

NIEUW KRALLINGEN

Prijslijst
De groene Zoom I
Ensemble I en II

De groene Zoom I					
Bouwnummer	Type woning	Woon-oppervlakte	Kavel-oppervlakte	Prijs van totaal	Opties inbegrepen in koopsom
501	Herenhuis Hoek XL	223	144	€ 1.269.710	• Extra water + afvoer tbv spoeleiland, incl aanpassen legplan vloerverwarming • Extra loze leiding vanuit meterkast (3 stuks) • Buitenkraan achtergevel • Badaansluiting in badkamer 1 • Afgedopte aansluitpunten tbv pantry (1e verdieping) • Toiletaansluiting in badkamer 3e verdieping • Spatwaterdichte dubbele wand contact doos op achtergevel
552	Videwoning	153	110	€ 954.335	• Uitbouw achterzijde 1,2m over 2 bouwlagen met vide 1,3m • Omdraaien wonen en koken (op dezelfde verdieping) • Extra water + afvoer tbv spoeleiland, incl aanpassen legplan vloerverw. • Voorbereiding toekomstige badkamer 3e verdieping • Extra loze leiding vanuit meterkast (3 stuks) • Buitenkraan achtergevel • Spatwaterdichte dubbele wand contact doos op achtergevel
553	Videwoning	141	111	€ 954.335	• Uitbouw achterzijde 1,2m over 2 bouwlagen met vide 1,3m • Omdraaien wonen en koken (op dezelfde verdieping) • Extra water + afvoer tbv spoeleiland, incl aanpassen legplan vloerverw. • Voorbereiding toekomstige badkamer 3e verdieping • Extra loze leiding vanuit meterkast (3 stuks) • Buitenkraan achtergevel • Spatwaterdichte dubbele wand contact doos op achtergevel

Voor de uitgangspunten bij de vermelde opties (en de volledige omschrijvingen van de opties), zie de optielijst / opdrachtbevestiging van het betreffende bouwnummer

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 01-02-2026.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- basis sanitair en tegelwerk;
- de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de keuken;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- eventueel verschuldigde bouwrente;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij
Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3
Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 71 17
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen
Raymond Raadtgever
010 266 28 00
info@nieuwkralingen.nl