangesloten in de meterkast. De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer. De loze leiding wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders op tekening aangegeven). In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een klemdeksel aangebracht.	Eerste verdieping Woonkamer	Definitief 18-11-2025	3	* € 555,00

DEZE OPTIE KAN NIET WORDEN GEKOZEN OP DE 3E WOONLAAG!

N.B. Een loze leiding is na oplevering niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één (media) kabel. Bij het in eigen beheer trekken van meer dan één kabel door de loze leiding kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie.

4. Loodgieterswerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
----------	---------------------	--------	-------	--------	-------------

4.1.04	Extra badaansluiting in badkamer In de badkamer op de 2e verdieping worden de onderstaande extra aansluitpunten tbv een te plaatsen bad aangebracht:	Tweede verdieping Badkamer 1	Definitief 18-11-2025	1 * € 585,00
--------	--	---------------------------------	-----------------------	--------------

- Afgedopte afvoer (uit vloer)
- Afgedopte warm- en koudwaterleiding (uit vloer)

Voor posities zie optietekening.

Extra informatie/ aandachtspunten:

- Ter voorkoming van legionella worden de koud- en warmwateraansluiting voorzien van een stopkraantje. Vanaf oplevering tot het moment van plaatsen / afmonteren van het sanitairtoestel dient koper zelf zorg te dragen voor het regelmatig doorspoelen van de leiding

Deze optie is exclusief verplaatsen van aanwezige installatiepunten.

Let op:

- Een badcombinatie is **niet** in deze optie begrepen, deze kan via offerte Warehouse wel worden toegevoegd.
- Indien gekozen wordt voor een casco uitvoering van de badkamer dan blijft de indeling van de badkamer, inclusief de badaansluiting, gehandhaafd volgens de standaard badkamerindeling.
- Indien sanitair en tegelwerk wel via de Warehouse worden gekozen maar dit zonder een badcombinatie is, dan komen de badaansluitingen te vervallen. Dit wordt dan separaat verrekend.

4.3.11	Buitenkraan Op de gevel (achter of zijgevel *) wordt een buitenkraan aangebracht op een hoogte van ca. 600 mm vanaf het maaiveld. De buitenkraan is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast. De installateur zal de opgegeven positie beoordelen.	Begane grond Achtertuin	Definitief 18-11-2025	1 * € 825,00
--------	--	----------------------------	-----------------------	--------------

** Voor een tussenwoning is het niet mogelijk een buitenkraan op de zijgevel te bestellen.*

** Het is niet mogelijk om een buitenkraan op de voorgevel te bestellen.*

Wordt er op de achtergevel nabij de buitenkraan een wandcontactdoos geplaatst? Deze wcd zal dan hoger worden geplaatst dan de buitenkraan.

8.501.01 **Afgedopte aansluitpunten tbv pantry (voor de wand uit vloer)** Eerste verdieping Definitief 18-11-2025 1 * € 875,00
In de woonkamer op de 1e verdieping, tegen de woningscheidende wand, nabij de leidingschacht (positie volgens optietekening), worden onderstaande extra aansluitpunten tbv een na oplevering te plaatsen pantry aangebracht:

Tevens wordt een plafondbogte wand geplaatst, afmetingen volgens optietekening. De wand wordt rondom behangklaar afgewerkt.

- Plafondbogte wand
- Afgedopte afvoer
- Afgedopte koudwaterleiding + warmwaterleiding
- 1x Loze leiding (tbv boiler /Quooker)
- Afvoer en waterleidingen komen vóór de wand uit de vloer
- Hoogte van de aansluitpunten conform optietekening.

Niet inbegrepen:

- Elektra tbv bijvoorbeeld huishoudelijk gebruik en/of aansluiten warmwatervoorziening (Quooker / boiler).
 - *Via offerte elektricien (A&B) toe te voegen.*

Extra informatie:

- Ter voorkoming van legionella worden de koud- en warmwateraansluiting voorzien van een stopkraantje. Vanaf oplevering tot het moment van plaatsen / afmonteren van de wastafel dient koper zelf zorg te dragen voor het regelmatig doorspoelen van de leiding.
- Tbv de pantry wordt de in de optietekening aangegeven zone zonder vloerverwarming aangebracht.

6. Keuken

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
6.1.20.501	Keuken via de showroom - keuken via derden (excl. elektra) Deze optie geldt bij de keuze voor een keuken via een nog nader te bepalen keukenshowroom en bevat uitsluitend de installatie aanpassingen van de keuken zoals onderstaand omschreven.	Begane grond Keuken	Definitief 18-11-2025	1	* € 810,00

Ten opzichte van de 0-tekening van Bruynzeel dd 13-05-2025 worden de onderstaande aanpassingen uitgevoerd. Voor posities zie optietekening:

- Leidingwerk volgens bovengenoemde 0-tekening
- 1x extra koudwaterleiding + afvoer onder eiland (zie optietekening)

Niet inbegrepen in deze optie

- Keukenopstelling
- Totaal 3 stuks extra loze leidingen volgens optie 2.3.00 (zie optietekening):
 - 2x uit vloer vóór de woningscheidende wand
 - 1x uit vloer ter plaatse van eiland

De keukenopstelling is niet inbegrepen, levering en plaatsing van de keuken is altijd **na** oplevering van de woning.

Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes	€ 4.210,00
Opgenomen in KAO	* € 4.210,00
Opdrachtbevestiging	€ 0,00

Adres

Johanna van Muijlwijkstraat 30
3034 KN ROTTERDAM

Project

2649 - Nieuw Kralingen - veld E1/F1

Bouwnummer

501

Datum tekening

18-11-2025

Ondertekening

Ondertekening namens koper

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.