

NIEUW KRALLINGEN

Prijslijst

In de Lanen I



Bouwnummer	Type woning	Woonoppervlakte	Kavelgrootte	Prijs v.o.n.	Opties inbegrepen in koopsom
248	Stadswoning XL	147	122	€ 1.018.750	Uitbouw achterzijde 1,2 meter begane grond Stadswoning XL
249	Stadswoning XL	147	128	€ 1.023.750	Uitbouw achterzijde 1,2 meter begane grond Stadswoning XL
251	Stadswoning XL	153	133	€ 1.033.750	Uitbouw achterzijde 1,2 meter begane grond Stadswoning XL

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 01-05-2026.

Voor bepaalde bouwnummers zijn er beperkingen met betrekking tot bouwkundige opties. Zie hiervoor de separate prijslijst opties en/of keuzelijst.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- sanitair + tegelwerk;
- de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de keuken;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- eventueel verschuldigde bouwrente;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij
Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3
Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 71 17
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen
Raymond Raadtgever
010 266 28 00
info@nieuwkralingen.nl