

Opdrachtbevestiging

Overzicht

Categorie	Optienr.	Product	Woonlaag	Ruimte	Aantal	Totaalprijs
1. Bouwkundig	1.2.11	Omdraaien wonen en koken (souterrain / begane grond) bnr's 372 t/m 380	Begane grond	Keuken	1	* € 3.950,00
2. Elektra	2.1.21	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel	Begane grond	Achtereinde	1	* € 245,00
2. Elektra	2.3.00	Extra loze leiding vanuit de meterkast	Begane grond	Woonkamer	3	* € 555,00
3. Verwarming en ventilatie	3.2.12	Vergroten broncapaciteit: van 200L naar 270L	Tweede verdieping	Technische ruimte	1	* € 2.950,00
4. Loodgieterswerk	4.3.11	Buitenkraan	Begane grond	Achtereinde	1	* € 825,00
4. Loodgieterswerk	8.376.01	Extra badaansluiting in casco badkamer	Eerste verdieping	Badkamer 1	1	* € 575,00
5. Sanitair en tegelwerk	5.5.01	Casco toiletruimte begane grond	Begane grond	Toilet	1	* € -750,00
5. Sanitair en tegelwerk	5.5.02	Casco toiletruimte 2e verdieping (bnr's 376+377)	Tweede verdieping	Toilet	1	* € -850,00
5. Sanitair en tegelwerk	5.5.12	Casco badkamer 1e verdieping 372 t/m 380	Eerste verdieping	Badkamer 1	1	* € -3.100,00
5. Sanitair en tegelwerk	5.5.24	Casco badkamer 2e verdieping 376 + 377 & 380	Tweede verdieping	Badkamer 2	1	* € -2.650,00
6. Keuken	6.1.00.376	Standaard keuken installatiepunten	Begane grond	Woonkamer	1	* € 0,00
Showrooms	1.3.01.376	Gewijzigde binnendeuren en garnituur Svedex			1	€ 0,00
Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes						€ 1.750,00
Opgenomen in KAO						* € 1.750,00
Opdrachtbevestiging						€ 0,00

Opdrachtbevestiging

1. Bouwkundig

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
1.2.11	Omdraaien wonen en koken (souterrain / begane grond) bnr's 372 t/m 380 ** deze optie is op aanvraag en geldt alleen voor de bnr's 372 t/m 380 ** <u>Deze optie is niet van toepassing op en niet te kiezen voor de bnr's 381 t/m 385</u> <i>Na jouw aanvraag wordt de optie voor jouw woning beoordeeld. Het kan zijn dat deze optie technisch niet mogelijk is bij jouw woning.</i>	Begane grond Keuken	Definitief 20-05-2025	1	* € 3.950,00

De optie omvat het verwisselen van het keukengedeelte souterrain naar het woongedeelte op de begane grond, óf andersom. De standaard keukenopstelling verplaatst hierdoor naar een andere woonlaag.

De meerprijs is inclusief het verplaatsen van de standaard aansluitingen voor riolering, water en elektra. De posities van de keukeninstallatie blijven volgens de nul-tekening van het betreffende woningtype, maar dan op de begane grond van de woning. Deze kunnen via de keukenshowroom worden aangepast en uitgebreid (volgens offerte keukenshowroom). De posities van de inblaas en afvoer ventielen van de balansventilatie worden eveneens aangepast. De gewijzigde posities van de overige standaard elektrapunten kunnen in overleg met de wooncoach worden vastgesteld. Individuele wensen en afwijkingen hierop zullen vervolgens via het kopers meer/minderwerk verrekend worden.

Let op: het kan worden verplicht om het spoelgedeelte van de keuken in een eiland op te nemen. Leidingwerk en afvoer tbv water kan niet tegen de woningscheidende wand worden gerealiseerd.

De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet hieraan. De combinatie van standaard opties én eventueel individueel gekozen opties, kunnen een negatief effect hebben op de regelgeving. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen. Hier kunnen aanvullende eisen en beperkingen uit voortkomen. Deze zijn exclusief.

2. Elektra

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
2.1.21	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd (andere kleur is geen optie).	Begane grond Achtertuin	Definitief 26-05-2025	1	* € 245,00

Toelichting bij deze keuze voor de appartementen bnr's 387 t/m 402:

- Bij de begane grond appartementen kan dit enkel gekozen worden in de voor- of achtertuin
- Bij de verdieping appartementen kan dit enkel gekozen worden in de loggia

2.3.00	Extra loze leiding vanuit de meterkast Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en niet aangesloten in de meterkast. De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer. De loze leiding wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders op tekening aangegeven). In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een klemdeksel aangebracht. N.B. Een loze leiding is na oplevering niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één media kabel. Bij het in eigen beheer trekken van meer dan één kabel door de loze leiding kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie.	Begane grond Woonkamer	Definitief 26-05-2025	3	* € 555,00
--------	---	---------------------------	-----------------------	---	------------

3. Verwarming en ventilatie

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
3.2.12	Vergroten broncapaciteit: van 200L naar 270L De woning wordt standaard voorzien van een boiler van 200L. Middels deze optie wordt de broncapaciteit voor het warmtepomp systeem vergroot, zodat er een boiler van maximaal 270L geplaatst en aangesloten kan worden.	Tweede verdieping Technische ruimte	Definitief 19-05-2025	1	* € 2.950,00

Deze optie is exclusief de upgrade van het boiler van 200 naar 240L óf van 200 naar 270L.

Extra informatie:

- Wanneer je kiest voor een bad kan het zijn dat de inhoud van het basis boiler niet voldoet aan de eisen die het SWK hieraan stelt. Indien je er in dat geval niet voor kiest het boiler te vergroten, maar wel een bad gaat plaatsen, zal de garantie op de tapcapaciteit warm water door de Bouw Combinatie Nieuw Kralingen worden uitgesloten.
- Meer informatie over de upgrade van het boiler van 200 naar 240 óf 270L en de daarbij horende deadline, is na te vragen bij je wooncoach
- Door het vergroten van het boiler kan het energieverbruik (elektra) toenemen

De getoonde opstelling in de technische ruimte met warmtepomp en boiler is indicatief weergegeven op de verkooptekening. Boilervaten van 200 en 240 liter worden, waar mogelijk, bovenop de warmtepomp geplaatst. Een boiler van 270 liter zal ten alle tijde naast de warmtepomp worden geplaatst. Bij een boilercapaciteit van 2x 150 liter wordt één boiler op de warmtepomp geplaatst en het andere boiler ernaast.

**** de definitieve opstelling / indeling van de technische ruimte wordt door de installateur bepaald****

4. Loodgieterswerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
4.3.11	Buitenkraan Op de gevel (voor- of achtergevel van een appartement mét tuin) wordt een buitenkraan aangebracht op een hoogte van ca. 600 mm vanaf het maaiveld. De buitenkraan is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast. De installateur zal de opgegeven positie beoordelen.	Begane grond Achtertuin	Definitief 19-05-2025	1	* € 825,00

Deze optie is niet te kiezen voor de appartementen op de 1e t/m 3e verdieping met loggia.

8.376.01	Extra badaansluiting in casco badkamer	Eerste verdieping	Definitief 19-05-2025	1	* € 575,00
	** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de keuze casco badkamer optie 5.5.12	Badkamer 1			
	**				

In de casco badkamer op de 1e verdieping worden de onderstaande extra aansluitpunten tbv een na oplevering te plaatsen bad aangebracht:

- Afgedopte afvoer (uit vloer)
- Afgedopte warm- en koudwaterleiding (uit vloer)

Voor posities zie optietekening.

Extra informatie/ aandachtspunten:

1. Ter voorkoming van legionella worden de koud- en warmwateraansluiting voorzien van een stopkraantje. Vanaf oplevering tot het moment van plaatsen / afmonteren van het sanitairtoestel dient koper zelf zorg te dragen voor het regelmatig doorspoelen van de leiding
2. Wanneer je bij de afbouw van de woning een bad plaatst, kan het zijn dat de inhoud van het boiler vat niet voldoet aan de eisen die het SWK hieraan stelt. Indien je er niet voor heb gekozen om het boiler vat te vergroten, maar wel een bad gaat plaatsen, zal de garantie op de tapcapaciteit warm water door de Bouw Combinatie Nieuw Kralingen worden uitgesloten.

Deze optie is exclusief verplaatsen van aanwezige installatiepunten.

5. Sanitair en tegelwerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
----------	---------------------	--------	-------	--------	-------------

5.5.01	Casco toiletruimte begane grond ** deze optie is enkel van toepassing op de toiletruimte begane grond **	Begane grond Toilet	Definitief 19-05-2025	1	* € -750,00
--------	---	------------------------	-----------------------	---	-------------

Het casco opleveren van de separate toiletruimte op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.

De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
 - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder tegelwerk, kitvoegen en spuitwerk opgeleverd.
- de vloer wordt zonder tegelwerk en kitvoegen opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd en/of gemonteerd.
- inbouwreservoir van het wandcloset vervalt.
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- de afwerkvloer wordt wél aangebracht
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- dorpel onder binnenkozijn blijft gehandhaafd.

Voorwaarde bij deze optie:

Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk. Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

5.5.02	Casco toiletruimte 2e verdieping (bnr's 376+377)	Tweede verdieping	Definitief 19-05-2025	1	* € -850,00
	** deze optie is enkel van toepassing op de toiletruimte 2e verdieping van de bnr's 376 en 377**	Toilet			

Het casco opleveren van de separate toiletruimte op de tweede verdieping door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.

De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
 - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder tegelwerk, kitvoegen en spuitwerk opgeleverd.
- de vloer wordt zonder tegelwerk en kitvoegen opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd en/of gemonteerd.
- inbouwreservoir van het wandcloset vervalt.
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- de afwerkvloer wordt wél aangebracht
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- dorpel onder binnenkozijn blijft gehandhaafd.

Voorwaarde bij deze optie:

Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk. Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

5.5.12	Casco badkamer 1e verdieping 372 t/m 380 ** deze optie is alleen van toepassing op de standaard badkamer op de 1e verdieping van de bouwnummers 372 t/m 380**	Eerste verdieping Badkamer 1	Definitief 19-05-2025	1 * € -3.100,00
--------	--	---------------------------------	-----------------------	-----------------

Het casco opleveren van de standaard badkamer op de 1e verdieping, door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
 - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder kit,- tegel- en spuitwerk opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd.
- inbouwreservoir en afwerking van het wandcloset vervalt (zover aanwezig).
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- afwerkvloer, vloertegels en waterkeringen worden niet aangebracht.
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- dorpel onder binnenkozijn vervalt.
- er wordt géén comfortlus aangebracht (volgens TO hfdst 4.5).
- de elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De enkele wandcontactdoos voor de radiator wordt op de standaard positie aangebracht en afgemonteerd badkamer.

Extra informatie:

- deze optie is alleen mogelijk als je voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de Warehouse.
- indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.
- na oplevering kan vloerverwarming worden gerealiseerd middels een in eigen beheer aan te brengen elektrische vloerverwarming.
 - hiervoor zijn via de bouw géén voorzieningen opgenomen
- in het geval je ervoor kiest de toekomstige vloerverwarming toch aan te sluiten op de warmtepomp installatie, zal er lucht in het systeem kunnen ontstaan. Tevens vervalt dan de gehele garantie op de warmtepomp installatie.

Voorwaarde bij deze optie:

Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk. Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

5.5.24	Casco badkamer 2e verdieping 376 + 377 & 380 ** deze optie is alleen van toepassing op de standaard badkamer op de 2e verdieping van de bouwnummers 376 & 377 & 380 **	Tweede verdieping Badkamer 2	Definitief 19-05-2025	1 * € -2.650,00
--------	---	---------------------------------	-----------------------	-----------------

Het casco opleveren van de standaard badkamer op de 2e verdieping, door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
 - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder kit,- tegel- en spuitwerk opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd.
- inbouwreservoir en afwerking van het wandcloset vervalt (zover aanwezig).
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- afwerkvloer, vloertegels en waterkeringen worden niet aangebracht.
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- dorpel onder binnenkozijn vervalt.
- er wordt géén comfortlus aangebracht (volgens TO hfdst 4.5).
- de elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De enkele wandcontactdoos voor de radiator wordt op de standaard positie aangebracht en afgemonteerd badkamer.

Extra informatie:

- deze optie is alleen mogelijk als je voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de Warehouse.
- indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.
- na oplevering kan vloerverwarming worden gerealiseerd middels een in eigen beheer aan te brengen elektrische vloerverwarming.
 - hiervoor zijn via de bouw géén voorzieningen opgenomen
- in het geval je ervoor kiest de toekomstige vloerverwarming toch aan te sluiten op de warmtepomp installatie, zal er lucht in het systeem kunnen ontstaan. Tevens vervalt dan de gehele garantie op de warmtepomp installatie.

Voorwaarde bij deze optie:

Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk. Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

6. Keuken

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
----------	---------------------	--------	-------	--------	-------------

6.1.00.376	Standaard keuken installatiepunten	Begane grond	Definitief 03-09-2025	1	* € 0,00
	De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van Bruynzeel Keukens uitgevoerd.	Woonkamer			

Bijzonderheden:

- Datum 0-tekening Bruynzeel: 03-09-2025.
- Optie 1.2.11 (omdraaien wonen en koken souterrain / begane grond is van toepassing.
- Via optie 2.3.00 zijn 3 extra loze leidingen aan de standaard keukeninstallatie toegevoegd. Zie voor de posities de posities 04, 06 & 08 op bovengenoemde 0-tekening.

Showrooms

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
1.3.01.376	Gewijzigde binnendeuren en garnituur Svedex Het leveren en aanbrengen van de binnendeuren en binnendeurbeslag conform het besteloverzicht van Svedex van d.d. 11-12-2025.		Definitief 16-12-2025	1	€ 0,00

Bijzonderheden:

- Geen

Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes				€ 1.750,00	
Opgenomen in KAO				* € 1.750,00	
Opdrachtbevestiging				€ 0,00	

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.
Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.