

NIEUW KRALLINGEN

Prijslijst

In de Lanen I



Bouwnummer	Type woning	Woonoppervlakte	Kavelgrootte	Prijs v.o.n.
182	Stadswoning XL	148	142	€ 995.000
187	Herenhuis	172	188	€ 1.110.000
207	Herenhuis Hoek	227	321	€ 1.475.000
208	Herenhuis Hoek	221	317	€ 1.475.000
243	Stadswoning XL	138	133	€ 960.000
244	Stadswoning XL	138	126	€ 955.000
247	Stadswoning Hoek	141	178	€ 985.000
249	Stadswoning XL	141	134	€ 945.000
250	Stadswoning XL	147	140	€ 955.000
251	Stadswoning XL	147	139	€ 955.000

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 01-02-2026.

Voor bepaalde bouwnummers zijn er beperkingen met betrekking tot bouwkundige opties. Zie hiervoor de separate prijslijst opties en/of keuzelijst.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- sanitair + tegelwerk;
- de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de keuken;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- eventueel verschuldigde bouwrente;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij
Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3
Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 71 17
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen
Raymond Raadtgever
010 266 28 00
info@nieuwkralingen.nl