

## Opdrachtbevestiging

### Overzicht

| Categorie   | Optienr.   | Product  | Woonlaag          | Ruimte             | Aantal | Totaalprijs       |
|---|------------|--|-------------------|--------------------|--------|-------------------|
| 1. Bouwkundig   | 1.0.01     | Geen externe wijzigingen                                 |                   |                    | 1      | * € 0,00          |
| 1. Bouwkundig   | 1.3.00     | Standaard binnendeuren, -kozijnen en garnituur           |                   |                    | 1      | * € 0,00          |
| 1. Bouwkundig   | 1.4.00A    | Standaard vuren trap van begane grond naar 1e verdieping | Begane grond      | Trap               | 1      | * € 0,00          |
| 1. Bouwkundig   | 1.4.00B    | Standaard vuren trap van verdieping naar verdieping      | Eerste verdieping | Trap               | 1      | * € 0,00          |
| 1. Bouwkundig   | 1.4.00B    | Standaard vuren trap van verdieping naar verdieping      | Tweede verdieping | Trap               | 1      | * € 0,00          |
| 2. Elektra  | 2.0.00     | Standaard schakelmateriaal JUNG AS500 Alpine Wit         |                   |                    | 1      | * € 0,00          |
| 2. Elektra  | 2.3.00     | Extra loze leiding vanuit de meterkast                   | Begane grond      | Keuken / pantry    | 1      | * € 175,00        |
| 2. Elektra  | 2.3.00     | Extra loze leiding vanuit de meterkast                   | Eerste verdieping | Woonkamer / keuken | 3      | * € 525,00        |
| 2. Elektra  | 2.4.26.138 | 6 stuks extra PV-panelen                                 |                   |                    | 1      | * € 6.300,00      |
| 3. Verwarming en ventilatie                           | 3.2.00B    | Standaard uitvoering boilervat 240L                      | Derde verdieping  | Technische ruimte  | 1      | * € 0,00          |
| 4. Loodgieterswerk                                    | 4.3.11     | Buitenkraan  | Begane grond      | Achtertuintuin     | 1      | * € 750,00        |
| 5. Sanitair en tegelwerk                              | 5.2.01     | Standaard installatiepunten toiletruimte                 | Begane grond      | Toilet             | 1      | * Standaard       |
| 5. Sanitair en tegelwerk                              | 5.2.01     | Standaard installatiepunten toiletruimte                 | Eerste verdieping | Toilet             | 1      | * Standaard       |
| 5. Sanitair en tegelwerk                              | 5.2.03     | Standaard installatiepunten badkamer                     | Tweede verdieping | Badkamer 1         | 1      | * Standaard       |
| 5. Sanitair en tegelwerk                              | 5.2.03     | Standaard installatiepunten badkamer                     | Derde verdieping  | Badkamer 2         | 1      | * Standaard       |
| 5. Sanitair en tegelwerk                              | 5.5.01     | Casco toiletruimte begane grond                          | Begane grond      | Toilet             | 1      | * € -750,00       |
| 5. Sanitair en tegelwerk                              | 5.5.02     | Casco toiletruimte 1e verdieping                         | Eerste verdieping | Toilet             | 1      | * € -750,00       |
| 5. Sanitair en tegelwerk                              | 5.5.24     | Casco badkamer 2e verdieping bnr 138                     | Tweede verdieping | Badkamer 1         | 1      | * € -2.250,00     |
| 5. Sanitair en tegelwerk                              | 5.5.32     | Casco badkamer 3e verdieping bnr 138                     | Derde verdieping  | Badkamer 2         | 1      | * € -1.500,00     |
| 6. Keuken   | 6.1.00     | Standaard keuken installatiepunten                       |                   |                    | 1      | * € 0,00          |
| 8. Individueel  | 1.8.06     | Boomkeuze - Gewone Magnolia                              | Begane grond      | Achtertuintuin     | 1      | € 0,00            |
| <b>Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes</b> |            |  |                   |                    |        | <b>€ 2.500,00</b> |
| Opgenomen in KAO                                      |            |  |                   |                    |        | * € 2.500,00      |
| Opdrachtbevestiging                                   |            |  |                   |                    |        | € 0,00            |

## Opdrachtbevestiging

### 1. Bouwkundig

| Optienr. | Omschrijving + Memo   | Ruimte                    | Datum                 | Aantal | Totaalprijs |
|----------|---|---------------------------|-----------------------|--------|-------------|
| 1.0.01   | <b>Geen externe wijzigingen</b><br>Wanneer je geen externe wijzigingen hebt gekozen, wordt deze optie toegevoegd aan de bestellijst.  |                           | Definitief 07-03-2023 | 1      | * € 0,00    |
| 1.3.00   | <b>Standaard binnendeuren, -kozijnen en garnituur</b><br>Het geheel standaard uitvoeren van de Svedex binnendeuren en -kozijnen, inclusief garnituren, conform Technische Omschrijving.         |                           | Definitief 22-12-2023 | 1      | * € 0,00    |
| 1.4.00A  | <b>Standaard vuren trap van begane grond naar 1e verdieping</b><br>De standaard trap van begane grond naar 1e verdieping wordt uitgevoerd conform hoofdstuk 3.9 van de Technische Omschrijving. | Begane grond<br>Trap      | Definitief 22-12-2023 | 1      | * € 0,00    |
| 1.4.00B  | <b>Standaard vuren trap van verdieping naar verdieping</b><br>De standaard trap van verdieping naar verdieping wordt uitgevoerd conform hoofdstuk 3.9 van de Technische Omschrijving.           | Eerste verdieping<br>Trap | Definitief 22-12-2023 | 1      | * € 0,00    |
| 1.4.00B  | <b>Standaard vuren trap van verdieping naar verdieping</b><br>De standaard trap van verdieping naar verdieping wordt uitgevoerd conform hoofdstuk 3.9 van de Technische Omschrijving.           | Tweede verdieping<br>Trap | Definitief 22-12-2023 | 1      | * € 0,00    |

### 2. Elektra

| Optienr. | Omschrijving + Memo   | Ruimte                                  | Datum                 | Aantal | Totaalprijs |
|----------|---|---|-----------------------|--------|-------------|
| 2.0.00   | <b>Standaard schakelmateriaal JUNG AS500 Alpine Wit</b><br>Het schakelmateriaal in de <b>gehele woning</b> wordt standaard uitgevoerd in <b>JUNG AS500 (alpine wit)</b> .   |   | Definitief 22-12-2023 | 1      | * € 0,00    |
| 2.3.00   | <b>Extra loze leiding vanuit de meterkast</b><br>Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en niet aangesloten in de meterkast. <b>De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer.</b> De loze leiding wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders op tekening aangegeven). In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een klemdeksel aangebracht.<br><br><b>N.B. Een loze leiding is na oplevering niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één media kabel. Bij het in eigen beheer trekken van meer dan één kabel door de loze leiding kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie.</b> | Begane grond<br>Keuken / pantry         | Definitief 30-05-2023 | 1      | * € 175,00  |
| 2.3.00   | <b>Extra loze leiding vanuit de meterkast</b><br>Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en niet aangesloten in de meterkast. <b>De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer.</b> De loze leiding wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders op tekening aangegeven). In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een klemdeksel aangebracht.<br><br><b>N.B. Een loze leiding is na oplevering niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één media kabel. Bij het in eigen beheer trekken van meer dan één kabel door de loze leiding kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie.</b> | Eerste verdieping<br>Woonkamer / keuken | Definitief 30-05-2023 | 3      | * € 525,00  |

## 2.4.26.138 6 stuks extra PV-panelen

Definitief 07-02-2024

1 \* € 6.300,00

Op het dak van de woningen in Nieuw Kralingen worden standaard per woning een x aantal PV panelen toegepast (zie de dakplattegrond van de verkooptekening). Gemaakte keuzes zoals een extra dakraam of een uitbouw hebben hier geen invloed op. De keuze voor een dakluik (voor zover voor jouw woning aangeboden) kan hierop wel van invloed zijn. Het is mogelijk deze installatie uit te breiden met maximaal 6 PV panelen. Deze optie omvat het uitbreiden van de bestaande installatie met **6 extra panelen**.

Houdt bij een uitbreiding van de PV installatie, rekening met het volgende:

### Extra PV-panelen

Vanuit esthetische waarde én het beschikbare dakvlak is er een gelimiteerd aantal PV-panelen mogelijk (zie bovenstaande opgave). Het definitieve legplan van de panelen wordt bepaald door de leverancier/ installateur, uitsluitend op het platte dak van de woning. Hierbij wordt er ook rekening gehouden met de oriëntatie van de woning. Het definitieve legplan kan dus afwijken van het legplan zoals op de verkooptekening is aangegeven. Het is niet mogelijk zelf een locatie aan te wijzen en/of te bepalen. Het is tevens niet mogelijk rekening te houden met na oplevering aan te brengen voorzieningen.

### Opbrengst

De gemiddelde opbrengst van een PV-installatie per jaar is, naast de ligging van het PV-paneel ten opzichte van de zon en de hellingshoek, ook zeer sterk afhankelijk van het klimaat. Wil je dit zelf globaal uitrekenen? Als vuistregel kan je ca. 80% van het piekvermogen per paneel aanhouden. Om dit om te rekenen naar een opbrengst uitgedrukt in kWh kan je voor Nederland een omrekenfactor van 0,85 toepassen. Dit getal doe je maal het verrekentarieff van jouw energieleverancier en je hebt de verwachte opbrengst per paneel per jaar. Let op: Dit zijn fictieve waarden, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

### Extra informatie

Op dinsdag 20 september 2022 (Prinsjesdag) presenteerde het kabinet de fiscale plannen voor 2023. Eén van de fiscale maatregelen is de verlaging van het BTW-tarief op de levering en installatie van zonnepanelen op woningen van 21 procent naar 0 procent per 1 januari 2023. De verlaging van het BTW-tarief geldt alleen voor de levering en/of installatie van niet-geïntegreerde zonnepanelen die worden aangebracht op of in de onmiddellijke nabijheid van de woning. Op jouw toekomstige woning Nieuw Kralingen, plaatsen wij niet-geïntegreerde zonnepanelen. Het BTW-tarief per zonnepaneel (incl. installatie) brengen we je niet in rekening. Op de laatste termijnnota verrekenen we de BTW van zowel het standaard aantal zonnepanelen als de eventueel extra door jou gekozen zonnepanelen.

## 3. Verwarming en ventilatie

| Optienr. | Omschrijving + Memo  | Ruimte                                | Datum                 | Aantal | Totaalprijs |
|----------|--|---------------------------------------|-----------------------|--------|-------------|
| 3.2.00B  | <b>Standaard uitvoering boilervat 240L</b><br>Deze optie omvat het <u>standaard</u> uitvoeren van het boilervat met een inhoud van 240 liter. Het boilervat wordt bovenop de warmtepomp in de technische ruimte geplaatst. | Derde verdieping<br>Technische ruimte | Definitief 08-03-2023 | 1      | * € 0,00    |

Extra informatie:

- Wanneer je uiteindelijk kiest voor een bad kan het zijn dat de inhoud van het boilervat niet voldoet aan de eisen die het SWK hieraan stelt. Om deze reden wordt dit deel van de garantie dan door de Bouw Combinatie Nieuw Kralingen uitgesloten.
- In verband met de noodzakelijke uitbreiding van de bron is de keuze voor een groter boilervat later niet meer te maken.

**\*\* de definitieve opstelling / indeling van de technische ruimte wordt door de installateur bepaald\*\***

## 4. Loodgieterswerk

| Optienr. | Omschrijving + Memo   | Ruimte                     | Datum                 | Aantal | Totaalprijs |
|----------|---|----------------------------|-----------------------|--------|-------------|
| 4.3.11   | <b>Buitenkraan</b><br>Op de gevel (voor-, achter of zijgevel *) wordt een buitenkraan aangebracht op een hoogte van ca. 600 mm vanaf het maaiveld. De buitenkraan is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast. De installateur zal de opgegeven positie beoordelen. | Begane grond<br>Achtertuin | Definitief 30-05-2023 | 1      | * € 750,00  |

*\* Voor een tussenwoning is het niet mogelijk een buitenkraan op de zijgevel te bestellen.*

## 5. Sanitair en tegelwerk

| Optienr. | Omschrijving + Memo  | Ruimte                          | Datum                 | Aantal | Totaalprijs |
|----------|--|---------------------------------|-----------------------|--------|-------------|
| 5.2.01   | <b>Standaard installatiepunten toiletruimte</b><br>De installatiepunten in het toilet (water en elektra) worden conform de 0-tekening van de Warehouse uitgevoerd. Hier zijn geen wijzigingen in mogelijk. | Begane grond<br>Toilet          | Definitief 07-05-2024 | 1      | * Standaard |
| 5.2.01   | <b>Standaard installatiepunten toiletruimte</b><br>De installatiepunten in het toilet (water en elektra) worden conform de 0-tekening van de Warehouse uitgevoerd. Hier zijn geen wijzigingen in mogelijk. | Eerste verdieping<br>Toilet     | Definitief 07-05-2024 | 1      | * Standaard |
| 5.2.03   | <b>Standaard installatiepunten badkamer</b><br>De installatiepunten in de badkamer (water en elektra) worden conform de 0-tekening van de Warehouse uitgevoerd. Hier zijn geen wijzigingen in mogelijk.    | Tweede verdieping<br>Badkamer 1 | Definitief 07-05-2024 | 1      | * Standaard |
| 5.2.03   | <b>Standaard installatiepunten badkamer</b><br>De installatiepunten in de badkamer (water en elektra) worden conform de 0-tekening van de Warehouse uitgevoerd. Hier zijn geen wijzigingen in mogelijk.    | Derde verdieping<br>Badkamer 2  | Definitief 07-05-2024 | 1      | * Standaard |

|        |   |                        |                       |               |
|--------|---|------------------------|-----------------------|---------------|
| 5.5.01 | <b>Casco toiletruimte begane grond</b><br><b>** deze optie is enkel van toepassing op de toiletruimte begane grond **</b> | Begane grond<br>Toilet | Definitief 22-12-2023 | 1 * € -750,00 |
|--------|---|------------------------|-----------------------|---------------|

Het casco opleveren van de separate toiletruimte op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.

De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
  - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder tegelwerk, kitvoegen en spuitwerk opgeleverd.
- de vloer wordt zonder tegelwerk en kitvoegen opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd en/of gemonteerd.
- inbouwreservoir van het wandcloset verval.
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- de afwerkvloer wordt wel aangebracht.
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- dorpel onder binnenkozijn blijft gehandhaafd.

Voorwaarde bij deze optie:

**Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk.** Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

*Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.*

|        |  |                             |                       |   |             |
|--------|--|-----------------------------|-----------------------|---|-------------|
| 5.5.02 | <b>Casco toiletruimte 1e verdieping</b><br><b>** deze optie is enkel van toepassing op de separate toiletruimte van de 1e verdieping**</b> | Eerste verdieping<br>Toilet | Definitief 22-12-2023 | 1 | * € -750,00 |
|--------|--|-----------------------------|-----------------------|---|-------------|

Het casco opleveren van de separate toiletruimte op de 1e verdieping door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.

De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
  - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder tegelwerk, kitvoegen en spuitwerk opgeleverd.
- de vloer wordt zonder tegelwerk en kitvoegen opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd en/of gemonteerd.
- inbouwreservoir van het wandcloset vervalt.
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- de afwerkvloer wordt wel aangebracht.
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- dorpel onder binnenkozijn blijft gehandhaafd.

Voorwaarde bij deze optie:

**Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk.** Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

*Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.*

|        |  |                                 |                       |                 |
|--------|--|---------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 5.5.24 | <b>Casco badkamer 2e verdieping bnr 138</b><br><b>** deze optie is alleen van toepassing op de standaard badkamer op de 2e verdieping van bouwnummer 138 ***</b> | Tweede verdieping<br>Badkamer 1 | Definitief 22-12-2023 | 1 * € -2.250,00 |
|--------|--|---------------------------------|-----------------------|-----------------|

Het casco opleveren van de standaard badkamer op de 2e verdieping, door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
  - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder kit-, tegel- en spuitwerk opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd.
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- afwerkvloer, vloertegels en waterkeringen worden niet aangebracht.
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- dorpel onder binnenkozijn vervalt.
- er wordt géén comfortlus aangebracht (volgens TO hfdst 4.5).
- de elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De enkele wandcontactdoos voor de radiator wordt op de standaard positie aangebracht en afgemonteerd badkamer.

Extra informatie:

- deze optie is alleen mogelijk als je voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de Warehouse.
- indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.
- na oplevering kan vloerverwarming worden gerealiseerd middels een in eigen beheer aan te brengen elektrische vloerverwarming.
  - hiervoor zijn via de bouw géén voorzieningen opgenomen
- in het geval je ervoor kiest de toekomstige vloerverwarming toch aan te sluiten op de warmtepomp installatie, zal er lucht in het systeem kunnen ontstaan. Tevens vervalt dan de gehele garantie op de warmtepomp installatie.

*Voorwaarde bij deze optie:*

**Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk. Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.**

*Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.*

|        |  |                                |                       |                 |
|--------|--|--------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 5.5.32 | <b>Casco badkamer 3e verdieping bnr 138</b><br><b>** deze optie is alleen van toepassing op de standaard badkamer op de 3e verdieping van bouwnummer 138 ***</b> | Derde verdieping<br>Badkamer 2 | Definitief 22-12-2023 | 1 * € -1.500,00 |
|--------|--|--------------------------------|-----------------------|-----------------|

Het casco opleveren van de standaard badkamer op de 2e verdieping, door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- installatie voorzieningen met stopkraan op standaard plaats (conform 0-tekening).
  - 0-tekening kan op aanvraag worden verstrekt
- wanden worden zonder kit,- tegel- en spuitwerk opgeleverd.
- plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).
- er wordt geen sanitair geleverd.
- elektra afgemonteerd op de standaard posities.
- ventilatieventiel(en) afgemonteerd op de standaard positie.
- afwerkvloer, vloertegels en waterkeringen worden niet aangebracht.
- eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.
- dorpel onder binnenkozijn vervalt.
- er wordt géén comfortlus aangebracht (volgens TO hfdst 4.5).
- de elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen. De enkele wandcontactdoos voor de radiator wordt op de standaard positie aangebracht en afgemonteerd badkamer.

Extra informatie:

- deze optie is alleen mogelijk als je voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de Warehouse.
- indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.
- na oplevering kan vloerverwarming worden gerealiseerd middels een in eigen beheer aan te brengen elektrische vloerverwarming.
  - hiervoor zijn via de bouw géén voorzieningen opgenomen
- in het geval je ervoor kiest de toekomstige vloerverwarming toch aan te sluiten op de warmtepomp installatie, zal er lucht in het systeem kunnen ontstaan. Tevens vervalt dan de gehele garantie op de warmtepomp installatie.

Voorwaarde bij deze optie:

**Aanpassing van het (water) leidingwerk is bij de keuze casco niet mogelijk.** Verzoeken hiervoor worden niet in behandeling genomen.

*Je verklaart hiermee opdracht te geven bij de bovengenoemde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Bouwcombinatie Nieuw Kralingen aangebrachte constructies en materialen, kan je geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. Je dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.*

## 6. Keuken

| Optienr. | Omschrijving + Memo  | Ruimte | Datum                 | Aantal | Totaalprijs |
|----------|--|--------|-----------------------|--------|-------------|
| 6.1.00   | <b>Standaard keuken installatiepunten</b><br>De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van Bruynzeel Keukens uitgevoerd. |        | Definitief 22-12-2023 | 1      | * € 0,00    |

## 8. Individueel

| Optienr. | Omschrijving + Memo  | Ruimte                      | Datum                 | Aantal | Totaalprijs |
|----------|--|-----------------------------|-----------------------|--------|-------------|
| 1.8.06   | <b>Boomkeuze - Gewone Magnolia</b><br>Via het keuzeformulier van 8 mei 2024 is de mogelijkheid geboden om een boom te kiezen welke in de tuin van de nieuwe wordt geplaatst. Via deze optie wordt jouw keuze bevestigd en toegevoegd aan de bestellijst van het woningdossier. | Begane grond<br>Achtertuint | Definitief 11-06-2024 | 1      | € 0,00      |

Definitieve keuze boom:

- **Magnolia x soulangeana (gewone magnolia)**

De boom wordt 'los' in de tuin geleverd met een big-bag met teelaarde.

**Let op:** Onderhoud en aandacht is essentieel om de boom in goede conditie te behouden.

1. De houdbaarheid van een boom boven de grond is sterk afhankelijk van het weer. Zowel vorst als de zon beperken de houdbaarheid van de boom (zowel boven- als in de grond). Dit kan uitlopen van 1 week tot enkele maanden.
2. Graag aandacht voor het onderhoudsadvies welke (rondom de oplevering) te vinden is bij de documenten van het woningdossier
3. De Bouwcombinatie Nieuw Kralingen is niet verantwoordelijk voor onderhoud en het planten van de boom wat inhoudt dat je vanaf oplevering zelf verantwoordelijk bent voor het in leven houden van de boom
4. Beplanting valt buiten de SWK-garantie

|  |  |  |  |  |              |
|--|--|--|--|--|--------------|
| Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes |  |  |  |  | € 2.500,00   |
| Opgenomen in KAO                               |  |  |  |  | * € 2.500,00 |
| Opdrachtbevestiging                            |  |  |  |  | € 0,00       |

Adres

Drs. P-kade 2

3062 BA ROTTERDAM

Project

2479 - Nieuw Kralingen veld B

Bouwnummer

138

Datum tekening

29-01-2025

## Ondertekening

Ondertekening namens koper

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.