

# NIEUW KRALINGEN

**Prijslijst**

In de Lanen I

Bouwnummer	Type woning	Woonoppervlakte	Kavelgrootte	Prijs v.o.n.	Opties inbegrepen in koopsom
248	Stadswoning XL	147	122	€ 1.021.500	Uitbouw achterzijde 1,2 meter begane grond Stadswoning XL + vergroting van het boilervat
249	Stadswoning XL	147	128	€ 1.026.500	Uitbouw achterzijde 1,2 meter begane grond Stadswoning XL + vergroting van het boilervat
251	Stadswoning XL	153	133	€ 1.036.500	Uitbouw achterzijde 1,2 meter begane grond Stadswoning XL + vergroting van het boilervat

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen zijn geldig t/m 01-05-2026.

Voor bepaalde bouwnummers zijn er beperkingen met betrekking tot bouwkundige opties. Zie hiervoor de separate prijslijst opties en/of keuzelijst.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling;
- sanitair + tegelwerk;
- de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de keuken;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- eventueel verschuldigde bouwrente;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

**Kettner Makelaardij**

Remco de Groot  
Kralingse Plaslaan 9  
3062 DA Rotterdam  
010 452 65 55  
[info@kettner.nl](mailto:info@kettner.nl)

**TW3**

Tom van Noord  
Veerhaven 4  
3016 CJ Rotterdam  
010 300 71 17  
[info@tw3.nl](mailto:info@tw3.nl)

**Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen**

Raymond Raadtgever  
010 266 28 00  
[info@nieuwkralingen.nl](mailto:info@nieuwkralingen.nl)