

Opdrachtbevestiging

Overzicht

Categorie	Optienr.	Product	Woonlaag	Ruimte	Aantal	Totaalprijs
1. Bouwkundig	1.1.07	Uitbouw achterzijde 1,2 meter begane grond Stadswoning XL/ hoek	Begane grond	Keuken	1	€ 38.750,00
Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes						€ 38.750,00
Opdrachtbevestiging						€ 38.750,00

Opdrachtbevestiging

1. Bouwkundig

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
----------	---------------------	--------	-------	--------	-------------

1.1.07	Uitbouw achterzijde 1,2 meter begane grond Stadswoning XL/ hoek *** Deze optie is enkel van toepassing op de woningen van het type Stadswoning XL en Stadswoning Hoek*** <u>En kan worden gekozen bij de bouwnummers 241 t/m 245 + 247 t/m 252</u>	Begane grond Keuken	Definitief 13-02-2026	1 € 38.750,00
--------	--	------------------------	-----------------------	---------------

Deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummers 181 t/m 185.

Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde, over de gehele breedte van de woning, over een lengte van circa 1,2 m.

- de gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 1,2 meter richting de tuinzijde.
- de kozijnindeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.
- de 1e verdiepingsvloer wordt verlengd, zodat het plafond doorloopt in de uitbouw, het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en een ballastlaag van grind.
- het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van wit structuur spuitwerk, volgens technische omschrijving.
- de wanden van de uitbouw worden behangklaar afgewerkt.
- een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar wordt aangebracht, waarbij de enkelpolige schakelaar wordt vervangen voor een serieschakelaar ten behoeve van de 2 plafondlichtpunten.
- het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden aan de achterzijde wordt verplaatst richting de tuinzijde.
- totaal 1 extra dubbele wandcontactdoos wordt in de woningscheidende wanden aangebracht.
 - de definitieve posities van de extra en verplaatste elektrapunten zijn in overleg met de elektrashowroom vast te stellen, deze zijn niet op de optietekening(en) weergegeven.
- De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Extra informatie:

- door het vergroten van de woonruimte neemt het energieverbruik toe.
- de spouwmuurconstructie, één van de/ of beide buitenmuren en de fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is.
- wanneer de verkrijgers/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor een uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel, dit geeft geen recht op verrekening.
- indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de uitbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet, dit geeft geen recht op verrekening.
- in de akte van levering worden de kwalitatieve bepalingen m.b.t. het hebben c.q. realiseren van een uitbouw (na oplevering) vastgelegd.
- deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

Zie optietekening B9.MOP.905: bouwnummers 241 t/m 245

Zie optietekening B9.MOP.906: bouwnummers 247 t/m 252

Op deze optietekeningen is de uitbouw indicatief weergegeven. De definitieve uitwerking volgt na verwerking / uitwerking van de gekozen (Externe) opties.

Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes	€ 38.750,00
Opdrachtbevestiging	€ 38.750,00

Ondertekening

Ondertekening namens koper

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.